

Zápis

z 91. schůze Rady obce Rohatec
konané dne 1. 10. 2018
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

Přítomni:

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Ing. Bc. Tomáš Letocha
- Radoslav Němeček
- Vlasta Sedláková
- Jiří Švanyga
- Ing. Zdeněk Škromach
- Ing. Vladimír Elšík

Omluveni:

Přizvání hosté:

- Mgr. Pavel Jurečka

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Bod programu č. 1 – Zahájení, program 91. schůze Rady obce Rohatec

Jednání 91. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem byl jmenován místostarosta Ing. Letocha.

Program 91. schůze Rady obce Rohatec:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z jednání rady obce
3. Informace ZŠ a MŠ
4. Darovací smlouva – Celní správa
5. Žádost o pronájem KD
6. Pronájem nebytových prostor – [redacted]
7. Informace ze stavební komise ([redacted])
8. Žádost o vyjádření k PD – SV Vítězná 30
9. Žádost o vyjádření k PD – [redacted]
10. Smlouva o připojení k NN – garáž
11. Smlouva o budoucí smlouvě – E.ON
12. Smlouva o věcném břemeni – E.ON
13. Dodatek č. 1 smlouvy kupní – vybavení ZŠ
14. Návrh na řešení pozemků parc. č. 2513/5 a 2513/6
15. Prodej pozemku parc č. 2723/2
16. Prodej a koupě pozemků – [redacted]
17. Prodej části pozemku parc. č. 411/1 – [redacted]
18. Směna pozemků – [redacted]
19. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2307 – [redacted]
20. Odkup pozemků parc. č. 395 a 3890 – [redacted]
21. Informace o soudním sporu – duplicita Cihelny

22. Smlouvy o zemědělském pachtu – Zera
23. Informace o žel. přejezdu na Kolonii
24. Kácení dřevin
25. Odpadové hospodářství
26. Projekt lesoparku
27. Zvláštní užívání komunikace – [REDACTED]
28. Záměr prodeje – Cihelny
29. Diskuze
30. Závěr

Usnesení č. 1/91-R2018

Rada obce Rohatec
schvaluje program 91. schůze Rady obce Rohatec.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 6 – 0 – 0“)

Bod programu č. 2 – Kontrola zápisu z jednání rady obce

Rada obce Rohatec provedla kontrolu zápisu z 89. schůze Rady obce Rohatec ze dne 29.8.2018. Starosta současně informoval radu o plnění úkolů z předchozích jednání.

Usnesení č. 2/91-R2018

Rada obce Rohatec
bere na vědomí kontrolu zápisu z 89. schůze Rady obce Rohatec a informaci o stavu plnění úkolů.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 3 – Informace ZŠ a MŠ

Rada obce Rohatec byla seznámena s rozpočtovou změnou č. 4 v rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola amatérská škola Rohatec, p.o. na rok 2018.

Usnesení č. 3/91-R2018

Rada obce Rohatec
bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 4 v rozpočtu příspěvkové organizace Základní škola amatérská škola Rohatec, p.o. na rok 2018.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 4 – Darovací smlouva – Celní správa

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem darovací smlouvy mezi ČR – Generálním ředitelstvím cel a Obcí Rohatec na osobní automobil Škoda Fabia combi, RZ: 2B1 8231.

Usnesení č. 4/91-R2018

Rada obce Rohatec
schvaluje bezúplatný převod majetku a darovací smlouvu mezi ČR – Generálním ředitelstvím cel a Obcí Rohatec na osobní automobil Škoda Fabia combi, RZ: 2B1 8231 v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 5 – Žádost o pronájem KD

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostmi o pronájem KD Rohatec.

Usnesení č. 5/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje pronájem KD Rohatec pro OSH Hodonín, pí [REDAKCE]
a p. [REDAKCE] dle předložených žádostí.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 6 – Pronájem nebytových prostor – [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí o výpůjčku místnosti v budově Domu občanských aktivit v Rohatci.

