

**Zápis č. 6**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 22.10.2020**  
**v 17,00 hod v Kulturním domě Rohatec**

---

**Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., O ochraně osobních údajů v platném znění**

---

### **1. Technický bod**

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání je zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Rohatec a na internetových stránkách obce Rohatec, a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

#### **Usnesení č. 1.1/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce Vlastu Sedlákovou a Ing. Lukáše Slezáka.

**Hlasování**      pro 13      proti 0      zdržel se 0      (dále jen „Hlasování: 13 – 0 – 0“)

#### **Návrh doplnění programu jednání:**

**Bod č. 5.9** - Kupní smlouva - pozemky parc.č. 2978/89, parc.č. 2980/89, parc.č. 2982/133, parc.č. 2982/212, parc.č. 2999/87, vše k.ú. Rohatec (podíl id. ½)

**Bod č. 5.10** - Bezúplatný převod pozemků - parc.č. 2977/402 (podíl 1/3), parc.č. 2977/3 (podíl 1/3), parc.č. 2977/221, parc.č. 2977/244, parc.č. 2977/225, vše v k.ú. Rohatec

-----  
Na veřejné zasedání zastupitelstva se dostavil Ing. Zdeněk Škromach, přítomno je tedy 14 členů zastupitelstva.  
-----

**Hlasování pro doplnění programu:** 14 – 0 - 0

#### **Usnesení č. 1.2/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Rozpočtové opatření v r. 2020
  - 2.1 RO č. 9-R/2020 – informace
  - 2.2 RO č. 10-R/2020 – informace
  - 2.3 RO č. 11-ZO/2020
3. Návrh rozpočtu na r. 2021
4. Dotace poskytnuté z rozpočtu obce na rok 2020 – Změna smlouvy
5. Nabytí a prodej pozemků
  - 5.1 Kupní smlouva - pozemek parc.č. 3028/527, k.ú. Rohatec
  - 5.2 Kupní smlouva - pozemek parc.č. 3819, k.ú. Rohatec (podíl id. 1/2)

- 5.3 Kupní smlouva – část pozemku parc.č. 2481/9, k.ú. Rohatec
- 5.4 Darovací smlouva – část pozemku parc.č. 2481/3, k.ú. Rohatec
- 5.5 Darovací smlouva – část pozemku parc.č. 2481/4, k.ú. Rohatec
- 5.6 Záměr prodeje pozemku parc.č. 199, k.ú. Rohatec
- 5.7 Záměr prodeje pozemku parc.č. 201, k.ú. Rohatec
- 5.8 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3504/1, k.ú. Rohatec
- 5.9 Kupní smlouva - pozemky parc.č. 2978/89, parc.č. 2980/89, parc.č. 2982/133, parc.č. 2982/212, parc.č. 2999/87, vše k.ú. Rohatec (podíl id. ½)
- 5.10 Bezúplatný převod pozemků - parc.č. 2977/402 (podíl 1/3) , parc.č. 2977/3 (podíl 1/3), parc.č. 2977/221, parc.č. 2977/244, parc.č. 2977/225, vše v k.ú. Rohatec
6. Návrh na rozšíření obsahu změny č. 1 ÚP Rohatec (vyloučení dílčího úseku cyklotrasy, lokalita U Studně)
7. Výběrové řízení – Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)
8. Výběrové řízení - Svoz a likvidace odpadů v obci Rohatec v letech 2021 - 2022
9. Diskuse
10. Závěr

**Hlasování** 14 - 0 - 0

#### **Usnesení č. 1.3/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

---

## **2. Rozpočtové opatření v r. 2020**

### **2.1 RO č. 9-R/2020 – informace**

#### **Usnesení č. 2.1/6-Z20**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9-R/2020, které schválila rada na svém zasedání dne 19.8.2020.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

### **2.2 RO č. 10-R/2020 – informace**

#### **Usnesení č. 2.2/6-Z20**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10-R/2020, které schválila rada na svém zasedání dne 23.9.2020.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

### **2.3 RO č. 11-ZO/2020**

#### **Usnesení č. 2.3/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 11-ZO/2020 v předloženém znění.

Příjmy - 4 500,00 tis. Kč  
Výdaje 2 300,00 tis. Kč  
Financování 6 800,00 tis. Kč (příloha č. 2)

