

ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

ROHATEC

I. A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1 ÚP ROHATEC

ZHOTOVITEL : URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.



URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, spol. s r.o.

ciznerova@usbrno.cz

602 00 Brno, Příkop 8

duchacek@usbrno.cz



urbanistické středisko brno

e-mail:

tel.: +420 545 175

896

+420 545 175 895

fax: +420 545 175

892

Akce:	ZMĚNA č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ROHATEC		NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
Evidenční číslo:	220 – 001 – 942		
Pořizovatel:	Obecní úřad Rohatec		
Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.		
Jednatelé společnosti:	Ing. arch. Vanda Ciznerová Mgr. Martin Novotný		
Projektanti:	urbanismus, architektura, Ing. arch. Vanda Ciznerová, dopravní infrastruktura: Ing. arch. Pavel Ducháček		
	vodní hospodářství:	Ing. Pavel Veselý	
	energetika, veřejné komunikační sítě:		
	ekologie, životní prostředí:	Mgr. Martin Novotný	
	ochrana ZPF, PUPFL:		
Datum:	Prosinec 2022		www.usbrno.cz

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který změnu č. 1 ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Rohatec
Datum nabytí účinnosti:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Rohatec, Květná 359 / 1, 696 01 Rohatec
Oprávněná úřední osoba Jméno a příjmení:	Bc. Tomáš Konečný
Funkce:	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle stavebního zákona
Podpis:	
Razítko:	

Zhotovitel:	Urbanistické středisko Brno spol. s r.o.	Razítko:
Jméno a příjmení:	Ing. arch. Vanda Ciznerová	
Funkce:	hlavní projektant	
Podpis:		

OBSAH DOKUMENTACE ZMĚNY č. 1 ÚP ROHATEC

I.A) TEXTOVÁ ČÁST změny č. 1 ÚP Rohatec

<u>1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</u>	1
<u>2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT</u>	1
<u>3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ</u>	1
<u>4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ</u>	3
<u>5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN</u>	4
<u>6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU</u>	5
<u>7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT</u>	7
<u>8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO</u>	7
<u>9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ</u>	7
<u>10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ</u>	8
<u>11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI</u>	8
<u>12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE</u>	8
<u>13. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU</u>	8
<u>14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB</u>	8
<u>15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI</u>	9

I.B) GRAFICKÁ ČÁST změny č. 1 ÚP Rohatec

I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3 ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍTĚ	1 : 5 000
I.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
I.5 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000

1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V první větě kapitoly se ruší slovo „vymezeno“ a nahrazuje se slovem „aktualizováno“ a dále se ruší datum „31. 5. 2018“ a nahrazuje se datem „30. 11. 2022“.

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Beze změn.

2.2. KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ

Beze změn.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se za slova „Urbanistická koncepce“ vkládá text „včetně urbanistické kompozice“, a za slovo „vymezení“ se vkládá text „ploch s rozdílným způsobem využití“.

3.1. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE

V názvu kapitoly se ruší text „Návrh urbanistické koncepce“ a nahrazuje se textem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice“.

V sedmé odrážce, v první pododrážce, se před označení „D55“ vkládá text „II. třídy“.

Na konci kapitoly se ruší nadpis „Koncepce rozvoje ploch s rozdílným způsobem využití:“ a nahrazuje se názvem nové kapitoly s textem:

3.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V deváté odrážce (*Plochy dopravní infrastruktury*) se před označení „D55“ vkládá text „II. třídy“.

3.3. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY

V názvu kapitoly se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

3.3.1. ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V názvu podkapitoly se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

V tabulce u plochy s označením Z4 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší v první odrážce text „zpracování územní studie je nezbytnou podmínkou pro rozhodování o změnách v území“ a nahrazuje se textem „**respektovat podmínky vyplývající z ÚS Rohatec – lokalita Přívozské Padělky**“, v šesté odrážce se za částí textu „intenzita využití stavebního pozemku: max.“ ruší číslo „40“ a nahrazuje se číslem „30“, ruší se část textu „na severu – max. 20 % na jihu“ a na konci šesté odrážky se ruší číslo „10“ a nahrazuje se číslem „20“ a dále se v osmé odrážce ruší text „v rámci územní studie provést biologický průzkum“ a nahrazuje se textem „**jižní okraj lokality do volné krajiny orientovat nezastavěnými částmi pozemků – zahradami**“.

