

OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA
Č. 1 / 2006
O ZÁVAZNÝCH ČÁSTECH
ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE ROHATEC – PRO ZMĚNU Č. 1
(lokality „PŘEDNÍ DÍLY“ a „PŘÍVOZSKÉ PADĚLKY“),

**kterou se mění a doplňuje obecně závazná vyhláška o závazných částech
územního plánu obce Rohatec**

Zastupitelstvo obce Rohatec vydává podle ustanovení § 29, odst. 3 zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 10 a § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a na základě schváleného Územního plánu obce Rohatec a schválené změny č. 1 tuto obecně závaznou vyhlášku:

Článek 1

Obecně závazná vyhláška o závazných částech územního plánu obce Rohatec se mění takto:

1. Ustanovení článku 1 odst. 1 zní:

„Vyhláška mění a doplňuje závazné části územního plánu obce Rohatec schváleného zastupitelstvem obce dne 13.6.2001 dle projednané změny územního plánu obce Rohatec č. 1 schválené dne^{23.2.2006}.....“

2. Ustanovení článku 4 odst. 6 zní:

„**Limitem** se rozumí zákonem nebo jiným obecně platným právním předpisem (obecně platnou vyhláškou o závazných částech ÚPO) daná relativně nepřekročitelná – mezní – hodnota pro ochranu zdravého životního prostředí. Limity stanovené v ÚPO je možno překročit pouze výjimečně pokud to vyžadují zvláštní důvody a pokud překročení není proti ostatním veřejným zájmům“.

3. Ustanovení článku 5 odst. 5 „Plochy pro bydlení – B“ zní:

„Území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení souvisejícími bezprostředně s bydlením.

Přípustné a obvyklé jsou plochy pro bydlení, zeleň, parkování, technické vybavení, integrované zařízení -sídla firem včetně nerušících provozoven, které nepřesahují rámec a význam daného území –maloobchod (do 200 m² prodejní plochy), stravovací zařízení, menší ubytovací zařízení, církevní a správní zařízení.

Podmínečně přípustné jsou činnosti a zařízení místní správy, a drobné řemeslné, sousedství a obytnou pohodu nenarušující činnosti a děje a zařízení výrobních služeb.

Nepřípustné jsou veškeré činnosti děje a zařízení, které svou zátěží narušují prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně, včetně činností a zařízení chovatelských a pěstitelských, které jednotlivě nebo v souhrnu překračují stupeň zátěže pro zónu bydlení a stupeň rizika znečištění zdrojů vody“.

4. Ustanovení článku 6 odst. 3 „Ochrana přírodních zdrojů“ se doplňuje o bod náležící ke změně č. 1 (lokalita 1.01 Přední Díly):

„Lokalita je v ochranném pásmu II. stupně vnějším zdrojů pitné vody (prameniště Gebhard, Zásada) a v blízkosti pásma II. stupně vnitřního téhož zdroje. Je nutno respektovat podmínky ochrany zdrojů dle hydrogeologického posudku – to se týká zejména provozu při provádění stavby (zajistit dobrý technický stav mechanismů, údržbu provádět mimo prostor ochranného pásma, pod stojící mechanismy dávat vaničky na zachycování možných úkapů nebezpečných látek, výkopy provádět co nejrychleji z důvodů rizika kontaminace horninového prostředí, zásypy provádět nekontaminovanými materiály, na staveništi je zakázána manipulace s ropnými látkami...), ale i po provedení (dodržovat ekologický provoz, důsledné a bezpečné odkanalizování, neprovádět údržbu motorových vozidel, zákaz skladování nebezpečných látek, které jsou škodlivé vodám, zajistit havarijní plán včetně uložení sorbčních látek pro případ úniku ropných látek)“.

5. Ustanovení článku 6 odst. 3 „Ochrana přírodních zdrojů“ se doplňuje o bod náležící ke změně č. 1 (lokalita 1.02 Přívozké Padělky):

„Vzhledem k těsné blízkosti I. stupně ochranného pásma zdrojů pitné vody (spádově pod navrženou změnou) je nutno přísně dodržovat podmínky ochrany zdrojů pitné vody II. stupně vnější (prameniště Gebhard, Zásada), ve kterém území změny leží. Současně je nutno respektovat podmínky i doporučení hydrogeologického posudku „Rohatec – Přívozké padělky“ (V. Hladilová, 1997) – to se týká zejména provozu při provádění stavby (lokalita je v ochranném pásmu II. stupně vnějším zdrojů pitné vody (prameniště Gebhard, Zásada) a v blízkosti pásma II. stupně vnitřního téhož zdroje“.

