

Zápis č. 8
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 13.12. 2021
v 17:00 hod. v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

1. Technický bod

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu i na internetových stránkách obce Rohatec, a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 15 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Usnesení č. 1.1/8-Z21

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 8. zasedání zastupitelstva obce Ing. Bc. Tomáše Letochu a Ing. Ivonu Lexovou.

Hlasování pro 15 proti 0 zdržel se 0 (dále jen „Hlasování: 15 – 0 – 0“)

17:11 hod. se na zasedání dostavil p. Luděk Durďák, počet zastupitelů je 16.

Návrh programu jednání:

Usnesení č. 1.2/8-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva Finančního výboru
3. Zpráva Kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření
 - 4.1. RO č.11-R/2021 – informace
 - 4.2. RO č.12-ZO/2021
5. Dodatek smlouvy o úvěru z KB na KD Kolonie
6. Schválení rozpočtu na r. 2022
7. Rozpočtový výhled obce
8. Nabytí a prodej pozemků
 - 8.1. Směnná smlouva - pozemek parc.č. 3028/518 na LV č. 10001 v k.ú. Rohatec, směna za pozemek parc.č. 3028/412 na LV č. 50 v k.ú. Rohatec
 - 8.2. Souhlas s převodem majetku Správy železnic, s.o. na Obec Rohatec, pozemky parc.č. 2150/2, parc.č. 1798/139, parc.č. 1190/1 a parc.č. 1914/4 vše v k. ú. Rohatec
 - 8.3. Záměr prodeje pozemku parc.č. 1606/2, parc.č. 1605/2 v k.ú. Rohatec
 - 8.4 Nabytí pozemků do vlastnictví obce – podíl na pozemcích parc.č. 3805, parc.č. 3840, parc.č. 3841 vše v k.ú. Rohatec
 - 8.5. Kupní smlouva – nabytí pozemku do vlastnictví obce parc.č. 3425/87, parc.č. 3611, parc.č. 2008/3, parc.č. 3028/132, parc.č. 3028/147, parc.č. 3028/302, parc.č. 3028/303, parc.č. 3028/602, parc.č. 3404/3, parc.č. 3412/5 vše v k.ú. Rohatec
9. Diskuse
10. Závěr

Hlasování 16 – 0 – 0

Usnesení č. 1.3/8-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování 16 – 0 – 0

2. Zpráva Finančního výboru

17:24 hod. se na zasedání dostavil Ing. Pavel Chrástek, počet zastupitelů 17.

Usnesení č. 2/8-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou PhDr. Jaroslavem Andryškem.

Hlasování 17 – 0 – 0

3. Zpráva Kontrolního výboru

17:29 hod. se na zasedání dostavil Mgr. Miroslav Králík, počet zastupitelů 18.

Usnesení č. 3/8-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru, přednesenou jeho předsedkyní Mgr. Blankou Cmolovou.

Hlasování 18 – 0 – 0

4. Rozpočtové opatření

4.1. RO č.11-RO/2021 – informace

4.2.RO č.12- ZO/2021

Usnesení č. 4.1/8-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č.11- R/2021 schválené radou na svém zasedání dne 22. 11. 2021 v předloženém znění.

Příjmy 1 226,4 tis. Kč
Výdaje 1 226,4 tis. Kč

(příloha č. 2)

Hlasování 18 – 0 – 0

Usnesení č. 4.2/8-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje RO č.12 – ZO/2021 RO v předloženém znění.

Příjmy 4 700,0 tis. Kč
Výdaje - 25 810,0 tis. Kč
Financování - 30 510,0 tis. Kč

(příloha č. 3)

Hlasování 18 – 0 – 0

5. Dodatek smlouvy o úvěru z KB na KD Kolonie

Usnesení č. 5/8-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje dodatek smlouvy o úvěru mezi Komerční bankou a.s., IČ: 45317054, se sídlem Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, pobočka Hodonín a obcí Rohatec, Květná 359/1, 6969 01 Rohatec, IČ: 00488526 v předloženém znění.

Hlasování 16 – 0 – 2

6. Rozpočet na r. 2022

Usnesení č. 6/8-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na r. 2022 v předloženém znění.

Příjmy 70 500,0 tis. Kč
Výdaje 127 800,0 tis. Kč
Financování 57 300,0 tis. Kč

(příloha č. 4)

Hlasování 18 – 0 – 0

7. Rozpočtový výhled

Usnesení č. 7/8-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí střednědobý výhled rozpočtu obce Rohatec na období r. 2023 - 2028 v předloženém znění.

