

**Zápis č.5**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 16. 12. 2014 v 17.00 hod.**  
**v Kulturním domě v Rohatci**

---

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č.101/2000 Sb., O ochraně osobních údajů v platném znění.

---

### **1. Technický bod**

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. konstatoval, že podle prezenční listiny je přítomno 17 členů zastupitelstva z celkového počtu 21, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: Radek Matěj, Jan Zemský, Luděk Koubek, Zdeňka Koubková

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce OÚ a na internetových stránkách obce Rohatec.

Zapisovatelkou byla jmenována Jindřiška Zachová.

Zápis z předchozího zasedání byl řádně ověřen a je k nahlédnutí v zasedací místnosti.

Na ověřovatele zápisu o průběhu 5. veřejného zasedání ZO jsou navrženi Ing. Vladimír Elšík a p. Lenka Hostýnková, kteří vyslovují s návrhem souhlas.

### **Usnesení č. 1.1/5-Z14**

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce Ing. Vladimíra Elšíka a p. Lenku Hostýnkovou.

**Hlasování**                    pro 17                    proti 0                    zdržel se 0    ( dále jen Hlasování: 17 – 0 – 0 )

Starosta informoval zastupitele a přítomné, že celé jednání zastupitelstva obce se bude nahrávat na diktafon. K nahrávce nemusí být usnesení. Záznam bude sloužit pouze zapisovatelce pro zpracování zápisu. Upozorňuje přítomné, že to není v rozporu se zákonem.

### **Návrh programu jednání:**

Návrh programu jednání byl zaslán všem členům zastupitelstva obce a řádně vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce.

Starosta navrhuje upravit a doplnit program jednání o bod č. 12.

## **12. Prodej majetku obce – část pozemku parc.č. KN 1443, část pozemku parc.č. KN 1514, schválení Kupní smlouvy**

Starosta dal hlasovat, kdo je pro doplnění a navrhovanou úpravu programu jednání.

### **Usnesení č.1.2/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění a navrhovanou úpravu programu jednání prodej majetku obce – část pozemku parc. č. KN 1443, část pozemku parc. č. KN 1514, schválení Kupní smlouvy.

**Hlasování**                    17 - 0 - 0

### **Usnesení č. 1.3/5-Z14**

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 26.11.2014
3. Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva obce
4. Zpráva o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva obce
5. Informace z jednání rady obce
6. Rozpočtové opatření č. 11-ZO/2014
7. Rozpočet obce na rok 2015
8. Sociální fond obce Rohatec
9. Revitalizace objektu č. pop. 236, ul. Školní, Rohatec (venkovní zateplení) - smlouva
10. Sportovní areál Rohatec
11. Zveřejnění záměru obce prodat majetek
  - 11.1. část pozemku parc.č. KN 3504-trvalý trav.porost, KN 195-zastavěná plocha a nádvoří, část pozemku parc.č. KN 193/1-ostatní plocha v k.ú. Rohatec – opětovné zveřejnění
  - 11.2. části pozemku parc.č. KN 3504-trvalý travní porost, pozemku parc.č. KN 197-zastavěná plocha a nádvoří, části pozemku parc.č. 254/1, vše v k.ú. Rohatec
  - 11.3. části pozemku parc.č. KN 3504 - trvalý travní porost, k.ú. Rohatec
  - 11.4. pozemek parc.č. KN 2358/2 – zahrada, pozemek parc.č. KN 2357/5 – zast. plocha a nádvoří, pozemek parc. č. KN 2357/8 – ostatní plocha, vše k.ú. Rohatec
  - 11.5. část pozemku parc.č. KN 3217 – orná půda, k.ú. Rohatec
12. Prodej majetku obce – část pozemku parc.č.KN 1443, část pozemku parc.č.KN 1514, schválení Kupní smlouvy
13. Diskuse
14. Závěr

**Hlasování**                    17 - 0 - 0

Dle Jednacího řádu zastupitelstva obce navrhuji opatření, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť.

