

Zápis č. 1

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec, konaného dne 28.2.2013 v 17,00 hod. v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.

1. Technický bod

Usnesení č. 1.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 1. zasedání zastupitelstva obce

Hlasování: pro: 15 proti: 0 zdržel se: 0 (dále jen „Hlasování“: 15-0-0)

Dále starosta navrhl doplnit do programu k projednání body:

13.7. Zveřejnění záměru obce prodat majetek – pozemek p.č. 195 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m², část pozemku p.č. 193/1 ostatní plocha v k.ú. Rohatec

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 1.2/1-Z13

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 11.12.2012
3. Činnost výborů zastupitelstva obce
 - 3.1. Kontrolní výbor
 - 3.1.1. Zpráva o činnosti
 - 3.1.2. Plán činnosti na rok 2013
 - 3.2. Finanční výbor
 - 3.2.1. Zpráva o činnosti
 - 3.2.2. Plán činnosti na rok 2013
4. Vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček vlastníkům obytných budov z FRB
5. Plnění rozpočtu obce k 31.12.2012
6. Plán investic na rok 2013 včetně aktuální situace Ubytovny
7. Rozpočtové opatření č. 1-ZO/2013
8. Delegace pravomoci na radu
9. Schválení smluv na poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2013
 - 9.1. TJ Slavoj Rohatec
 - 9.2. Klub důchodců Rohatec
 - 9.3. Základní umělecká škola Dubňany
 - 9.4. Svaz zdravotně postižených občanů Rohatec
10. Změna č. 4 Územního plánu rohatec – schválení opatření obecní povahy č. 1/2013

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Obcí Rohatec a JMP Net, s. r. o. – trasa plynárenského zařízení
 - 11.1. Akce REKO MS Rohatec – Hodonínská + 5, č. stavby 44984
 - 11.2. Akce REKO MS Rohatec – Revoluční, U Zastávky, č. stavby 45009
12. Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec, číslo projektu ISPROFIN 327 520 1045.
 - 12.1. zrušení usnesení č. 14.7/8-Z12
 - 12.2. schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi pozemků a o udělení souhlasu se zhotovením stavby mezi Obcí Rohatec a ČR-Ředitelství vodních cest – prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec, číslo projektu ISPROFIN 327 5210 1045
13. Zveřejnění záměru obce prodat majetek
 - 13.1. část pozemku parc. č. KN 411/1 – ostatní plocha
 - 13.2. část pozemku parc. č. KN 4 – ostatní plocha
 - 13.3. část pozemku parc. č. KN 2997/31 – ostatní plocha
 - 13.4. parc. č. KN 2792/7 – trvalý travní porost o výměře 1555 m²
 - 13.5. parc. č. KN 2792/9 – trvalý travní porost o výměře 195 m²
 - 13.6. parc. č. KN 2791/1 – ostatní plocha o výměře 1893 m²
14. Speciální automobil skříňový Avia 30 DVS 12, požární vozidlo bez příslušenství
15. Darovací smlouva na parc. č. 731/157 – ostatní plocha o výměře 16 m² v k.ú. Rohatec
16. Prodej majetku obce
 - 16.1. parc. č. 47/3 – lesní pozemek o výměře 120 m²
 - 16.1.1. schválení prodeje
 - 16.1.2. schválení kupní smlouvy
 - 16.2. parc. č. KN 82/1 – zastavěná plocha a nádvoří –15 m², parc. č. KN 83/1 – zahrada
 - 16.2.1. schválení prodeje
 - 16.2.2. schválení kupní smlouvy
 - 16.3. parc. č. KN 64/1 – zahrada o výměře 72 m²
 - 16.3.1. schválení prodeje
 - 16.3.2. schválení kupní smlouvy
 - 16.4. parc. č. 47/12 – lesní pozemek o výměře 78 m², která byla oddělena z parc. č. KN 47/1
 - 16.4.1. schválení prodeje
 - 16.4.2. schválení kupní smlouvy
 - 16.5. parc. č. 47/11 - lesní pozemek o výměře 93 m², která byla oddělena z parc. č. KN 47/1
 - 16.5.1. schválení prodeje
 - 16.5.2. schválení kupní smlouvy
17. Diskuse
18. Závěr

Hlasování: 15-0-0

2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec, konaného dne 11.12.2012

Usnesení č. 2/1-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce, konaného dne 11.12.2012

Hlasování: 16-0-0

3. Činnost výborů zastupitelstva obce

3.1 Kontrolní výbor

3.1.1. Zpráva o činnosti KV

Usnesení č. 3.1.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru.

