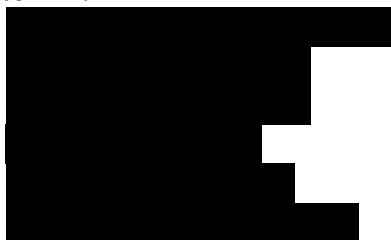


# Zápis

ze 16. schůze Rady obce Rohatec  
konané dne 10. 6. 2019  
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů v platném znění*

## Přítomni:



## Omluveni:



## Přizvání hosté:



Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

## **Bod programu č. 1 – Zahájení, program 16. schůze Rady obce Rohatec**

### **Program 16. schůze Rady obce Rohatec:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z jednání rady obce
3. Informace ze stavební komise
4. Informace z investiční komise
5. [redacted] - vyjádření k PD
6. [redacted] - vyjádření k PD  
- smlouva o právu provést stavbu
7. Forlit s.r.o. - vyjádření k PD  
- souhlas vlastníka komunikace s napojením sjezdu  
- souhlas stávající vjezd
8. JANDRO s.r.o.- vodovodní přípojka- souhlas, smlouva o sml.budoucí- služebnost
9. Trasig - souhlas s uzavírkou komunikace
10. KD Rohatec-informace
11. Fritex s.r.o. – smlouva  
- určení, zřízení sběrného místa
12. Přístaviště Rohatec - návrh dispozičního řešení
13. VŘ - okna obecní úřad - info
14. Sběrný dvůr odpadů - podmínky ukládání, OZV
15. Žádost [redacted] - pronájem veřejného prostranství
16. Žádost o zrušení smlouvy - [redacted]

17. Žádost - pronájem párty stan + sety, The Candy
18. Cena obce Rohatec - návrhy
19. Obec Rohatec-účetní uzávěrka a závěrečný účet za rok 2018
20. Kupní smlouva – [REDAKCE]
21. Kupní smlouva – [REDAKCE]
22. Směnná smlouva - [REDAKCE]
23. Kupní smlouva - [REDAKCE]
24. Kupní smlouva - [REDAKCE]
25. Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce - SRPŠ
26. Žádost o umístění reklamní tabule na VO - [REDAKCE]
27. Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku
28. Vyjádření k PD - [REDAKCE]
29. Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti – parc.č. 962, Rohatec
30. Smlouva o nájmu pozemku parc.č.2777, Rohatec ([REDAKCE])
31. Rozpočtová opatření č. 5
32. Investice - priority
33. Diskuze
34. Závěr

**Usnesení č. 1/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** program 16. schůze Rady obce Rohatec v předloženém znění.

**Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 6 – 0 – 0“)**

**Bod programu č. 2 – Kontrola zápisu z jednání rady**

**Usnesení č. 2/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** kontrolu zápisů ze 14 a 15. schůze Rady obce Rohatec a informaci o plnění úkolů.

**H: 6 – 0 - 0**

**Bod programu č. 3 – Informace ze stavební komise**

**Usnesení č. 3/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace z jednání stavební komise.

**H: 6 – 0 – 0**

**V 17,10 hodin se omluvil z jednání [REDAKCE], přítomno 5 čl.**

#### **Bod programu č. 4 – Informace z investiční komise**

##### **Usnesení č. 4/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí informace** z jednání investiční komise.

**H: 5 – 0 – 0**

#### **Bod programu č. 5 – PD**

##### **Usnesení č. 5/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**uděluje souhlas** s předloženým záměrem „Zahradní domek, ul.Žitná, Rohatec, na pozemku parc.č. [REDAKCE] v k.ú.Rohatec, jehož investorem je [REDAKCE], bytem [REDAKCE], bez připomínek.

**H: 5 – 0 – 0**

#### **Bod programu č. 6 – PD**

##### **Usnesení č. 6.1/16 –R2019**

Rada obce Rohatec

**uděluje souhlas** s předloženým záměrem „ Novostavba rodinného domu na pozemku parc. č. [REDAKCE] v k.ú. Rohatec, jehož investorem je [REDAKCE], bytem [REDAKCE], bez připomínek.