### **Usnesení č. 1.4/5-Z14**

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování 17 - 0 - 0

---

## 2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného 26.11.2014

### Usnesení č. 2.1/5-Z14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z veřejného zasedání ZO konaného dne 26. 11. 2014

Hlasování 17 – 0 - 0

---

## 3.Zpráva o činnosti finančního výboru zastupitelstva obce

### 3.1. Zpráva o činnosti

#### Usnesení č. 3.1/5-Z14

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti finančního výboru zastupitelstva obce

Hlasování pro – 17 – 0 - 0

### 3.2. Plán činnosti na rok 2015

#### Leden – březen 2015

Příjmová a výdajová část hospodaření obce k 31.12.2014

Závěrečný účet obce za rok 2014

Rozbor hospodaření příspěvkových organizací obce za rok 2014

#### Duben – červen 2015

Příjmová a výdajová část hospodaření obce k 31.3.2015

Rozbor hospodaření příspěvkových organizací obce k 31.3.2015

Kontrola hospodaření organizačních složek obce: KD Rohatec, KD Kolonie

Kontrola hospodaření úseků – nebytové hospodářství, nebytové prostory

#### Červenec – září 2015

Příjmová a výdajová část hospodaření obce k 30.6.2015

Rozbor hospodaření příspěvkových organizací obce k 30.6.2015

Kontrola hospodaření organizačních složek obce : JSDHO Rohatec

Kontrola hospodaření úseků – odpadové hospodářství obce, sportovní zařízení obce

## Říjen – prosinec 2015

Rozbor hospodaření příspěvkových organizací obce k 30.9.2015

Příjmová a výdajová část hospodaření obce k 30.9.2015

Kontrola hospodaření organizačních složek obce: Letní kino Rohatec, Knihovna

Kontrola hospodaření úseků – místní hospodářství a vzhled obce

Příprava plánu činnosti na rok 2016

Příprava a projednávání rozpočtových dokumentů obce na další období

### **Usnesení č. 3.2/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti finančního výboru na rok 2015

**Hlasování** 17 – 0 - 0

---

## **4.Zpráva o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva obc**

### **4.1. Zpráva o činnosti**

#### **Usnesení č. 4.1/5-Z14**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti kontrolního výboru zastupitelstva obce

**Hlasování** 17 - 0 - 0

### **4.2. Plán činnosti na rok 2015**

1.KV bude průběžně provádět kontrolu plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce na veřejných zasedáních a kontrolu plnění usnesení rady obce

2.KV provede kontrolu evidence stavu a efektivity hospodaření obce a prodeje a pronájmu nemovitostí a pozemků

3. KV provede kontrolu plnění podmínek smluv na Revitalizaci objektu staré ZŠ na objekt občanských aktivit I.etapa, II.etapa, III.etapa

4.KV provede kontrolu plnění podmínek smluv na akci Sportovní areál Rohatec – revitalizace parku u ZŠ

5.KV bude průběžně provádět kontrolu plnění povinnosti zveřejňování informací a záměrů obce dle předpisů na úřední desce a internetových stránkách obce

6. KV provede kontrolu plnění podmínek smluv na akci Kanalizace a komunikace ulice Slovácká

### **Usnesení č. 4.2/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti kontrolního výboru na rok 2015.

**Hlasování** 17 - 0 - 0

---

### **5. Informace z jednání rady obce**

Starosta informoval přítomné zastupitele z jednání rady obce.

