

**Usnesení
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec, konaného dne 24.9.2015 v 17,00 hod
v Kulturním domě Rohatec**

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů v platném znění

1. Technický bod

Usnesení č. 1.1/5-Z15

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce Rohatec

Hlasování pro 15 proti 0 zdržel se 0 (dále jen „Hlasování: 15 – 0 – 0“)

Dále starosta navrhl upravit a doplnit program jednání:

bod 19.7. – záměr prodeje nemovitosti ve vlastnictví Obce Rohatec
pozemek p.č. 1581/4 v k.ú. Rohatec

bod 22 – stanovy Dobrovolného svazku obcí „Obce pro Bařův kanál“

Tím se bod Diskuse a Závěr posouvá na bod 23.a 24.

Usnesení č. 1.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění a navrhovanou úpravu programu jednání v předloženém znění.

Hlasování 16 – 0 – 0

Usnesení č. 1.3/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování 16 – 0 – 0

2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 7.7.2015

Usnesení č. 2.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 7.7.2015.

Hlasování 17 – 0 – 0

3. Zpráva předsedy Finančního výboru

Usnesení č. 3.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy Finančního výboru.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 3.2/5–Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí účetní závěrku Obce Rohatec.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 1.4/5-Z15

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
 2. Kontrola usnesení ze zápisu VZZO obce konaného dne 7.7.2015)
 3. Zpráva předsedy Finančního výboru
 4. Zpráva předsedy Kontrolního výboru
 5. Poskytnutí zápůjček vlastníkům obytných budov z účel. Fondu rozvoje bydlení obce
 - 5.1. Zpráva ze zasedání komise FRB
 - 5.2. Schválení zápůjček vlastníkům obytných budov z Fondu rozvoje bydlení obce
 - 5.3. Schválení smluv o zápůjčce
 6. Darovací smlouva Mendelova univerzita Brno
 7. Rozpočtové opatření č. 5-ZO/2015
 8. Rozpočtový výhled 2016 až 2020 – návrh
 9. Přehled investic k 09/2015
 10. Protipovodňový monitorovací, varovný a informační systém svazku obcí Bařův kanál
 11. Informace o výběrovém řízení
 - 11.1. – Úprava zahrady v přírodním stylu MŠ Rohatec
 - 11.2. – Zateplení budovy zdravotního střediska
 - 11.3. – Dovybavení sběrného dvora a místa v obci Rohatec
 - 11.4. – Objekt občanských aktivit – vybavení nábytkem
 12. Stanovy Mikroregionu Hodonínsko
 13. Garance spolufinancování sociálních služeb
 14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti p.č. 2481/41 k.ú. Rohatec
 15. Ubytovna Kolonie – využití
 16. Pozemky JmK – Obec
 - 16.1. – Žádost o pozemky ve vlastnictví Obce Rohatec
 - 16.2. – Žádost o pozemky ve vlastnictví JmK p.č. 9497, p.č. 9503 v k.ú. Hodonín
 17. Cyklostezka – výkup pozemků
 18. Informace o prodeji rozporných pozemků – bez smluvního vztahu
 19. Záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Obce Rohatec
 - 19.1. – část pozemku p.č. 2990/92 v k.ú. Rohatec
 - 19.2. – pozemek p.č. 505/2 v k.ú. Rohatec
 - 19.3. – pozemek p.č. 588/2 v k.ú. Rohatec
 - 19.4. – pozemky p.č. 2156/11 a 2156/12 v k.ú. Rohatec
 - 19.5. – pozemek p.č. 279 v k.ú. Rohatec
 - 19.6. – pozemek p.č. 2532, jehož součástí je stavba objektu bydlení v k.ú. Rohatec
 - 19.7. – pozemek p.č. 1581/4 v k.ú. Rohatec
 20. Výkup pozemků pod komunikací ul. Budovatelská – Kupní smlouvy
 - 20.1. – pozemek p.č. 1442/8 k.ú. Rohatec
 - 20.2. – pozemek p.č. 1442/18 k.ú. Rohatec
 - 20.3. – pozemek p.č. 1442/5 k.ú. Rohatec
 - 20.4. – pozemek p.č. 1442/17 k.ú. Rohatec
 21. Hřiště Cihelny
 22. Stanovy DSO „Obce pro Bařův kanál“
 23. Diskuse

24. Závěr

Hlasování 17 – 0 – 0

4. Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru

Usnesení č. 4.1/5–Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedkyně Kontrolního výboru.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 4.2/5–Z15

Zastupitelstvo obce ukládá Kontrolnímu výboru provést zpětně za r. 2012 - 2014 kontrolu efektivního nakládání s palivovým dřívím v návaznosti na povolené kácení.

