

**Zápis č. 3**  
**z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 13.6.2018**  
**v 16,00 hod v Kulturním domě Rohatec**

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů v platném znění.

**1. Technický bod**

**Usnesení č. 1.1/3-Z18**

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce p. PhDr. Jaroslava Andryška a p. Ludka Durdáka.

**Hlasování**    pro 13            proti 0            zdržel se 0    (dále jen „Hlasování“: 13 - 0 - 0)

---

16:10 se dostavil na jednání p. Jiří švanyga, nyní celkem 14 členů zastupitelstva.

---

**Návrh programu jednání:**

Žádné připomínky ani doplňující body nebyly vzneseny.

**Usnesení č. 1.2/3-Z18**

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola usnesení ze zápisu VZZO konaného dne 5.4.2018
3. Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru
4. Zpráva předsedy Finančního výboru
5. Závěrečný účet obce za r. 2017
6. Účetní závěrka za r. 2017
7. Mezitimní účetní závěrka k 31.3.2018
8. Rozpočtové opatření č. 5-RO/20108 + 6-RO/2018 - informace
9. Rozpočtové opatření č. 7-ZO/2018
10. Dotace z rozpočtu obce Rohatec
11. Převod pozemků parc.č.. 3215/2, 3215/3, vše k.ú. Rohatec
12. Zveřejnění záměrů
  - 12.1. Pozemek parc.č, 199, 3504/4, vše k.ú. Rohatec
  - 12.2. Část pozemku parc.č. 274/1 v k.ú. Rohatec
13. Prodej pozemku ve vlastnictví obce Rohatec – 1798/98 v k.ú. Rohatec
14. Komunikace ul. Sadová – FCC STAV s.r.o.
15. Územní plán Rohatec
16. Fond rozvoje bydlení - výzva
17. Výběrové řízení – informace
18. Diskuse
19. Závěr

**Hlasování**                    14 – 0 – 0

Dle Jednacího řádu zastupitelstva obce navrhuji opatření, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť.

**Usnesení č. 1.3/3-Z18**

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

---

**2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec, konaného dne 5.4.2018**

**Usnesení č. 2/3-Z18**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce konaného dne 5.4.2018.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

---

**3. Zpráva předsedy Kontrolního výboru**

**Usnesení č. 3/3-Z18**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru, přednesenou jeho předsedkyní.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

---

**4. Zpráva předsedkyně Finančního výboru**

**Usnesení č. 4/3-Z18**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou.

**Hlasování** 13 – 0 – 1

---

**5. Závěrečný účet obce za r. 2017**

**5.1. Zpráva Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rohatec za rok 2017**

**Usnesení č. 5.1/3-Z18**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rohatec za rok 2017.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

#### 5.2. Zpráva o vykonané veřejnosprávní kontrole hospodaření ZŠ a MŠ v roce 2017

##### **Usnesení č. 5.2/3–Z18**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o vykonané veřejnosprávní kontrole hospodaření v roce 2017 u příspěvkové organizace Základní škola Rohatec a Mateřská škola Rohatec.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

#### 5.3. Zpráva o hospodaření ZŠ a MŠ v roce 2017

##### **Usnesení č. 5.3/3–Z18**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu o hospodaření ZŠ a MŠ Rohatec za rok 2017.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

---

#### **5.4. Plnění rozpočtu a Závěrečný účet obce Rohatec k 31.12.2017**

##### **Usnesení č. 5.4/3–Z18**

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17, odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zastupitelstvo obce projednání závěrečného účtu za rok 2017 dle přílohy č. 2 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

---

## **6. Účetní závěrka za r. 2017**

### **6.1. Zpráva finančního výboru – vyjádření k podkladům ke schválení účetní závěrky**

##### **Usnesení č. 6.1/3–Z18**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyjádření Finančního výboru k podkladům ke schválení účetní závěrky.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

## 6.2. Účetní závěrka obce Rohatec k 31.12.2017

### Usnesení č. 6.2/3-Z18

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Rohatec sestavenou k 31.12.2017.

Hlasování 14 – 0 – 0

---

## 7. Mezitímní účetní závěrka k 31.3.2018

### Usnesení č. 7/3-Z18

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Mezitímní účetní závěrku obce Rohatec ke dni 31. 3. 2018 v předloženém znění.

Hlasování 14 – 0 – 0

---

## 8. Rozpočtové opatření č. 5-RO/2018 + 6-RO/2018 a plnění rozpočtu k 31.5.2018

### 8.1. Plnění rozpočtu obce Rohatec k 31.5.2018

#### Usnesení č. 8.1/3-Z18

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu obce ke dni 31. 5. 2018.