- Vybudování dětského hřiště na Soboňkách
- Plán zimní údržby obce na rok 2014/2015
- Zřízení kulturně muzejní komise
- Sankce na „stavební úpravy“ staré ZŠ
- Kanalizace ulice Slovácká – aktualizace pro nově vypsanou dotaci
- Přechod pro chodce na ulici Nové Řádky
- Zhotovení retardérů v části Přívoz
- Reklamní tabule soukromých podnikatelů na sloupech VO
- První publikace o akademickém malíři prof. Karlu Novákovi – 100. výročí narození

### **Usnesení č. 5.1/5-Z14**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z jednání rady obce.

**Hlasování** 17 – 0 - 0

---

### **6. Rozpočtové opatření č. 11-ZO/2014**

V 17.45 hod odešel p.Jiří Hostýnek, počet přítomných zastupitelů je 16 členů.

### **Usnesení č. 6.1/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 11-ZO/2014

Příjmy 0 tis. Kč  
Financování - 400 tis. Kč

**Příjmy celkem - 400 tis. Kč**

**Výdaje celkem - 400 tis. Kč** (Příloha č. 2)

**Hlasování** 16 - 0 - 0

---

## 7. Rozpočet obce na rok 2015

### **Usnesení č. 7.1/5–Z14**

Zastupitelstvo obce Rohatec rozhodlo neuzavřít dodatek ke Smlouvě o úvěru č. 12254/13/LCD ve věci prodloužení období čerpání, předfinancování stavby bude hrazeno z rozpočtu obce.

**Hlasování** 16 – 0 - 0

Starosta obce přednesl již upravený a na minulém VZZO připomínkový Návrh rozpočtu 2015. Návrh byl projednán na Radě obce a schválen Finančním výborem obce.

### **Usnesení č. 7.2/5–Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Rohatec na rok 2015 v podobě předložené zastupitelstvu radou obce:

Příjmy	53 400 tis. Kč
Financování	15 700 tis. Kč
<b>Příjmy celkem</b>	<b>69 100 tis. Kč</b>
Výdaje	69 100 tis. Kč

(Příloha č. 3)

**Hlasování** 16- 0- 0

---

## 8. Sociální fond obce Rohatec

8.1. Statut sociálního fondu obce Rohatec

### **Usnesení č. 8.1/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje Statut sociálního fondu obce Rohatec s účinností od 1.1.2015

**Hlasování** 16 – 0 - 0

8.2. Směrnice pro čerpání sociálního fondu obce Rohatec

#### **Usnesení č. 8.2/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje upravenou Směrnicí pro čerpání sociálního fondu obce Rohatec s účinností od 1.1.2015 se změnami, které navrhl Mgr. Králík, vypustit v článku 3. „a ostatních pomocných orgánech obce“, dále článek 12. „oddávající( starosta, místostarosta, jmenovaný člen zastupitelstva)“

**Hlasování** 1 - 7 - 8

Usnesení nebylo přijato.

#### **Usnesení č.8.3/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje upravenou Směrnicí pro čerpání sociálního fondu obce Rohatec s účinností od 1.1.2015, vypustit v článku 3. „a ostatních pomocných orgánech obce“

**Hlasování** 15 - 0 - 1

---

### **9. Revitalizace objektu č. pop. 236, ul. Školní, Rohatec (venkovní zateplení) - smlouva**

#### **Usnesení č. 9/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu na realizaci stavby Revitalizace objektu č. pop. 236, ul. Školní, Rohatec mezi Obcí Rohatec a 4P INVEST s.r.o., IČ: 277 40 498, sídlo: Kloboucká 1411, 763 31 Brumov-Bylnice

**Hlasování** 16 – 0 - 0

---

### **10. Sportovní areál Rohatec**

#### **Usnesení č. 10/5-Z14**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu realizace projektu Sportovní areál Rohatec.

**Hlasování** 16 - 0 - 0

---

### **11. Zveřejnění záměru obce prodat majetek**

#### 11.1. záměr prodeje

část pozemku parc.č. KN 3504 - trvalý trav. porost, KN195-zastavěná plocha a nádvoří,  
část pozemku parc.č. KN 193/1-ostatní plocha v k.ú. Rohatec – opětovné zveřejnění

V 17.05 se vzdálil Ing. Mičoch, počet zastupitelů je 15 členů.

