

## Usnesení

**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného 17.4.2024  
v 17,00 hod v kulturním domě v Rohatci**

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Zákona.110/2019 Sb .O ochraně osobních údajů v platném znění.

---

### 1.Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, na internetových stránkách obce Rohatec a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomno 17 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

### Usnesení č. 1.1/2-Z24

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání zastupitelstva obce Ing. Bc Tomáše Letochu a Vlastu Sedlákovou.

**Hlasování**    pro 17            proti 0            zdržel se 0    (dále jen „Hlasování 17-0-0)

Dále starosta navrhl upravit program jednání bodu č. 5 a to tak, že bude přejmenován z „Dotace z rozpočtu obce“ na „Darovací smlouva Obce pro Bařův kanál DSO“

**Hlasování**                    17 – 0 – 0

### Usnesení č. 1.2/2-Z24

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva Finančního výboru
3. KB úvěrová smlouva
  - 3.1 Revitalizace slepého ramene
  - 3.2 Výstavba hasičské zbrojnice
4. Rozpočtové opatření Obce Rohatec
  - 4.1 Rozpočtové opatření č. 2-R/2024 – informace
  - 4.2 Rozpočtové opatření č. 3-ZO/2024
5. Darovací smlouva Obce pro Bařův kanál DSO
6. Smlouva o poskytnutí účelové dotace – ORP Hodonín
7. Komora obcí - členství

- 8 Nabytí pozemků do vlastnictví obce - cyklostezka
  - 8.1. KS – podíl na pozemku parc.č. 2977/493 k.ú. Rohatec
  - 8.2. KS – podíl na pozemku parc.č. 2977/1 k.ú. Rohatec
  - 8.3. KS – podíl na pozemku parc.č. 2977/218, 2977/301 k.ú. Rohatec
- 8.4. KS – podíl na pozemku parc.č. 3425/151, 3425/152 k.ú. Rohatec
  - 8.5. Darovací smlouva na část pozemku p.č. 2977/492, 2977/493 k.ú. Rohatec
9. Koupě pozemků
  - 9.1. KS podíl na pozemku parc.č. 2460/10 k.ú. Rohatec
  - 9.2. KS podíl na pozemku parc.č. 3554, 3028/721, 3028/760 k.ú. Rohatec
10. Prodej pozemků
  - 10.1. Prodej pozemku parc.č. 2997/33 k.ú. Rohatec – záměr
  - 10.2. KS část pozemku parc.č. 2997/31 k.ú. Rohatec
11. Směna pozemků
  - 11.1. část pozemku parc.č. 1633/173, část pozemku parc.č. 2997/31 za část pozemku parc.č. 2990/110 vše k.ú. Rohatec
  - 11.2. část pozemku parc.č. 274/1 za pozemek parc.č. 411/14
12. Informace o výběrových řízeních
  - 12.1. Zadávací dokumentace „Obnova části místní komunikace Vítězná Rohatec“
  - 12.2. Informace o VŘ
- 13 .Diskuse
14. Závěr

**Hlasování**                    17 – 0 – 0

### **Usnesení č. 1.3/2-Z24**

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

**Hlasování**                    17 – 0 – 0

---

## **2. Zpráva o činnosti Finančního výboru**

### **Usnesení č. 2/2-Z24**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou Ing. Zdeňkem Škromachem.

**Hlasování**                    17 – 0 – 0

---

## **3. KB – úvěrová smlouva**

### 3.1. úvěrová smlouva – Revitalizace slepého ramene

#### Usnesení č. 3.1/2-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí investičního úvěru až do výše 4.665.000,- Kč na předfinancování dotace na projekt „Revitalizace slepého ramene v obci Rohatec“ a schvaluje uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s. na poskytnutí tohoto investičního úvěru v předloženém znění.

**Hlasování**                    17 – 0 – 0

### 3.2. úvěrová smlouva – Výstavba hasičské zbrojnice

#### Usnesení č. 3.2/2-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí investičního úvěru až do výše 15.500.000,- Kč na financování stavby „Rohatec – výstavba hasičské zbrojnice“ a schvaluje uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s. na poskytnutí tohoto investičního úvěru v předloženém znění.

**Hlasování**                    17 – 0 – 0

---

## 4. Rozpočtové opatření Obce Rohatec

### 4.1. Rozpočtové opatření č. 2-R/2024 – informace

#### Usnesení č. 4.1/2-Z24

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí informaci o RO č. 2-R/2024 schváleném na zasedání Rady obce dne 8.3.2024

**Hlasování**                    17 – 0 – 0

### 4.2. Rozpočtové opatření č. 3ZO/2024

#### Usnesení č. 4.2/2-Z24

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje RO č. 3-ZO/2024 v předloženém znění.

