



REGULAČNÍ PLÁN ROHATEC LOKALITA KOLONIE

regulační plán z podnětu nenahrazující územní rozhodnutí

ZADÁNÍ

podle § 64 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a přílohy č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA	
Objednatel:	Obec Rohatec Květná 359/1 696 01 Rohatec
Určený zastupitel:	Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
Pořizovatel:	Obecní úřad Rohatec Květná 359/1 696 01 Rohatec
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	Bc. Tomáš Konečný
Zadání regulačního plánu bylo po projednání ve smyslu § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, předloženo ke schválení na jednání Zastupitelstva obce Rohatec (ZO Rohatec)	
Datum schválení ZO Rohatec:
Číslo schvalujícího usnesení ZO Rohatec:

březen 2020

OBSAH

A. Vymezení řešeného území _____	3
B. Požadavky na vymezení pozemků a jejich využití _____	4
C. Požadavky prostorové uspořádání a umístění staveb _____	4
D. Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území _____	5
E. Požadavky na řešení veřejné infrastruktury _____	6
F. Požadavky veřejně prospěšné stavby a na veřejně prospěšná opatření _____	7
G. Požadavky na asanace _____	8
H. Další požadavky vyplývající z územně analytických podkladů a ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, požární ochrany, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy) _____	8
I. Výčet územních rozhodnutí, které regulační plán nahradí _____	8
J. Případné požadavky na plánovací smlouvu a dohodu o parcelaci _____	8
K. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu regulačního plánu a obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení _____	8
L. Požadavky vyplývající z nástrojů územního plánování _____	9

ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU ROHATEC – LOKALITA KOLONIE

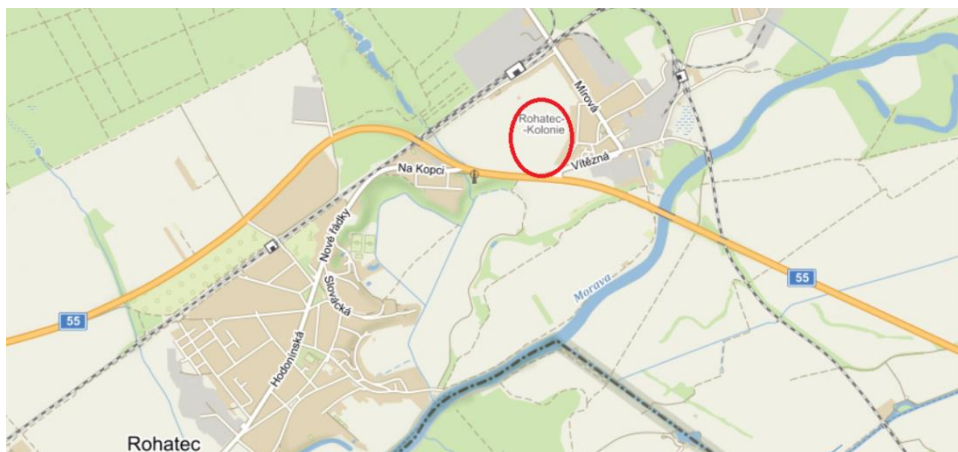
Regulační plán z podnětu nenahrazující územní rozhodnutí

