

# Zápis

z 82. schůze Rady obce Rohatec  
konané dne 25. 4. 2018  
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

## **Přítomni:**

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Ing. Bc. Tomáš Letocha
- Radoslav Němeček
- Vlasta Sedláková
- Ing. Zdeněk Škromach
- Ing. Vladimír Elšík

## **Omluveni:**

- Jiří Švanyga

## **Přizvání hosté:**

- Mgr. Pavel Jurečka

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

## **Bod programu č. 1 – Zahájení, program 82. schůze Rady obce Rohatec**

Jednání 82. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem byl jmenován místostarosta Ing. Letocha.

## **Program 82. schůze Rady obce Rohatec:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisů z jednání rady obce
3. Účetní závěrka za I.Q.
4. Rozpočtové opatření č. 5
5. Smlouva o hudební produkci
6. Informace ZŠ a MŠ
7. Den dětí
8. Informace ze stavební komise
9. Žádost o vyjádření k PD – [REDACTED]
10. Žádost o vyjádření k PD – [REDACTED]
11. Žádost o realizaci přípojky – [REDACTED]
12. Zpevněná plocha u MŠ
13. Oprava chodníku ul. Strážnická
14. Zaměření protipovodňové hráze
15. Výkup pozemku parc. č. 2723/2
16. Žádost o odkup pozemků parc. č. 199 a 3504/4
17. Žádost o pronájem pozemku parc. č. 199
18. Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 201
19. Žádost o prodloužení nájmu neb. prostor
20. Pozemky – [REDACTED]
21. Smlouva o nájmu – Lesy ČR

22. VŘ – PD lesopark, I. etapa
23. VŘ – sedadla tribuny
24. VŘ – PD komunitní centrum
25. VŘ – zavlažovací systém hřiště
26. Projekt revitalizace zeleně
27. Odpadové hospodářství
28. Penzion Maryša
29. Železniční přejezd Kolonie
30. Osvětlení radnice
31. Zrušení plynovodní přípojky
32. Revokace usnesení
33. Diskuze
34. Závěr

#### **Usnesení č. 1/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** program 82. schůze Rady obce Rohatec.

**Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 6 – 0 – 0“)**

#### **Bod programu č. 2 – Kontrola zápisů z jednání rady obce**

Rada obce Rohatec provedla kontrolu zápisů z 80. a 81. schůze Rady obce Rohatec ze dne 26.3.2018 a 5.4.2018. Starosta současně informoval radu o plnění úkolů z předchozích jednání.

#### **Usnesení č. 2/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** kontrolu zápisů z 80. a 81. schůze Rady obce Rohatec a informaci o stavu plnění úkolů.

**H: 6 – 0 – 0**

#### **Bod programu č. 3 – Účetní závěrka za I.Q.**

Rada obce Rohatec byla seznámena s mezitímní účetní závěrkou obce k 31.3.2018.

#### **Usnesení č. 3/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** mezitímní účetní závěrku obce k 31.3.2018 v předloženém znění a **ukládá** starostovi zařadit bod na nejbližší jednání VZZO.

**H: 6 – 0 – 0**

#### **Bod programu č. 4 – Rozpočtové opatření č. 5**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem rozpočtového opatření č. 5-RO/2018.

### **Usnesení č. 4/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** rozpočtového opatření č. 5-R/2018 a **ukládá** starostovi předložit informaci o rozpočtovém opatření na nejbližším jednání VZZO.

Příjmy	± 0 tis. Kč
Běžné výdaje	+ 1.000 tis. Kč
Kapitálové výdaje	- 1.000 tis. Kč

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 5 – Smlouva o hudební produkci**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o hudební produkci na kulturní akci v obci.

### **Usnesení č. 5/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o hudební produkci mezi Obcí Rohatec a DH Vracovjáci pro účinkování na krojovaném plese 2.2.2019 v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 6 – Informace ZŠ a MŠ**

Rada obce Rohatec byla seznámena s účetní závěrkou ZŠ a MŠ Rohatec za I. čtvrtletí roku 2018.

### **Usnesení č. 6.1/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** účetní závěrku ZŠ a MŠ Rohatec za I. čtvrtletí roku 2018 v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem na vyřazení nepotřebného majetku ZŠ a MŠ Rohatec.

### **Usnesení č. 6.2/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** vyřazení nepotřebného majetku ZŠ a MŠ Rohatec dle předloženého seznamu v hodnotě 31.981,40 Kč.

**H: 6 – 0 – 0**

Rada obce Rohatec byla seznámena s informací ředitele školy o vyhlášení ředitelského volna pro žáky ZŠ a MŠ Rohatec.

### **Usnesení č. 6.3/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci ředitele školy o vyhlášení ředitelského volna pro žáky ZŠ a MŠ Rohatec.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 7 – Den dětí**

Rada obce Rohatec byla seznámena s plánovanou akcí dětského dne pro ZŠ a MŠ Rohatec.

**Usnesení č. 7/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**dává souhlas** s uzavírkou ulice Školní z důvodu zvýšení bezpečnosti při pořádání akce dne 1.6.2018.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 8 – Informace ze stavební komise**

Rada obce Rohatec byla seznámena se zprávou z jednání stavební komise obce.