**Hlasování** 14 - 0 - 0

---

### 3. Návrh rozpočtu na r. 2021

#### **Usnesení č. 3/6-Z20**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Návrh rozpočtu obce na rok 2021.

(příloha č. 3)

**Hlasování** 14 - 0 - 0

---

### 4. Dotace poskytnuté z rozpočtu obce na rok 2020 – Změna smlouvy

#### 4.1 SH ČMS – Sbor dobrovolných hasičů Rohatec - Změna smlouvy č. 1

##### **Usnesení č. 4.1/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Změnu č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Rohatec uzavřené s SH ČMS Sboru dobrovolných hasičů Rohatec, Dělnická 1201/3, 696 01 Rohatec, IČ: 64479595, týkající se změny účelu čerpání položek na provozní činnost příjemce dotace.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

#### 4.2 Dětský folklórní soubor Malá chasa z Rohatca - Změna smlouvy č. 1

##### **Usnesení č. 4.2/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Změnu č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Rohatec uzavřené s Dětským folklórním souborem Malá chasa z Rohatca, Úzká 101/9, 696 01 Rohatec, IČ: 22708901, týkající se změny účelu čerpání položek na provozní činnost příjemce dotace.

**Hlasování** 13 - 0 - 1

#### 4.3 TJ Slavoj Rohatec z.s. - Změna smlouvy č. 1

##### **Usnesení č. 4.3/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Změnu č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Rohatec uzavřené s TJ Slavoj Rohatec z.s., 696 01 Rohatec, IČ: 47894610, týkající se změny účelu čerpání položek na provozní činnost příjemce dotace.

**Hlasování** 13 - 0 - 1

---

## 5. Nabytí a prodej pozemků

### 5.1 Kupní smlouva - pozemek parc.č. 3028/527, k.ú. Rohatec

#### Usnesení č. 5.1/6-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, jako kupující, na pozemek parc. č. 3028/527, orná půda, o výměře 4172 m<sup>2</sup> za celkovou dohodnutou kupní cenu 100.128,- Kč. Kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

### 5.2 Kupní smlouva - pozemek parc.č. 3819, k.ú. Rohatec (podíl 1/2)

#### Usnesení č. 5.2/6-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, jako kupující, na spoluvlastnický podíl id. 1/2 pozemku parc.č. 3819, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 1955 m<sup>2</sup> za celkovou dohodnutou kupní cenu 15.640,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

### 5.3 Kupní smlouva – část pozemku parc.č. 2481/9, k.ú. Rohatec

#### Usnesení č. 5.3/6-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, jako kupující, na pozemek parc.č. 2481/95, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 65 m<sup>2</sup>, který byl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2565-159/2020, vyhotoveným společností Geprostav geodézie s.r.o., IČ: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín (dále jen „GP“) oddělen z pozemku parc.č. 2481/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 179 m<sup>2</sup> za celkovou dohodnutou kupní cenu 4.875,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

### 5.4 Darovací smlouva – část pozemku parc.č. 2481/3, k.ú. Rohatec

#### Usnesení č. 5.4/6-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako dárce a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, jako obdarovanou, na pozemek parc.č. 2481/91, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 62 m<sup>2</sup>, který byl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2565-159/2020, vyhotoveným společností Geprostav geodézie s.r.o., IČ: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín (dále jen „GP“) oddělen z pozemku parc.č. 2481/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 176 m<sup>2</sup>.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

## 5.5 Darovací smlouva – část pozemku parc.č. 2481/4, k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 5.5/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako dárcem a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, jako obdarovanou, na pozemek parc.č. 2481/93, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 63 m<sup>2</sup>, který byl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2565-159/2020, vyhotoveným společností Geprostav geodézie s.r.o., IČ: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín (dále jen „GP“) oddělen z pozemku parc.č. 2481/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 176 m<sup>2</sup>.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

## 5.6 Záměr prodeje pozemku parc.č. 199, k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 5.6/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění záměr prodeje pozemku parc. č. 199 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 93 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rohatec.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

