

Zápis

ze 79. schůze Rady obce Rohatec
konané dne 19. 2. 2018
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

Přítomni:

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Radoslav Němeček
- Vlasta Sedláková
- Jiří Švanyga
- Ing. Zdeněk Škromach
- Ing. Vladimír Elšík

Omluveni:

- Ing. Bc. Tomáš Letocha

Přizvaní hosté:

- JUDr. Marek Šimek

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Bod programu č. 1 – Zahájení, program 79. schůze Rady obce Rohatec

Jednání 79. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zápis provede starosta obce.

Program 79. schůze Rady obce Rohatec:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisů z jednání rady obce
3. Informace ze ZŠ a MŠ
4. Rozpočtové opatření č. 2/RO-2018
5. Dodatek smlouvy o výpůjčce - SRPŠ
6. Žádost o výpůjčku - Junák
7. Žádost o dar - SONS
8. Žádost o pronájem pozemku
9. Prodej a odkup pozemků – [REDAKCE]
10. VŘ – demontáž rozhlasu
11. Dodatek smlouvy o dílo – ÚP Rohatec
12. Smlouva o právu provést stavbu – HZ Rohatec
13. Souhlas s realizací akce „Na kole dětem“
14. Stavba pro reklamu – FK MEDIA s.r.o.
15. Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – Stavební firma Plus s.r.o.
16. Dodatek č. 1 – ELEKTROWIN a.s.
17. Dodatek č. 2 – DIMATEX CS, spol. s r.o.
18. Cena obce Rohatec
19. Workoutové hřiště
20. Odvodnění komunikace v ul. Větrná
21. Darovací smlouva – RAFAEL DĚTEM, nadační fond
22. Smlouva o zřízení služebnosti – [REDAKCE]
23. Smlouva o PPS a o budoucí smlouvě o zřiz. služeb. – [REDAKCE]
24. Smlouva o PPS a o budoucí smlouvě o zřiz. služeb. – [REDAKCE]
25. Smlouva o PPS a o budoucí smlouvě o zřiz. služeb. – [REDAKCE]
26. Úprava sjezdu – [REDAKCE]
27. Kácení stromů

28. Zámková dlažba
29. Žádost o dotace na opravu studny
30. Smlouva o výpůjčce – Vodní skauti
31. Nájemní smlouvy
32. Dodatek smlouvy - EKO-KOM
33. Žádost o pronájem KD
34. Diskuze
35. Závěr

Usnesení č. 1/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje program 79. schůze Rady obce Rohatec.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 6 – 0 – 0“)

Bod programu č. 2 – Kontrola zápisů z jednání rady obce

Rada obce Rohatec provedla kontrolu zápisu ze 78. schůze Rady obce Rohatec ze dne 22. 1. 2018. Starosta současně informoval radu o plnění úkolů z předchozího jednání.

Usnesení č. 2/79-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí kontrolu zápisu ze 78. schůze Rady obce Rohatec a informaci o stavu plnění úkolů.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 3 – Informace ze ZŠ a MŠ

Usnesení č. 3.1/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje odpisový plán ZŠ a MŠ Rohatec na rok 2018 dle předložené žádosti.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 3.2/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje čerpání rezervního fondu ZŠ a MŠ Rohatec ve výši 24.989,- Kč dle předložené žádosti.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 3.3/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje předloženou účetní závěrku ZŠ a MŠ Rohatec za rok 2017.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 3.4/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje rozdělení hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Rohatec za rok 2017 a to v poměru 95% do rezervního fondu a 5 % do fondu odměn, dle předložené žádosti.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce v souladu s ustanovením 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů projednala vyhlášení konkurzu a odvolání ředitele školy.

Usnesení č. 3.5/79-R2018

Rada obce Rohatec

vyhlašuje konkursní řízení na obsazení pracovního místa ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Rohatec, p.o. IČ: 613 92 871.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 3.6/79-R2018

Rada obce Rohatec

odvolává pana Mgr. Zbyňka Andrýska z pracovního místa ředitele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Rohatec, příspěvková organizace, a to ke dni 31.7.2018. Posledním dnem výkonu práce ředitele příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Rohatec, příspěvková organizace je den 31.7.2018. Důvodem odvolání je vyhlášení konkurzu na pracovní místo ředitele/ředitelky příspěvkové organizace Základní škola a mateřská škola Rohatec, příspěvková organizace podle ustanovení § 166 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 4 – Rozpočtové opatření č. 2/RO-2018

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem rozpočtového opatření č. 2/RO-2018.

Usnesení č. 4/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje rozpočtové opatření č. 2/RO-2018 a **ukládá** starostovi předložit informaci o rozpočtovém opatření na nejbližším jednání VZZO.