V tabulce u plochy s označením Z7, ve sloupci (další podmínky využití území), se za třetí odrážku vkládá nová odrážka s textem „**řešit umístění nízkopodlažních bytových domů pouze podél jižní hranice plochy**“ a dále se na konec poslední odrážky doplňuje text „**, u bytových domů max 2 NP + podkrovní, nebo ustupující podlaží**“.

V tabulce u plochy s označením Z29 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší druhá odrážka s textem „respektovat navržený koridor KT3 pro nadzemní vedení vvn 110 kV“.

V tabulce u plochy s označením Z32, ve sloupci (další podmínky využití území), se v první odrážce před označení „D55“ vkládá text „II. třídy“, ruší se šestá odrážka s textem „respektovat navržený koridor územní rezervy R11 pro přeložku ropovodu“ a dále se v osmé odrážce za kód „KT3“ doplňuje písmeno „a“.

V tabulce u plochy s označením Z35 se ruší celý text a nahrazuje se textem „**zastavitelná plocha Z35 byla vypuštěna**“.

V tabulce u plochy s označením Z37 se ve sloupci (další podmínky využití území) ruší čtvrtá odrážka s textem „respektovat navržený koridor územní rezervy R11 pro přeložku ropovodu“.

Na závěr tabulky se doplňují nové řádky s textem:

Z40	plocha občanského vybavení	Ov	Nové řádky	- řešit umístění stavby veřejného občanského vybavení - řešit střet s územím s archeolog. nálezy kategorie II. - řešit střet s pásmem 50 m od okraje lesa - výšková regulace zástavby: max. 3 NP nebo 2 NP + podkroví
Z41	plocha dopravní infrastruktury	DS	Roztrhánky	- řešit náhradu stávajícího přejezdu žel. trati č. 330 přeložkou silnice III/4258 - koordinovat se záměrem na realizaci dálnice II. třídy D55 - minimalizovat dopady na prvky ÚSES - řešit zajištění kapacitního přemostění toku Járek bez úpravy průtočného profilu v podmostí - řešit obsluhu navazující zastavitelné plochy Z29
Z42	plocha dopravní infrastruktury	DS	Panská šířavina	- řešit realizaci zázemí <i>Správy a údržby silnic JmK</i> - obsluhu řešit ze stávající účelové komunikace podél železniční trati - řešit zhotovení podrobnější dokumentace, která bude respektovat vodní tok Járek s doprovodným porostem, stanoví rozsah budoucí zástavby a zpevněných (manipulačních) ploch, ověří odtokové poměry a vytvoří podmínky pro začlenění budoucího areálu do krajiny zelení
Z43	plocha dopravní infrastruktury	DS	Panská šířavina	- řešit realizaci cyklostezky - křížení se silnicí I/55 řešit mimoúrovňovým podchodem pod silničním tělesem

3.3.2. PLOCHY PŘESTAVBY

V názvu podkapitoly 3.3.2. se ruší číslo „2“ a nahrazuje se číslem „3“.

Na závěr tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

P6	plocha veřejného prostranství	PV	Proletářská	řešit obsluhu navazující stabilizované plochy Zz
----	-------------------------------	----	-------------	--

3.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V názvu kapitoly se ruší číslo „3“ a nahrazuje se číslem „4“.

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V názvu kapitoly se doplňuje text „**vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**“.

4.1. KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.1.2. *SILNIČNÍ DOPRAVA*, v části *Silnice*, se v první pododrážce před označení „D55“ vkládá text „**II. třídy**“ a doplňuje se druhá pododrážka s textem „**přeložka silnice III/4258 (Z41)**“.

V podkapitole 4.1.2. *SILNIČNÍ DOPRAVA*, v části *Místní komunikace*, ve druhé odrážce, se ruší druhá pododrážka s textem „místní komunikace (Z35) na severním okraji řešeného území“.

