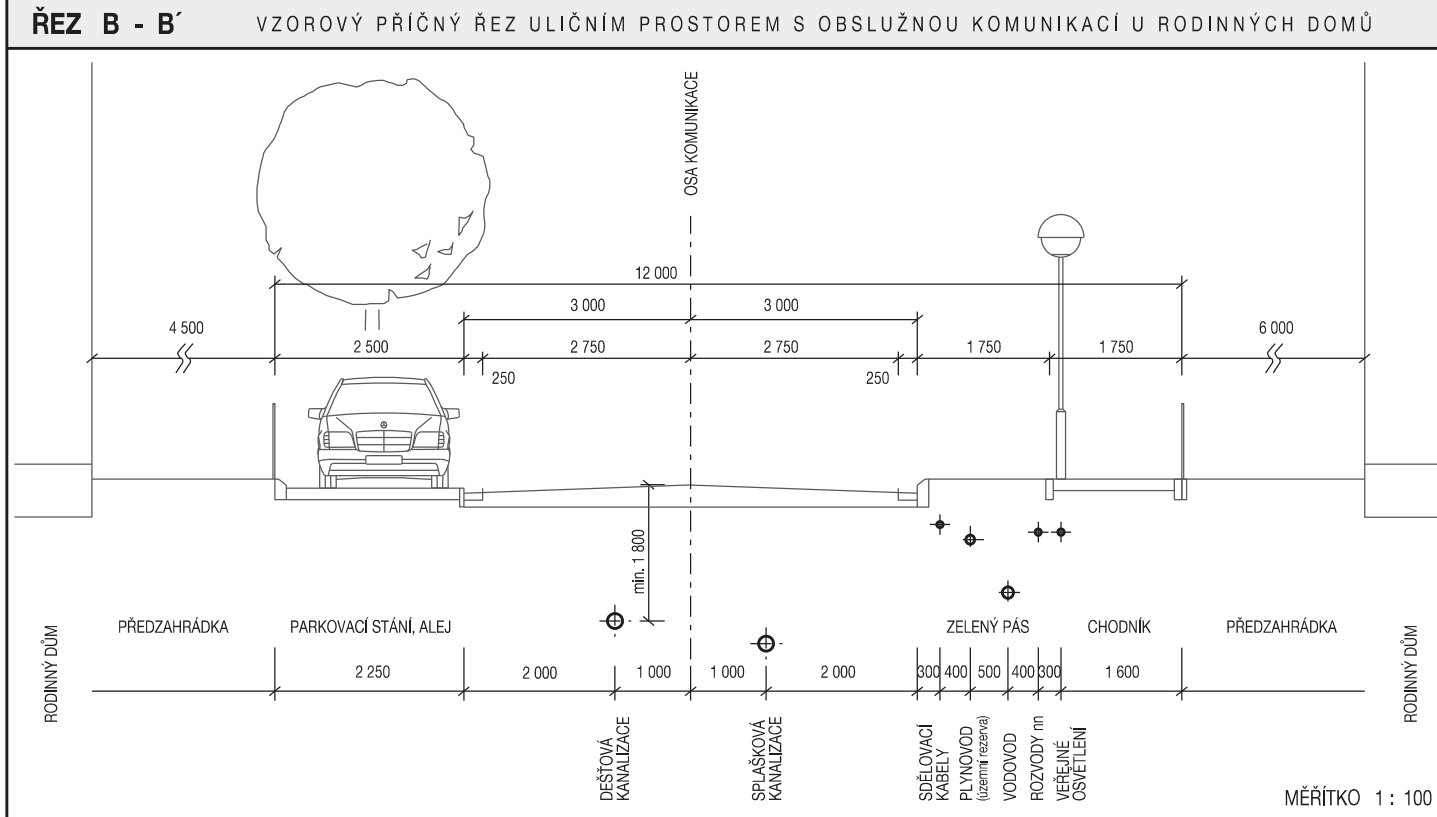
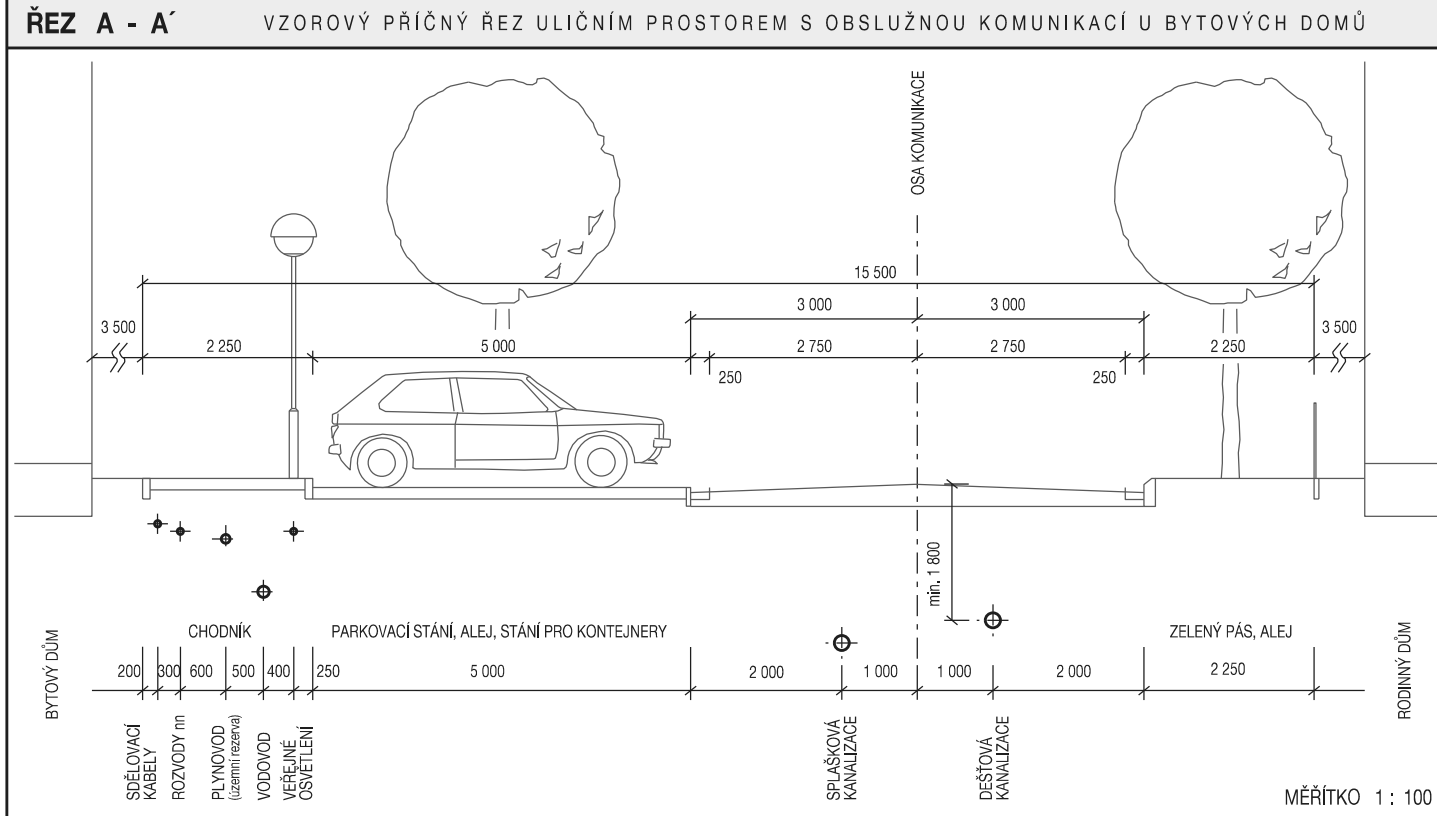


REGULAČNÍ PLÁN ROHATEC - LOKALITA KOLONIE



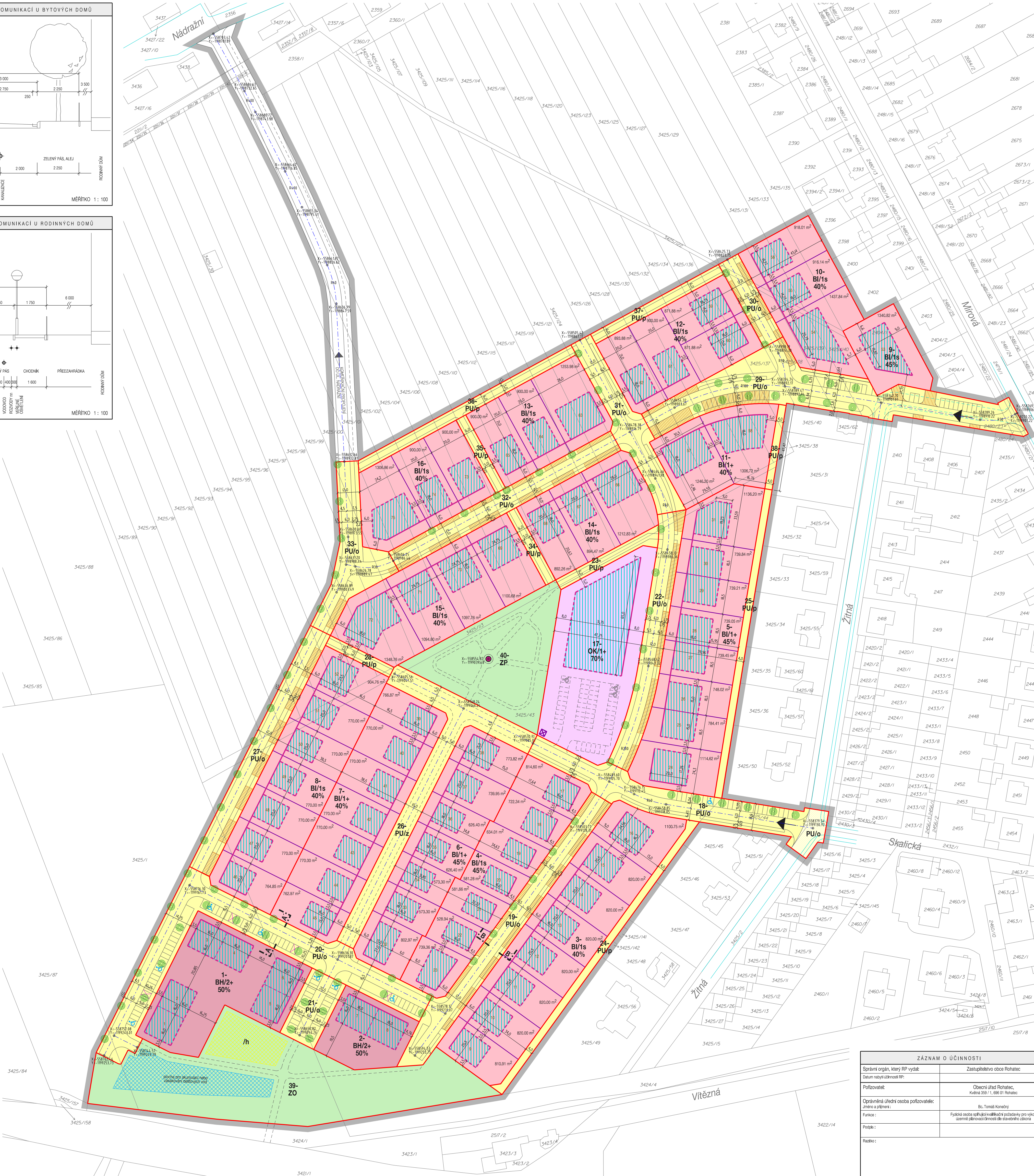
PŘEHLED NAVRHOVANÝCH VÝSTAVBY						
Id. číslo stavby	výstaviště pozemků	plocha pozemků v m ²	návrhované počty bytů	počet bytů v m ²	předmět	
1	bydlení - BH1	2652,71	8	43	bytové domy (počet bytů je orientační)	
2	bydlení - BH1	1810,67	2	16		
celkem I. etapa		5062,38	8	64		
3	bydlení - BH1	5562,38	9	64		
celkem II. etapa		5562,38				
4	výstaviště pozemků	plocha pozemků v m ²				
5	bydlení - B	6021,45	6		rodinné domy - samostatné st. RD	
6	bydlení - B	4902,19	7			
5	bydlení - B	6743,79	8		rodinné domy - dvoupodlaž. + samostatné st. RD	
celkem I. etapa		17 616,14	23			
7	bydlení - B	4716,14	4		rodinné domy - samostatné st. RD	
7	bydlení - B	5379,81	7			
8	bydlení - B	5511,63	7			
celkem II. etapa		15 615,58	21			
8	bydlení - B	1340,82	1		rodinné domy - samostatné st. RD	
11	bydlení - B	3271,99	5			
12	bydlení - B	2552,92	3			
13	bydlení - B	3557,63	4			