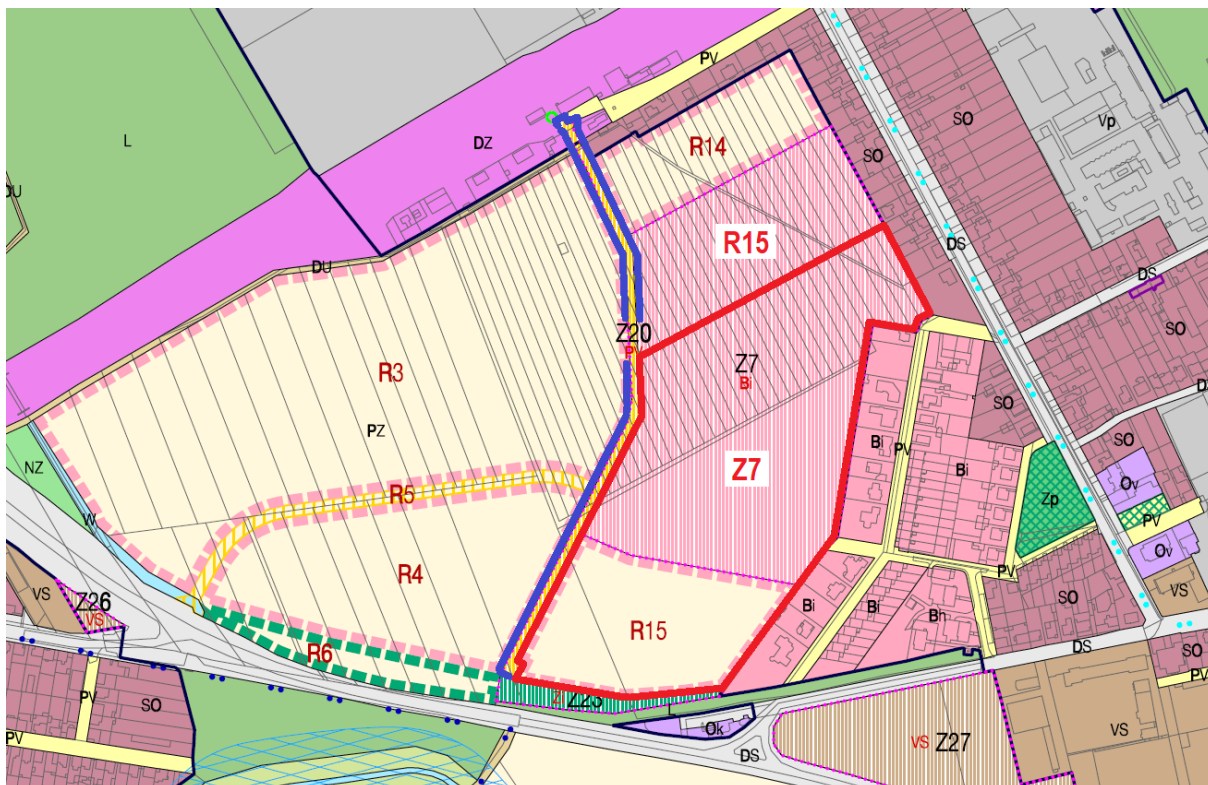
Zastupitelstvo obce Rohatec na základě zmocnění uvedeného v § 64 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, stanoví v souladu s přílohou č. 9 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů (dále také „vyhláška“), níže uvedené hlavní cíle a požadavky na zpracování návrhu regulačního plánu.

Přestože je zadání regulačního plánu předmětné lokality součástí platného územního plánu, je z vlastního podnětu zastupitelstva obce požadována změna umístění zastavitelné plochy Z7 s územním dopadem i na plochy územních rezerv R14 a R15 vymezené v lokalitě Rohatec – Kolonie. Regulační plán (dále také „RP“) tedy bude s použitím § 70 stavebního zákona pořizován souběžně se Změnou č. 1 územního plánu Rohatec (dále také „Změna č. 1 ÚP“). RP nemusí být v tomto případě v souladu s částmi územního plánu, které jsou měněny souběžně pořizovanou Změnou č. 1 ÚP. Vydání Změny č. 1 ÚP je ovšem podmínkou pro vydání RP, který tuto změnu vyvolal.

A. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

- (A01) Řešené území se nachází v katastrálním území Rohatec, na západním okraji části Rohatec – Kolonie.
- (A02) Platný ÚP Rohatec vymežil v předmětné lokalitě Kolonie zastavitelnou plochu Z7 navrženou pro urbanizovaný rozvoj bydlení na území o výměře cca 10 ha a její další využití podmínil vydáním RP. Dle ÚP Rohatec tuto zastavitelnou plochu Z7 ze severu ohraničuje plocha územní rezervy R14 a z jihu plocha územní rezervy R15. Obě tyto plochy jsou navrženy k prověření pro budoucí rozvoj funkce bydlení. Vzhledem ke změně majetkoprávního uspořádání území (většinovým vlastníkem pozemků v jižní části lokality je již obec), je z vlastního podnětu obce požadována úprava umístění zastavitelné plochy Z7 jižním směrem na úkor plochy územní rezervy R15 a naopak zůstatková výměra plochy R15 bude přesunuta severně k ploše R14. Rozsah zastavitelné plochy Z7 přitom zůstane neměnný, tedy cca 10 ha. V tomto smyslu tedy bude souběžně s RP pořizována i Změna č. 1 ÚP. V kontextu s takto připravovanou změnou vymezení zastavitelné plochy bude východní okraj řešeného území RP navazovat na zastavěné území, jižní hranice bude opisovat rozšířený pás izolační zeleně v prodloužení ulice Vítězná na úrovni motorestu Inablanka, západní hranici vymeží z převážné části stávající nadzemní vedení vn a severní hranici řešeného území vymeží plochy územní rezervy ve výše popsáném upraveném rozsahu.
- (A03) V řešeném území bude obsažena i plocha veřejného prostranství označená v platném ÚP jako Z20.
- (A04) Pořizovatel pro zpracování návrhu RP připouští možnost překročení hranice řešeného území zejména z důvodu napojení veřejné dopravní a technické infrastruktury.





