

Usnesení č. 2
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 24.03. 2021 v
17:00 hod. v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

1. Technický bod

Usnesení č. 1.1/2-Z21

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání zastupitelstva obce Ing. Zdeňka Škromacha a Jana Zemského.

Hlasování pro 15 proti 0 zdržel se 0 (dále jen „Hlasování: 15 – 0 – 0)

Návrh programu jednání:

Starosta informoval zastupitelstvo o provedené změně v programu jednání, a to původní bod č. 2 Darovací smlouva s JMK – Rekonstrukce přechodů ul. Hodonínská byl nahrazen Kupní smlouvou na podíl pozemku parc.č. 3363/11, 3361/7, 3262/12 vše v k.ú. Rohatec. Celkové pořadí bodů zůstalo beze změny.

Usnesení č. 1.2/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje upravený program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kupní smlouva na podíl pozemku parc.č. 3363/11, 3361/7, 3262/12 vše v k.ú. Rohatec
3. Smlouva o dotaci – Sociální služby ORP Hodonín
4. Smlouva o úvěru – Financování rekonstrukce KD Kolonie
5. Rozpočtové opatření č. 2-ZO/2021
6. VŘ – „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)“
7. VŘ – „Zavedení systému domácího kompostování v obci Rohatec“
8. Darovací smlouva – podíly parc.č. 2977/393, v k.ú. Rohatec
9. Kupní smlouva na pozemky spol. NZF 1 s.r.o.
10. Kupní smlouva na podíl pozemku parc.č. 3817,3818, 1798/51, 1798/52, vše v k.ú. Rohatec
11. Kupní smlouvy – cyklostezka
12. Bezúplatný převod spoluhl. podílu parc.č. 643/51, v k.ú. Rohatec
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování 15 – 0 – 0

Usnesení č. 1.3/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování 15 – 0 – 0

2. Kupní smlouva na podíl pozemku parc.č. 3363/11, 3361/7, 3262/12 vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 2/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi [redacted] jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO 00488526, DIČ CZ 00488526 jako kupující, jejímž předmětem je koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/2 na pozemcích parc. č. 3363/11, orná půda, o výměře 6651m², parc. č. 3361/7, vodní plocha, o výměře 164 m², parc. č. 3362/12, ostatní plocha neplodná půda o výměře 299 m², a to vše za celkovou dohodnutou kupní cenu 88.445,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 14 – 0 – 1

3. Smlouva o dotaci – Sociální služby ORP Hodonín

Usnesení č. 3/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a v předloženém znění smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Rohatec Městu Hodonín, IČ: 00284891, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín až do výše 377.291,- Kč za účelem spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2021 (služby dle § 37 až 70 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů). Výčet konkrétních služeb je přílohou č. 1 této smlouvy.

Hlasování 15 – 0 – 0

4. Smlouva o úvěru – Financování rekonstrukce KD Kolonie

Usnesení č. 4/2-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí nabídky na poskytnutí úvěru až do výše 15 mil. Kč na financování vybraných projektů v roce 2021 a souhlasí s variantou pohyblivé úrokové sazby s tím, že na nejbližším zasedání zastupitelstva bude schváleno přijetí takového úvěru na základě smlouvy o poskytnutí úvěru s Komerční bankou a.s.

Hlasování 15 – 0 – 0

5. Rozpočtové opatření č. 2-ZO/2021

Usnesení č. 5/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje RO č.2 – ZO/2021 RO v předloženém znění.

Příjmy	300 tis. Kč
Výdaje	300 tis. Kč

Hlasování 15 – 0 – 0

(Příloha č.2)

6. VŘ – „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)“

Usnesení č. 6/2-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu výběrového řízení na dodavatele stavby „Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec)“ a schvaluje uzavření smlouvy o dílo v předloženém znění s vybraným dodavatelem, tedy společností PS-MSI, a.s., IČ: 64507939, DIČ: CZ64507939 se sídlem Kúty 3802/17, 760 01 Zlín.

Hlasování 14 – 0 – 1

7. VŘ – „Zavedení systému domácího kompostování v obci Rohatec“

Usnesení č. 7/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění plán podlimitní veřejné zakázky na dodávky, rozdělené na dvě části, zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „Zavedení systému domácího kompostování v obci Rohatec“, obsahující návrh zadávacích podmínek, a návrh složení hodnotící komise (včetně náhradníků), která provede posouzení kvalifikace uchazečů, kteří předloží nabídky a hodnocení nabídek.

Hlasování 15 – 0 – 0

8. Darovací smlouva – podíly parc.č. 2977/393, v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 8/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje Darovací smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] a [redacted] jako dárci a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako obdarovanou, jejímž předmětem je dar spoluvlastnických podílů dárců na části pozemku parc. č. 2977/393 – orná půda zemědělský půdní fond, o výměře 1565 m², v k.ú. Rohatec.

