

Zápis č. 4

z veřejné zasedání zastupitelstva obce Rohatec, konaného 19.9.2013 v 17,00 hod v Kulturním domě v Rohatci

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., O ochraně osobních údajů v platném znění.

1. Technický bod

Usnesení č. 1.1/4-Z13

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování pro 18 proti 0 zdržel se 1

Usnesení č. 1.2/4-Z13

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne 20. 6. 2013
3. Zpráva o činnosti finančního výboru
4. Přehled investic
5. Plnění rozpočtu obce k 31. 8. 2013
6. Rozpočtové opatření č. 4-ZO/2013
7. Rozpočtový výhled obce na období 2013 - 2018
8. Adaptace budovy staré školy na objekt občanských aktivit
 - 8.1. Výsledky výběrového řízení - III. kolo
 - 8.2. Výběrové řízení - IV. kolo
9. Obnova a úprava veřejné zeleně v obci Rohatec – příprava projektu na podání žádosti o dotaci z operačního programu životního prostředí
10. VaK, a.s. Hodonín – pravidla pro vypořádání majetku
11. Speciální automobil skříňový Avia 30 DVS 12, požární vozidlo bez příslušenství
 - 11.1. Zrušení usnesení č. 17.1/2-Z13 ze dne 2. 5. 2013
 - 11.2. Prodej požárního vozidla
12. Zveřejnění záměru obce prodat svůj majetek
 - 12.1. Pozemek p. č. 495/2 – zahrada o výměře 1132 m² v k.ú. Rohatec
 - 12.2. Pozemek p. č. 3216 – zahrada o výměře 345 m² v k.ú. Rohatec
 - 12.3. Pozemek p. č. 1760/97 – orná půda o výměře 69 m² v k.ú. Rohatec
 - 12.4. Objekt č. p. 1050 na pozemku p. č. 2489/2 včetně příslušných pozemků v k.ú. Rohatec
13. Prodej pozemků obce v lokalitě Cihelny
 - 13.1. Zveřejnění záměru obce prodat pozemky p. č. 86/1 - ostatní plocha o výměře 19 m² a část parc.č. 87/8 - zahrada v k.ú. Rohatec
 - 13.2. Prodej části pozemku KN parc.č. 87/8 – zahrada v k.ú. Rohatec dle zveřejněného záměru obce schváleného na veřejném zasedání zastupitelstva dne 20.6.2013
14. Ředitelství vodních cest ČR – zveřejnění záměru
 - 14.1. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – pozemky p. č. 2831/3 o výměře 642 m², p. č. 2921/5 o výměře 42 m² a část pozemku p. č. 2832/11 o výměře 485 m²
 - 14.2. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – část pozemku p. č. 2832/11 o výměře 9 094 m²
 - 14.3. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – část pozemku p. č. 2832/11 o výměře 8 022 m²
 - 14.4. Smlouva o převodu biokoridoru a o budoucí smlouvě o výpůjčce – pozemky převáděné na obec spolu s biokoridorem: p. č. 2832/10, 2823/16, 2823/15, 2832/7. Předmět výpůjčky část pozemku p. č. 2832/11 o výměře 29 904 m² - pro stavbu biokoridoru
15. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – prodej pozemků
 - 15.1. Pozemek p. č. 2977/230 – orná půda o výměře 2 318 m²

- 15.2. Pozemek p. č. 2977/171 – orná půda o výměře 666 m²
- 15.3. Pozemek p. č. 3356/33 – orná půda o výměře 5 800 m²
- 16. Město Hodonín – souhlasné prohlášení na uznání vlastnického práva k pozemku parc. č. 3083/3
- 17. Kupní smlouva – pozemky p. č. 195 zastavěná plocha o výměře 147 m², p.č. 193/9 ostatní plocha o výměře 16 m² a p. č. 3504/2 trvalý travní porost o výměře 50 m²
- 18. Diskuze
- 19. Závěr

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1.3/4-Z13

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

2. [Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 20.6.2013](#)

Usnesení č. 2.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání konaného dne 20.6.2013.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

3. [Zpráva o činnosti Finančního výboru zastupitelstva](#)

Usnesení č. 3.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy Finančního výboru.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

4. [Přehled investic](#)

Usnesení č. 4.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přehled investic – září 2013 (Příloha č. 1).

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

5. [Plnění rozpočtu obce ke dni 31.8.2013](#)

Usnesení č. 5.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu obce ke dni 31.8.2013.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

6. Rozpočtové opatření č. 4-ZO/2013

Usnesení č. 6.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4-ZO/2013 včetně doplnění:

Příjmy + 3 000 tis. Kč
Výdaje + 3 000 tis. Kč (Příloha č. 2)

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

7. Rozpočtový výhled na období 2013-2018

Usnesení č. 7.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtový výhled obce na roky 2013-2018 včetně doplnění:

Příjmy celkem + 241 332 tis. Kč
Výdaje celkem - 244 523 tis. Kč
Financování celkem + 3 191 tis. Kč (Příloha č. 3)

Hlasování pro 15 proti 0 zdržel se 4

8. Adaptace budovy ZŠ na objekt občanských aktivit – zadávací řízení

8.1. Výsledky výběrového řízení – III. kolo

Usnesení č. 8.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výsledky výběrového řízení na projekt „Adaptace budovy staré školy na objekt občanských aktivit“ III. kolo – zrušení.