V podkapitole 4.1.3. *NEMOTOROVÁ DOPRAVA, ÚČELOVÉ KOMUNIKACE*, ve třetí odrážce, se ve druhé pododrážce ruší část textu „dálková cyklistická trasa č. 47“ a nahrazuje se textem „**mezinárodní cyklistický koridor**“ a dále se na závěr doplňuje nová pododrážka s textem „**navržená cyklostezka Rohatec – Rohatec - Kolonie (Z43)**“.

V podkapitole 4.1.7. *DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ* se v odrážce ruší text „v řešeném území se nenachází“ a nahrazuje se textem „**je navržena plocha silniční dopravy – DS:**“ a dále se doplňuje nová pododrážka s textem „**zázemí Správy a údržby silnic JmK (Z42)**“.

4.2. KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

V podkapitole 4.2.1. *KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU* se v tabulce u koridoru s označením KT3, ve sloupci (ozn.), za kód „KT3“ doplňuje písmeno „a“ a dále se doplňuje kód „**KT3b**“.

Na závěr tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

KT4	výtlačný řad odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do ČS Rohatec
------------	---

Dále se na konci podkapitoly 4.2.1. *KORIDORY PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU* ruší veškerý text, včetně tabulky s vymezením koridorů územních rezerv pro technickou infrastrukturu.

V podkapitole 4.2.2.2. *Odkanalizování a čištění odpadních vod* se na závěr doplňuje nová odrážka s textem „**je navržen koridor (KT4) pro výtlačný řad odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do ČS Rohatec**“.

V podkapitole 4.2.2.3. *Protierozní opatření*, v tabulce ve sloupci (opatření, další podmínky), se ve třetí odrážce za kód „KT3“ doplňuje písmeno „a“.

Ruší se celá podkapitola 4.2.3.4. *Produktovody, ropovody* včetně odrážky s textem „v řešeném území je navržen koridor územní rezervy (R11) pro přeložku ropovodu Družba, (Holíč, Slovensko – státní hranice – Hodonín – Rohatec – Klobouky – Rajhrad“.

4.3. KONCEPCE NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Beze změn.

4.4. KONCEPCE ROZVOJE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

V první odrážce (*občanské vybavení veřejné - Ov*) se ve druhé pododrážce ruší část textu „rozvojová plocha (P2) je navržena“ a nahrazuje se textem „**plochy změn jsou vymezeny**“ a dále se za část textu „„ v rámci plochy přestavby“ vkládá text „**(P2) a zastavitelné plochy (Z40)**“.

4.5. KONCEPCE ROZVOJE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Ve druhé odrážce se v závorce za kódy „Z16, Z17, Z19, Z20 a P4“ doplňuje kód „**P6**“

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V názvu kapitoly se doplňuje text „**včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické**

stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“.

5.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V názvu kapitoly se ruší část textu „včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití“.

5.1.1. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, OCHRANA KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

5.1.2. VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ V KRAJINĚ

V názvu podkapitoly se za část textu „vymezení ploch“ vkládá text „s rozdílným způsobem využití“.

5.1.3. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

V názvu podkapitoly se ruší slovo „Plochy“ a nahrazuje se textem „Vymezení ploch“.

5.2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V celé kapitole se ruší kód „NRBK 18“ a nahrazuje se kódy „K 142V, K 142N“.

V celé kapitole se ruší kód „NRBK 29“ a nahrazuje se kódem „K JM05T“.

V celé kapitole se ruší kód „RBK 107“ a nahrazuje se kódem „RK 138“.

V celé kapitole se ruší kód „RBC 166“ a nahrazuje se kódem „21“.

V části (*Vymezené biokoridory nadregionálního významu:*) se na konci první odrážky ruší část textu „(biokoridor vymezen v dílčích úsecích 1. - 6.)“ a dále se na konci druhé odrážky ruší část textu „(biokoridor vymezen v dílčích úsecích 7. - 12.)“.

V tabulce u biocenter s označením LBC U Trati, LBC V Baťově a LBC U Bzenecké Cesty se ruší celý text, bez náhrady.

V části (*Vymezené biokoridory místního (lokálního) významu:*) se před tabulkou ruší celá věta s textem „Pozn.: 1. - 12. jsou označeny jednotlivé dílčí úseky nadregionálních biokoridorů NRBK 18 a NRBK 29“.

5.3. PROSTUPNOST KRAJINY

Beze změn.

5.4. OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

Beze změn.