#### **Usnesení č. 11.1/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje opětovně zveřejnit **záměr prodeje** část pozemku parc.č. KN 3504-trvalý trav.porost, KN 195-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m2, část pozemku parc.č. KN 193/1-ostatní plocha, vše v k.ú. Rohatec

Za kupní cenu 60,- Kč/m2.

**Hlasování** 15 - 0 - 0

V 17.09 hod se vrátil p.Ing. Jiří Mičoch, počet zastupitelů je 16 členů.

#### 11.2. Záměr prodeje

část pozemku parc.č. KN 3504 – trvalý travní porost, pozemek parc.č. KN 197 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m2, části pozemku parc.č. KN 254/1 – ostatní plocha v k.ú. Rohatec

#### **Usnesení č. 11.2/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje částí pozemku parc.č. KN 3504 – trvalý travní porost, pozemek parc.č. KN 197 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 107 m2 a neschvaluje zveřejnění záměru prodeje na části pozemku parc.č. KN 254/1 – ostatní plocha v k.ú. Rohatec

**Hlasování** 16 – 0 - 0

#### 11.3. Záměr prodeje na doporučení Rady obce

části pozemku parc.č. KN 3504 – trvalý travní porost v k.ú. Rohatec

#### **Usnesení č. 11.3/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. KN 3504 – trvalý travní porost v k.ú. Rohatec

**Hlasování** 16 – 0 - 0

#### 11.4. Záměr prodeje

pozemek parc.č. KN 2358/2 – zahrada – výměra 99 m2, pozemek parc.č. KN 2357/5 – zastavěná plocha a nádvoří – výměra 41 m2, pozemek parc.č. KN 2357/8 – ostatní plocha – výměra 67 m2, vše v k.ú. Rohatec



### **Usnesení č. 11.4/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. KN 2358/2 – zahrada – výměra 99 m2, pozemku parc.č. KN 2357/5 – zastavěná plocha a nádvoří – výměra 41 m2, pozemku parc.č. KN 2357/8 – ostatní plocha – výměra 67 m2, vše v k.ú. Rohatec

**Hlasování** 16 - 0 - 0

11.5. Záměr prodeje  
pozemek parc.č. KN 3217 – orná půda v k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 11.5/5-Z14**

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. KN 3217 – orná půda v k.ú. Rohatec

**Hlasování** 16 – 0 - 0

---

## **12. Kupní smlouva – parc.č. 1443/2 – zastavěná plocha a nádvoří – 4m2**

Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu od 27.11.2014 do 15.12.2014.

12.1. Prodej

### **Usnesení č. 12.1/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej části pozemku p.č. 1443 – ostatní plocha a části pozemku p.č. 1514 – ostatní plocha, ze kterých byl GP pro změnu obvodu budovy v katastru č. 2240-167/2014 oddělen u pozemku p.č. 1443 díl „a“ o výměře 2m2, u pozemku p.č. 1514 díl „b“ o výměře 2m2, jejich sloučením vznikl nový pozemek parc.č. 1443/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m2 v k.ú. Rohatec, za dohodnutou kupní cenu ve výši 780,- Kč/m2 manželům [redacted].

**Hlasování** 16 – 0 – 0

12.2. Kupní smlouva

### **Usnesení č. 12.2/5-Z14**

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec a manžely [redacted] na parc.č. 1443/2-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 4 m2 v k.ú. Rohatec za dohodnutou kupní cenu ve výši 3.120,- Kč

**Hlasování** 16 – 0 – 0

---

### 13. Diskuze

### 14. Závěr

V Rohatci dne 22.12.2014

Zápis byl ověřovateli zápisu podepsán dne 22.12.2014

Ověřovatelé zápisu: Ing. Vladimír Elšík, v.r.  
Lenka Hostýnková, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. ,v.r.  
Místostarosta obce: Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.

Zapisovatelka: Jindřiška Zachová