ÚZEMNÍ STUDIE ROHATEC - PŘÍVOZSKÉ PADĚLKY

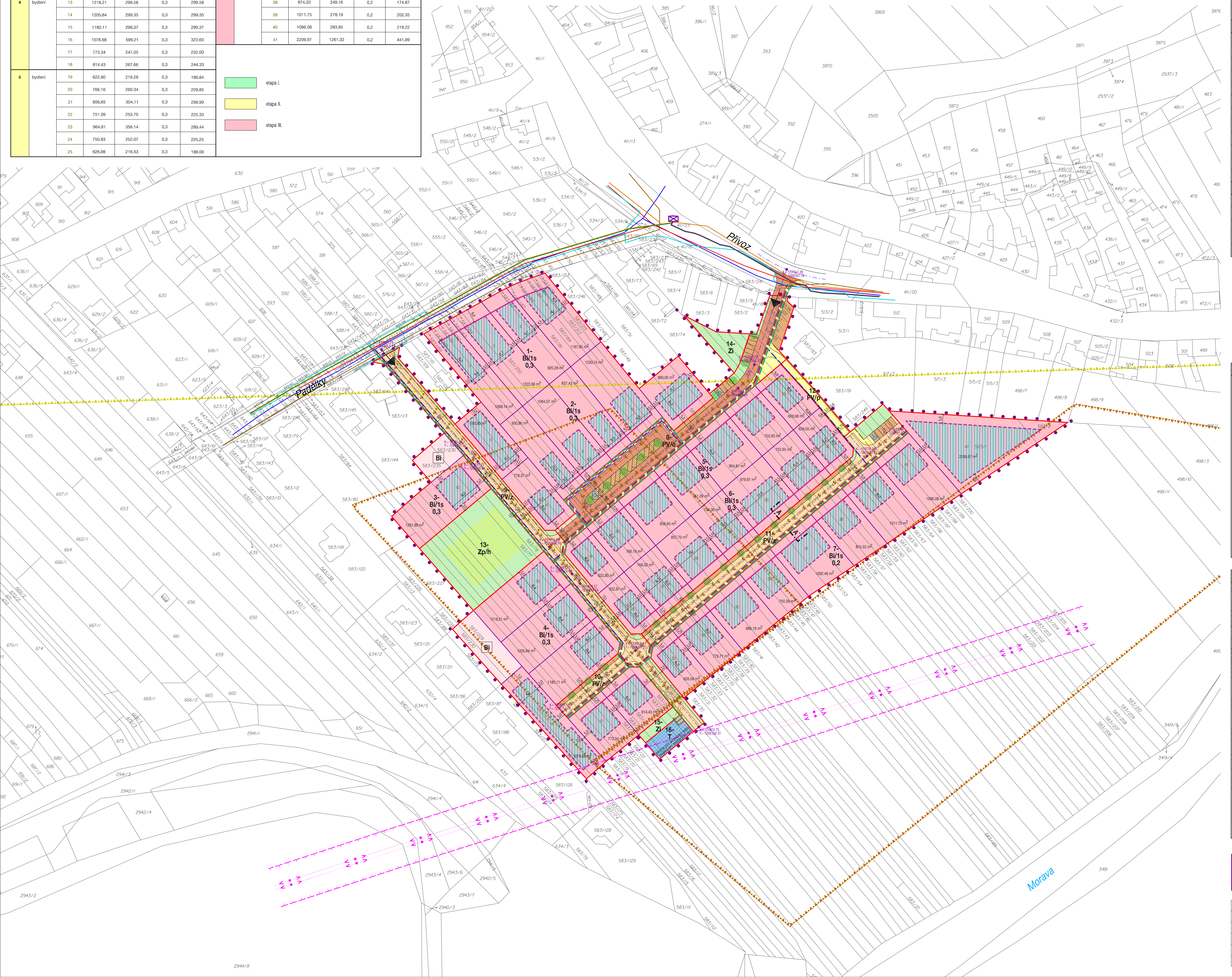
PŘEHLED VYMEZENÝCH STAVEBNÍCH POZEMKŮ PRO BYDLENÍ

id. číslo skupina	využití pozemků	číslo staveb. pozemku	plocha pozemku v m²	zastavitelná část pozemku v m²	intenzita využití pozemku	max. zastavitelná plocha v m²
1	bydlení	1	1068.14	283.20	0,3	283.20
		2	1222.96	345.61	0,3	345.61
		3	920.28	230.18	0,3	230.18
		4	1187.95	262.36	0,3	262.36
2	bydlení	5	780.90	409.48	0,3	234.27
		6	778.37	218.07	0,3	218.07
		7	900.86	184.69	0,3	184.69
		8	1064.07	243.39	0,3	243.39
		9	837.43	180.95	0,3	180.95
		10	1220.74	287.68	0,3	287.68
		11	880.00	348.79	0,3	264.00
3	bydlení	12	1281.88	312.31	0,3	312.31
4	bydlení	13	1218.21	299.58	0,3	299.58
		14	1205.84	299.35	0,3	299.35
		15	1180.11	299.37	0,3	299.37
		16	1078.68	599.21	0,3	323.60
		17	773.34	247.05	0,3	232.00
		18	814.43	267.66	0,3	244.33
5	bydlení	19	622.80	219.28	0,3	186.84
		20	766.16	260.34	0,3	229.85
		21	856.65	304.11	0,3	256.99
		22	751.09	253.70	0,3	225.33
		23	964.81	356.14	0,3	289.44
		24	750.83	252.07	0,3	225.25
		25	626.98	216.53	0,3	188.09
6	bydlení	26	622.87	219.25	0,3	186.86
		27	766.02	260.37	0,3	229.81
		28	857.70	305.09	0,3	257.31
		29	741.36	247.64	0,3	222.41
		30	979.97	365.07	0,3	293.99
		31	752.65	253.40	0,3	225.80
		32	628.05	220.23	0,3	188.42
7	bydlení	33	626.56	194.85	0,2	125.31
		34	779.71	261.06	0,2	155.94
		35	886.19	307.40	0,2	177.24
		36	750.39	240.58	0,2	150.08
		37	1092.46	373.22	0,2	218.49
		38	874.33	249.16	0,2	174.87
		39	1011.75	278.19	0,2	202.35
		40	1096.08	283.85	0,2	219.22
		41	2209.97	1261.32	0,2	441.99

🟩	etapa I.
🟨	etapa II.
🟥	etapa III.

PŘEHLED NAVRHOVANÉ VÝSTAVBY

id. číslo skupina	využití pozemků	počet domů	plocha pozemků v m²	id. číslo skupina	využití pozemků	plocha pozemků v m²	poznámka
1	bydlení	4	4399.33	8	veřejné prostranství	3007.42	obslužná komunikace včetně nového dopravního napojení lokality z ul. Přívoz