**H: 5 – 0 - 0**

##### **Usnesení č. 6.2/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 731/3, k.ú. Rohatec mezi Obcí Rohatec a [REDAKCE], v předloženém znění a **pověřuje starostu** podpisem smlouvy.

**H: 5 – 0 - 0**

#### **Bod programu č. 7. – PD-Dostavba výrobního areálu fy. Forlit s.r.o.**

##### **Usnesení č. 7/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** předložený záměr Dostavby výrobního areálu a **ukládá místostarostovi** předložit stavební komisi k projednání.

**H: 5 – 0 - 0**

## **Bod programu č. 8 - Žádost – JANDRO s.r.o.**

### **Usnesení č. 8.1/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**uděluje souhlas** s předloženým záměrem „vodovodní přípojka k rodinnému domu č.p.732, Rohatec“

**H: 5 – 0 - 0**

### **Usnesení č. 8.2/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 274/1, k.ú. v předloženém znění a **pověřuje starostu** podpisem smlouvy.

**H: 5 – 0 – 0**

## **Bod programu č. 9 – TRASIG - uzavírka komunikace**

### **Usnesení č. 9/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**uděluje souhlas**, s uzavírkou místní komunikace ul. Slovácká, jako vlastník místní komunikace.

**H: 5 – 0 - 0**

## **Bod programu č. 10 – Kulturní dům Rohatec**

Rada obce Rohatec byla seznámena se statickým vyjádřením ke stávajícímu objektu a se zaslánými návrhy zastupitelů.

## **Bod programu č. 11 – Fritex s.r.o.sběrné místo, smlouva**

### **Usnesení č. 11.1/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** sběrná místa pro sběr použitých kuchyňských olejů a tuků, a to Sběrný dvůr Rohatec, Sběrné místo Rohatec-Kolonie.

**H: 5 – 0 - 0**

### **Usnesení č. 11.2/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** Smlouvu o dodávkách kuchyňského oleje a tuku uzavřenou mezi Obcí Rohatec a FRITEX s.r.o., se sídlem Vladislav 70, 675 01 Vladislav, IČ:29298555 a **pověřuje starostu** obce podpisem smlouvy v předloženém znění.

**H: 5 – 0 - 0**

## **Bod programu č. 12 – Přístaviště Rohatec – návrhy urbanisticko-dispozičního řešení**

### **Usnesení č. 12/16 – R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** předložený záměr a ukládá starostovi jednat o možných úpravách dle připomínek členů rady.

**H: 5 – 0 – 0**

## **Bod programu č. 13 – Informace o VŘ - okna obecní úřad**

### **Usnesení č. 13/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace o VŘ a **ukládá místostarostovi** doplnit informace a změny v rozsahu na příštím jednání RO.

**H: 5 – 0 – 0**

## **Bod programu č. 14 – Sběrný dvůr odpadů, podmínky ukládání**

### **Usnesení č. 14/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí návrh na úpravu podmínek** pro ukládání odpadu na SD a případnou úpravu související obecně závazné vyhlášky.

**H: 5 – 0 - 0**

## **Bod programu č. 15 – Žádost o pronájem veřejného prostranství**

### **Usnesení č. 15/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** pronájem pozemku pro stánkový prodej a umístění dětských atrakcí v průběhu hodů v obci v roce 2019 dle předložené žádosti.

**H: 5 – 0 - 0**

## **Bod programu č. 16 – Žádost o zrušení smlouvy o výpůjčce**

### **Usnesení č. 16/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje uzavření předložené dohody** o ukončení smlouvy o výpůjčce nebytových prostor v budově č.p.236 s [redacted], bytem [redacted], a to k 30.6.2019.

**H: 5 – 0 - 0**

## **Bod programu č. 17 – Žádost The Candy Plus s.r.o.**

### **Usnesení č. 17/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** zapůjčení 1 ks pártý stanu vč. lavicových setů v termínu 21.6.2019 dle předložené žádosti pro The Candy Plus Sweet Factory, s.r.o., se sídlem Vítězná 200/6, 696 01 Rohatec

**H: 5 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 18 – Cena obce Rohatec**

#### **Usnesení č. 18/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere vědomí** navržené kandidáty na udělení Ceny obce Rohatec pro rok 2019 a doporučuje zastupitelstvu obce schválit udělení Ceny obce Rohatec pro rok 2019 pro [REDAKCE], bytem [REDAKCE] a pro [REDAKCE] bytem [REDAKCE].