Hlasování 15 – 0 – 0

9. Kupní smlouva na pozemky spol. NZF 1 s.r.o.

Usnesení č. 9.1/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu v předloženém znění mezi společností NZF 1 s.r.o., IČ: 09414681, se sídlem Kafkova 605/16, Dejvice, 160 00 Praha 6, jako prodávající a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako kupující jejímž předmětem je koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. 2/3 na pozemcích: parc. č. 731/151, o výměře 51 m², ostatní plocha, parc. č. 2949/37, o výměře 79 m², ostatní plocha, parc. č. 2950/38, o výměře 619 m², lesní pozemek, parc. č. 2977/240, o výměře 1253 m², orná půda, parc. č. 2977/318, o výměře 1197 m², orná půda parc. č. 2977/397, o výměře 4907 m², orná půda, parc. č. 2978/45, o výměře 125 m², lesní pozemek, parc. č. 2980/45, o výměře 19 m², ostatní plocha, parc. č. 2982/131,

o výměře 6005 m², orná půda, parc. č. 2982/160, o výměře 764 m², orná půda, parc. č. 2999/98, o výměře 18 m², ostatní plocha, parc. č. 3778, o výměře 2958 m², trvalý travní porost a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích: parc.č. 3356/43, o výměře 5603 m², orná půda, parc. č. 3360/16, o výměře 218m², ostatní plocha vše v k.ú. Rohatec a to vše za celkovou dohodnutou kupní cenu 390.236,- Kč. Kupní cena není vyšší, než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 14 – 0 – 1

Usnesení č. 9.2/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Smlouvu o správě peněz a listin mezi společností NZF 1 s.r.o., IČ: 09414681, se sídlem Kafkova 605/16, Dejvice, 160 00 Praha 6 jako prodávající a oprávněnou, Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, jako kupující a složitелеm a Mgr. Vladimírem Kyzlinkem, advokátem se sídlem Mařákova 263/3, 160 00 Praha 6 - Dejvice, jako schovatelem , jejímž předmětem úschova kupní ceny za koupi spoluvlastnického podílu ve výši id.2/3 na pozemcích: parc. č. 731/151, parc. č. 2949/37, parc. č. 2950/38, parc. č. 2977/240, parc. č. 2977/318, parc. č. 2977/397, parc. č. 2978/45, parc. č. 2980/45, parc. č. 2982/131, parc. č. 2982/160, parc. č. 2999/98, parc. č. 3778 a spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/3 na pozemcích: parc. č. 3356/43, parc. č. 3360/16, vše v k.ú. Rohatec, a listin – kupní smlouvy a návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

Hlasování 14 – 0 – 1

10. Kupní smlouva na podíl pozemku parc.č. 3817,3818, 1798/51, 1798/52, vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 10/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako prodávajícím a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako kupující jejímž předmětem je koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. 1/4 na pozemcích parc. č. 3817, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 2362 m², a parc. č. 3818, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 13059 m², a spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 pozemku parc. č. 1798/51, zahrada, zemědělský půdní fond, o výměře 999 m², a parc. č. 1798/52, vinice, zemědělský půdní fond, o výměře 1041 m², to vše v k.ú. Rohatec, a to vše za celkovou dohodnutou kupní cenu 207.457,50 Kč. Kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 15 – 0 – 0

11. Kupní smlouvy – cyklostezka

11.1. Kupní smlouva – Ing. Lukáš Fencí

Usnesení č. 11.1/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu [redacted] jako prodávajícím a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO 00488526, DIČ CZ 00488526 jako kupující, jejímž „Předmětem koupě č. 1“ jsou pozemky parc.č. 2977/439, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 34m², parc.č. 2977/463, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 34m², parc. č. 2977/477, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 27m², parc.č. 2977/486, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 23m², parc.č. 2977/487, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 26m², které byly Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2229-101/2014, vyhotoveným společností Geprostav geodézie s.r.o., IČ: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, odděleny z pozemků parc.č. 2977/183, parc.č. 2977/286, parc.č. 2977/347, parc.č. 2977/375, parc.č. 2977/384, všechny orná půda, zemědělský půdní fond o celkové výměře, 8 280m², v k.ú. Rohatec, a to vše za celkovou dohodnutou kupní cenu 2.880,- Kč. Kupní cena není vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

„Předmětem koupě č. 2“ je parc.č. 3215/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 156m², v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou cenu 31.200,- Kč. Kupní cena je vyšší, než je cena v místě a čase obvyklá, určená znaleckým posudkem č. 3201/2021, vyhotoveným Ing. arch. Zdeňkem Michálkem.