Příjmy	7 140 tis. Kč
Výdaje	12 580 tis. Kč
Financování celkem	5 440 tis. Kč

(Příloha č. 2)

Hlasování 17 – 0 – 0

---

## 5. Darovací smlouva – Obce pro Bařův kanál DSO

### Usnesení č. 5/2-Z24

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje Darovací smlouvu v předloženém znění mezi svazkem Obce pro Bařův kanál – DSO, Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín jako dárce a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako obdarovanou na soubor movitých věcí pořízených v rámci projektu „Podpora preventivního protipovodňového systému DSO – Bařův kanál“.

Hlasování 17 – 0 – 0

---

## 6. Smlouva o poskytnutí účelové dotace – ORP Hodonín

### Usnesení č. 6/2-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec na spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín ve výši 431.300,-- Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí této účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec mezi Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec a Městem Hodonín, IČ: 00284891, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, v předloženém znění.

Hlasování 17 – 0 – 0

## 7. Komora obcí – členství

### Usnesení č. 7/2-Z24

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje členství obce Rohatec v komoře obcí společnosti Bařův kanál, o.p.s dle podmínek přiložených dokumentů a pověřuje starostu obce k podání žádosti o členství a zastupování obce Rohatec v této obecně prospěšné společnosti.

Hlasování 17 – 0 – 0

---

## 8. Nabytí pozemků do vlastnictví obce – cyklostezka

### 8.1. KS – podíl na pozemku parc.č. 2977/493 k.ú. Rohatec

#### **Usnesení č. 8.1/2-Z24**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako kupující a [REDAKCE] jako prodávajícím, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/3 na pozemku parc.č. 2977/493 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 228 m<sup>2</sup>, odděleného geometrickým plánem č. 2229 – 101/2014 z pozemku p.č. 2977/1, vše v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 3 800,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

**Hlasování** 17 – 0 – 0

### 8.2. KS – podíl na pozemku parc.č. 2977/1 k.ú. Rohatec

#### **Usnesení č. 8.2/2-Z24**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako kupující a [REDAKCE] jako prodávajícím, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/9 pozemku parc.č. 2977/1 orná půda, zemědělský půdní fond v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 59 189,- Kč. Kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá, stanovená s ohledem na výkupy srovnatelných pozemků v dané lokalitě, ale tento pozemek je potřebný pro kupující z důvodu, že na části pozemku je plánována stavba cyklostezky.

**Hlasování** 17 – 0 – 0

### 8.3. KS – podíl na pozemku parc.č. 2977/218, 2977/301

#### **Usnesení č. 8.3/2-Z24**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako kupující a [REDAKCE] jako prodávajícím, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/4 pozemku parc.č. 2977/218 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 572 m<sup>2</sup> a 1/4 parc.č. 2977/301 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 2629 m<sup>2</sup> a 1/36 parc.č. 2977/1 orná půda zemědělský půdní fond o výměře 10654 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 54 811,- Kč. Kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá, stanovená s ohledem na výkupy

srovnatelných pozemků v dané lokalitě, ale tento pozemek je potřebný pro kupující z důvodu, že na části pozemku je plánována stavba cyklostezky.

**Hlasování** 16 – 0 – 1

#### 8.4. KS – podíl na pozemku parc.č. 3425/151, 3425/152

##### **Usnesení č. 8.4.1/2-Z24**

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 10.5.2/6-Z23 ze dne 4.10.2023.

**Hlasování** 17 – 0 – 0

##### **Usnesení č. 8.4.2/2-Z24**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako kupující a [REDAKCE] jako prodávající č. 1 a [REDAKCE] jako prodávajícím č. 2 na koupi spoluvlastnických podílů od každého prodávajícího ve výši ideální  $\frac{1}{4}$  na pozemku parc.č. 3425/151 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 151 m<sup>2</sup> a spoluvlastnický podíl ve výši ideální  $\frac{1}{4}$  pozemku parc.č. 3425/152 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 123 m<sup>2</sup>, oddělených geometrickým plánem č. 3001-224/2023 z pozemku p.č. 3425/79, vše v k.ú. Rohatec za dohodnutou kupní cenu ve výši 10 972,50 Kč pro prodávající č. 1 a 10 972,50 Kč pro prodávajícího č. 2. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

**Hlasování** 17 – 0 – 0

#### 8.5. Darovací smlouva na část pozemku p.č. 2977/492, 2977/493, k.ú. Rohatec

##### **Usnesení č. 8.5/2-Z24**

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE] jako dárce a Obcí Rohatec, IČO 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako obdarovanou, na  $\frac{1}{4}$  části pozemku parc.č. 2977/492 orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 30 m<sup>2</sup>, který byl Geometrickým plánem č: 2229 – 101/2014 oddělen z pozemku parc.č. 2977/393, orná půda, zemědělský fond a na  $\frac{1}{3}$  části pozemku parc.č. 2977/493 orná půda, zemědělský fond, o výměře 228 m<sup>2</sup>, který byl Geometrickým plánem č: 2229 – 101/2014 oddělen z pozemku parc.č. 2977/1, orná půda, zemědělský fond, vše v k.ú. Rohatec.