Hlasování: 16-0-0

3.1.2. Plán činnosti KV na rok 2013

Usnesení č. 3.1.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti Kontrolního výboru na r. 2013 (příloha č.1)

Hlasování: 16-0-0

3.2 Finanční výbor

3.2.1. Zpráva o činnosti FV

Usnesení č. 3.2.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru za rok 2012

Hlasování: 16-0-0

3.2.2. Plán činnosti FV na rok 2013

Usnesení č. 3.2.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje plán činnosti FV na rok 2013 (příloha č. 2)

Hlasování: 16-0-0

4. Vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček vlastníkům obytných budov z FRB

Usnesení č. 4.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí půjček vlastníkům obytných budov z FRB. Termín pro podání žádosti stanovuje do 5.4.2013. (příloha č. 3)

Hlasování: 16-0-0

5. Plnění rozpočtu obce k 31.12.2012

Usnesení č. 5.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje plnění rozpočtu obce k 31.12.2012

Hlasování: 16-0-0

6. Plán investic na rok 2013 včetně aktuální situace Ubytovny

Usnesení č. 6.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce ukládá starostovi projednat v radě a schválit ustanovení a složení investiční komise, která bude poradním orgánem rady

Hlasování: 15-0-1

Usnesení č. 6.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí, že do programu každého zasedání ZO bude zařazen bod o aktuálním přehledu plnění investic.

Hlasování: 14-1-1

Usnesení č. 6.3/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje plán investic na rok 2013 (příloha č. 5)

Hlasování: 12-2-2

Usnesení č. 6.4/1-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí aktuální situaci Ubytovny

Hlasování: 16-0-0

7. Rozpočtové opatření č. 1-ZO/2013

Usnesení č. 7.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 1-ZO/2013 včetně doplnění

Hlasování: 16-0-0

8. Delegation pravomoci na radu

Usnesení č. 8.1/1-Z13

Zastupitelstvo deleguje pravomoc na radu schvalovat rozpočtová opatření v případě přiznání dotací Obci Rohatec a zřízeným příspěvkovým organizacím obce

Hlasování: 15-0-0

Usnesení č. 8.2/1-Z13

Zastupitelstvo deleguje pravomoc na radu schvalovat smlouvy na přiznání dotací Obci Rohatec a zřízeným příspěvkovým organizacím obce

Hlasování: 15-0-0

9. Schválení smluv na poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na rok 2013

9.1. Klub důchodců Rohatec

Usnesení č. 9.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na činnost Klubu důchodců Rohatec na rok 2013 v celkové výši 100 tis. Kč.

Hlasování: 15-0-0

9.2. Základní umělecká škola Dubňany

Usnesení č. 9.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Základní umělecké škole Dubňany na činnost související s činností pobočky školy v obci Rohatec na rok 2013 v celkové výši 50 tis. Kč.

Hlasování: 15-0-0

9.3. Svaz zdravotně postižených občanů Rohatec

Usnesení č. 9.3/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce Svazu zdravotně postižených občanů Rohatec na činnost základní organizace pro členy, kteří mají trvalé bydliště v obci Rohatec na rok 2013 v celkové výši 60 tis. Kč.

Hlasování: 15-0-0

9.4. TJ Slavoj Rohatec

Usnesení č. 9.4/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce na činnost TJ Slavoj Rohatec, provoz a udržování tělovýchovných a jiných zařízení, které TJ Slavoj vlastní nebo užívá na rok 2013 v celkové výši 500 tis. Kč.