Usnesení č. 6/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje záměr výpůjčky nebytových prostor v budově Domu občanských aktivit v Rohatci v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 7 – Informace ze stavební komise

Rada obce Rohatec byla seznámena se závěry z jednání stavební komise.

Usnesení č. 7.1/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace z jednání stavební komise.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec projednala žádost paní [REDAKCE] o úpravu předzahrádky na ulici Budovatelská.

Usnesení č. 7.2/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost paní [REDAKCE] o úpravu předzahrádky na ulici Budovatelská a souhlasí s úpravou dle předložené žádosti.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí manž. [REDAKCE] o vyjádření k PD stavby domu na pozemcích parc. č. 1641/7 a 1641/8.

Usnesení č. 7.3/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE] o vyjádření k PD stavby domu na pozemcích parc. č. 1641/7 a 1641/8 bez připomínek.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o právu provést stavbu přípojek inženýrských sítí mezi Obcí Rohatec a manž. [REDAKCE] na pozemku parc. č. 1514 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 7.4/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o právu provést stavbu přípojek inženýrských sítí mezi Obcí Rohatec a manž. [REDAKCE] na pozemku parc. č. 1514 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí manž. [REDAKCE] o souhlas se zřízením sjezdu k plánovanému RD na ulici U Školky.

Usnesení č. 7.5/91-R2018

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas jako vlastník komunikace na ulici U Školky se zřízením sjezdu k plánovanému RD na pozemcích parc. č. 1641/7 a 1641/8.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí společnosti Bohemia Beverage Industry Group s.r.o. o vyjádření k PD stavebních úprav budovy na pozemku parc. č. 3265/7 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 7.6/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost společnosti Bohemia Beverage Industry Group s.r.o. o vyjádření k PD stavebních úprav budovy na pozemku parc. č. 3265/7 v k.ú. Rohatec bez připomínek.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 8 – Žádost o vyjádření k PD – SV Vítězná 30

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí o vyjádření k projektu Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu na adrese Vítězná 1034/30 Rohatec.

Usnesení č. 8.1/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o vyjádření k projektu Revitalizace a snížení energetické náročnosti bytového domu na adrese Vítězná 1034/30 Rohatec bez připomínek.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 8.2/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o právu provést stavbu na umístění balkonů a stavební úpravy domu na adrese Vítězná 1034/30 Rohatec mezi Obcí Rohatec a Společenstvím vlastníků Vítězná 30, Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 9 – Žádost o vyjádření k PD –

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pí [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 796/21 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 9/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost pí [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci vodovodní přípojky na pozemku parc. č. 796/21 v k.ú. Rohatec bez připomínek a **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 10 – Smlouva o připojení k NN – garáž

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o připojení k distribuční soustavě NN mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s. pro objekt garáže na pozemku parc. č. 411/1 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 10/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o připojení k distribuční soustavě NN mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s. pro objekt garáže na pozemku parc. č. 411/1 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 11 – Smlouva o budoucí smlouvě – E.ON

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem stavebního záměru a návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce a.s. na kabelové vedení a 2 pilíře NN na pozemcích parc. č. 2726, 2725, 2724/1 a 2745/2 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 11/91-R2018

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým stavebním záměrem a **schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce a.s. na kabelové vedení a 2 pilíře NN stavby „Rohatec, Mírová, rozš. NN, Toman“ na pozemcích parc. č. 2726, 2725, 2724/1 a 2745/2 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 12 – Smlouva o věcném břemeni – E.ON

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce a.s. na zemní vedení a pilíř NN na pozemku parc. č. 1639 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 12/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce a.s. na zemní vedení a pilíř NN stavby „Rohatec, U Školky, kab. smyčka NN, Blahušek“ na pozemku parc. č. 1639 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 13 – Dodatek č. 1 smlouvy kupní – vybavení ZŠ

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem dodatku č. 1 ke smlouvě kupní mezi Obcí Rohatec a STAVEBNÍ FIRMOU PLUS s.r.o., Hodonín na zakázku „ZŠ Rohatec – dodávka vybavení učeben“.