## 5.7 Záměr prodeje pozemku parc.č. 201, k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 5.7/6-Z20**

Zastupitelstvo obce neschvaluje v předloženém znění záměr prodeje pozemku parc. č. 201 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 185 m<sup>2</sup>, v k.ú. Rohatec.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

## 5.8 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 3504/1, k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 5.8/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění záměr prodeje části pozemku parc. č. 3504/1 – trvalý travní porost, v k.ú. Rohatec.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

## 5.9 Kupní smlouva - pozemky parc.č. 2978/89, parc.č. 2980/89, parc.č. 2982/133, parc.č. 2982/212, parc.č. 2999/87, vše k.ú. Rohatec (podíl id. 1/2)

### **Usnesení č. 5.9/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi LP energy s.r.o., Na Barborce 1405/2, 373 16 Dobrá voda u Českých Budějovic, IČ: 26031264, jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, jako kupující, na spoluvlastnický podíl id. 1/2 na pozemku parc. č. 2978/89, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa, o výměře 135 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2980/89, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 32 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2982/133, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1677 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2982/212, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 6603 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 2999/87, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 64 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rohatec za kupní cenu 89.366,- Kč, která je o 1.661,- Kč vyšší než cena v místě a čase obvyklá stanovená dle znaleckého posudku.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

#### **5.10 Bezúplatný převod pozemků - parc.č. 2977/402 (podíl 1/3) , parc.č. 2977/3 (podíl 1/3), parc.č. 2977/221, parc.č. 2977/244, parc.č. 2977/225, vše v k.ú. Rohatec**

##### **Usnesení č. 5.10/6-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 2977/402 – orná půda o výměře 10327 m<sup>2</sup> (podíl 1/3), pozemku parc.č. 2977/3 – orná půda o výměře 168 m<sup>2</sup> (podíl 1/3), pozemku parc.č. 2977/221 – orná půda o výměře 483 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 2977/244 – orná půda o výměře 1158 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č. 2977/225 – orná půda o výměře 542 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Rohatec, do vlastnictví Obce Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

---

#### **6. Návrh na rozšíření obsahu změny č. 1 ÚP Rohatec (vyloučení dílčího úseku cyklotrasy, lokalita U Studně)**

##### **Usnesení č. 6/6-Z20**

Zastupitelstvo obce Rohatec po projednání schvaluje rozšíření obsahu Změny č. 1 územního plánu Rohatec pořizované zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), ve smyslu návrhu občana obce na vyloučení dílčího úseku navrženého koridoru pro vedení cyklotrasy v lokalitě U Studně v předloženém znění.

**Hlasování** 13 - 0 - 1

---

#### **7. Výběrové řízení – Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)**

##### **Usnesení č. 7.1/6-Z20**

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje v předloženém znění plán realizace veřejné zakázky, obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec), seznam osob, které provedou děšifrování elektronických žádostí o účast a nabídek a seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

**Hlasování** 13 - 0 - 1

##### **Usnesení č. 7.2/6-Z20**

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že veškeré úkony zadavatele, s výjimkou schválení smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, bude schvalovat rada obce Rohatec.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

---

#### **8. Výběrové řízení – Svoz a likvidace odpadů v obci Rohatec v letech 2021 - 2022**

##### **Usnesení č. 8.1/6-Z20**

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje v předloženém znění plán realizace veřejné zakázky, obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky s názvem „Svoz a likvidace odpadů v obci Rohatec v letech 2021 – 2022“, seznam osob, které provedou děšifrování elektronických nabídek a seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

**Usnesení č. 8.2/6-Z20**

Zastupitelstvo obce souhlasí s tím, že veškeré úkony zadavatele, s výjimkou schválení smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem, bude schvalovat rada obce Rohatec.

**Hlasování** 14 - 0 - 0

---

**9. Diskuse**

---

**10. Závěr**

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. po projednání všech bodů programu veřejného zasedání zastupitelstva obce poděkoval všem přítomným za účast a spolupráci a zasedání v 19:30 hod ukončil.

V Rohatci dne 26.10.2020

Ověřovatelé zápisu: Vlasta Sedláková, v.r.

Ing. Lukáš Slezák, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová, v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj, v.r.

Zápis byl ověřen a podepsán dne 29.10.2020

Zapsala: Eva Luskačová