5.5. REKREACE

Ve druhé odrážce (*vinné sklepy - Rv*) se v první pododrážce ruší část textu „je respektována stabilizovaná plocha“ a nahrazuje se textem „jsou respektovány stabilizované plochy“, za část textu „vinných sklepů v“ se vkládá slovo „lokalitách“ a dále se za část textu „U Zásady“ doplňuje text „a Baráky“.

5.6. DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V názvu kapitoly se ruší část textu „nerostů, poddolovaná území“ a nahrazuje se textem „ložisek nerostných surovin“.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V názvu kapitoly se ruší část textu „a“ a nahrazuje se textem „stanovení“, dále se ruší část textu „zástavby“ a doplňuje se text „včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“.

6.1. PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Beze změn.

6.2. PLOCHY BYDLENÍ

Bh	BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
Beze změn.	

Bi	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
<i>Hlavní využití</i>	Beze změn.
<i>Přípustné</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Na začátek se vkládá nová odrážka s textem „nizkopodlažní bytové domy pouze podél jižní hranice zastavitelné plochy Z7“.

6.3. PLOCHY REKREACE

Beze změn.

6.4. PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Beze změn.

6.5. PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Beze změn.

6.6. PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ

Zp	VEŘEJNÁ ZELENĚ PARKOVÁ
Beze změn.	

Zi	VEŘEJNÁ ZELENĚ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
<i>Hlavní využití</i>	Na konec druhé odrážky se doplňuje text „, lesní pozemky“.
<i>Přípustné</i>	Beze změn.
<i>Nepřípustné</i>	Beze změn.
<i>Podmíněně přípustné</i>	Beze změn.

Zz	ZELENĚ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ
Beze změn.	

6.7. PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

Beze změn.

6.8. PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

Beze změn.

6.9. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

6.10. PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Beze změn.

6.11. PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Beze změn.

6.12. PLOCHY PŘÍRODNÍ

Beze změn.

6.13. PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Beze změn.

6.14. PLOCHY LESNÍ

Beze změn.

6.15. PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Beze změn.

6.16. STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Beze změn.

6.17. DEFINICE POUŽITÝCH POJMŮ

Za první větu se vkládá nová odrážka s textem „pojmem **související dopravní a technická infrastruktura** se rozumí dopravní a technická infrastruktura související s územím řešeným v rámci územního plánu (celé k.ú. Rohatec).“.

V části (*PLOCHY REKREACE*) se na konec odrážky doplňuje text „**v individuálních případech, na základě konkrétního posouzení vlivu na krajinný ráz, je přípustný vyšší nárůst půdorysné plochy, celková výměra stavby (včetně přístavby) však bude max. 25 m².**“.

V části (*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ*) se na konec první odrážky doplňuje text „**v individuálních případech, na základě konkrétního posouzení vlivu na krajinný ráz, je přípustný vyšší nárůst půdorysné plochy, celková výměra stavby (včetně přístavby) však bude max. 85 m².**“.

V části (*PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ*) se na konci druhé odrážky ruší část textu „o max. 60%“ a nahrazuje se textem „**je přípustný vyšší nárůst půdorysné plochy, celková výměra stavby (včetně přístavby) však bude max. 50 m².**“.

V části (*PLOCHY LESNÍ*) se na konec první odrážky doplňuje text „**v individuálních případech, na základě konkrétního posouzení vlivu na krajinný ráz, je přípustný vyšší nárůst půdorysné plochy, celková výměra stavby (včetně přístavby) však bude max. 50 m².**“.

V části (*PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ*) se na konec druhé odrážky doplňuje text „**v individuálních případech, na základě konkrétního posouzení vlivu na krajinný ráz, je přípustný vyšší nárůst půdorysné plochy, celková výměra stavby (včetně přístavby) však bude max. 85 m².**“.

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Za první větu v kapitole se vkládají dva nové odstavce s následujícím textem:

Pod pojmem veřejně prospěšná stavba se rozumí hlavní stavba dopravní či technické infrastruktury včetně souvisejících staveb vedlejších.