Hlasování 17 – 0 – 0

5. Poskytnutí zápůjček vlastníkům obytných budov z účel. Fondu rozvoje bydlení obce

Usnesení č. 5.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí Zprávu ze zasedání komise FRB, konaného dne 24.9.2015.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 5.2.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení p. [REDAKCE] v celkové výši 100 000,- Kč na účel 06 - výměna oken a venkovních dveří 80 000,- Kč a účel 07- oprava elektroinstalace 20 000,- Kč se splatností 5 let.

Hlasování 16 – 0 – 1

Usnesení č. 5.2.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení [REDAKCE] v celkové výši 50 000,- Kč na účel 06 - výměna oken 30 000,- Kč a účel 07- oprava elektroinstalace, plynových a vodovodních rozvodů 20 000,- Kč se splatností 4 roky.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 5.2.3/5-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení p. [REDAKCE].

Hlasování 16 – 0 – 1

Usnesení č. 5.3.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení p. [REDAKCE] v celkové výši 100 000,- Kč na účel 06 - výměna oken a venkovních dveří 80 000,- Kč

a účel 07- oprava elektroinstalace 20 000,- Kč se splatností 5 let.

Hlasování 16 – 0 – 1

Usnesení č. 5.3.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení [REDAKCE] v celkové výši 50 000,- Kč na účel 06 - výměna oken 30 000,- Kč a účel 07- oprava elektroinstalace, plynových a vodovodních rozvodů 20 000,- Kč se splatností 4 roky.

Hlasování 17 – 0 – 0

6. Darovací smlouva Mendelova univerzita Brno

Usnesení č. 6.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí finančního daru ve výši 40 000,- Kč Mendelově univerzitě v Brně na financování vědy, vzdělání a rozvoje univerzity.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 6.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu mezi Obcí Rohatec a Mendelovou univerzitou v Brně na financování vědy, vzdělání a rozvoje univerzity ve výši 40 000,- Kč.

Hlasování 17 – 0 – 0

7. Rozpočtové opatření č. 5-ZO/2015

Usnesení č. 7.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 5-ZO/2015 včetně doplnění

Příjmy + 44 tis. Kč
Výdaje + 44 tis. Kč (Příloha č.2)

Hlasování 17 – 0 – 0

8. Rozpočtový výhled 2016 – 2020 návrh

Usnesení č. 8.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí návrh Rozpočtového výhledu na r. 2015 až 2020.

Hlasování 17 – 0 – 0

9. Přehled investic k 09/2015

Usnesení č. 9.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přehled významnějších investic k září 2015.

Hlasování 17 – 0 – 0

10. Protipovodňový monitorovací, varovný a informační systém svazku obcí Bařův kanál

Usnesení č. 10.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje podání žádosti o dotaci na pořízení protipovodňového, monitorovacího, varovného a informačního systému prostřednictvím dobrovolného svazku obcí „Obce pro Bařův kanál“ ve spolupráci s partnery projektu, kterými budou Obec Lužice, Obec Mikulčice a Obec Vnorovy a zavazuje se k úhradě vlastního podílu projektu až do výše 650 000,- Kč dle varianty A.

Hlasování 12 – 0 – 5

11. Informace o výběrovém řízení

Usnesení č. 11.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Úprava zahrady v přírodním stylu MŠ Rohatec“.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 11.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Zateplení budovy Zdravotního střediska“.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 11.3/5-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Dovybavení sběrného dvora a místa v obci Rohatec“.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 11.4/5-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o výsledku výběrového řízení na dodavatele veřejné zakázky „Objekt občanských aktivit – vybavení nábytkem“.

Hlasování 17 – 0 – 0

12. Stanovy Mikroregionu Hodonínsko

Usnesení č. 12.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí Obce Terezín jako člena Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí a uzavření dodatku č. 5 k zakladatelské listině, jehož předmětem bude přijetí obce Terezín jako člena Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí (v příloženém znění).