13	bydlení - B	2058,98	3			
14	bydlení - B	2998,57	4			
15	bydlení - B	4642,00	2			
16	bydlení - B	3106,48	3			
celkem III. etapa		42 562,27	23			
17	bydlení - B	58 295,59	67			
17	občianske vybavenie - Ob	4813,70	1			
17	občianske vybavenie - Ob	4813,70	1			
17	občianske vybavenie	4813,70	1			
Id. číslo stavby	výstaviště pozemků	plocha pozemků v m²	počet bytů v m²	počet bytů		
18	výstavište pozemkov - Pulo	2156,22	odslužba komunikácie	odslužba vnútornej dopravnej komunik. z ul. Štefáka		
19	výstavište pozemkov - Pulo	2295,97	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
20	výstavište pozemkov - Pulo	799,54	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
21	výstavište pozemkov - Pulo	799,54	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
22	výstavište pozemkov - Pulo	1185,50	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
23	výstavište pozemkov - Pulo	362,46	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
24	výstavište pozemkov - Pulo	738,79	páči komunikácie + z. p.ú. záhr. odslužba pozemku B8			
25	výstavište pozemkov - Pulo	675,19	páči komunikácie + z. p.ú. záhr. odslužba pozemku B8			
celkem I. etapa		12 580,20				
26	výstavište pozemkov - Pulo	2550,62	akóničná komunikácia	odslužba komunikácie		
27	výstavište pozemkov - Pulo	1749,00	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
celkem II. etapa		43 030,82				
29	výstavište pozemkov - Pulo	612,00	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
30	výstavište pozemkov - Pulo	1633,96	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
31	výstavište pozemkov - Pulo	1403,43	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
32	výstavište pozemkov - Pulo	1636,43	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
33	výstavište pozemkov - Pulo	1519,69	odslužba komunikácie	odslužba komunikácie		
34	výstavište pozemkov - Pulo	267,26	páči komunikácie			
35	výstavište pozemkov - Pulo	270,20	páči komunikácie			
36	výstavište pozemkov - Pulo	270,20	páči komunikácie			
37	výstavište pozemkov - Pulo	793,85	páči komunikácie			