Hlasování 14 – 0 – 0

### 8.2. Rozpočtové opatření č. 5-RO/2018, č. 6-RO/2018

#### Usnesení č. 8.2/3-Z18

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 5-RO/2018, které schválila rada na svém jednání dne 25.4.2018.a rozpočtové opatření č. 6-RO/2018, které schválila rada na svém jednání dne 23.5.2018.

Hlasování 14 – 0 – 0

---

## 9. Rozpočtové opatření č. 7-ZO/2018

### Usnesení č. 9/3-Z18

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7-ZO/2018 v předloženém znění

Příjmy 30 tis. Kč

Výdaje 330 tis. Kč

Financování (využití zůstatku z min. let) 300 tis. Kč (Příloha č. 3)

Hlasování 14 – 0 – 0

---

## 10. Dotace z rozpočtu obce Rohatec

### **Usnesení č. 10.1/3-Z18**

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Rohatec Nemocnici TGM Hodonín, příspěvkové organizaci, Purkyňova 2731/11, 695 26 Hodonín, IČO 00226637 ve výši 50 000,- Kč za účelem úhrady nákladů na nákup zdravotnického přístroje Nemocnice TGM Hodonín, p.o.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

### **Usnesení č. 10.2/3-Z18**

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Smlouvu o poskytnutí investiční dotace z rozpočtu obce Rohatec Nemocnici TGM Hodonín, p. o. Purkyňova 2731/11, 695 26 Hodonín, IČ: 00226637 až do výše 50 000,- Kč za účelem úhrady nákladů na nákup zdravotnického přístroje Nemocnice TGM Hodonín, p.o.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

---

## 11. Převod pozemků parc.č.3215/2, 3215/3 vše v k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 11/3-Z18**

Zastupitelstvo obce schvaluje převod pozemků parc.č. 3215/2, parc..č 3215/3 vše v k.ú. Rohatec z vlastnictví České republiky do vlastnictví Obce Rohatec, IČO – 00488526, DIČ CZ00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

---

## 12. Zveřejnění záměrů

### **Usnesení č. 12.1/3-Z18**

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru prodat svůj majetek – pozemek parc.č. 199 o výměře 93m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, pozemek parc.č. 3504/4 o výměře 95 m<sup>2</sup> – trvalý travní porost, vše v k.ú. Rohatec.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

12.2. Část pozemku parc.č. 274/1 v k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 12.2/3-Z18**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodat svůj majetek – část pozemku parc.č. 274/1 k.ú. Rohatec.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

---

### 13. Prodej pozemku parc.č. 1798/98, k.ú. Rohatec ve vlastnictví obce Rohatec

#### **Usnesení č. 13.1/3-Z18**

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 1798/98 – orná půda o výměře 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Rohatec, [REDACTED], r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED], [REDACTED] za celkovou cenu 7.000,- Kč.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

#### **Usnesení č. 13.2/3-Z18**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění na prodej pozemku parc.č. 1798/98 – orná půda o výměře 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Rohatec, [REDACTED] r.č. [REDACTED] bytem [REDACTED] za celkovou cenu 7.000,- Kč. Celková dohodnutá kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá a zahrnuje DPH.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

---

### 14. Komunikace ul Sadová – FCC STAV s.r.o.

#### **Usnesení č. 14.1/3-Z18**

Zastupitelstvo obce revokuje Usnesení č. 9/2-Z18 ve znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, DIČ: CZ 00488526 jako kupující a společností FCC STAV s.r.o. se sídlem Dolní Bojanovice č.p. 1070, 696 17 Dolní Bojanovice, OČ: 27756076 jako prodávající, jejímž předmětem je koupě všech pozemků v k.ú. Rohatec, obec Rohatec, zapsaných na LV č. 3971 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín a dokončené stavby pozemní komunikace povolené veřejnoprávní smlouvu o povolení změny stavby před dokončením spis zn. MUHO 26347/2010 OlaU, č.j. MUHOCJ 67267/2017 ze dne 20.7.2012. Kupní cena těchto nemovitostí je nižší, než cena v místě a čase obvyklá. Částka je 689 556,-Kč