Hlasování 15 – 0 – 0

11.2. Kupní smlouva – Ing. Jan Fencel

Usnesení č. 11.2/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi [redacted] jako prodávajícím a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO 00488526, DIČ CZ 00488526 jako kupující, jejímž předmětem je koupě pozemku parc.č. 2977/475, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 23m², která byla Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2229-101/2014, vyhotoveným společností Geprostav geodézie s.r.o., IČ: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, oddělena z pozemku parc.č. 2977/338, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře, 1913 m², v k.ú. Rohatec, a to za celkovou dohodnutou kupní cenu 460,- Kč. Kupní cena není vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 15 – 0 – 0

11.3. Kupní smlouva – Slovácký statek spol. s.r.o.

Usnesení č. 11.3/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi společností Slovácký statek, spol. s.r.o. se sídlem Pánov 3072, 695 01 Hodonín jako prodávajícím a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO 00488526, DIČ CZ 00488526 jako kupující, jejímž předmětem je koupě spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/2 na pozemcích parc.č. 2977/470, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 28m², parc.č. 2977/476, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 19m², parc.č. 2977/484, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 23m², parc.č. 2977/473, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 63m², které byly Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2229-101/2014, vyhotoveným společností Geprostav geodézie s.r.o., IČ: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, odděleny z pozemků parc.č. 2977/327, parc.č. 2977/340, parc.č. 2977/364, parc.č. 2977/332, všechny orná půda, zemědělský půdní fond, o celkové výměře 12 227m², v k.ú. Rohatec, a to vše za celkovou dohodnutou kupní cenu 1.330,- Kč. Kupní cena není vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 15 – 0 – 0

11.4. Kupní smlouva – Slováký statek spol. s.r.o

Usnesení č. 11.4/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi společností Slováký statek, spol. s.r.o., se sídlem Pánov 3072, 695 01 Hodonín jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO 00488526, DIČ CZ 00488526 jako kupující, jejímž předmětem je koupě pozemků: parc.č. 2977/451, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 112m², parc.č. 2977/460, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 28m², parc.č. 2977/466, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 26m², parc.č. 2977/480, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 149², parc.č. 2977/481, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 31m² které byly Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2229-101/2014, vyhotoveným společností Geprostav geodézie s.r.o., IČ: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, odděleny z pozemků parc.č. 2977/207, parc.č. 2977/224, parc.č. 2977/308, parc.č. 2977/351, parc.č. 2977/358, všechny orná půda, zemědělský půdní fond, o celkové výměře 15 026m², v k.ú. Rohatec, a to vše za celkovou dohodnutou kupní cenu 6.920,- Kč. Kupní cena není vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 15 – 0 – 0

11.5. Kupní smlouva – Slováký statek spol. s.r.o

Usnesení č. 11.5/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO 00488526, DIČ CZ 00488526 jako prodávající a společností Slováký statek, spol. s.r.o. se sídlem Pánov 3072, 695 01 Hodonín jako kupující, jejímž „Předmětem koupě č. 1“ je spoluvlastnický podíl ve výši id. ¼ pozemku p.č. 9539, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 3050 m² za celkovou dohodnutou kupní cenu 15.250,- Kč.

„Předmětem koupě č. 2“ je parc.č. 9574, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2650 m² za celkovou dohodnutou kupní cenu 53.000,- Kč.

„Předmětem koupě č. 3“ je spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ pozemku p.č. 3004/354, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1147 m² za celkovou dohodnutou kupní cenu 11.470,- Kč.

„Předmětem koupě č. 4“ jsou pozemky: parc.č. 3004/467, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 433 m², parc.č. 3004/352, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1187 m², parc.č. 3004/347, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 960 m², parc.č. 340, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1183 m², parc.č. 3004/301, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1941 m², parc.č. 3004/300, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1895 m², parc.č. 3004/298, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2054 m², parc.č. 279, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2112 m², parc.č. 3002/315, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 812 m², parc.č. 3002/311, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 753 m², parc.č. 3002/295, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 418 m², parc.č. 3002/276, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 148 m², parc.č. 3002/275, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 146 m², parc.č. 3004/553, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 4403 m², parc.č. 3002/273, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 116 m² za celkovou dohodnutou kupní cenu 371.220,- Kč.

Kupní ceny jednotlivých „Předmětů koupě“ jsou nižší než cena v místě a čase obvyklá, stanovená znaleckým posudkem č. 3200/2021, vyhotoveným Ing. arch. Zdeňkem Michálkem.

Hlasování 14 – 0 – 1

11.6. Kupní smlouva – Ing. Jan Langmajer

Usnesení č. 11.6/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi [redacted] jako prodávajícím a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO 00488526, DIČ CZ 00488526 jako kupující, jejímž předmětem je koupě spoluvlastnického podílu o velikosti id. $\frac{3}{4}$ na pozemcích parc. č. 2977/218, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 572 m², parc.č. 2977/301, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2629 m², v k.ú. Rohatec, a to za celkovou dohodnutou kupní cenu 72 023,- Kč. Kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 15 – 0 – 0

12. Bezúplatný převod spoluvl. podílu parc.č. 643/51, v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 12/2-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje bezúplatný převod spoluvlastnického podílu pozemku parc.č. 643/51 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 75 m², do vlastnictví Obce Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec.

Hlasování 15 – 0 – 0

13. Diskuze

14. Závěr

V Rohatci 28.3.2021

Ověřovatelé zápisu: Ing. Zdeněk Škromach, v.r.
Jan Zemský, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.
Místostarostka obce: Anna Homolová, v.r.
Místostarosta obce: Radek Matěj, v.r.

Zápis byl ověřen a podepsán dne 31.3.2021

Zapsala: Silvie Zostalová