Příjmy	0 tis. Kč
Výdaje běžné	-100 tis. Kč
Výdaje kapitálové	+100 tis. Kč

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 5 – Dodatek smlouvy o výpůjčce – SRPŠ

Rada obce byla seznámena s reakcí SRPŠ na zveřejněný záměr výpůjčky místnosti č. 38 v budově č.p. 236.

Usnesení č. 5/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje dodatek č. 1 Smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově č.p. 236, kterým se dále vypůjčuje místnost č. 38 v dané budově v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 6 – Žádost o výpůjčku - Junák

Rada obce projednala žádost o výpůjčku místnosti č. 4 v prostorách budovy č.p. 236, a rozhodla zveřejnit záměr. Při možné výpůjčce je potřeba zohlednit potřeby knihovny a dodržování úklidu.

Usnesení č. 6/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky místnosti č. 4 v nebytových prostorách budovy č.p., 236 – „Staré školy“.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 7 – Žádost o dar - SONS

Usnesení č. 7/79-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o poskytnutí finanční podpory pro Sjednocenou organizaci nevidomých a slabozrakých.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 8 – Žádost o pronájem pozemku - ██████████

Rada obce byla seznámena s žádostí paní ██████████ ohledně pronájmu obecní parcely, kterou by ráda využívala jako zahradu.

Usnesení č. 8/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu obecního pozemku parcela č. 201 o výměře 185 m².

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 9 – Prodej a odkup pozemků - ██████████

Usnesení č. 9/79-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o stavu žádostí o prodeji a odkupu pozemků pana ██████████ a **ukládá** starostovi připravit ve spolupráci s panem ██████████ možné vzájemné směny a prodeje.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 10 – VŘ – demontáž rozhlasu

Usnesení č. 10/79-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí cenovou nabídku na demontáž starého rozhlasu v lokalitách Kolonie, Soboňky, Kopec a **ukládá** místostarostovi dodat upravené cenové nabídky, kde demontovaný materiál zůstane obci.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 11 – Dodatek smlouvy o dílo – ÚP Rohatec

Usnesení č. 11/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje dodatek č. 4 Smlouvy o dílo na vypracování územního plánu obce Rohatec, mezi Obcí Rohatec a Urbanistickým střediskem Brno, IČ 18824463 v návaznosti na nutnost zpracování expertního stanoviska k předložené námitce ŘSD v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 12 – Smlouva o právu provést stavbu – HZ Rohatec

Usnesení č. 12/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu hasičské zbrojnice mezi Obcí Rohatec a paní [REDAKCE] v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 13 – Souhlas s realizací akce „Na kole dětem“

Usnesení č. 13/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje realizaci charitativní akce „Na kole dětem“ na místních komunikacích v obci Rohatec ve dnech 2. a 3.6.2018

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 14 – Stavba pro reklamu – FK MEDIA s.r.o.

Usnesení č. 14/79-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o stavbě pro reklamu, tzv. bigboardu, firmy FK MEDIA, na který získala souhlas s provedením stavby v lokalitě u motorestu „Inablanka“.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 15 – Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo – Stavební firma Plus s.r.o.

Rada obce byla seznámena s vývojem bouracích prací objektu bývalé knihovny na Kolonii, kdy množství odvážené suti neodpovídalo projektovanému množství, zejména z důvodů jiných parametrů základů budovy.

Usnesení č. 15/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje dodatek č.1 ke Smlouvě o dílo č. SOD 17-381 se Stavební firmou PLUS s.r.o. v předloženém znění.

H: 5 – 1 – 0

Bod programu č. 16 – Dodatek č. 1 – ELEKTROWIN a.s.

Usnesení č. 16/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o zajištění zpětného odběru elektrozařízení se společností Elektrowin a.s., který mění rozsah zpětně odebíraných skupin elektrozařízení v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 17 – Dodatek č. 2 – DIMATEX CS, spol. s r.o.

Usnesení č. 17/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje dodatek č. 2 ke smlouvě se společností DIMATEX spol. s r.o. o odběru textilu, kterou se uzavírá smlouva na dobu neurčitou, v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 18 – Cena obce Rohatec

Usnesení č. 18/79-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí návrh pravidel pro udělování Ceny obce Rohatec a **ukládá** starostovi, aby upravené znění předložil ke schválení na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 19 – Workoutové hřiště

Rada obce byla seznámena s návrhem zpracování volnočasového workoutového hřiště do areálu v Cihelnách a jeho umístění na bývalých tenisových kurtech.

Usnesení č. 19/79-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o možnostech vybudování workoutového hřiště v lokalitě nevyužitých tenisových kurtů sportovního areálu v Cihelnách.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 20 – Oprava odvodnění komunikace v ul. Větrná

Rada obce byla seznámena s možným technickým řešením odvodnění ulice Větrná a možnostmi využití různých výrobků, které projektant doporučuje.