38	výstavište pozemkov - Pulo	485,04	páči komunikácie + z. p.ú. záhr. odslužba pozemku B8			
celkem III. etapa		13 552,23				
39	zelené - ZO	70 076,67	odslužba záhr. 1989, záhr. na akumulač. náos. zasaďov. detských ovoc.			
celkem IV. etapa		70 076,67				
40	zelené - ZP	3459,36	paros. ovoc.			
celkem II. etapa		130 697,41				

PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ HROMADNĚ						
číslo státního pozemku	číslo státního pozemku	plocha pozemku v m ²	max. zastavěná plocha v m ²	číslo státního pozemku	číslo státního pozemku	max. zastavěná plocha v m ²
4	4	3991-77	256,00	2	2	1610-87
			256,00			288,00
	3		256,00			
	4		256,00			
	5		256,00			
	6		256,00			
	7		256,00			
	8		256,00			
PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ INDIVIDUÁLNĚ						
číslo státního pozemku	číslo státního pozemku	plocha pozemku v m ²	max. zastavěná plocha v m ²	číslo státního pozemku	číslo státního pozemku	max. zastavěná plocha v m ²
3	9	8103-91	243,00	8	46	764-85
10		800,00	243,00	47		770,00
11		800,00	243,00	48		770,00
12		800,00	243,00	49		770,00
13		800,00	243,00	50		770,00
14		800,00	243,00	51		770,00
15		800,00	243,00	52		904,76
		1.000,75	292,40	53		1435,82
16		814,40	243,00	54		1.437,24
		722,34	208,00	55		916,14
		834,61	176,00	56		818,61
		581,29	176,00	57		1.062,29
21		581,66	176,00	58		1.306,72
22		528,54	176,00	59		871,88
23		726,26	176,00	60		871,88
24		114,82	345,43	61		900,00
	25	784,41	270,00	62		893,88
	26	580,40	270,00	63		1.053,98
	27	584,45	270,00	64		900,00
	28	739,05	270,00	65		900,00
	29	738,21	270,00	66		1.212,83
	30	298,41	270,00	67		894,47
31		113,26	314,98	68		892,26
32		862,87	260,00	69		1.100,68
33		573,30	176,00	70		1.097,76
34		573,30	176,00	71		1.094,80
35		626,40	176,00	72		1.348,78
36		626,40	176,00	73		900,00
37		738,95	224,00	74		900,00
38		733,82	224,00	75		1.308,69
7		746,87	208,00			187,35
	40	770,00	208,00			
	41	770,00	208,00			
	42	770,00	208,00			
	43	770,00	208,00			
	44	770,00	208,00			
	45	955,81	208,00			

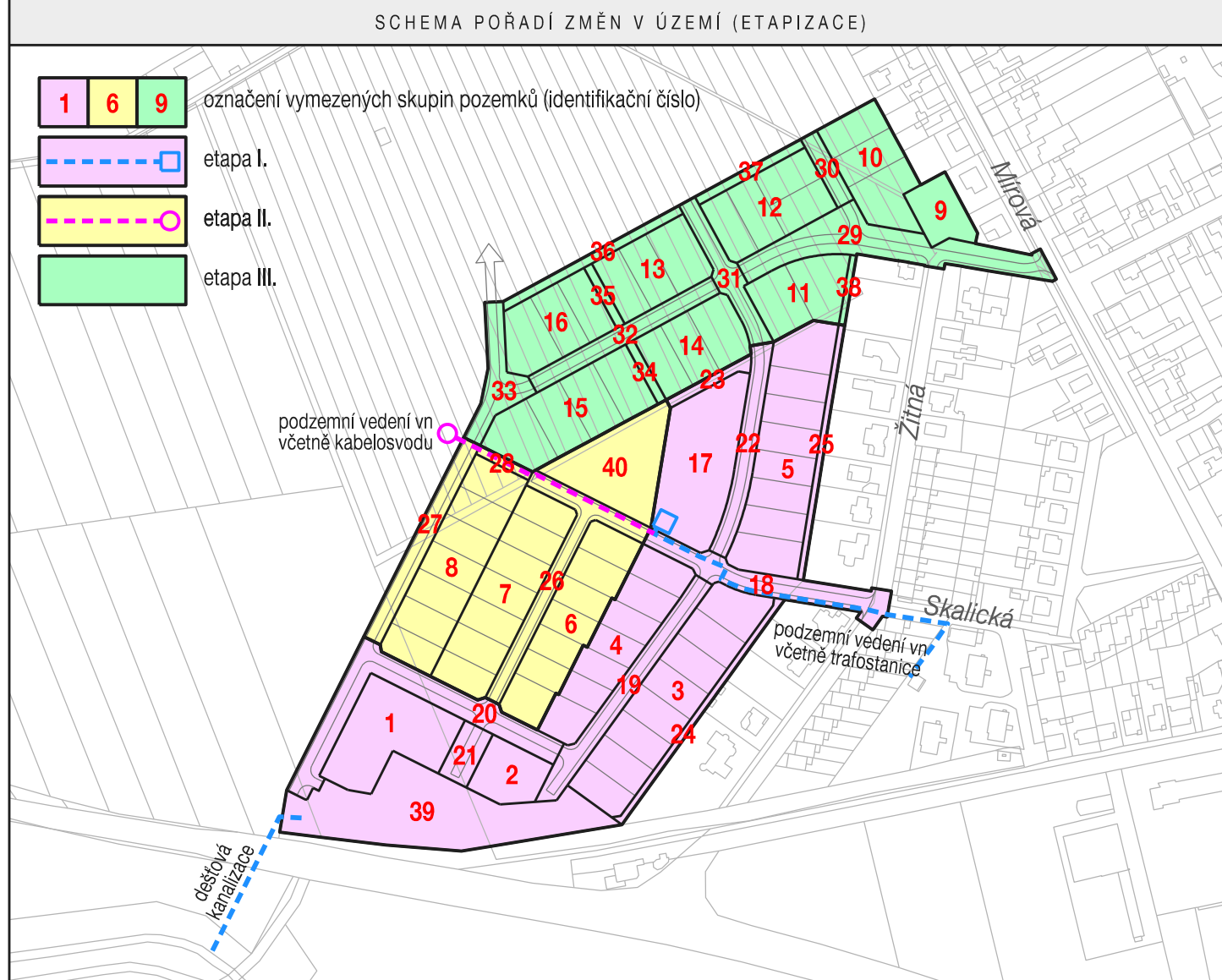
etapa I.