**H: 5 – 0 - 0**

### **Bod programu č. 19 – Obec Rohatec – účetní závěrka a závěrečný účet za rok 2018, mezitimní účetní závěrka**

#### **Usnesení č. 19.1/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere vědomí** účetní závěrku za rok 2018 a doporučuje zastupitelstvu ji schválit.

**H: 5 – 0 - 0**

#### **Usnesení č. 19.2/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere vědomí** závěrečný účet za rok 2018 a doporučuje zastupitelstvu jej schválit.

**H: 5 – 0 - 0**

#### **Usnesení č. 19.3/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere vědomí** mezitimní účetní závěrku k 31.3.2019 a doporučuje zastupitelstvu ji schválit.

**H: 5 – 0 - 0**

### **Bod programu č. 20 – Kupní smlouva p. [REDAKCE].**

#### **Usnesení č. 20/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** předložený návrh kupní smlouvy mezi obcí Rohatec IČ: 00488526 DIČ: CZ00488526, Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako prodávající a [REDAKCE] jako kupujícím na část pozemku nově označeného parc. č. [REDAKCE] – orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 37m<sup>2</sup> v k.ú. Rohatec, který vznikl na základě GP č. 2456-051/2019 oddělením z pozemku parc.č. [REDAKCE] orná půda za celkovou cenu

7.660,- Kč a **ukládá starostovi** projednat tuto záležitost na nejbližším zasedání VZZO.

**H: 5 – 0 - 0**

#### **Bod programu č. 21 – Kupní smlouva**

##### **Usnesení č. 21/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** předložený návrh kupní smlouvy mezi [redacted], jako prodávající, [redacted], jako prodávajícím a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526 DIČ: CZ00488526, jako kupující kterou [redacted] prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ a [redacted] prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. ½ oba na pozemcích parc.č. [redacted], ostatní plocha, neplodná půda o výměře 826 m<sup>2</sup> a parc. č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 134 m<sup>2</sup>, k.ú. Rohatec, za celkovou cenu obou pozemků ve výši 96.000,- Kč, a **ukládá starostovi** projednat tuto záležitost na nejbližším zasedání VZZO.

**H: 5 – 0 - 0**

#### **Bod programu č. 22 – Směnná smlouva**

##### **Usnesení č. 22/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** předložený návrh směnné smlouvy mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 6969 01 Rohatec, IČ 00488526 DIČ CZ00488526 jako první směňující a [redacted], [redacted] jako druhým směňujícím, kterou se směňují nemovitosti v k.ú. Rohatec uvedené ve směnné smlouvě a **ukládá starostovi** projednat tuto záležitost na nejbližším zasedání VZZO.

**H: 5 – 0 - 0**

#### **Bod programu č. 23 – Kupní smlouva**

##### **Usnesení č. 23/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** předložený návrh kupní smlouvy mezi [redacted], [redacted] jako prodávajícím a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526 DIČ: CZ 00488526 jako kupující na část pozemku nově označeného [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě GP č. 2454-101/2019 oddělením z pozemku parc.č. [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace a na část pozemku nově označeného [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě GP č. 2454-101/2019 oddělením z pozemku parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace a **ukládá starostovi** projednat tuto záležitost na nejbližším zasedání VZZO.

**H: 4 – 0 - 1**

**Bod programu č. 24 – Kupní smlouva**

**Usnesení č. 24/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** předložený návrh kupní smlouvy mezi [redacted], [redacted] jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526 DIČ: 00488526 jako kupující na část pozemku nově označeného [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě GP č. 2454-101/2019 oddělením z pozemku parc.č. [redacted] ostatní plocha, ostatní komunikace a na část pozemku nově označeného [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 3 m<sup>2</sup>, který vznikl na základě GP č. 2454-101/2019 oddělením z pozemku parc.č. [redacted], ostatní plocha, ostatní komunikace a **ukládá starostovi** projednat tuto záležitost na nejbližším zasedání VZZO.