6. Ustanovení článku 6 odst. 4 „Ochranná a bezpečnostní pásma“ bod třetí „v případě obnovení živočišné výroby v zemědělském areálu východně od obce nesmí kapacita ustájených zvířat vyvolat pásmo hygienické ochrany větší než 145,1 m (stav)“ se ruší.

7. Ustanovení článku 6 odst. 4 „Ochranná a bezpečnostní pásma“ se doplňuje o bod:

„Respektovat podmínky ochranného pásma letiště Kyjov“.

8. Ustanovení článku 7 odst. 3 zní:

„Územní rozsah je patrný z výkresu č. 1. – urbanistické řešení, z výkresu č. 9 – územní systém ekologické stability (grafická část schváleného územního plánu obce) a z výkresu č. 1 – urbanistické řešení (grafická část změny územního plánu obce č. 1) a musí být plně respektován“.

9. Ustanovení článku 8 odst. 1 „Ochrana ovzduší“ bod druhý zní:

„V případě zavedení chovu hospodářských zvířat typu tzv. rodinná farma, musí být tento chov projednán s orgánem ochrany veřejného zdraví před jeho zřízením“.

10. Ustanovení článku 8 odst. 1 „Ochrana ovzduší“ se doplňuje o body:

„Konkrétní záměry, které mohou výrazně ovlivnit čistotu ovzduší, musí být předem projednány s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví“

a

„Umístování staveb zařízení pro výchovu a vzdělávání, vysokých škol, škol v přírodě, staveb pro zotavovací akce, staveb zdravotnických zařízení, ústavů sociální péče, ubytovacích zařízení, staveb pro obchod a pro shromažďování většího počtu osob v blízkosti zdrojů znečištění ovzduší (např. komunikace), musí být předem projednáno s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Před vydáním územního rozhodnutí na výše uvedené stavby musí být deklarováno, že vnitřní prostředí pobytových místností v těchto stavbách odpovídá hygienickým limitům chemických, fyzikálních a biologických ukazatelů upravených prováděcími právními předpisy“.

11. Ustanovení článku 8 odst. 3 „Ochrana proti hluku“ se doplňuje o bod:

„Konkrétní záměry na umístění zdrojů hluku příp. vibrací v blízkosti chráněných venkovních prostorů nebo chráněných venkovních prostorů staveb příp. chráněných vnitřních prostorů charakterizovaných právními předpisy v oblasti ochrany veřejného zdraví a naopak, je nutno posoudit na základě hlukové studie a následně projednat s věcně a místně příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví. Před vydáním územního rozhodnutí na umístění staveb musí být deklarován soulad záměru s požadavky stanovenými právními předpisy na úseku ochrany před hlukem příp. vibracemi“.

12. Ustanovení článku 10 odst. 2 zní:

„Územní rozsah je uveden v grafické příloze č.7. – Veřejně prospěšné stavby. Změnou územního plánu obce č. 1 byl rozsah některých veřejně prospěšných staveb upraven“.

Mění se vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby:

Tk 15 odkanalizování lokality Přední díly (změnou územního plánu obce č. 1 byla upravena schválená trasa)

Te 3 trafostanice s kabelovým přívodem pro lokalitu Přední Díly (změnou územního plánu obce č. 1 bylo změněno její umístění)

13. Ustanovení článku 11 odst. 1 zní:

„Schválená dokumentace Územního plánu obce Rohatec včetně její změny č. 1 je uložena u nadřízeného orgánu územního plánování – na Krajském úřadě Jihomoravského kraje v Brně, odboru územního plánování a stavebního řádu, u pořizovatele – na Městském úřadě Hodonín, odboru rozvoje města, na příslušném stavebním úřadě – Městském úřadě Hodonín, odboru stavebního a dopravně správního řízení a na Obecním úřadě Rohatec“.

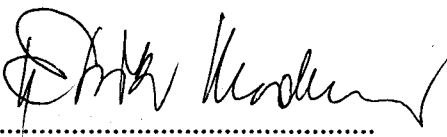
Článek 2

Tato vyhláška nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyhlášení.

V Rohatci dne: 23.2.2006



Mgr. Miroslav Králík
místostarosta obce



Ing. Vladimír Elšík
starosta obce

Vyvěšeno na úřední desce dne: 24. 2. 2006

Sňato z úřední desky dne: 13. 3. 2006