Usnesení č. 13/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě kupní mezi Obcí Rohatec a STAVEBNÍ FIRMOU PLUS s.r.o., Hodonín na zakázku „ZŠ Rohatec – dodávka vybavení učeben“ v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 1

Bod programu č. 14 – Návrh na řešení pozemků parc. č. 2513/5 a 2513/6

Rada obce Rohatec byla seznámena s dopisem zástupce pí Mgr. [REDAKCE] ve věci návrhu o narovnání užívání pozemků parc. č. 2513/5 a 2513/6 na ulici Vítězná na Kolonii. Rada obce projednala navrhované možnosti.

Usnesení č. 14/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí dopis zástupce pí Mgr. [REDAKCE] ve věci návrhu o narovnání užívání pozemků parc. č. 2513/5 a 2513/6 na ulici Vítězná na Kolonii a **pověřuje** právníka obce k formulaci odpovědi dle stanoviska obce.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 15 – Prodej pozemku parc č. 2723/2

Rada obce Rohatec projednala možnosti majetkoprávních vztahů k pozemku parc. č. 2723/2 a stav stavby na něm.

Usnesení č. 15/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o možnosti majetkoprávních vztahů k pozemku parc. č. 2723/2 a stavu stavby a **ukládá** starostovi zařadit položku na likvidaci stavby do rozpočtu obce Rohatec na rok 2019.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 16 – Prodej a koupě pozemků – [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem prodeje a koupě pozemků ve vlastnictví p. [REDAKCE]. Rada byla seznámena s návrhem záměru prodeje některých pozemků ve svém vlastnictví.

Usnesení č. 16/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemků parc. č. 364, 365, 3859, 2792/7, 2790/3, 2793/1, 2783/3, 2792/9 a část pozemku parc. č. 2791/1 v předloženém znění a **ukládá** starostovi předložit návrh koupě a prodeje nemovitostí na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 17 – Prodej části pozemku parc. č. 411/1 – [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pí [REDAKCE] o prodej části pozemku parc. č. 411/1 v k.ú. Rohatec, na které se nachází garáž a s návrhem záměru prodeje části pozemku vyznačeného geometrickým plánem.

Usnesení č. 17/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 411/1 v k.ú. Rohatec v geometrickém plánu nově označeného jako parc. č. 411/22 v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 18 – Směna pozemků – [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pí [REDAKCE] o směnu pozemků a návrhem záměru směny pozemků.

Usnesení č. 18/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku parc. č. 3028/116 za část pozemku parc. č. 3028/506 v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 19 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2307 – [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem záměru prodeje části pozemku parc. č. 2307 v geometrickém plánu nově označeného jako parc. č. 2307/2.

Usnesení č. 19/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2307 v geometrickém plánu nově označeného jako parc. č. 2307/2 v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 20 – Odkup pozemků parc. č. 395 a 3890 – [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s nabídkou na odkup pozemků parc. č. 395 a 3890 v k.ú. Rohatec. Rada obce doporučuje výkup pozemků.

Usnesení č. 20/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí nabídku na odkup pozemků parc. č. 395 a 3890 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi zařadit tento bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 21 – Informace o soudním sporu – duplicita Cihelny

Rada obce Rohatec byla seznámena s usnesením krajského soudu ve věci odvolání proti rozsudku o určení vlastnictví pozemků parc. č. 44/5 a 44/10 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 21/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o usnesení krajského soudu ve věci odvolání proti rozsudku o určení vlastnictví pozemků parc. č. 44/5 a 44/10 v k.ú. Rohatec.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 22 – Smlouvy o zemědělském pachtu – Zera

Rada obce Rohatec byla seznámena s nabídkami společnosti ZERA, a.s. na zveřejněné záměry pronájmu – pachtu pozemků ve vlastnictví obce a návrhem smluv o zemědělském pachtu.