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 12.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje návrh nového znění stanov Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí (v příloženém znění).

Hlasování 17 – 0 – 0

13. Garance spolufinancování sociálních služeb

Usnesení č. 13.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec *rozhoduje* spolufinancovat registrované sociální služby zařazené v Okresní minimální síti sociálních služeb okresu Hodonín na rok 2016 uvedenou v příloze č. 1 ve výši 134 271,-Kč.

Hlasování 17 – 0 – 0

14. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti p.č. 2481/41 k.ú. Rohatec

Usnesení č. 14.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti práva provést stavbu kanalizace protlakem, kterou spolu uzavřeli manželé [REDACTED] a Obec Rohatec v předloženém znění.

Hlasování 17 – 0 – 0

15. Ubytovna Kolonie - využití

Usnesení č. 15.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje budoucí využití objektu ubytovny Kolonie jako sociální byty a ukládá Radě obce podniknout kroky, které povedou k rekonstrukci budovy za tímto účelem.

Hlasování 17 – 0 – 0

16. Pozemky JmK - Obec

Usnesení č. 16.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí informace ve věci budoucího darování pozemků ze strany Obce Rohatec do vlastnictví Jihomoravského kraje, parc.č. 9497, parc.č. 9503, k.ú. Hodonín.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 16.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí informace ve věci budoucího darování pozemků ze strany Jihomoravského kraje do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování 17 – 0 – 0

17. Cyklostezka – výkup pozemků

Usnesení č. 17.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce rozhoduje o zveřejnění záměru směniti bez finančního vyrovnání svůj majetek zapsaný Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín pro k.ú. Rohatec a obec Rohatec na LV č. 10001 a sice část pozemku p.č. 2977/295 – orná půda, oddělenou geometrickým plánem č. 2229-101/2014, vyhotoveným společností GEPROSTAV projekce s.r.o., která je v tomto geometrickém plánu označena parcelním číslem 2977/496 – orná půda o výměře 111 m² za část pozemku p.č. 2977/191 – orná půda, zapsaného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín pro k.ú. Rohatec a obec Rohatec na LV č. 6, oddělenou geometrickým plánem č. 2229-101/2014, vyhotoveným společností GEPROSTAV projekce s.r.o., která je v tomto geometrickém plánu označena parcelním číslem 2977/442 – orná půda o výměře 29 m², dále za část pozemku p.č. 2977/168 – orná půda, zapsaného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín pro k.ú. Rohatec a obec Rohatec na LV č. 1207, oddělenou geometrickým plánem č. 2229-101/2014, vyhotoveným společností GEPROSTAV projekce s.r.o., která je v tomto geometrickém plánu označena parcelním číslem 2977/432 – orná půda o výměře 44 m², a za část pozemku p.č. 2977/169 – orná půda, zapsaného Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín pro k.ú. Rohatec a obec Rohatec na LV č. 2594, oddělenou geometrickým plánem č. 2229-101/2014, vyhotoveným společností GEPROSTAV projekce s.r.o., která je v tomto geometrickém plánu označena parcelním číslem 2977/433 – orná půda o výměře 38 m². Specifikace jednotlivých částí pozemku je uvedena v příloženém situačním plánu pozemků.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 17.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy v příloženém znění, mezi Obcí Rohatec a [redacted], bytem [redacted], [redacted], bytem [redacted], jejímž předmětem je koupě pozemku p.č. 2977/493 o výměře 228 m², k.ú. Rohatec, odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2229-101/2014, vyhotoveným GEPROSTAV geodézie s.r.o., z pozemku p.č. 2977/1, orná půda (ZPF), o výměře 10654 m², pozemku p.č. 2977/457 o výměře 35 m², k.ú. Rohatec, odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. č. 2229-101/2014, vyhotoveným GEPROSTAV geodézie s.r.o., z pozemku p.č. 2977/218, orná půda (ZPF), o výměře 572 m² a pozemku p.č. 2977/465 o výměře 35 m², k.ú. Rohatec, odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. č. 2229-101/2014, vyhotoveným GEPROSTAV geodézie s.r.o., z pozemku p.č. 2977/301, orná půda (ZPF), o výměře 2629 m², vše za celkovou kupní cenu 573,- Kč.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 17.3/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje uzavření kupní smlouvy v příloženém znění, mezi Obcí Rohatec a [redacted], bytem [redacted], [redacted] bytem [redacted], jejímž předmětem je koupě pozemku parc.č. 2977/452 o výměře 29 m², k.ú. Rohatec, odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. č. 2229-101/2014, vyhotoveným GEPROSTAV geodézie s.r.o., z pozemku p.č. 2977/208, orná půda (ZPF), o výměře 495 m² a pozemku parc.č. 2977/479 o výměře 27 m², k.ú. Rohatec, odděleného geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. č. 2229-101/2014, vyhotoveným GEPROSTAV geodézie s.r.o., z pozemku p.č. 2977/354, orná půda (ZPF), o výměře 2723 m², za celkovou kupní cenu 224,-Kč.