celkem I. etapa		4	4399.33	9	veřejné prostranství	1937.84	zklidněná komunikace včetně nového dopravního napojení lokality z ul. Padělky a propojení do krajiny
2	bydlení	7	6462.38	10	veřejné prostranství	451.99	zklidněná komunikace
3	bydlení	1	1281.88	11	veřejné prostranství	2217.02	zklidněná komunikace
4	bydlení	6	6270.60	12	veřejné prostranství	249.25	pěší komunikace
5	bydlení	7	5339.33	celkem		7 863.52	
celkem II. etapa		21	19 354.19	13	sídelní zeleň	2404.61	parková zeleň s možností umístění víceúčelového hřiště
6	bydlení	7	5348.62	14	sídelní zeleň	386.47	izolační zeleň
7	bydlení	9	9327.42	15	sídelní zeleň	148.93	izolační zeleň
celkem III. etapa		16	14 676.04	celkem		2 940.01	
celkem		41	38 429.56	16	tech. infrastruktura	295.58	plocha pro akumulaci nebo zasakování dešťových vod + čerpací stanice kanalizační
				celkem		295.58	



VYMEZENÍ ŘEŠENÉ PLOCHY

STAV	NÁVRH	
	● ● ●	hranice řešeného území

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

┬ ┬ ┬ ┬	ochranné pásmo nadzemního vedení vn
▲•▲•▲ / ▲•▲•▲	území s archeologickými nálezy kategorie I. / kategorie II.

PODMÍNKY PRO VYMEZENÍ A VYUŽITÍ POZEMKŮ

STAV	NÁVRH		
	▭	hranice pozemků s rozdílným způsobem využití	
	3-	označení vymezených skupin pozemků (identifikační číslo)	
	12	hranice stavebního pozemku / číslo stavebního pozemku	
Bi	Bi	pozemky pro bydlení - v rodinných domech	
	PV/o	veřejné prostranství s obslužnou komunikací	Veřejná prostranství zahrnují komunikace, chodníky, trasy inženýrských sítí, případně doprovodnou zeleň
	PV/z	veřejné prostranství se zklidněnou komunikací	
	PV/p	veřejné prostranství s pěší komunikací	
	◎ ◎ ◎	zeleň v rámci uličního prostoru (veřejného prostranství)	
	Zp	pozemky pro sídelní zeleň - veřejná zeleň parková	
	Zi	pozemky pro sídelní zeleň - veřejná zeleň izolační a ostatní	
	/h		/h plochy pro umístění víceúčelových hřišť v rámci pozemků pro sídelní zeleň
	T	pozemky pro technickou infrastrukturu	