Hlasování pro 18 proti 0 zdržel se 1

8.2. Výběrové řízení – IV. kolo

Usnesení č. 8.2.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Zadávací dokumentaci k výběrovému řízení projektu Adaptace budovy staré školy na objekt občanských aktivit – IV. kolo.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8.2.2/4-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje seznam firem k přímému oslovení v souvislosti s výběrovým řízením na projekt Adaptace budovy staré školy na objekt občanských aktivit – IV. kolo:

1. Robert Lábadí, Padělky 1105/14, Rohatec
2. M-stav, Radek Matěj, M-STAV, Vinařská 854/29, Rohatec
3. Milan Matěj, Za Humny 503/20, Rohatec
4. Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o., M. Benky 12, Hodonín
5. Rohatecká stavební, s.r.o., U zastávky 433/3, Rohatec

Hlasování pro 18 proti 0 zdržel se 1

9. **Obnova a úprava veřejné zeleně v obci Rohatec – příprava projektu na podání žádosti o dotaci z operačního programu životního prostředí**

Usnesení č. 9.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje podání žádosti o dotaci z operačního programu životního prostředí na obnovu a úpravu veřejné zeleně v obci Rohatec.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

10. **VaK, a.s. Hodonín – pravidla pro vypořádání majetku**

Usnesení č. 10.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce projednalo Pravidla pro zvyšování základního kapitálu nepeněžitými vklady, v současné době nerozhodne o vložení infrastrukturního majetku obce do společnosti VaK, a.s. Hodonín.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

11. **Speciální automobil skříňový Avia 30 DVS 12, požární vozidlo bez příslušenství**

11.1. Zrušení usnesení č. 17.1./2-Z13

Usnesení č. 11.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 17.1/2-Z13, ze dne 2.5.2013, kterým schválilo fyzickou likvidaci speciálního automobilu skříňového Avia 30 DVS 12 – požární vozidlo bez příslušenství.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

11.2. Prodej požárního vozidla

Usnesení č. 11.2/4-Z13

Zastupitelstvo obce dodatečně souhlasí s tím, že prodej speciálního automobilu skříňového Avia 30 DVS 12 – požární vozidlo bez příslušenství vyřešila rada obce.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

12. **Zveřejnění záměru obce prodat majetek**

18:26 odešel z jednání Ing. Adamec, Ph.D., počet členů celkem 18.

12.1. parc. č. 495/2 – zahrada o výměře 1132 m² v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 12.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemku parc.č. KN 495/2 – výměra 1132 m² – zahrada v.ú. Rohatec.

Hlasování pro 18 proti 0 zdržel se 0

12.2. parc. č. 3216 – zahrada o výměře 345 m² v k.ú. Rohatec

18:29 se Ing. Adamec, Ph.D., vrátil zpět na jednání, počet členů celkem 19.

Usnesení č. 12.2/4-Z13

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemku parc. č. KN 3216 – zahrada o výměře 345 m² v k.ú. Rohatec

Hlasování pro 17 proti 0 zdržel se 2

12.3. parc. č. 1760/97 – orná půda o výměře 69 m² v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 12.3/4-Z13

Zastupitelstvo obce záležitost prodeje pozemku parc.č. KN 1760/97 o výměře 69m² panu R.N. odkládá k projednání na příštím zastupitelstvu.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

12.4. Objekt č.p. 1050 na pozemku p.č. 2489/2 včetně příslušných pozemků v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 12.4.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnit záměr prodeje

- objekt č.p. 1050 na pozemku parc.č. KN 2489/2, k.ú. Rohatec (ubytovna)
- pozemek parc.č. KN 2489/2 – zast. pl. a nádvoří – o výměře 630 m², k.ú. Rohatec
- pozemek parc.č. KN 2489/1 – ostatní plocha o výměře 323 m², k.ú. Rohatec
- pozemek parc.č. KN 2487 – zahrada – o výměře 148 m², k.ú. Rohatec

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 12.4.2/4-Z13

Zastupitelstvo ukládá starostovi obce nechat vypracovat statické zhodnocení objektu č. pop. 1050 na pozemku parc.č. KN 2489/2, k.ú. Rohatec (ubytovna) pro další možné využití.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

13. Prodej pozemků obce v lokalitě Cihelny

13.1. Zveřejnění záměru obce prodat pozemky p.č. 86/1 – ostatní plocha o výměře 19 m² a část parc.č. 87/8 – zahrada v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 13.1/4-Z13

Zastupitelstvo obce neschvaluje záměr prodeje pozemků p.č. 86/1 – ostatní plocha o výměře 19 m² a část parc.č. 87/8 – zahrada v k.ú. Rohatec.

