

Zápis č. 7
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 10. 12. 2020
v 17:00 hod. v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., O ochraně osobních údajů v platném znění.

1. Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání je zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu i na internetových stránkách obce Rohatec, a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatuje, že dle prezenční listiny je přítomno 15 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Usnesení č. 1.1/7-Z20

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva obce Jana Zemského a Petra Elšíka.

Hlasování pro 13 proti 0 zdržel se 2 (dále jen „Hlasování: 13 - 0 - 2“)

Na veřejné zasedání zastupitelstva se dostavil Dušan Hlaváč, přítomno je tedy 16 členů zastupitelstva.

Návrh programu jednání:

Bod č. 7.7 Darovací smlouva – části pozemku parc.č. 3426/1, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 1.2/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu zasedání zastupitelstva o nový bod:
Bod 7.7 Darovací smlouva – části pozemku parc.č. 3426/1, k.ú. Rohatec

Hlasování 16 - 0 - 0

Usnesení č. 1.3/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva předsedy Finančního výboru
3. Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru
4. Mezitímní účetní závěrka obce Rohatec k 30. 9. 2020
5. Rozpočtové opatření č. 12-R/2020 – informace a Rozpočtové opatření č. 13-ZO/2020
6. Rozpočet na r. 2021
7. Nabytí a prodej pozemků

- 7.1 Bezúplatný převod částí pozemku – parc.č. 3426/1 (3426/28, 3426/29, 3426/30, 3426/31, 3426/32, 3426/33), vše k.ú. Rohatec
- 7.2 Kupní smlouva – pozemek parc.č. 199, k.ú. Rohatec
- 7.3 Kupní smlouva – část pozemku parc.č. 3504/1, k.ú. Rohatec
- 7.4 Kupní smlouva – pozemek parc.č. 3346/39, parc.č. 3347/21, vše k.ú. Rohatec
- 7.5 Kupní smlouva – pozemek parc.č. 2990/78, k.ú. Rohatec
- 7.6 Smlouva o budoucí směnné smlouvě
- 7.7 Darovací smlouva – částí pozemku parc.č. 3426/1, k.ú. Rohatec
8. Informace o VŘ
9. Diskuse
10. Závěr

Hlasování 16 - 0 - 0

Usnesení č. 1.4/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování 16 - 0 - 0

2. Zpráva předsedy Finančního výboru

Na veřejné zasedání zastupitelstva se dostavil Ing. Zdeněk Škromach, přítomno je tedy 17 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 2/7-Z20

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou PhDr. Jaroslavem Andryškem.

Hlasování 17 - 0 - 0

3. Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru

Usnesení č. 3/7-Z20

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru, přednesenou jeho předsedkyní Mgr. Blankou Cmolovou.

Hlasování 17 - 0 - 0

4. Mezitímní účetní závěrka obce Rohatec k 30. 9. 2020

Usnesení č. 4/7-Z20

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Mezitímní účetní závěrku obce Rohatec k 30. 9. 2020.

Hlasování 17 - 0 - 0

5. Rozpočtové opatření č. 12-R/2020 – informace a Rozpočtové opatření č. 13-ZO/2020

5.1 RO č. 12-R/2020 - informace

Usnesení č. 5.1/7-Z20

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 12-R/2020, které schválila rada na svém jednání dne 4. 11. 2020 usnesením č. 21/43-R2020.

Hlasování 17 - 0 - 0

5.2 RO č. 13-ZO/2020

Usnesení č. 5.2/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 13-ZO/2020 v předloženém znění.

Příjmy	- 150,00 tis. Kč	
Výdaje	- 3 150,00 tis. Kč	
Financování	- 3 000,00 tis. Kč	(příloha č. 2)

Hlasování 17 0 - 0

6. Rozpočet na r. 2021

Mgr. Králík požádal, aby v zápise bylo uvedeno, jak bude hlasovat.

Usnesení č. 6/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočet obce na r. 2021.

Příjmy	64 800,00 tis. Kč	
Výdaje	80 400,00 tis. Kč	
Financování	15 600,00 tis. Kč	(příloha č. 3)

Hlasování 16 - 0 - 1 Při hlasování se zdržel Mgr. Králík.

Starosta předal vedení zastupitelstva místostarostovi Radku Matějovi.

7. Nabytí a prodej pozemků

7.1 Bezúplatný převod částí pozemku – parc.č. 3426/1 (3426/28, 3426/29, 3426/30, 3426/31, 3426/32, 3426/33), vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 7.1/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod pozemku parc.č. 3426/28 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 4 m², pozemku parc.č. 3426/29 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 29 m², pozemku parc.č. 3426/30 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m², pozemku parc. č. 3426/31 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 347 m², pozemku parc.č. 3426/32 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 518 m², pozemku parc.č. 3426/33 - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 712 m², které byly GP pro rozdělení pozemku č. 2568-340/2020, vyhotoveným společností Geprostav geodézie, s.r.o., IČ: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, odděleny z pozemku parc.č. 3426/1 – ostatní plocha, silnice do vlastnictví Obce Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec.