Situace širších vztahů a schéma řešeného území (plochy Z7 a Z20)

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ POZEMKŮ A JEJICH VYUŽITÍ

- (B01) RP vhodně navrhne plošné a prostorové uspořádání obytného komplexu rodinných domů s doplňkovými funkcemi s cílem vytvořit příznivé podmínky k individuálnímu příměstskému bydlení. Přestože se dříve předpokládalo využití území pro rozvoj bydlení výhradně v rodinných domech, v jižní části řešeného území RP prověří vymezení pozemků pro umístění i nízkopodlažních bytových domů.
- (B02) RP bude vycházet z dosavadního ÚP, resp. ze souběžně pořizované Změny č. 1 ÚP, a zpřesní využití pozemků v souladu s podmínkami využití ploch v ÚP. RP v rámci řešeného území vymezí:
- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech,
 - pozemky staveb pro bydlení v bytových domech,
 - pozemky veřejných prostranství,
 - pozemky sídelní zeleně.
- (B03) Dopravní a technická infrastruktura bude řešena v rámci pozemků veřejných prostranství, umístění víceúčelových a dětských hřišť bude řešeno v rámci pozemků sídelní zeleně. Dále bude prověřena případná potřeba vymezení pozemků staveb veřejného občanského vybavení a pozemků technické infrastruktury.
- (B04) Navržené pozemky budou vymezeny tak, aby byla navržená hranice řešeného pozemku identifikovatelná (např. spojnicemi lomových bodů pozemku).
- (B05) Do řešení RP budou zahrnuty všechny prostorově a funkčně související pozemky, které by byly jinak samostatně nevyužitelné.
- (B06) Návrh koncepce řešení bude zpracován v návaznosti na možnost pokračující zástavby severním směrem v rozsahu území plochy územní rezervy vymezené dosavadním ÚP, resp. souběžně pořizovanou Změnou č. 1 ÚP.

C. POŽADAVKY NA UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

- (C01) RP stanoví podle potřeby konkrétní parcelaci území.
- (C02) Jednotlivé stavební pozemky budou napojeny na navržená veřejná prostranství, u kterých bude stanovena jejich šířka a profil, včetně umístění chodníků, parkovacích stání, vjezdů na pozemky a příp. vzrostlé zeleně.
- (C03) Budou závazně stanoveny podrobné podmínky pro umístění a prostorové uspořádání staveb podle rozsahu řešení RP s ohledem na ochranu krajinného rázu:
- vymezení uličního prostoru (uliční čára),
 - stavební čára a stavební hranice, vymezující zastavitelnou část pozemku,
 - vzdálenost stavby od hranic pozemků a sousedních staveb,
 - půdorysná velikost stavby,
 - podlažnost, výška, objem a tvar stavby (architektonické řešení, včetně typu zastřešení),
- Pozn.
V případě návrhu nízkopodlažních bytových domů v jižní části řešeného území bude uvažována podlažnost max. 3 nadzemní podlaží a předpokládá se zastřešení plochou střechou.
- Forma zástavby – bude prověřeno umístění otevřené (objekty s bočním odstupem),
 - intenzita využití pozemků a definice částí pozemků, které mohou být zastavěny,
 - zastavitelnost pozemku dalšími stavbami (doplňkové stavby, druh a forma oplocení atd.).
- (C04) RP definuje urbanistické a architektonické podmínky, které bude nutné dodržet při následném zpracování dokumentace jednotlivých staveb.
- (C05) Pro identifikaci budou v grafické části udány souřadnice x,y (v souřadném systému S – JTSK) os navržených komunikací, od kterých budou odvozeny hranice oddělující vymezená veřejná prostranství od pozemků pro bydlení a následně stavební čáry a stavební hranice.

