

Usnesení
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného 9.4.2026 v 17:00 hod.
v Kulturním domě Rohatec – Kolonie

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných údajů dle Zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění

Starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. zahájil zasedání Zastupitelstva obce Rohatec (dále jen „zastupitelstvo“) v 17:00 hod a všechny přítomné přivítal.

1. Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání je zveřejněna na úřední desce OÚ a na internetových stránkách obce Rohatec, a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Usnesení č. 1.1/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 2. zasedání zastupitelstva obce pana Dušana Hlaváče a pana Oldřicha Domanského.

Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 1 (dále jen „Hlasování 13-0-1“)

Starosta konstatoval, že návrh programu jednání byl zaslán všem členům zastupitelstva obce a byl řádně vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce.

Usnesení č. 1.2/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva předsedy Finančního výboru o činnosti
3. Zpráva předsedy Kontrolního výboru o činnosti
4. Rozpočtové opatření č. 3-ZO/2026
5. Dotace z rozpočtu obce Rohatec
6. Výkup, prodej pozemků
7. Informace o investičních akcích
8. Panská šířavina – s.r.o.
9. Diskuse
10. Závěr

Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Dle Jednacího řádu zastupitelstva obce starosta připomněl opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

2. Zpráva Finančního výboru

Usnesení č. 2/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí zprávu Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou Ing. Zdeňkem Škromachem.

Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Vzhledem k pozdnímu příchodu pana Ludka Durdáka navrhl starosta se souhlasem zastupitelstva obce provést nejdříve hlasování k bodu 4.

V 17:25 hod příchod pan Luděk Durdák, je tedy přítomno 15 členů zastupitelstva.

3. Zpráva Kontrolního výboru

Usnesení č. 4/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru, přednesenou jeho předsedou Ludkem Durdákem.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

4. Rozpočtové opatření č. 3-ZO/2026

Usnesení č. 3/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje Rozpočtové opatření č.3-ZO/2026 v předloženém znění.

Příjmy	1 280 tis. Kč
Výdaje	1 580 tis. Kč
Financování	300 tis. Kč

(Příloha č. 2)

Hlasování: 14 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

5. Dotace z rozpočtu obce Rohatec

5. Dotace z rozpočtu obce Rohatec – Město Hodonín

Usnesení č. 5/2-Z26

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu Obce Rohatec Městu Hodonín, IČ: 00284891, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín až do výše 500 500,- Kč v předloženém znění za účelem spolufinancování sociálních služeb poskytovaných ve správním obvodu obce s rozšířenou působností Hodonín v roce 2026 (služby dle § 37 až 70 zákona č. 108/2006 Sb. o sociálních službách ve znění pozdějších předpisů). Výčet konkrétních služeb je přílohou č. 1 této smlouvy.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

6. Výkup, prodej pozemků

6.1. Žádost o výkup části pozemku p.č. 3028/90 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 6.1/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec nesouhlasí s prodejem části pozemku p.č. 3028/90 v k.ú. Rohatec.

Hlasování: 15 -0 – 0

Usnesení bylo přijato.

6.2. Kupní smlouva na koupi podílů pozemků na LV 4581, 4582, 4583, 3216, 595, 4038 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 6.2/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako kupující a [REDAKCE] jako prodávajícím, na prodej podílů pozemků na LV 4581, 4582, 4583, 3216 a 595 v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou cenu 134.401,-Kč. Cena stanovená znaleckými posudkem není vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování: 15 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

V 17:45 hod příchod Ing. Tomáš Vlach, přítomno je tedy 16 členů zastupitelstva.

6.3. Kupní smlouva na prodej obecního pozemku pč.č. 199 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 6.3/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, IČ 00488526 se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající a [REDAKCE] jako kupující na prodej pozemku parc.č. 199 zahrada o výměře 93 m2 v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 52.080,- Kč (včetně DPH). Kupní cena není vyšší, než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování: 15 – 0 – 1

Usnesení bylo přijato.

6.4. Směnná smlouva

Usnesení č. 6.4/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje směnnou smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, IČ 00488526 se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec a [REDAKCE] na směnu pozemků p.č. 1798/51 s 1798/52 v k.ú. Rohatec za pozemek p.č. 1798/69 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

7. Informace o investičních akcích

Usnesení č. 7/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí informace o investičních akcích, přednesených starostou obce.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

8. Panská šířavina – s.r.o.

Usnesení č. 8.1/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje základní podmínky prodeje pozemků v lokalitě Panská Šířavina:

- a) předloženou vzorovou kupní smlouvu, která stanoví podmínky prodeje pozemků
- b) nejnižší nabídková cena musí činit 3.630,- Kč včetně DPH/m²
- c) zájemce o koupi pozemku musí uhradit kauci ve výši 50.000,- Kč jako podmínku pro účast ve výběrovém řízení
- d) jeden zájemce může koupit pouze jeden pozemek, v případě prodeje pozemků pro výstavbu dvojdomů může jeden zájemce koupit dva pozemky, které budou nabízeny současně,
- e) každý zájemce o konkrétní nabízený pozemek, který splní podmínky pro to, aby mohl předložit nabídku, bude předkládat svou cenovou nabídku v uzavřené obálce, tyto nabídky budou vyhodnoceny, a zájemce s nejvyšší nabídkou bude mít právo, ale i povinnost uzavřít kupní smlouvu na příslušný pozemek. Pokud smlouvu neuzavře, uhradí smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč (propadne mu kauce), Pokud bude více nabídek obsahovat stejnou nejvyšší cenu, mohou zájemci svou nabídku navýšit opět v uzavřené obálce,
- f) zájemce, který získá jakýkoli pozemek, nemůže předložit cenovou nabídku na koupi dalšího pozemku.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

Usnesení č. 8.2/2-Z26

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje zveřejnění předloženého majetkoprávního záměru na prodej pozemků oddělených dle geometrického plánu č. 3147-33/2026 předem určenému zájemci.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení bylo přijato.

9. Diskuse

10. Závěr

Starosta všem poděkoval za účast a sdělil, že příští zasedání zastupitelstva se bude konat v květnu. Poté zasedání v 19.15 ukončil.

Ověřovatelé zápisu: Dušan Hlaváč v.r.
Oldřich Domanský v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. v.r.
Místostarostka obce: Anna Homolová v.r.
Místo starosta obce: Radek Matěj v.r.

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 17.4.2026

Zapsala: Martina Kočvarová