

Usnesení

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 27.7.2023 v 17,00 hod v lokalitě SOBOŇKY – DĚTSKÉ HRŠTĚ

zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Zákona č. 100/2019 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.

Starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. zahájil zasedání Zastupitelstva obce Rohatec (dále jen „zastupitelstvo“) v 17:00 hod a všechny přítomné přivítal. Sdělil, že příští veřejné zasedání zastupitelstva se bude konat v lokalitě Na Kopci, poté na Kolonii.

1. Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu a na internetových stránkách obce Rohatec a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání. Dle prezenční listiny je přítomno 18 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Usnesení č. 1.1/5-Z23

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce Ing. Lukáše Slezáka a Bc. Nicole Smejkalovou.

Hlasování pro: 16 proti: 0 zdržel se: 2 (dále jen hlasování: 16-0-2)

Starosta konstatoval, že návrh programu jednání byl zaslán všem členům zastupitelstva obce a řádně vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce.

K návrhu programu nebyly připomínky.

Usnesení č. 1.2/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva předsedy Finančního výboru o činnost
3. Zpráva předsedy Kontrolního výboru o činnost
4. Rozpočtové opatření č. 6-ZO/2023
5. Daňové milostivé léto
6. Memorandum - JMK
7. Změna č. 1 Smlouvy o poskytnutí účelové dotace - Tenisový klub Rohatec
8. Výběrové řízení na zhotovení stavby „Rohatec – Výstavba hasičské zbrojnice“
9. Výkup pozemků do vlastnictví obce
10. Kupní smlouvy na prodej obecních pozemků
 - 10.1. KS – část parc.č. 3229 a část parc.č. 3232 v k.ú. Rohatec
11. Směnná smlouva: Obec Rohatec směňuje část parc.č. 274/1, nově označeno 274/20-67m² za podíl id 1/6 parc.č. 2977/349 – 2464m², obě v kú Rohatec
12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva pro Obec Rohatec
13. Cena obce Rohatec
14. Diskuse
15. Závěr

Hlasování: 18-0-0

Usnesení č. 1.3/5-Z23

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování: 18-0-0

2. Zpráva předsedy Finančního výboru o činnosti

Usnesení č. 2/5-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou Ing. Zdeňkem Škromachem.

Hlasování: 18-0-0

3. Zpráva předsedy Kontrolního výboru o činnosti

Usnesení č. 3/5-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru, přednesenou jeho předsedou Luděkem Durďákem.

Hlasování: 18-0-0

4. Rozpočtové opatření č. 6-ZO/2023

Usnesení č. 4/5-Z23

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje RO č. 6-ZO/2023 v předloženém znění.

Příjmy 11 mil. Kč

Výdaje 11 mil. Kč (příloha č, 2)

Hlasování: 18-0-0

5. Daňové milostivé léto

Usnesení č. 5/5-Z23

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje, že se zákon č. 182/2023 Sb., o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů (tzv. milostivé léto) použije na místní poplatky, které spravuje obecní úřad Rohatec.

Hlasování: 18-0-0

6. Memorandum - JMK

Usnesení č. 6/5-Z23

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje Memorandum o vzájemné spolupráci mezi Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, Žerotínovo náměstí 449/3, Brno a Obcí Rohatec IČ: 00488526, Květná 359/1, Rohatec v předloženém znění.

Hlasování: 18-0-0

7. Změna č. 1 Smlouvy o poskytnutí účelové dotace – Tenisový klub Rohatec

Usnesení č. 7/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Změnu č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Rohatec uzavřené s Tenisovým klubem Rohatec, IČ: 49939998, Rohatec Kolonie, 696 01 Rohatec až do výše 65 000,- Kč za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci doručené dne 11.11.2022 a

žádosti o změnu doručené dne 20.6.2023 na navýšení dotace u položky 3.3 energie o 5 tis. Kč a navýšení dotace o položku 5.1. oprava a údržba tenisové plochy na nákup barvy s tím, že u položky 5.1. rozpočtu financování aktivity lze dotaci použít maximálně do výše 20 tis Kč.

Hlasování: 17-0-1

8. Výběrové řízení na zhotovení stavby „Rohatec - Výstavba hasičské zbrojnice

Usnesení č. 8.1/5-Z23

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje v předloženém znění plán podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Rohatec – Výstavba hasičské zbrojnice“, obsahující zadávací podmínky veřejné zakázky, seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Hlasování: 18-0-0

Usnesení č. 8.2/5-Z23

Zastupitelstvo obce Rohatec souhlasí s tím, aby o všech úkonech zadavatele v zadávacím řízení podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Rohatec – Výstavba hasičské zbrojnice“ rozhodovala rada obce, s výjimkou rozhodnutí o uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem.

Hlasování: 18-0-0

9. Výkup pozemků do vlastnictví obce

9.1. Kupní smlouva –

Usnesení č. 9.1.1/5-Z23

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 8.4.1/8-Z21 schválené na veřejném zasedání zastupitelstva obce Rohatec dne 13.12.2021.