D. POŽADAVKY NA OCHRANU A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

- (D01) RP bude obsahovat podrobné podmínky ochrany a rozvoje hodnot a charakteru řešeného území, včetně zohlednění přírodních podmínek území a krajinářských hodnot.
- (D02) RP bude řešen v souladu s požadavky územního plánování na zabezpečení všech kulturních, přírodních a civilizačních hodnot v území:

OCHRANA A ROZVOJ KULTURNÍCH HODNOT

- v řešeném území se nenachází žádná nemovitá kulturní památka; dotčené území je ovšem územím s archeologickými nálezy a je nutné respektovat z toho vyplývající povinnosti,

OCHRANA A ROZVOJ PŘÍRODNÍCH HODNOT

- v řešeném území se nachází zemědělská půda IV. třídy ochrany (BPEJ 0.21.10) – jedná se o podprůměrné produkční půdy s omezenou ochranou,
- prvky územního systému ekologické stability, zvláště chráněná území a lokality Natura 2000 do řešeného území nezasahují,

- respektovat podmínky chráněné oblasti přírodní akumulace vod (CHOPAV Kvartér řeky Moravy),
- respektovat podmínky ochranného pásma vodních zdrojů 2. stupně vnější,
- jižně od řešeného území se nacházejí pozemky určené k plnění funkcí lesa (do řešeného území zasahuje ochranné pásmo lesa),

OCHRANA A ROZVOJ CIVILIZAČNÍCH HODNOT

- respektovat trasu a podmínky ochranného pásma nadzemního a podzemního vedení vn,
- v rámci řešení RP bude prověřen potenciální negativní vliv hluku a vibrací na obytné území zejména ze silniční dopravy (silnice I/55 jižně od řešeného území), resp. železniční dopravy (trať Břeclav – Přerov).

E. POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- (E01) V rámci dopravního řešení budou v RP prověřeny možnosti dopravního napojení řešeného území z ulic Žitné a Nádražní. Lokalita nebude napojena na stávající silnici I/55. Dopravní skelet bude řešen takovým způsobem, aby bylo umožněno budoucí bezkonfliktní propojení s navrženou územní rezervou plochy veřejného prostranství, vymezenou v rámci platného ÚP Rohatec (ozn. R5).
- (E02) RP vhodně navrhne pozemky pro umístění staveb dopravní infrastruktury v parametrech splňujících požadavky na obsluhu a přístup požární techniky.
- (E03) Bude navrženo vzájemné uspořádání koridorů pro motorovou (příp. cyklistickou dopravu) a chodníků pro pěší. RP navrhne systém dopravy v klidu na veřejných plochách. Pro nově navrhovanou zástavbu rodinných domů bude parkování v odpovídajícím min. počtu parkovacích stání uvažováno přímo na pozemcích stavby. RP navrhne vhodné umístění a odpovídající počet parkovacích stání pro potřebu bytových domů.
- (E04) Stavby a zařízení dopravní infrastruktury budou navrženy ve veřejném zájmu přednostně na pozemcích obce a v případě potřeby budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- (E05) Bude řešena veškerá technická infrastruktura, nezbytná pro obsluhu řešeného území, včetně potřebných zařízení a ploch (zásobování pitnou vodou, oddílný systém odkanalizování – splašková kanalizace, odvádění dešťových vod, zásobování elektrickou energií, zásobování plynem, veřejné komunikační sítě, veřejné osvětlení, způsob likvidace odpadů).
- (E06) Stavby a zařízení technické infrastruktury budou navrženy ve veřejném zájmu přednostně na pozemcích obce a v případě potřeby budou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby.