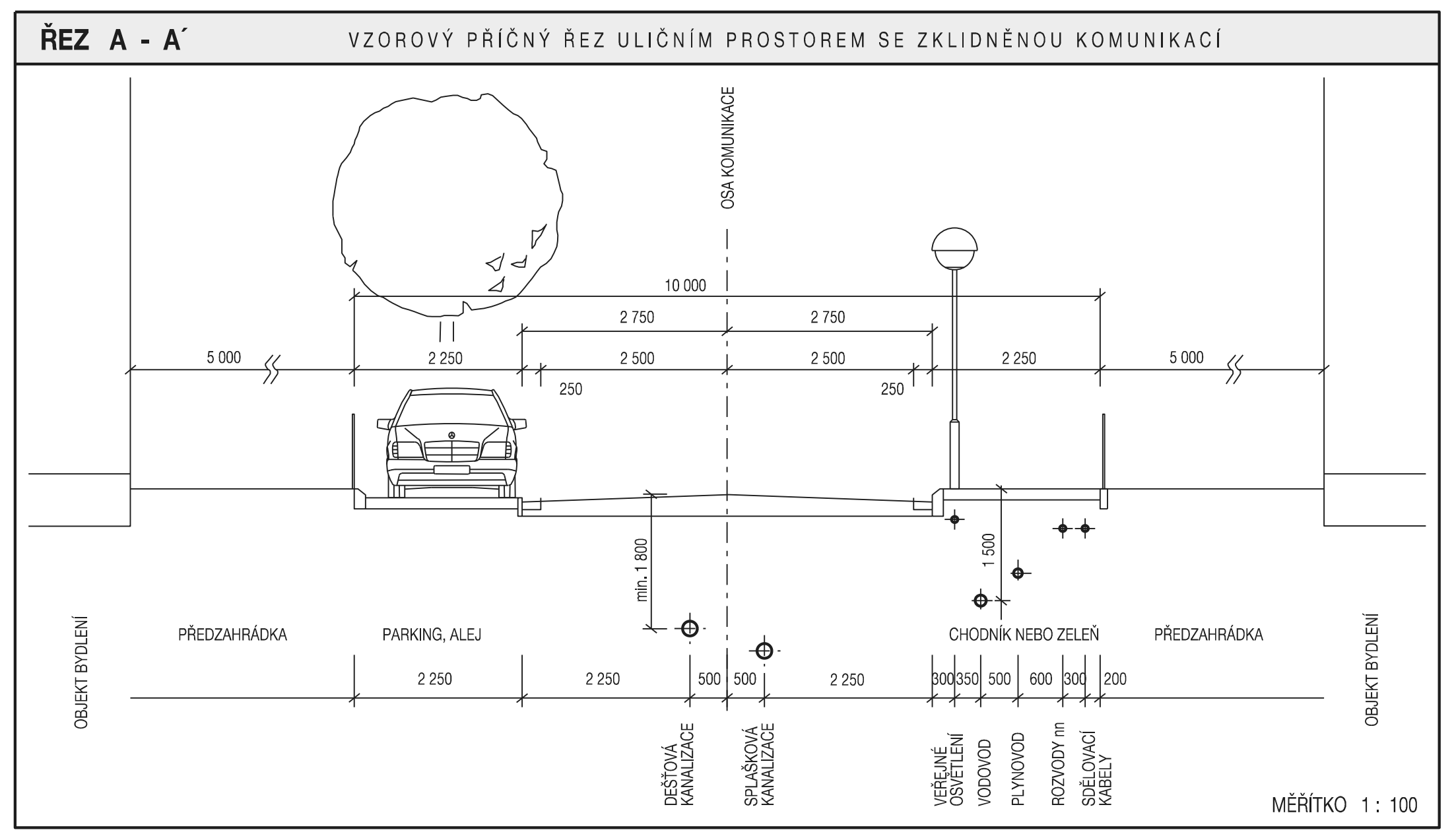
PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH		STAV	NÁVRH	
	→	dopravní napojení řešeného území	───	─ ─ ─	vodovodní řad
	X=-559896.88 Y=-1200658.90	osy navržených komunikací, identifikace souřadnicemi x, y	───		kanalizace jednotná
	▨	parkování v rámci uličního prostoru		─ ─ ─	kanalizace splašková / dešťová
	▭	chodník v rámci uličního prostoru		⊟	čerpací stanice kanalizační
	▭	zeleň v rámci uličního prostoru		▨	plocha pro akumulaci nebo zasakování dešťových vod
			───	─ ─ ─	NTL plynovod
			←•→		nadzemní vedení vn
			───	─ ─ ─	podzemní vedení vn / podzemní vedení nn
			⊠		kiosková trafostanice
				─ ─ ─	sdělovací kabely
	A A´	viz. vzorové příčné řezy		─ ─ ─	kabely veřejného osvětlení

PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ STAVEB

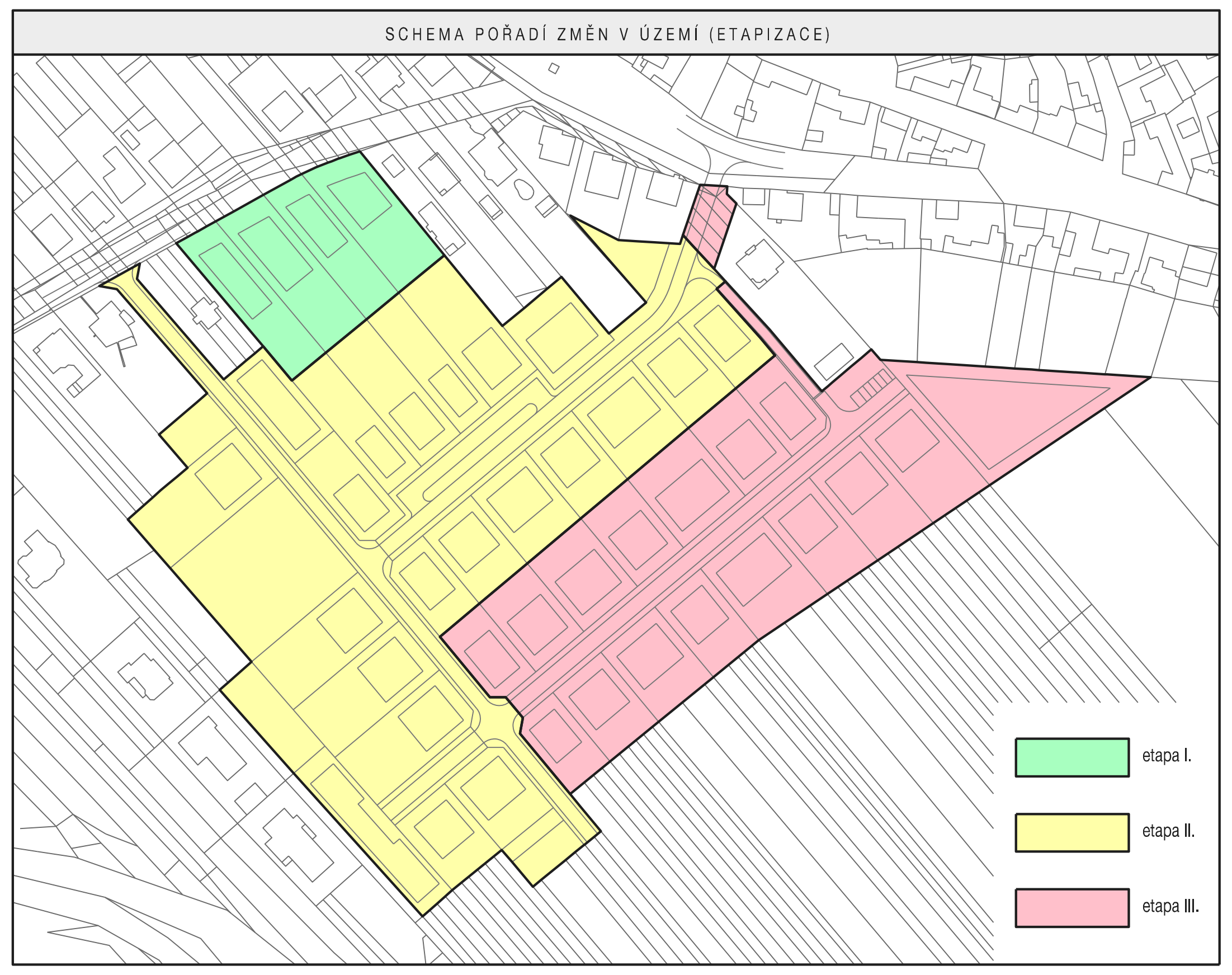
STAV	NÁVRH	
	───	stavební čára
	─ ─ ─	stavební hranice
	▥	vymezená část plochy pozemku pro umístění hlavního objektu a garáže
	/1s	maximální výška zástavby, šikmá střecha
	0,3	intenzita využití pozemku - max. přípustný počet m² zastavěné plochy na m² pozemku

ŘEZ A - A´ VZOROVÝ PŘÍČNÝ ŘEZ ULIČNÍM PROSTOREM SE ZKLIDNĚNOU KOMUNIKACÍ



MĚŘÍTKO 1 : 100

SCHEMA POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)



KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ STUDIE ROHATEC - LOKALITA PŘÍVOZSKÉ PADĚLKY	
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	219 - 001 - 898
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S. R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, ING. M. ŠKVARILOVÁ
OBJEDNATEL :	OBEC ROHATEC
DATUM :	KVĚTEN 2020
MĚŘÍTKO :	1: 1 000

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

5