Hlasování: 18-0-0

Usnesení č. 9.1.2/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako prodávající a Obcí Rohatec, IČ 00488526, Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako kupující na id 1/32 pozemků:

parc.č. 3805 trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 2100 m²

parc.č. 3840, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond o výměře 6593 m²

parc.č. 3841, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 4520 m²

v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 10 975,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování: 18-0-0

9.2. Kupní smlouva –

Usnesení č. 9.2.1/5-Z23

Zastupitelstvo obce revokuje usnesení č. 8.4.2/8-Z21 schválené na veřejném zasedání zastupitelstva obce Rohatec dne 13.12.2021.

Hlasování: 18-0-0

Usnesení č. 9.2.2/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako prodávající a Obcí Rohatec, IČ 00488526, Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako kupující na id 1/32 pozemků:

parc.č. 3805 trvalý travní porost, zemědělský půdní fond (dále jen ZPF) o výměře 2100 m²

parc.č. 3840, trvalý travní porost, ZPF o výměře 6593 m²

parc.č. 3841, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 4520 m²

v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 10 975,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování: 18-0-0

9.3. Kupní smlouva – [REDACTED]

Usnesení č. 9.3/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDACTED] jako prodávající č. 1, [REDACTED] jako prodávající č. 2 a Obcí Rohatec, IČ 00488526, Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako kupující na prodej spoluvlastnických podílů (každá id. ½) pozemku parc.č. 3028/475, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 3646 m² v k.ú. Rohatec za dohodnutou celkovou kupní cenu 109 380,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování: 18-0-0

9.4. Kupní smlouva – [REDACTED]

Usnesení č. 9.4/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDACTED] jako prodávajícím a Obcí Rohatec, IČ 00488526, Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako kupující na prodej id ½ pozemků: parc.č. 2977/158, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 1279 m² parc č. 2977/226, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 10188 m² v k.ú. Rohatec za dohodnutou celkovou kupní cenu 229 340,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování: 18-0-0

9.5. Kupní smlouva – [REDACTED]

Usnesení č. 9.5/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDACTED] jako prodávající č. 1, [REDACTED] jako prodávající č. 2, a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako kupující,

- 1) na prodej spoluvlastnických podílů ve výši id ½ na pozemcích v k.ú. Rohatec, specifikovaných v předložené kupní smlouvě od prodávající č. 1 a prodávající č. 2
- 2) na prodej pozemků v k.ú. Rohatec specifikovaných v předložené kupní smlouvě od prodávající č. 1
- 3) na prodej spoluvlastnických podílů ve výši id ½ na pozemcích v k.ú. Ratíškovice, specifikovaných v předložené kupní smlouvě od prodávající č. 1

to vše za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši sjednané v kupní smlouvě. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování: 18-0-0

10. Kupní smlouvy na prodej obecních pozemků

10.1. Kupní smlouva - část parc.č. 3229 a část parc.č. 3232 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 10.1/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako kupující a Obcí Rohatec, IČ 00488526 se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající na prodej pozemku označeného jako parc.č. 3229/2 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 567 m², který vznikl z části parc.č. 3229 a části parc.č. 3232 v k.ú. Rohatec, oddělených Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2878-315/2022, vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 137 214,- Kč (včetně DPH). Kupní cena byla stanovena dohodou a není nižší, než cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem vyhotoveným Ing. arch. Zdeňkem Michálkem.

Hlasování: 18-0-0

11. Směnná smlouva: Obec Rohatec směňuje část parc.č. 274/1, nově označeno 274/20 -67m2 za podíl id. 1/6 parc.č. 2977/349 – 2464m2, obě v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 11/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 274/1, nově označena v Geometrickém plánu pro rozdělení pozemku č. 2985-115/2023, vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, jako parcela č. 274/20 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 67m² za podíl ve výši id. 1/6 na pozemku parc.č. 2977/349 orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 2464 m², vše v k.ú. Rohatec. Kupní cena a ceny směňovaných pozemků byly stanoveny dohodou a nejsou nižší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování: 18-0-0

12. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva pro Obec Rohatec

Usnesení č. 12/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatné nabytí nemovité věci v souladu s ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů a Smlouvu v přeloženém znění o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami uvedenými v č. IV. a o zřízení věcného práva dle čl. V smlouvy č. UZSVM/BHO/4631/2023-BHOM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, územní pracoviště Brno, odbor odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín, IČO: 69797111 jako převádějící a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako nabyvatelem na převod id. ½ parcely č. 2481/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, hodnota v účetní evidenci 18,00 Kč.

Hlasování: 18-0-0

13. Cena obce Rohatec

Usnesení č. 13/5-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje pro udělení Ceny obce Rohatec v souladu s Pravidly pro udělování Ceny obce Rohatec pro rok 2023 navržené laureáty MVDr. Hanu Vičarovou a Ing. Jarmilu Gurskou.

Hlasování: 18-0-0

14. Diskuse

15. Závěr

Ověřovatele zápisu: Ing. Lukáš Slezák v.r.

Bc. Nicole Smejkalová v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj v.r.

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 2.8.2023.

Zapsala: Ing. Jarmila Gurská