**H: 5 – 0 - 0**

**Bod programu č. 25 – Žádost o poskytnutí dotace z rozpočtu obce-příměstský tábor**

**Usnesení č. 25/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere vědomí** žádost Spolku rodičů a přátel školy Rohatec, z.s. o poskytnutí dotace z rozpočtu obce na pořádání příměstského tábora a doporučuje schválit poskytnutí dotace a **ukládá starostovi** předložit tuto záležitost na nejbližším zasedání VZZO.

**H: 5 – 0 - 0**

**Bod programu č. 26 – Žádost o povolení připevnění reklamní tabule na sloup VO**

**Usnesení č. 26/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** umístění reklamní tabule na sloup VO na ulici Hodonínská pro p. Jiřího Sedláka, IČ: 04483847, se sídlem Budovatelská 15, 696 01 Rohatec dle předložené žádosti.

**H: 4 – 0 - 1**

**Bod programu č. 27 – Žádost o souhlas s umístěním sídla spolku**

**Usnesení č. 27/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**uděluje souhlas** s umístěním sídla spolku Pěvecký sbor Rohatec, z.s. na adrese Školní 236/3, 696 01 Rohatec.

**H: 5 – 0 – 0**

**V 17,30 hodin návrat [redacted], přítomno 6 čl. RO**



## **Bod programu č. 28 – Vyjádření k PD [REDACTED]**

### **Usnesení č. 28.1/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**uděluje souhlas** s předloženým záměrem, bez připomínek.

**H: 6 – 0 - 0**

### **Usnesení č. 28.2/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v předloženém znění, uzavřenou mezi Obcí Rohatec a [REDACTED] a **pověřuje starostu** podpisem smlouvy.

**H: 6 – 0 – 0**

## **Bod programu č. 29 – Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti**

### **Usnesení č. 29/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti na část pozemku parc.č 962 v k.ú. Rohatec, mezi Obcí Rohatec a Podlahy Capita s.r.o. zastoupená p. [REDACTED], se sídlem Cihlářská čtvrť 3216/20, 695 01 Hodonín v předloženém znění a **pověřuje starostu** podpisem dodatku.

**H: 6 – 0 – 0**

## **Bod programu č. 30 – Smlouva o nájmu pozemku parc. č. 2777, k.ú. Rohatec**

### **Usnesení č. 30.1/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje smlouvu** o nájmu části pozemku parc.č. 2777, k.ú. Rohatec, zahrada, o výměře 550 m<sup>2</sup> s [REDACTED] v předloženém znění a **pověřuje starostu** podpisem smlouvy.

**H: 6 – 0 - 0**

### **Usnesení č. 30.2/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**schvaluje smlouvu** o nájmu části pozemku parc. č.2777, zahrada, o výměře 550 m<sup>2</sup> s [REDACTED] v předloženém znění a **pověřuje starostu** podpisem smlouvy.

**H: 6 - 0 - 0**

## **Bod programu č. 31 – Rozpočtová opatření č. 5**

### **Usnesení č.31/16-R2019**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** návrh rozpočtového RO č.5-ZO/2019 a doporučuje zastupitelstvu obce tento návrh schválit a **ukládá starostovi** předložit tuto záležitost na nejbližším zasedání VZZO

**H: 6 - 0 - 0**

### **Bod programu č. 32 –Obecní akce a jejich priority**

#### **Usnesení č.32/16-R2019**

##### **Rada obce Rohatec**

**schvaluje** návrh plánovaných akcí, které obec má v úmyslu realizovat v letech 2019 - 2020, doporučuje zastupitelstvu obce tento návrh vzít na vědomí a **ukládá starostovi** předložit tuto záležitost na nejbližším zasedání VZZO.

**H: 6 - 0 - 0**

### **Bod programu č. 33 –Diskuze**

#### **Usnesení č.33/16-R2019**

##### **Rada obce Rohatec**

**bere na vědomí** návrh na prominutí části dluhu ve výši 60.000,- Kč, doporučuje zastupitelstvu obce tento návrh dohody schválit a **ukládá starostovi** předložit tuto záležitost na nejbližším zasedání VZZO.

**H: 6 - 0 - 0**

### **Bod programu č. 34 – Závěr**

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 21,15 hodin.

V Rohatci dne 11.6.2019

Zapsal: XXXXXXXXXX

starosta obce, v.r.