Zásobování vodou

- (E07) Řešení technické infrastruktury bude splňovat podmínky kvalitního, spolehlivého a variabilního zásobování vodou (na podkladě vyhodnocení bilance potřeby vody a prověření tlakových poměrů).
- (E08) Při návrhu zásobování vodou bude RP vycházet z Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje – Územního celku Hodonín (PRVK).
- (E09) Při návrhu řešení zásobování vodou zohlednit potřebu požární vody a upřednostňovat zaokružování vodovodních řadů.
- (E10) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení. Respektovat manipulační prostor nad přírodními řady (pruh o celk. šířce 5,0 – 6,0 m nad trasou přírodního vodovodního potrubí sloužící ke vstupu pověřených pracovníků provozovatele vodovodu včetně provozní techniky z důvodu provádění opravy, rekonstrukce či údržby potrubí).

Odkanalizování

- (E11) Způsob odkanalizování území bude řešen ve vazbě na zásobování vodou.
- (E12) Bude upřednostňován oddílný způsob odkanalizování.
- (E13) Splaškové odpadní vody nebudou odvedeny na stávající ČOV v části Rohatec-Kolonie, a to z kapacitních důvodů ČOV. Odvedení splaškových vod bude řešeno na stávající systém odkanalizování Rohatce – čerpání na ČOV Hodonín.
- (E14) Dešťové vody budou v maximální možné míře zasakovány na pozemcích v řešeném území.
- (E15) Respektovat podmínky ochranných pásem vodohospodářských zařízení.

Zásobování elektrickou energií

- (E16) Bude navržen způsob zásobování elektrickou energií.
- (E17) Respektovat podmínky ochranných pásem elektrických zařízení.

Zásobování plynem

- (E18) Bude navržen způsob zásobování plynem.
- (E19) Respektovat podmínky ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení.

Veřejné komunikační sítě

- (E20) V rámci veřejných prostranství bude navržen rozvod elektronické komunikační sítě.

Veřejné osvětlení

- (E21) V rámci veřejných prostranství podél místních komunikací, parkovišť, chodníků a v parcích bude navržen rozvod veřejného osvětlení.

Způsob likvidace odpadů

- (E22) RP navrhne způsob nakládání s odpady včetně vymezení vhodných míst pro zřízení kontejnerových stání.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- (E23) Bude prověřena případná potřeba vymezení pozemků staveb veřejného občanského vybavení.

POŽADAVKY NA ŘEŠENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- (E24) RP budou vymezeny pozemky pro veřejná prostranství – ulice s obslužnými a zklidněnými komunikacemi, příp. pro pěší komunikace a propojení.
- (E25) RP navrhne uspořádání jednotlivých uličních profilů.
- (E26) Dále bude řešeno vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddech a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy¹.

F. POŽADAVKY NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A NA VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

- (F01) V podrobnosti zpracování RP bude upřesněna plocha veřejného prostranství Z20 vymezená v platném ÚP Rohatec.

¹ S použitím § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů:

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m²; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

- (F02) Do veřejně prospěšných staveb budou zahrnuta navržená veřejná prostranství se stavbami dopravní a technické infrastruktury.
- (F03) Vymezení veřejně prospěšných opatření se nepředpokládá.

G. POŽADAVKY NA ASANACE

- (G01) Vzhledem k charakteru řešeného území a způsobu současného využití nejsou uplatněny žádné požadavky na asanace.

H. DALŠÍ POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ A ZE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ (NAPŘÍKLAD POŽADAVKY NA OCHRANU VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ, POŽÁRNÍ OCHRANY, CIVILNÍ OCHRANY, OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU, OCHRANY LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ STAVBY ÚZEMÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI A JINÝMI RIZIKOVÝMI PŘÍRODNÍMI JEVY)

- (H01) Z územně analytických podkladů nevyplývají pro řešené území žádné specifické požadavky. Budou respektovány limity využití území (ochranná pásma dopravní a technické infrastruktury, CHOPAV Kvartér řeky Moravy, ochranné pásmo vodních zdrojů 2. stupně vnější, ochranné pásmo lesa).
- (H02) Řešeného území se nedotýkají požadavky obrany a bezpečnosti státu, nenachází se zde ložiska nerostných surovin, geologické stavby území, poddolovaná ani sesuvná území. Stanovené záplavové území včetně aktivní zóny záplavového území do řešeného území nezasahuje.
- (H03) V návrhu RP je třeba zohlednit požadavky vyplývající ze zákona na ochranu veřejného zdraví (zejména ochrana proti hluku a vibracím), požární a civilní ochranu.
- (H04) Návrh RP bude obsahovat etapizaci výstavby.