Hlasování: 15-0-0

**10. Změna č. 4 Územního plánu Rohatec – schválení opatření obecní povahy
č. 1/2013**

Usnesení č. 10.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce Rohatec, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává změnu č. 4 územního plánu obce Rohatec** opatřením obecné povahy č. 1/2013 (příloha č. 7)

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Obcí Rohatec a JMP Net, s. r. o.- trasa plynárenského zařízení

Hlasování: 16-0-0

11. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a souhlasu se zřízením stavby mezi Obcí Rohatec a JMP Net, s. r. o.- trasa plynárenského zařízení

11.1 Akce REKO MS Rohatec – Hodonínská + 5, II. Část

Usnesení č. 11.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě mezi Obcí Rohatec a JMP Net, s. r. o.- o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 38 o celkové výměře 6879 m² a parc.č. 37/2 o celkové výměře 428 m² v k.ú. Rohatec a souhlasu se zřízením stavby - trasa plynárenského zařízení, ul. Hodonínská + 5, č. stavby 44984

Hlasování: 16-0-0

11.2. Akce REKO MS Rohatec – Revoluční, U Zastávky

Usnesení č. 11.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě mezi Obcí Rohatec a JMP Net, s. r. o. - o zřízení věcného břemene na pozemky p.č. 1241 o celkové výměře 3040 m², pa.č. 1248 o celkové výměře 4115 m², p.č. 1280/1 o celkové výměře 3244m², p.č. 1280/2 o celkové výměře 1101m², p.č. 1280/4 o celkové výměře 325m², parc.č. 1280/6 o celkové výměře 184m² v k.ú. Rohatec a souhlasu se zřízením stavby - trasa plynárenského zařízení, REKO MS Rohatec - Revoluční, U Zastávky , č. stavby 45009

Hlasování: 16-0-0

**12. Prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice – Rohatec, číslo projektu
ISPROFIN 327 520 1045**

12.1. zrušení usnesení č. 14.7/8-Z12

12.2. schválení Smlouvy o budoucí smlouvě o koupi pozemků a o udělení souhlasu se zhotovením stavby mezi Obcí Rohatec a Ředitelstvím vodních cest ČR – prodloužení splavnosti vodní cesty Otrokovice-Rohatec, č. projektu ISPROFIN 327 5210 1045

Starosta Mgr. Králík a členové ZO se dohodli, že tento bod č. 12 se stahuje z programu zasedání ZO, do doby vyřešení. Poté bude předložena smlouva v nové podobě, po konzultaci se zástupcem projektanta.

13. Zveřejnění záměru obce prodat majetek

13.1. část pozemku parc.č. 411/1 - trafostanice

Usnesení č. 13.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce prodat svůj majetek - část pozemku parc. č. KN 411/1 - ostatní plocha v k.ú. Rohatec s vyznačením dle přílohy

Hlasování: 15-0-0

13.2. část pozemku parc.č. 4 - trafostanice

Usnesení č. 13.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce prodat svůj majetek - část pozemku parc. č. KN 4 - ostatní plocha v k.ú. Rohatec s vyznačením dle přílohy

Hlasování: 15-0-0

13.3. část pozemku parc.č. 2997/31 - trafostanice

Usnesení č. 13.3/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru obce prodat svůj majetek - část pozemku parc. č. KN 2997/31 - ostatní plocha v k.ú. Rohatec s vyznačením dle přílohy

Hlasování: 15-0-0

13.4. část pozemku parc.č. 2792/7

Usnesení č. 13.4/1-Z13

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat parc. č. KN 2792 /7- trvalý travní porost o výměře 1555 m²

Hlasování: 16-0-0

13.5. část pozemku parc.č. 2792/9

Usnesení č. 13.5/1-Z13

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat parc. č. KN 2792/9 – trvalý travní porost o výměře 195 m²

Hlasování: 16-0-0

13.6. část pozemku parc.č. 2791/1

Usnesení č. 13.6/1-Z13

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** zveřejnění záměru prodat parc.č. KN 2791/1 – ostatní plocha o výměře 1893 m²

Hlasování: 16-0-0

13.7. POZEMEK PARC.Č. 195, část pozemku parc.č. 193/1

Usnesení č. 13.7/1-Z13

Zastupitelstvo obce **schvaluje** zveřejnění záměru prodat parc.č. KN 195 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 147 m² a část pozemku parc.č. KN 193/1 – ostatní plocha v k.ú. Rohatec s vyznačením dle přílohy

Hlasování: 16-0-0

14. Speciální automobil skříňový Avia 30 DVS 12, požární vozidlo bez příslušenství - opětovné zveřejnění záměru prodeje

Usnesení č. 14.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce **schvaluje** opětovné zveřejnění záměru obce prodat svůj majetek – speciální automobil skříňový Avia 30 DVS 12, požární vozidlo (reg.zn. HO 49-50, r. výr. 1978, výrobní číslo karoserie 177803587) bez příslušenství

Hlasování: 16-0-0

15. Darovací smlouva do vlastnictví obce na parcelu č. 731/157 – ostatní plocha o výměře 16 m² v k.ú. Rohatec – M.H.

Usnesení č. 15.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce **schvaluje** darovací smlouvu mezi Ing.M.H., bytem Dolní Bojanovice, a Obcí Rohatec na parc.č. 731/157 – ostatní plocha o výměře 16 m² v k.ú. Rohatec, do vlastnictví obce Rohatec.

