

Usnesení

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného 3.5.2021 v 17,00 hod v kulturním domě v Rohatci

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Zákona.110/2019 Sb .o ochraně osobních údajů v platném znění.

1. Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, na internetových stránkách obce Rohatec a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Usnesení č. 1.1/3-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje PhDr. Jaroslava Andrýska a Mgr. Blanku Cmolovou jako ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování pro 13 proti 0 zdržel se 0 (dále jen hlasování: 13-0-0)

V 17,10 hodin se dostavil p. Luděk Durdák, je tedy přítomno 14 zastupitelů.

Usnesení č. 1.2/3-Z21

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. KB úvěrová smlouva
3. Rozpočtové opatření č. 4-ZO/2021 a informace RO č. 3-R/2021
4. Výkup pozemků do vlastnictví obce LV č. 1250 v k.ú. Rohatec
5. Prodej obecních pozemků - záměr prodeje parc.č. 795/3 v k.ú. Rohatec
6. Ubytovna – H&B stavreal,s.r.o.
7. Informace o VŘ
 - 7.1. – Zavedení systému kompostování v obci Rohatec
 - 7.2. – Oprava KAN ul. Nádražní
8. ŘVC kupní smlouva přístaviště
9. Regulační plán
10. Diskuse
11. Závěr

Hlasování: 14-0-0

Usnesení č. 1.3/3-Z21

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování: 14-0-0

2. KB – úvěrová smlouva

V 17,17 hodin se dostavil Ing. Zdeněk Škromach, je tedy přítomno 15 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 2.1/3-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí úvěru až do výše 15.000.000,- Kč a uzavření smlouvy o úvěru se společností Komerční banka a.s., jejímž předmětem je přijetí investičního úvěru ve výši 15 000 000,- Kč za účelem revitalizace a stavebních úprav kulturního domu (ulice Mírová, Rohatec), splatného 31.12.2026 s úrokovou sazbou 1MPRIBOR + 0,77 % p.a. po celou dobu úvěru.

Hlasování 14-0-1

3.Rozpočtové opatření č. 4-ZO/2021 a informace RO č. 3-R/2021

Usnesení č. 3.1/3-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č.3-R/2021, které schválila Rada na svém zasedání dne 14.4.2021.

Hlasování 15-0-0

Usnesení č. 3.2/3-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.4-ZO/2021 v předloženém znění

Příjmy	160 tis. Kč	
Výdaje	14 870 tis. Kč	(příloha č.2)
Financování celkem	14 710 tis. Kč	

Hlasování: 14-0-1

4. Výkup pozemků do vlastnictví obce – LV 1250 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 4.1/3-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi [redacted] jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec IČO 00488526, DIČ CZ00488526 jako kupující, jejímž předmětem je spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ na pozemcích parc. č. 2978/52, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 68 m², parc. č. 2980/52, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 12 m², parc. č. 2982/52, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 77 m², parc. č. 2982/142, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3627 m², parc. č. 2999/49, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 24 m², vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 1250 pro k.ú. Rohatec a obec Rohatec. Kupní cena 48 220,- Kč byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 3211/2021 a je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování: 15-0-0

5. Prodej obecních pozemků – záměr prodeje parc.č. 795/3 k.ú. Rohatec

Usnesení č. 5.1/3-Z21

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 795/3 ostatní plocha v k.ú. Rohatec o výměře 55 m².

Hlasování: 14-0-1

6. Ubytovna - H&B Stavreal s.r.o.

V 17,31 hodin se dostavil Ing. Pavel Chrástek, je tedy přítomno 16 zastupitelů.

Usnesení č. 6.1/3-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v upraveném znění Kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec IČO 00488526, DIČ CZ00488526 (prodávající) a H&B stavreal, s.r.o., Újezd 390, 763 25 Újezd u Valašských Klobouk IČO 27751309, DIČ CZ27751309 (kupující). Předmětem smlouvy je objekt k bydlení č.p. 1050 se všemi součástmi a příslušenstvím, pozemek parc.č. 2489/2 zastavěná plocha a nádvoří, parc.č. 2487 zahrada, parc.č. 2489/1 ostatní plocha, parc.č. 2486/2 ostatní plocha vše v k.ú. Rohatec za dohodnutou kupní cenu 3 413 000,- Kč bez DPH. Cena je dle znaleckého posudku č. 3209/2021 ze dne 19.4.2021 nižší než cena v místě a čase obvyklá. Odůvodnění odchylky od ceny obvyklé je uvedeno v kupní smlouvě.

Hlasování: 16-0-0

7. Informace o VŘ

7.1. Zavedení systému kompostování v obci Rohatec

Usnesení č. 7.1.1/3-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozhodnutí o zrušení podlimitní veřejné zakázky na dodávky, rozdělené na dvě části, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Zavedení systému domácího kompostování v obci Rohatec“, z důvodu, že pro obě části byl pouze jeden účastník zadávacího řízení.

Hlasování: 16-0-0

Usnesení č. 7.1.2/3-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění plán podlimitní veřejné zakázky na dodávky, rozdělené na dvě části, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Zavedení systému domácího kompostování v obci Rohatec – 2. kolo“, obsahující návrh zadávacích podmínek, a návrh složení hodnotící komise (včetně náhradníků), která provede posouzení kvalifikace uchazečů, kteří předloží nabídky a hodnocení nabídek.

Hlasování: 16-0-0

7.2. Oprava kanalizace ul. Nádražní

Usnesení č. 7.2/3-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výběrovém řízení na opravu kanalizace v ul. Nádražní v Rohatci Kolonii.

Hlasování: 16-0-0

8. ŘVC kupní smlouva - přístaviště

Usnesení č. 8.1/3-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec IČO 00488526, DIČ CZ00488526 (prodávající) a Českou republikou – Ředitelstvím vodních cest ČR, nábr. L.Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČO 67981801, DIČ CZ67981801 (kupující). Předmětem smlouvy je vodní dílo – stavba k plavebním účelům postavená na pozemku parc.č. 3501/5 v k.ú. Rohatec za dohodnutou kupní cenu 274 570,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 6022-072/20 ze dne 21.6.2020 a je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování: 16-0-0

9. Regulační plán

Usnesení č. 9.1/3-Z21

Zastupitelstvo obce Rohatec ve smyslu § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), schvaluje po projednání zadání Regulačního plánu Rohatec – lokalita Kolonie v předloženém znění.

Hlasování: 16-0-0

10. Diskuse

11. Závěr

Starosta po projednání všech bodů poděkoval zastupitelům a přítomným občanům za účast a v 19,30 hodin jednání zastupitelstva ukončil.

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Jaroslav Andrýšek, v.r.

Mgr. Blanka Cmolová, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová, v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj, v.r.

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 11.5.2021

Zapsala: Zdeňka Adamcová