I. VÝČET ÚZEMNÍCH ROZHODNUTÍ, KTERÉ REGULAČNÍ PLÁN NAHRADÍ

- (I01) RP v řešeném území nenahradí žádná územní rozhodnutí.

J. PŘÍPADNÉ POŽADAVKY NA PLÁNOVACÍ SMLOUVU A DOHODU O PARCELACI

- (J01) Neuplatňují se žádné požadavky na plánovací smlouvu nebo dohodu o parcelaci, protože se nejedná o regulační plán na žádost.

K. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU REGULAČNÍHO PLÁNU A OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ S OHLEDEM NA CHARAKTER ÚZEMÍ A PROBLÉMY K ŘEŠENÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

- (K01) Obsah RP a obsah jeho odůvodnění bude odpovídat příloze č. 11 k vyhlášce.
- (K02) Textová část RP bude zpracována dle jmenované přílohy.
- (K03) Grafická část RP bude obsahovat:
- hlavní výkres 1:1 000
 - výkres dopravní infrastruktury 1:1 000

- výkres technické infrastruktury 1:1 000
 - výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací měřítko katastrální mapy
 - výkres pořadí změn v území (etapizace) 1:1 000
- (K04) Textová část odůvodnění RP bude zpracována dle jmenované přílohy.
- (K05) Grafická část odůvodnění RP bude obsahovat:
- koordinační výkres 1:1 000
 - výkres širších vztahů 1:5 000
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1:1 000
- (K06) Návrh RP bude pro účely společného jednání odevzdán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na datovém nosiči.
- (K07) Upravený návrh RP bude pro účely veřejného projednání odevzdán ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a 1x na datovém nosiči.
- (K08) Výsledný návrh RP bude odevzdán ve čtyřech vyhotoveních a 1x na datovém nosiči.
- (K09) Elektronická verze uložená na datovém nosiči bude obsahovat textovou část ve formátech *.doc (příp. *.docx) a *.pdf a grafickou část ve formátech *.dgn, příp. *.dwg nebo *.shp a *.pdf.

L. POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z NÁSTROJŮ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(L01) Z Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 až 3 nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZÁSAD ÚZEMNÍHO ROZVOJE

(L02) Ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNÍHO PLÁNU

(L03) Pro zpracování RP je závazný ÚP Rohatec. Neboť je v dané lokalitě Kolonie (z důvodu změny vlastnických vztahů) vyvolána změna koncepce, která má dopad na umístění zastavitelné plochy Z7 a s ní sousedící plochy územních rezerv R14 a R15, bude souběžně pořizována Změna č. 1 ÚP a RP.

(L04) Pro zastavitelnou plochu bydlení Z7 dosavadní ÚP vymezuje následující podmínky:

- vydání regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území,
- řešit komunikační propojení mezi navrženým veřejným prostranstvím Z20 a ul. Žitná,
- řešit vymezení veřejného prostranství (odpočinkové plochy pro oddych a setkávání občanů, bez pozemních komunikací) o odpovídající výměře dle platné legislativy,
- řešit střet s trasou nadzemního vedení vn,
- řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa,
- výšková regulace zástavby: max. 1 NP + podkroví,

Pozn.

Podmínky vyplývající z dosavadního ÚP Rohatec budou dále přiměřeně upraveny v kontextu se souběžně pořizovanou Změnou č. 1 ÚP (viz požadavek na prověření vymezení pozemků pro umístění nízkopodlažních bytových domů v jižní části řešeného území a z toho plynoucí požadavky na umístění a prostorové uspořádání staveb).

(L05) Pro zastavitelnou plochu veřejných prostranství Z20 platný ÚP vymezuje následující podmínky:

- vydání regulačního plánu je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území,
- řešit komunikační propojení k železničnímu nádraží, bez napojení na silnici I/55,
- řešit obsluhu navazující navržené plochy Z7,
- řešit střet s trasou nadzemního vedení vn.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADŮ

(L06) Z aktuálních Územně analytických podkladů ORP Hodonín nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Zpracoval:

Bc. Tomáš Konečný

oprávněná úřední osoba pořizovatele