**Usnesení č. 8/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** zprávu z jednání stavební komise obce.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 9 – Žádost o vyjádření k PD – [REDAKCE]**

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací stavby a majetkoprávními vztahy v dané lokalitě.

**Usnesení č. 9/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost manž. [REDAKCE] o vyjádření k PD a **vydává** zamítavé stanovisko k PD do doby vyřešení majetkoprávních vztahů k pozemkům, které jsou součástí projektu a zaměření hranice pozemků.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 10 – Žádost o vyjádření k PD – [REDAKCE]**

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací stavby manž. [REDAKCE].

**Usnesení č. 10/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost o vyjádření k PD stavby manž. [REDAKCE] na pozemcích parc. č. 2682, 2683 a 2684 bez připomínek.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 11 – Žádost o realizaci přípojky – [REDAKCE]**

Rada obce Rohatec projednala žádost p. [REDAKCE] o realizaci kanalizační přípojky v prostoru komunikace na ulici Zahradní.

### **Usnesení č. 11.1/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**dává souhlas** se zvláštním užíváním komunikace na ulici Zahradní dle předložené žádosti.

**H: 6 – 0 – 0**

Rada obce Rohatec projednala žádost p. [REDAKCE] o opravu kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 796/4 na ulici Osvobození.

### **Usnesení č. 11.2/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu mezi Obcí Rohatec a p. [REDAKCE] o podmínkách provedení kanalizační přípojky na pozemku parc. č. 796/4 v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 12 – Zpevněná plocha u MŠ**

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací stavby zpevněné plochy u MŠ Rohatec včetně úpravy plotu.

### **Usnesení č. 12/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** projektovou dokumentaci stavby zpevněné plochy u MŠ Rohatec včetně úpravy plotu.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 13 – Oprava chodníku ul. Strážnická**

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací opravy chodníků v ulici Strážnická a předpokládaným rozpočtem.

### **Usnesení č. 13/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** projektovou dokumentaci opravy chodníků v ulici Strážnická a **rozhoduje** o rozdělení stavby na dvě etapy realizace.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 14 – Zaměření protipovodňové hráze**

Rada obce Rohatec byla seznámena s výsledky kontrolního měření protipovodňové hráze.

### **Usnesení č. 14/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** výsledky kontrolního měření protipovodňové hráze.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 15 – Výkup pozemku parc. č. 2723/2**

Rada obce Rohatec byla seznámena se znaleckým posudkem na cenu pozemku parc. č. 2723/2 a možností výkupu pozemku.

**Usnesení č. 15/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** znalecký posudek na cenu pozemku parc. č. 2723/2 a **ukládá** místostarostovi pokračovat v jednání o výkupu.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 16 – Žádost o odkup pozemků parc. č. 199 a 3504/4**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pí [REDAKCE] o odkup pozemků parc. č. 3504/4 a 199 v k.ú. Rohatec. Rada obce prodej pozemků nedoporučuje.

**Usnesení č. 16/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost pí [REDAKCE] o odkup pozemků parc. č. 3504/4 a 199 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi předložit tento bod na nejbližší jednání VZZO.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 17 – Žádost o pronájem pozemku parc. č. 199**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pí [REDAKCE] o pronájem pozemku parc. č. 199 v k.ú. Rohatec.

**Usnesení č. 17/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost pí [REDAKCE] o pronájem pozemku parc. č. 199 v k.ú. Rohatec a **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 199 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 18 – Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 201**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 201 v k.ú. Rohatec.

**Usnesení č. 18/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 201 v k.ú. Rohatec mezi Obcí Rohatec a pí [REDAKCE] v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 19 – Žádost o prodloužení nájmu neb. prostor**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pí [REDAKCE] o prodloužení smlouvy o nájmu nebytových prostor.

### **Usnesení č. 19/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** záměr dodatku smlouvy o nájmu nebytových prostor na pozemku parc. č. 1282 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 20 – Pozemky –**

Rada obce Rohatec byla seznámena s průběhem jednání vzhledem k možné směně či prodeji pozemků na ulici Jasmínová.

### **Usnesení č. 20/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace o průběhu jednání o pozemcích na ulici Jasmínová a **doporučuje** zveřejnit záměr prodeje části pozemku 2997/36 na nejbližším jednání VZZO.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 21 – Smlouva o nájmu – Lesy ČR**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o nájmu pozemku parc. č. 43/1 a dohody o vydání bezdůvodného obohacení mezi Obcí Rohatec a Lesy České republiky, s.p.

### **Usnesení č. 21.1/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o nájmu pozemku parc. č. 43/1 mezi Obcí Rohatec a Lesy České republiky, s.p. v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Usnesení č. 21.2/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** dohodu o vydání bezdůvodného obohacení mezi Obcí Rohatec a Lesy České republiky, s.p. v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 22 – VŘ – PD lesopark, I. etapa**

Rada obce Rohatec provedla posouzení nabídek a jejich vyhodnocení ve výběrovém řízení na dodávku projektové dokumentace „Lesopark v Rohatci – Etapa I.“.