---

Hlasování

17 – 0 – 0

---

## 9. Koupě pozemků

### 9.1. KS podíl na pozemku parc.č. 2460/10 k.ú. Rohatec

#### Usnesení č. 9.1/2-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako prodávajícími a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako kupující, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši ideální 1/13 na pozemku parc.č. 2460/10 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 167 m<sup>2</sup> v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 3 532,- Kč. Kupní cena není vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování

17 – 0 – 0

### 9.2. Kupní a darovací smlouva - podíl na pozemku parc.č. 3554, 3028/721, 3028/760

k.ú. Rohatec

#### Usnesení č. 9.2/2-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní a darovací smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako prodávající č. 1 a [redacted] jako prodávajícím č. 2 a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako kupující. Předmětem převodu jsou podíly na pozemcích specifikované v předložené smlouvě. Dohodnutá kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování

17 – 0 – 0

---

## 10. Prodej pozemků

### 10.1. Prodej pozemku parc.č. 2997/33 k.ú. Rohatec – záměr

#### Usnesení č. 10.1/2-Z24

Zastupitelstvo obce neschvaluje vyvěsit záměr prodeje parc.č. 2997/33 k.ú. Rohatec.

Hlasování

16 – 0 – 1

## 10.2. Kupní smlouva – část pozemku parc.č. 2997/31 k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 10.2/2-Z24**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE] jako kupující a Obcí Rohatec, IČ 00488526 se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající na prodej části pozemku označené parc.č. 2997/161 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 48 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem č. 3012-255/2023 z pozemku p.č. 2997/31, vše v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 28 800,- Kč (včetně DPH). Kupní cena byla stanovena dohodou a není nižší než cena v místě a čase obvyklá.

**Hlasování** 17 – 0 – 0

---

## 11. Směna pozemků

11.1. Směnná smlouva – část pozemku parc.č. 1633/173, 2997/31 za část pozemku parc.č. 2990/110 vše v k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 11.1/2-Z24**

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění směnnou smlouvu mezi Obcí Rohatec, IČ 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako prvním směňujícím a [REDAKCE] jako druhým směňujícím. Obec směnou převádí pozemky p.č.1633/173 a 2997/163, oddělené GP č. 2804 – 107/2022 z pozemků p.č. 1633/173 a 2997/31 za pozemek p.č. 2990/112, oddělený tímto GP z pozemku p.č. 2990/110. Cena směňovaných pozemků je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

**Hlasování** 17 – 0 – 0

11.2. Směnná smlouva – část pozemku parc.č. 274/1 za pozemek parc.č. 411/14 oba v k.ú.Rohatec

Starosta informoval zastupitele o tom, že původně schválenou a uzavřenou směnnou smlouvu nebude nutné schvalovat znovu a Mgr. Jurečka vysvětlil průběh zápisu směnné smlouvy do Katastru nemovitostí.

---



## 12. Informace o výběrových řízeních

### 12.1. Zadávací dokumentace „Obnova části místní komunikace Vítězná Rohatec“

#### **Usnesení č. 12.1/2-Z24**

Zastupitelstvo obce schvaluje přednesený plán veřejné zakázky malého rozsahu na akci „Obnova části místní komunikace Vítězná Rohatec“, obsahující návrh zadávací dokumentace, složení hodnotící komise a seznam dodavatelů, kteří budou vyzváni k předložení cenové nabídky.

**Hlasování**                    17 – 0 – 0

### 12.2. Informace o výběrových řízeních

#### **Usnesení č. 12.2/2-Z24**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k veřejné zakázce „Rohatec – parkoviště u hřiště ul. Cihelny“ a veřejné zakázce „Rohatec – kanalizace ul. Proletářská II. Část – utěsnění přípojek“.

**Hlasování**                    17 – 0 – 0

---

## 13. Diskuse

---

## 14. Závěr

Starosta po projednání všech bodů programu veřejného zasedání zastupitelstva obce poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 19:15 hodin ukončil.

Ověřovatelé zápisu:    Ing. Bc. Tomáš Letocha v.r.

   Vlasta Sedláková v.r.

Starosta obce:            Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. v.r.

Místostarostka obce:    Anna Homolová v.r.

Místostarosta obce:    Radek Matěj v.r.

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 24.4.2024.