Usnesení č. 22.1/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí nabídky společnosti ZERA, a.s. na zveřejněné záměry pronájmu – pachtu pozemků ve vlastnictví obce a **ukládá** právníkovi obce úpravou předložených smluv.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s nabídkou společnosti ZERA, a.s. na pronájem – pacht pozemků ve vlastnictví obce na katastru obce Vracov.

Usnesení č. 22.2/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí nabídku společnosti ZERA, a.s. na pronájem – pacht pozemků ve vlastnictví obce na katastru obce Vracov.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem směnné smlouvy mezi Obcí Rohatec a společností ZERA, a.s.

Usnesení č. 22.3/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí směnnou smlouvy mezi Obcí Rohatec a společností ZERA, a.s. a **ukládá** starostovi předložit tento bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 23 – Informace o žel. přejezdu na Kolonii

Rada obce Rohatec byla seznámena se studií plánovaného řešení nové komunikace mezi obcemi Rohatec a Ratíškovice z důvodu zrušení železničního přejezdu na Kolonii. Studie zahrnuje novou trasu komunikace i její napojení na stávající komunikaci I/55 i budoucí R55 a podchod pro pěší a cyklisty na Kolonii.

Usnesení č. 23/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí předloženou studii plánovaného řešení nové komunikace mezi obcemi Rohatec a Ratíškovice z důvodu zrušení železničního přejezdu na Kolonii včetně jejího napojení na stávající komunikaci I/55 i budoucí R55 a podchod pro pěší a cyklisty na Kolonii. K plánovanému řešení nemá rada obce připomínek.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 24 – Kácení dřevin

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem na kácení 4 ks stromů, které jsou ve špatném zdravotním stavu nebo ohrožují bezpečnost.

Usnesení č. 24/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje kácení 4 ks dřevin na pozemcích parc. č. 960/5, 318/3, 44/1 a 2512/9 dle předloženého návrhu.

H: 6 – 0 – 0

Na jednání rady obce se dostavil pan Jiří Švanyga, nyní je přítomno 7 členů rady.

Bod programu č. 25 – Odpadové hospodářství

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem dohody o ukončení smlouvy o odvozu a zneškodňování odpadů mezi Obcí Rohatec a společností MEGAWASTE-communal service, s.r.o., Rohatec.

Usnesení č. 25/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje dohodu o ukončení smlouvy o odvozu a zneškodňování odpadů mezi Obcí Rohatec a společností MEGAWASTE-communal service, s.r.o., Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 1

Bod programu č. 26 – Projekt lesoparku

Rada obce Rohatec byla seznámena se stavem projektové přípravy lesoparku. Místostarosta informoval o rozhodnutí krajského úřadu o změně kategorie lesa v této lokalitě na les rekreační. Rada obce provedla výběr herních prvků do projektu lesoparku.

Usnesení č. 26/91-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o stavu projektové přípravy lesoparku, informaci o změně kategorie lesa a výběru herních prvků.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 27 – Zvláštní užívání komunikace –

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. [redacted] o souhlas se zvláštním užíváním komunikace z důvodu zřízení přípojek inženýrských sítí.

Usnesení č. 27/91-R2018

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas se zvláštním užíváním místní komunikace v ulici Větrná a Zahradní na pozemcích parc. č. 1760/11 a 1623/1 v k.ú. Rohatec.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 28 – Záměr prodeje - Cihelny

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem záměru prodeje části pozemku parc. č. 74/3 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 28/91-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 74/3 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 29 – Diskuze

Ing. Letocha

- informoval o termínu společného focení zastupitelstva
- starosta*
- vynesl dotaz na možnosti technického řešení rozhlasu v ul. Moravní

Bod programu č. 30 – Závěr

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena ve 20:15 hodin.

V Rohatci dne 2. 10. 2018

Zapsal: Ing. Letocha

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.
starosta obce

Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.
místostarosta obce