### **Usnesení č. 22/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**rozhoduje** na základě posouzení a vyhodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky a o přidělení veřejné zakázky na dodávku projektové dokumentace „Lesopark v Rohatci – Etapa I.“ dodavateli Ing. Jana Drochytková, se sídlem Kostelní náměstí 13/4, 692 01 Mikulov a pověřuje starostu k podpisu objednávky, popř. smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a vítěznou nabídkou.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 23 – VŘ – sedadla tribuny**

Starosta informoval radu obce o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele plastových sedadel na tribunu fotbalového stadionu a výběru nejnižší cenové nabídky.

**Usnesení č. 23/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele plastových sedadel na tribunu fotbalového stadionu a výběru dodavatele ROS trade s.r.o., IČ: 03915042, se sídlem Školní 1330/30, 69601 Rohatec.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 24 – VŘ – PD komunitní centrum**

Starosta informoval radu obce o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele projektové dokumentace „Komunitní centrum Rohatec“ a výběru nejnižší cenové nabídky.

**Usnesení č. 24/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele projektové dokumentace „Komunitní centrum Rohatec“ a výběru dodavatele Ing. Kamila Krejčířiková, se sídlem Vinohrady 1039, 69142 Valtice.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 25 – VŘ – zavlažovací systém hřiště**

Rada obce Rohatec provedla posouzení nabídek a jejich vyhodnocení ve výběrovém řízení na dodávku závlahového systému tréninkového fotbalového hřiště.

**Usnesení č. 25/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**rozhoduje** na základě posouzení a vyhodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky a o přidělení veřejné zakázky na dodávku závlahového systému tréninkového fotbalového hřiště dodavateli ZEMSKÝ Rohatec, s.r.o., se sídlem Na Kopci 884/46, 69601 Rohatec a pověřuje starostu k podpisu objednávky, popř. smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a vítěznou nabídkou.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 26 – Projekt revitalizace zeleně**

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektem revitalizace zeleně v extravilánu obce, v rámci které dojde k výsadbě stromů v několika lokalitách. V rámci projektu má být odstraněno 9 ks stromů, které jsou odumřelé nebo ve špatném zdravotním stavu.

**Usnesení č. 26/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** pokácení 9 ks stromů v rámci projektu revitalizace zeleně v extravilánu obce dle předloženého seznamu.



**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 27 – Odpadové hospodářství**

Rada obce Rohatec byla seznámena s přehledem svozu BIO odpadu za období 2014-2018 a možnostmi likvidace odpadu u nového odběratele.

**Usnesení č. 27/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** přehled svozu BIO odpadu za období 2014-2018 a informaci o zkušebním odvozu BIO odpadu novému odběrateli, který se uskuteční 1.5.2018.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 28 – Penzion Maryša**

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací společnosti H&B stavreal, s.r.o. na rekonstrukci penzionu na Kolonii na bytový dům v souladu s ustanovením smlouvy o smlouvách budoucích.

**Usnesení č. 28/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** splnění podmínek Smlouvy o smlouvách budoucích mezi Obcí Rohatec a společností H&B stavreal, s.r.o. a **pověřuje** starostu obce uzavřením smlouvy o právu provést stavbu ve znění přílohy smlouvy o smlouvách budoucích.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 29 – Železniční přejezd Kolonie**

Rada obce Rohatec byla seznámena s výsledky jednání se zástupci SŽDC a kanceláří projektanta ve věci možného zrušení přejezdu na Kolonii.

**Usnesení č. 29/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace o výsledku jednání se zástupci SŽDC a kanceláří projektanta ve věci možného zrušení přejezdu na Kolonii.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 30 – Osvětlení radnice**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem opravy osvětlení budovy radnice a návrhem rozpočtu.

**Usnesení č. 30/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** opravu osvětlení budovy radnice dle předloženého návrhu.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 31 – Zrušení plynovodní přípojky**

Rada obce Rohatec byla informována o nutnosti zrušení plynovodní přípojky zbourané budovy knihovny na Kolonii.

### **Usnesení č. 31/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** podání žádosti o zrušení stávající plynovodní přípojky budovy č.p. 226 na parc. č. 2532 v k.ú. Rohatec.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 32 – Revokace usnesení**

Rada obce Rohatec byla seznámena s chybným usnesením z rady dne 26.3.2018.

### **Usnesení č. 32/82-R2018**

Rada obce Rohatec

**revokuje** usnesení č. 18.2/80-R2018 ze dne 26.3.2018, kterým schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Rohatec a S3P o.s., Hodonín na nebytové prostory v budově č.p. 230 na pozemku parc. č. 2523 v k.ú. Rohatec.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 33 – Diskuze**

*místostarosta*

- pozval členy rady na 25. ročník běžeckého závodu Rohatecká desítka

### **Bod programu č. 34 – Závěr**

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 20:15 hodin.

V Rohatci dne 26. 4. 2018

Zapsal: Ing. Letocha

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.  
starosta obce

Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.  
místostarosta obce