**Hlasování** 14 – 0 – 0

#### **Usnesení č. 14.2/3-Z-18**

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, DIČ: CZ 00488526 jako kupující a společností FCC STAV s.r.o. se sídlem Dolní Bojanovice č.p. 1070, 696 17 Dolní Bojanovice, OČ: 27756076 jako prodávající, jejímž předmětem je koupě všech pozemků v k.ú. Rohatec, obec Rohatec, zapsaných na LV č. 3971 Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Hodonín a dokončené stavby pozemní komunikace povolené veřejnoprávní smlouvu o povolení změny stavby před dokončením spis zn. MUHO 26347/2010 OlaU, č.j. MUHOCJ 67267/2017 ze dne 20.7.2012. Kupní cena těchto nemovitostí je nižší, než cena v místě a čase obvyklá. Částka je 801.353,26,-Kč

**Hlasování** 14 – 0 – 0

## 15. Územní plán Rohatec

### **Usnesení č. 15.1/3-ZO18**

Zastupitelstvo obce Rohatec uděluje souhlas s vystoupením Ing. Dalibora Nováka, zástupce pořizovatele Územního plánu Rohatec MěÚ Hodonín, odbor územního rozvoje města.

**Hlasování** 14 – 0 – 0

### **Usnesení č. 15.2/3-Z18**

**Zastupitelstvo obce Rohatec** po projednání návrhu Územního plánu Rohatec (dále také „ÚP Rohatec“) předloženého pořizovatelem, tj. odborem rozvoje města Městského úřadu Hodonín

#### **I. ověřuje**

ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, soulad ÚP Rohatec

- a) s Politikou územního rozvoje České republiky,
- b) s platnou územně plánovací dokumentací Jihomoravského kraje,
- c) se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu a s výsledkem řešení rozporů – dle přiloženého odůvodnění ÚP Rohatec doplněného pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (*viz přílohy A až E textové části odůvodnění*).

**Zastupitelstvo obce Rohatec neshledalo žádný rozpor.**

#### **II. souhlasí**

s vyhodnocením výsledků projednání návrhu ÚP Rohatec zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, jak je uvedeno v odůvodnění ÚP Rohatec doplněného pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona (*včetně návaznosti na viz přílohy A až E textové části odůvodnění*),

#### **III. rozhoduje**

podle § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných proti návrhu ÚP Rohatec tak, jak je uvedeno v návrhu rozhodnutí o námitkách zpracovaného pořizovatelem ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona (*viz příloha C textové části odůvodnění*)

#### **IV. vydává**

v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ÚP Rohatec formou opatření obecné povahy.

Po nabytí účinnosti opatření obecné povahy nahrazuje ÚP Rohatec doposud platný Územní plán obce (ÚPO) Rohatec, schválený Zastupitelstvem obce Rohatec dne 13.06.2001, jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou o závazných částech územního plánu obce Rohatec (s účinností ode dne 28.06.2001) a změněný změnou č. 1 ÚPO schválenou usnesením zastupitelstva obce č. 9/1-Z06 ze dne 23.02.2006 (s účinností od 13.03.2006), změnou č. 2 ÚPO vydanou usnesením zastupitelstva obce č. 10/5-Z10 ze dne 11.10.2010 formou opatření obecné povahy č. 1/2010 (s účinností od 01.11.2010), změnou č. 3 ÚPO vydanou usnesením zastupitelstva obce č. 4/7-Z10 ze dne 16.12.2010 formou opatření obecné povahy č. 2/2010 (s účinností od 5.01. 2011) a změnou Č. 4 ÚPO vydanou usnesením zastupitelstva obce č. 10.1./1-Z13 ze dne 28. 2. 2013 formou opatření obecné povahy č. 1/2013 (s účinností ode dne 29. 3. 2013).

**Hlasování** 13 – 0 – 1

## 16. Fond rozvoje bydlení - výzva

### **Usnesení č. 16/3-Z18**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění výzvy pro poskytnutí zápůjček vlastníkům obytných budov z Fondu rozvoje bydlení obce Rohatec.

**Hlasování**                    14 – 0 – 0

---

## 17. Výběrová řízení

### **Usnesení č. 17/3-Z18**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o průběhu a výsledcích výběrových řízení na akce konané v obci.

**Hlasování**                    14 – 0 – 0

---

## 18. Diskuse

---

## 19. Závěr

Starosta všem poděkoval za účast a jednání zastupitelstva v 18.45 hodin ukončil.

V Rohatci dne 20.6. 2018

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 22.06.2018 a 25.06.2018.

Ověřovatelé zápisu: PhDr. Jaroslav Andryšek, v.r.  
Luděk Durdřák, v.r.

Starosta obce:            Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.  
Místostarosta obce:    Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.

Zapsala:                    Silvie Zostalová