etapa II.

etapa III.



VÝMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ					
		nastavte řešení území			
POMÍNKY PRO VÝMEZENÍ VYUŽITÍ POZEMLŮ					
STAV	NÁVRH				
		hranice pozemků s rozdílným způsobem využití a vymezených skupin pozemků			
	3-	označení vymezených skupin pozemků (seřazovací číslo)			
		hranice standardního pozemku			
	IS	děle standardního pozemku			
PODMÍNKY BYDLENÍ					
	BH	bydlení hornatě			
	BI	bydlení kůlnatě			
PODMÍNKY OŘAZOVÁNÍ VÝSAZENÍ					
	OK	ořezané vybavení komarčí			
PODMÍNKY VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ					
PÚ/o	PÚ/o	většího prostoru s obširnou komunikací		Většího prostoru s centrální komunikací, chodníky, parkovací stání, vjezd na pozemky, trasy iteračních tras, přístupové zábrny, vstupy, zábrny a prsy, stopy pro komunikaci	
	PÚ/z	většího prostoru se středně velkou komunikací			
	PÚ/p	většího prostoru s malou komunikací			
PODMÍNKY ZELENE					
	ZP	zeleň parková a parkové upravené			
	ZO	zeleň ochranná a bázisová			
	/h	plocha pro umístění víceúčelového hřiště v rámci pozemkové jednotky			
		drobná architektura v rámci pozemkové jednotky, např. plastiky, umělecké díla, vodní prvky, apod.			
		pás komunikace v rámci pozemkové jednotky			
POMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPORÁDÁNÍ STAVEB					
STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
		soustředěná zóna		/1+ /2+	množství výšek zděných v ústupě podél potrubí nebo slonů zóny a množství výšek zděných
		soustředěná zóna		/1s	množství výšek zděných, slonů sítě s množstvím výšek zděných
		vyměřené části plochy pozemku pro umístění stavby tělesu a garže		40%	intenzita výšky pozemku
POMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPORÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY					
		dopravní napájení řešení území			plocha pro akumulaci nádrží osazených detektory od
	X ₁ =55840 Y ₁ =191915 A ₁	osy navrhovaných komunikací, identifikace souřadnic X ₁ , Y ₁			kolejové traťovnice
		komunikace			
		ruční část komunikace			
		plochy vyměřené pro umístění výhledu na pozemky v rámci veřejného prostoru			
		vstupy zábrny / stopy pro komunikaci / parkovací stání v rámci veřejného prostoru			
		mnozí umístění parkovacích stání v rámci pozemku obširnou vybavení			
	iA A'	úroveň příčné řady			



ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správné orgány, který RP vydal:	Zastupitelstvo obce Pohořetice
Datum nabytí účinnosti RP:	
Poskytovatel:	Obecní úřad Pohořetice, Kvetná 350 / 1, 696 01 Pohořetice
Oprávněná úřední osoba poskytovatele: Jméno a příjmení:	Bc. Tomáš Konečný
Funkce:	Fyzická osoba není k výkonu pověřena poskytnutím pro výkon územní plánovací činnosti dle stavebního zákona
Podpis:	
Řeší se:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Břmo, spol. s r.o.	Rozklad:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Pavel Ducháček	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

REGULAČNÍ PLÁN ROHATEC - LOKALITA KOLONJE		EVIDENČNÍ ČÍSLO: 221 - 001 - 978	
ZHOTOVITEL:	URBANISTICKÉ STŘEDISO BRNO, SPOL. S. R. O.		
PROJEKTANTI:	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. CIZNÉROVÁ, ING. P. VESELY, ING. J. HRNČIŘ, MGR. M. NOVOTNÝ		
PORÍZOVATEL:	OBECNÍ ÚŘAD ROHATEC		
1.1.1		VÝSLYDNÝ NÁVRH MĚŘÍTKO: 1:1 000	