Hlasování pro 18 proti 0 zdržel se 1

13.2. Prodej části pozemku KN parc.č. 87/8 – zahrada v k.ú. Rohatec dle zveřejněného záměru obce schváleného na veřejném zasedání zastupitelstva dne 20.6.2013

Usnesení č. 13.2/4-Z13

Zastupitelstvo obce odkládá rozhodnutí o prodeji části pozemku KN parc.č. 87/8 – zahrada v k.ú. Rohatec do doby vypracování odborného posudku k řešení přístupové cesty v lokalitě.

Hlasování pro 18 proti 0 zdržel se 1

14. Ředitelství vodních cest ČR – zveřejnění záměru

14.1. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – pozemky p.č. 2831/3 o výměře 642 m², p.č. 2921/5 o výměře 42 m² a část pozemku p.č. 2832/11 o výměře 485 m²

Usnesení č. 14.1.1/4-Z12

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 14.7/8-Z12 ze dne 11.12.2012, kterým schválilo smlouvu o budoucí smlouvě o koupi pozemků a o udělení souhlasu se zhotovením stavby „Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec“ na pozemcích 2831/3- ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 642 m², parc.č. 2921/5 – vodní plocha, koryto vodního toku umělé o výměře 42 m².

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 14.1.2/4-Z12

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru obce prodat majetek obce – části pozemku parc.č. KN 2832/11 – orná půda, k.ú. Rohatec.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

14.2. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – část pozemku p.č. 2832/11 o výměře 9 094 m²

14.3. Smlouva o budoucí kupní smlouvě – část pozemku p.č. 2832/11 o výměře 8 022 m²

14.4. Smlouva o převodu biokoridoru a o budoucí smlouvě o výpůjčce – pozemky převáděné na obec spolu s biokoridorem: p-č- 2832/10, 2823/16, 2823/15

Starosta konstatoval, že body 14.2.-14.4. se odkládají na příští zasedání zastupitelstva až po zveřejnění záměru.

15. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových – prodej pozemků

15.1. Pozemek p.č. 2977/230 – orná půda o výměře 2 318 m²

Usnesení č. 15.1/4-Z12

Zastupitelstvo obce souhlasí s výkupem celého pozemku parc.č. 2977/230 – orná půda o výměře 2318 m² do vlastnictví obce na výstavbu cyklostezky Rohatec – Hodonín od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a souhlasí s návrhem rady ve věci nabídkové ceny pozemku.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

15.2. Pozemek p.č. 2977/171 – orná půda o výměře 666 m²

Usnesení č. 15.2/4-Z12

Zastupitelstvo obce souhlasí s výkupem celého pozemku parc.č. 2977/171 – orná půda o výměře 666 m² do vlastnictví obce na výstavbu cyklostezky Rohatec – Hodonín od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových a souhlasí s návrhem rady ve věci nabídkové ceny pozemku.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

15.3. Pozemek p.č. 3356/33 – orná půda o výměře 5 800 m²

Usnesení č. 15.3.1/4-Z12

Zastupitelstvo obce **nesouhlasí** s výkupem pozemku parc.č. 3356/33 – orná půda o výměře 5 800 m² do vlastnictví obce od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

16. Město Hodonín – souhlasné prohlášení na uznání vlastnického práva k pozemku parc.č. 3083/3

Usnesení č. 16.1/4-Z12

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 11.1/3-Z13 ze dne 20. 6. 2013, kterým schválilo Opravné prohlášení v souladu s ustanovením § 8 odst. 2 zákona č. 344/1992 Sb., v platném znění, že Obec Rohatec, se sídlem Květná 359/1, Rohatec, IČ 00488526, není vlastníkem pozemku parc.č. KN 3083/3 v k.ú. Rohatec a navrhuje, aby dle výše uvedeného ustanovení byla provedena oprava v zápise v katastru nemovitostí a to tak, aby pozemek v k.ú. Rohatec, parc.č. KN 3083/3, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2657 m² byl odepsán z listu vlastnictví 10001. Jedná se o pozemek, u něhož bylo dodatečně zjištěno, že se jedná o majetek Města Hodonína.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 16.2/4-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlasné prohlášení, kterým Obec Rohatec, sídlem v Rohatci, Květná 359/1, uznává Městu Hodonín vlastnické práva k pozemku p.č. 3083/3, ostatní plocha/ostatní komunikace o výměře 2657 m² v k.ú. Rohatec.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

17. Kupní smlouva – pozemky p.č. 195 zastavěná plocha o výměře 147 m², p.č. 193/9 ostatní plocha o výměře 16m² a p.č. 3504/2 trvalý travní porost o výměře 50 m²

Usnesení č. 17.1/4-Z12

Zastupitelstvo obce odkládá prodej pozemků p.č. 195 zastavěná plocha o výměře 147 m², p.č. 193/9 ostatní plocha o výměře 16m² a p.č. 3504/2 trvalý travní porost o výměře 50 m² manželům V.Z. a F.Z., oba bytem Rohatec.

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0

18. Diskuse

19. Závěr

V Rohatci, dne 24.9.2013

Ověřovatelé zápisu: Radek Matěj
Ing. Jarmil Adamec, Ph.D

Starosta obce: Mgr. Miroslav Králík
Místostarostka: Lenka Hostýnková

Zapsala: Silvie Zostalová