Hlasování 17 - 0 - 0

7.2 Kupní smlouva – pozemek parc. č. 199, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 7.2/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, IČ:00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako prodávající a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jako kupující, na pozemek parc.č. 199, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 93 m², k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu 33.759,- Kč vč. DPH a dále náklady spojené s převodem v dohodnuté výši 3.300,- Kč. Kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 17 - 0 - 0

7.3 Kupní smlouva – část pozemku parc. č. 3504/1, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 7.3/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, IČ:00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako prodávající a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jako kupujícím, na pozemek parc.č. 3504/6, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 64 m², k.ú. Rohatec, který byl GP pro rozdělení pozemku č. 2576-367/2020, vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., IČ: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín oddělen z pozemku parc.č. 3504/1, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 190 m² za celkovou dohodnutou kupní cenu 1.548,80 Kč vč. DPH a dále náklady spojené s převodem v dohodnuté výši 9.300,- Kč. Kupní cena vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 17 - 0 - 0

7.4 Kupní smlouva – pozemek parc. č. 3346/39 a parc.č. 3347/21, vše v k.ú. Rohatec

Mgr. Králík požádal, aby v zápise bylo uvedeno, jak bude hlasovat.

Usnesení č. 7.4/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jako prodávající a Obcí Rohatec, IČ:00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 3346/39, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 1324 m² a na pozemek parc.č. 3347/21,

orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 554 m² za celkovou dohodnutou kupní cenu 33.800,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 16 – 1 – 0 Proti hlasoval Mgr. Králík.

7.5 Kupní smlouva – pozemek parc.č. 2990/78, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 7.5/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi ZENERGO Moravia s.r.o., se sídlem: Šardice č.p. 788, 696 13 Šardice, IČ: 01619209, jako prodávající a Obcí Rohatec, IČ:00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako kupující na pozemek parc. č. 2990/78, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1637 m² za celkovou dohodnutou kupní cenu 250.000,52 Kč (vč. DPH). Kupní cena je o 4.450,- Kč vyšší, než cena v místě a čase obvyklá, avšak koupě tohoto pozemku je pro kupujícího důležitá v souvislosti s budoucím rozvojem obce, případně pro možnou budoucí směnu tohoto pozemku.

Hlasování 16 - 0 - 1

7.6 Smlouva o budoucí směnné smlouvě

Mgr. Králík požádal, aby v zápise bylo uvedeno, jak bude hlasovat.

Usnesení č. 7.6/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém doplněném znění smlouvu o budoucí směnné smlouvě mezi Obcí Rohatec, IČ:00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako budoucí první směňující a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako budoucí druhou směňující a [REDAKCE], nar.: [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako budoucí třetí směňující, jejímž předmětem je budoucí směna dvou částí pozemku parc. č. 3425/43, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 56.417 m², v k.ú. Rohatec za pozemek parc. č. 3425/1, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 23.848 m², v k.ú. Rohatec.

Hlasování 16 - 0 - 1 Při hlasování se zdržel Mgr. Králík.

7.7 Darovací smlouva – pozemek parc. č. 3426/1, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 7.7/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění mezi Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, jako dárce a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako obdarovaný, na pozemek parc.č. 3426/18, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 31 m², pozemek parc.č. 3426/19, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 25 m², pozemek parc.č. 3426/20, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 13 m², pozemek parc.č. 3426/21, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 19 m², pozemek parc.č. 3426/22, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 33 m², pozemek parc.č. 3426/23, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 21 m², pozemek parc.č. 3426/24, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 11 m², pozemek parc.č. 3426/25, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 26 m², které byly Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2535-52/2020, vyhotoveným společností Geprostav geodézie s.r.o., IČ: 29221129,

se dílem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, odděleny z pozemku parc.č. 3426/1, ostatní plocha, silnice o výměře 44.425 m², k.ú. Rohatec.

Hlasování 17 - 0 - 0

8. Informace o VŘ

8.1 Svoz a likvidace odpadů v obci Rohatec v letech 2021 a 2022

Usnesení č. 8.1.1/7-Z20

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o výběrovém řízení na akci „Svoz a likvidace odpadů v letech 2021 a 2022“.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení č. 8.1.2/7-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje výběr dodavatele služeb na veřejnou zakázku na „Svoz a likvidace odpadů v letech 2021 a 2022“, kterým je společnost MEGAWASTE, spol. s r. o., IČ: 60721804, se sídlem Opletalova 1603/57, 110 00 Praha 1 a dále schvaluje uzavření smlouvy na provedení služeb s vybraným dodavatelem v souladu s vítěznou nabídkou.

Hlasování 17 - 0 - 0

8.2 Oprava chodníku v ul. Nádražní, Objekt ZŠ a MŠ – hospodaření s dešťovou vodou, Elektrická energie

Usnesení č. 8.2/7-Z20

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o výběrovém řízení:

- „Rohatec – oprava chodníku v ul. Nádražní“,
- „Objekt ZŠ a MŠ v obci Rohatec, hospodaření s dešťovou vodou“,
- „Dodávka el. energie na r. 2021“

Hlasování 17 - 0 - 0

9. Diskuse

10. Závěr

V Rohatci dne 15. 12. 2020

Ověřovatelé zápisu: Jan Zemský, v.r.

Petr Elšík, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová, v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj, v.r.

Zápis byl ověřen a podepsán dne 18. 12. 2020

Zapsala: Petra Navrátilová