Hlasování 17 – 0 – 0

18. Informace o prodeji rozporných pozemků – bez smluvního vztahu

Usnesení č. 18.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace, týkající se prodeje rozporných pozemků – tj. pozemků bez smluvního vztahu.

Hlasování 17 – 0 – 0

19. Záměr prodeje nemovitostí ve vlastnictví Obce Rohatec

Usnesení č. 19.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnit záměr prodat svůj majetek: část pozemku parc.č. 2990/92 - orná půda v k.ú. Rohatec.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 19.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodat svůj majetek: pozemek p.č. 505/2 o výměře 133 m² - zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Rohatec.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 19.3/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodat svůj majetek: pozemek p.č. 588/2 o výměře 138 m² - orná půda v k.ú. Rohatec.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 19.4/5-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnit záměr prodat svůj majetek: pozemek p.č. 2156/11 o výměře 355 m² - orná půda v k.ú. Rohatec a pozemek p.č. 2156/12 o výměře 83 m² - orná půda v k.ú. Rohatec.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 19.5/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodat svůj majetek: pozemek p.č. 279 o výměře 48 m² - ostatní plocha v k.ú. Rohatec.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 19.6/5-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnit záměr prodat svůj majetek: pozemek p.č. 2532 o výměře 660 m² - zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba objektu bydlení č.p. 226 v k.ú. Rohatec.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 19.7/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodat svůj majetek: pozemek p.č. 1581/4 o výměře 32 m² - orná půda v k.ú. Rohatec.

Hlasování 17 – 0 – 0

20. Výkup pozemků pod komunikací ul. Budovatelská – Kupní smlouvy

Usnesení č. 20.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní [REDAKCE] jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/8 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 34 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 11 900,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec v předloženém znění.

Hlasování 16 – 0 – 0

Usnesení č. 20.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní [REDAKCE] jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/18 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 80 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 28 000,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec v předloženém znění.

Hlasování 16 – 0 – 0

Usnesení č. 20.3/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní [REDAKCE] jako 1. prodávající, [REDAKCE] jako 2. prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/5 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 158 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 55 300,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec v předloženém znění.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 20.4.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** Kupní smlouvu mezi paní [REDAKCE] jako prodávající č.1, panem [REDAKCE] jako prodávající č. 2, paní [REDAKCE] a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem **122 400,- Kč** do vlastnictví Obce Rohatec v předloženém znění.

Hlasování 17 – 0 – 0

Usnesení č. 20.4.2/5-Z15

Zastupitelstvo obce **schvaluje** Kupní smlouvu mezi paní [REDAKCE] jako prodávající č.1, panem [REDAKCE] jako prodávající č. 2, paní [REDAKCE] a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/17 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 102 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem **35 700,- Kč** do vlastnictví Obce Rohatec v předloženém znění.

Hlasování 17 – 0 – 0

21. Hřiště Cihelny

Usnesení č. 21.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje přesunutí fotbalového spodního hřiště na pozemek Obce, na pozemek parc.č. 3820 a ukládá Radě zahájit kroky nutné k tomuto přesunutí.

Hlasování 17 – 0 – 0

22. Stanovy DSO „Obce pro Baťův kanál“

Usnesení č. 22.1/5-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje nové úplné znění stanov DSO „Obce pro Baťův kanál“ IČO 75068478 se sídlem Masarykovo náměstí 53/1, 695 01 Hodonín v předloženém znění.

Hlasování 17 – 0 – 0

23. Diskuse

24. Závěr

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Škromach, v.r.

Vlasta Sedláková, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.

Místostarosta obce: Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 2.10.2015

Zapsala: Eva Luskačová