Koridor (nebo plocha) vymezený pro umístění veřejně prospěšné stavby je vymezen pro umístění stavby hlavní, přičemž některé ze staveb vedlejších mohou být umístěny i s přesahem mimo tento koridor (plochu). Koridor (plocha) zahrnuje též plochy nezbytné k zajištění realizace veřejně prospěšné stavby a jejího řádného užívání.

V tabulce (VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÚR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE), u VPS s označením VK1, ve sloupci (název VPS), se za text „dálnice D55“ doplňuje text „, včetně souvisejících staveb“.

V tabulce (VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÚR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE), u VPS s označením VK3, ve sloupci (název VPS), se za text „prodloužení vodní cesty – Batův kanál“ doplňuje text „, včetně souvisejících staveb“.

V tabulce (VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DLE ZÚR JIHOMORAVSKÉHO KRAJE), u VPS s označením VK5, ve sloupci (ozn.), se za kód „VK5“ doplňuje písmeno „a“ a dále se doplňuje kód „VK5b“.

V tabulce (území s potenciální demolicí staveb) u ploch s označením XD1, XD2 a XD3 se ruší celý text, bez náhrady.

V tabulce (VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY) se na konec části (DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA) vkládají do tabulky nové řádky s textem:

VD4	přeložka silnice III/4258	
VD5	cyklostezka	
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA		
VT1	výtlačný řad odpadních vod z ČOV Rohatec-Kolonie do ČS Rohatec	Rohatec

V tabulce (VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ), u VPO s označením VU1, ve sloupci (účel VPO), se ruší kód „NRBK 18“ a nahrazuje se kódy „K 142V a K 142N“ a dále se ruší kód „RBK 166“ a nahrazuje se kódem „RBC 21“

V tabulce (VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ), u VPO s označením VU2, ve sloupci (účel VPO), se ruší kód „NRBK 29“ a nahrazuje se kódem „K JM05T“.

V tabulce (VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ), u VPO s označením VU5, ve sloupci (účel VPO), se ruší kód „107“ a nahrazuje se kódem „RK 138“.

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Beze změn.

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Beze změn.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V tabulce u ploch s označením R3, R4, R11, R12 a R13 se ruší celý text, bez náhrady a dále se ve sloupci (ozn.) ruší kód „R15“.

V tabulce u plochy s označením R6, ve sloupci (podmínky pro prověření budoucího využití plochy), se ruší první odrážka s textem „řešit odclonění navazující plochy bydlení (R4) od silnice I/55“.

V tabulce u plochy s označením R14, ve sloupci (podmínky pro prověření budoucího využití plochy), se v první odrážce ve slově „lokality“ ruší na konci písmeno „y“ a nahrazuje se písmenem „u“, za slovo „ploch“ se doplňuje písmeno „y“ a ve slově „navazovaly“ se ruší na konci písmeno „y“ a nahrazuje se písmenem „a“.

Na závěr tabulky se doplňuje nový řádek s textem:

R16	dopravní infrastruktura	• řešit mimoúrovňovou křižovatku na dálnici D55 se silnicí II/432
------------	--------------------------------	---

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Beze změn.

12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V tabulce u plochy s označením Z4 se ruší celý text, bez náhrady.

Ve druhé odrážce se ruší část textu „vymezených ploch“ a nahrazuje se textem „**vymezené plochy**“ a dále se v závorce ruší část textu „a Z4“.

Ve třetí odrážce se ruší slovo „lokalitách“ a nahrazuje se slovem „**lokalitě**“ a dále se za závorkou ruší část textu „a Přívozské Padělký (Z4)“.

V poslední odrážce se ruší slovo „vydání“ a nahrazuje se textem „**nabytí účinnosti změny č. 1**“.

13. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V odrážce pod tabulkou se ruší slovo „vydání“ a nahrazuje se textem „**nabytí účinnosti změny č. 1**“.

Dále se v kapitole ruší celý zbývající text, bez náhrady.

14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V názvu kapitoly se ruší část textu „, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt“.

Za kapitulu 14. se vkládá nová kapitola s následujícím textem:

**15. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Počet listů textové části územního plánu:	23 (45 stránek)
Počet výkresů:	5
I.1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
I.2 HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
I.3 ENERGETIKA A VEŘEJNÉ KOMUNIKAČNÍ SÍŤ	1 : 5 000
I.4 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	1 : 5 000
I.5 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000