Usnesení č. 20/79-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o plánovaném způsobu odvodnění ulice Větrná a souhlasí s pokračováním projekčních prací.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 21 – RAFAEL DĚTEM, nadační fond

Usnesení č. 21/79-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí poděkování nadačního fondu Rafael dětem.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 22 – Smlouva o zřízení služebnosti - [REDAKCE]

Usnesení č. 22/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje Smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2213/1, k.ú. Rohatec – NTL plynovodní přípojka pro RD, ul. Na Kopci 664/20, k.ú. Rohatec mezi Obcí Rohatec, Květná 359/, 696 01 Rohatec, společností GasNet, s.r.o., Kližská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem a [REDAKCE] Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 23 – Smlouva o PPS a o budoucí smlouvě o zřiz. služeb. - [REDAKCE]

Usnesení č. 23.1/79-R2018

Rada obce Rohatec

revokuje usnesení č. 7.8/76-R2017 ze dne 21. 12. 2017 z důvodů změny žadatele.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 23.2/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s panem [REDAKCE] k vybudování vodovodní, kanalizační a přípojky NN a zpevněné plochy k rodinnému domu na parcelách 1623/7, 1760/9 a 1741/39 v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 24 – Smlouva o PPS a o budoucí smlouvě o zřiz. služeb. - [REDAKCE]

Usnesení č. 24/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o právu provést svatbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s manželi [REDAKCE] k vybudování vodovodní přípojky pro dům č.p. 1294 v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 25 – Smlouva o PPS a o budoucí smlouvě o zřiz. služeb. -

Usnesení č. 25/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti s panem [REDAKCE] ke stavbě nové kanalizační přípojky pro dům č.p. 345 v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 26 – Úprava sjezdu -

Usnesení č. 26/79-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí upravenou verzi projektové dokumentace s dodržáním ochranného pásma 1m od studny.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 27 – Kácení stromů

Usnesení č. 27/79-R2018

Rada obce Rohatec

vydává souhlas s pokácením 6 ks stromů na parcelách 960/5 a 796/4 dle předloženého návrhu.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 28 – Zámková dlažba

Usnesení č. 28/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje dodatek č. 1 přílohy č. 3 ke Směrnici o DPH, kterým se určuje cena pro prodej staré zámkové dlažby.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 29 – Žádost o dotace na opravu studny

Rada obce byla seznámena s možností podat žádost o dotaci na opravu další studny, tentokrát umístěné vedle autobusové zastávky u kostela, prostřednictvím Mikroregionu Hodonínsko.

Usnesení č. 29/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje podání žádosti o dotaci na opravu studny skrze dobrovolný svazek obcí Mikroregion Hodonínsko.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 30 – Smlouva o výpůjčce – Vodní skauti

Rada obce byla seznámena s reakcí na zveřejněný záměr výpůjčky prostor pro možnou klubovnu na zdravotním středisku na Kolonii.

Usnesení č. 30/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Rohatec a S3P, o.s. (Vodní skauti), týkající se jejich klubovny v objektu zdravotního střediska na Kolonii, v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 31 – Nájemní smlouvy

Rada obce byla seznámena s reakcí na uveřejněné záměry pronájmu, přihlásili se pouze stávající nájemci, kteří se rozhodli ve své činnosti v obecních prostorách pokračovat.

Usnesení č. 31.1/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje nájemní smlouvu mezi Obcí Rohatec a společností MUDr. Ivan Kocka, s.r.o., týkající se ordinace na zdravotním středisku na Kolonii v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 31.2/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje nájemní smlouvu mezi Obcí Rohatec a panem [REDAKCE], týkající se pronájmu tzv. baru na KD Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 32 – Dodatek smlouvy - EKO-KOM

Rada obce byla seznámena s dodatkem č. 1 smlouvy o zajištění zpětného odběru, ve které plnil povinnosti obce vůči Eko-Komu pan [REDAKCE], tyto nově přecházejí pod zaměstnance úřadu.

Usnesení č. 32/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje výpověď dodatku č. 1 Smlouvy o zajištění zpětného odběru a využití odpadů z obalů, který byl uzavřen mezi Obcí Rohatec a Eko-Kom, a.s.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 33 – Žádost o pronájem KD

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí o pronájem KD Rohatec-Kolonie.

Usnesení č. 33/79-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje pronájem KD Rohatec-Kolonie pro Dúbek Rohatec, z.s. a pro pana [REDAKCE] [REDAKCE] dle předložených žádostí.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 34 – Diskuse

Rada byla seznámena s problematikou GDPR a nutností zajistit řešení této oblasti v nejbližší možné době. Dále byla diskutována situace před Coopem a problematika odstranění lavičky. Také se Rada zabývala možnostmi oslovení dalších pekáren pro zajištění pečiva na Kolonii.

Bod programu č. 35 – Závěr

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 20:40 hodin.

V Rohatci dne 22. 2. 2018

Zapsal: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.
starosta obce

Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.
místostarosta obce