Hlasování: 16-0-0

16. Prodej majetku obce

16.1 parc. č. 47/3 – lesní pozemek o výměře 120 m² , B. F.

Usnesení č. 16.1.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. 47/3 – lesní pozemek , o výměře 120 m² B. F., bytem Rohatec, za celkovou kupní cenu 990,- Kč

Hlasování: 16-0-0

Usnesení č. 16.1.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec a B. F., bytem Rohatec, na prodej pozemku p. č. 47/3 – lesní pozemek , o výměře 120 m² ,do vlastnictví B. F. za celkovou kupní cenu 990,- Kč

Hlasování: 16-0-0

16.2. parc. č. KN 82/1 – zastavěná plocha a nádvoří –15 m², parc.č. KN 83/1, zahrada – o vým. 23 m², P. K. a M. K.

Usnesení č. 16.2.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. KN 82/1- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², za kupní cenu 285,- Kč/m², parc. č. KN 83/1 – zahrada, o výměře 23 m² za kupní cenu 75,- Kč/m², P. K. a M. K., bytem Rohatec

Hlasování: 16-0-0

Usnesení č. 16.2.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec a P.K. a M.K., bytem Rohatec, na prodej pozemku p. č. KN 82/1- zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 15 m², parc. č. KN 83/1 – zahrada, o výměře 23 m², za kupní cenu celkem 6000 Kč

Hlasování: 16-0-0

16.3. parc. KN 64/1 – zahrada o výměře 72 m², J. C.

Usnesení č. 16.3.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku p. č. KN 64/1 – zahrada o výměře 72 m², J. C., bytem Rohatec, za kupní cenu 100 Kč/m²

Hlasování: 16-0-0

Usnesení č. 16.3.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec a J. C., bytem Rohatec, na prodej pozemku p. č. KN 64/1- zahrada, o výměře 72 m² za celkovou kupní cenu 7200 Kč

Hlasování: 16-0-0

16.4 prodej parc. č. 47/12 – lesní pozemek o výměře 78 m2, která byla oddělena z parc. č. KN 47/1, S. N.

Usnesení č. 16.4.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 47/12 – lesní pozemek o výměře 78 m2, která byla oddělena z parc. č. KN 47/1, p. S. N., bytem Rohatec, za kupní cenu 8,26 Kč/m2

Hlasování: 16-0-0

Usnesení č. 16.4.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec a S. N., bytem Rohatec, na prodej pozemku parc. č. 47/12 – lesní pozemek o výměře 78 m2, která byla oddělena z parc. č. KN 47/1 za celkovou kupní cenu 644,- Kč

Hlasování: 16-0-0

16.5 parc. č. 47/11 – lesní pozemek o výměře 93 m2, která byla oddělena z parc. č. KN 47/1 B. D.

Usnesení č. 16.5.1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc. č. 47/11 – lesní pozemek o výměře 93 m2, která byla oddělena z parc. č. KN 47/1 B. D., bytem Rohatec, za kupní cenu 8,26Kč/m2

Hlasování: 16-0-0

Usnesení č. 16.5.2/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec a B. D., bytem Rohatec, na prodej pozemku parc. č. 47/11 – lesní pozemek o výměře 93 m2, která byla oddělena z parc. č. KN 47/1 za celkovou kupní cenu 768,- Kč.

Hlasování: 16-0-0

17. Diskuse

Usnesení č. 17. 1/1-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje prodloužení termínu na personální změnu knihovnice od 1.4.2013.

Hlasování: 16-0-0

18. Závěr

V Rohatci dne: 06.03.2013
Zapsala: Jana Mikulicová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Mlčoch
 Ing. Jan Kostelecký

Starosta obce: Mgr. Miroslav Králík
Místostarostka: Lenka Hostýnková

Zápis byl podepsán a ověřen dne: 13.3.2013