(příloha č. 5)

Hlasování 18 – 0 – 0

8. Nabytí a prodej pozemků

8.1. Směnná smlouva

18:00 hod. se zasedání odešla Mgr. Blanka Cmolová, počet zastupitelů je 17.

Usnesení č. 8.1/8-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 6969 01 Rohatec, IČ: 00488526 DIČ: CZ00488526 jako první směňující a

jako druhým směňujícím, jejímž předmětem je směna pozemku p.č. 3028/518 – orná půda zemědělský půdní fond o výměře 3763 m² v k.ú. Rohatec zapsáno na LV č. 10001 za pozemek p.č. 3028/412 – orná půda zemědělský půdní fond o výměře 3752 m² v k.ú. Rohatec zapsáno na LV č. 50. Cena směňovaných nemovitostí je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 16 – 0 – 1

8.2. Souhlas s převodem majetku Správy železnic, s.o. Praha na Obec Rohatec

18:10 hod. se zasedání se vzdálil Ing. Tomáš Vlach, počet zastupitelů je 16.

Usnesení č. 8.2/8-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí v předloženém znění informaci o možném převodu majetku Správy železnic, s.o. Praha na Obec Rohatec a ukládá radě obce činit právní kroky s cílem získat předmětné pozemky z majetku Správy železnic, s.o. Praha do majetku obce.

Hlasování 16 – 0 – 0

8.3. Záměr prodeje částí pozemků p.č. 1606/2, p.č. 1605/2, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 8.3/8-Z21

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej částí pozemků p.č. 1606/2, p.č. 1605/2 v k.ú. Rohatec.

Hlasování 16 – 0 – 0

8.4. Nabytí pozemků do vlastnictví obce – spoluvlastnický podíl na pozemcích parc.č. 3805, parc.č. 3840, parc.č. 3841

8.4.1 Kupní smlouva

Usnesení č. 8.4.1/8-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi

a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, DIČ: CZ 00488526 jako kupující, jejímž předmětem je koupě spoluvlastnického podílu ve výši id 1/32 na pozemcích parc. č. 3805, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 2100 m², parc.č. 3840, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 6593 m², parc.č. 3841, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 4520 m² v k.ú. Rohatec. Kupní cena je stanovena dohodou a je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 16 – 0 – 0

8.4.2. Kupní smlouva

Usnesení č. 8.4.2/8-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi [redacted] a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, DIČ: CZ 00488526 jako kupující, jejímž předmětem je koupě spoluvlastnického podílu ve výši id 1/32 na pozemcích parc. č. 3805, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 2100 m², parc.č. 3840, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 6593 m², parc.č. 3841, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 4520 m², vše v k.ú. Rohatec. Kupní cena je stanovena dohodou a je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 16 – 0 – 0

18:29 hod. se na zasedání vrátil Ing. Tomáš Vlach, počet zastupitelů je 17.

8.5. Kupní smlouva – nabytí pozemků na vlastnictví obce - spoluvlastnický podíl 2/4 na pozemcích parc.č. 3425/87, parc.č. 3611, dále parc.č. 2008/3, parc.č. 3028/132, parc.č. 3028/147, parc.č. 3028/302, parc.č. 3028/303, parc.č. 3028/602, parc.č. 3404/3 vše orná půda, parc.č. 3412/5 – ostatní plocha.

Usnesení č. 8.5/8-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi [redacted] jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, DIČ: CZ 00488526 jako kupující, jejímž předmětem je koupě spoluvlastnického podílu ve výši id. 2/4 na pozemcích parc. č. parc.č. 3425/87, orná půda zemědělský půdní fond, parc.č. 3611 orná půda zemědělský půdní fond vše v k.ú. Rohatec a dále koupě pozemků parc.č. 2008/3, parc.č. 3028/132, parc.č. 3028/147, parc.č. 3028/302, parc.č. 3028/303, parc.č. 3028/602, parc.č. 3404/3, vše orná půda zemědělský půdní fond, parc.č. 3412/5 – ostatní plocha, neplodná půda, vše v k.ú. Rohatec. Kupní cena není vyšší, než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 16 – 0 – 1

Při hlasování se zdržel zastupitel Mgr. Miroslav Králík.

9. Diskuze

10. Závěr

V Rohatci 15.12.2021

Ověřovatelé zápisu: Ing. Bc. Tomáš Letocha v.r.
Ing. Ivona Lexová v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. v.r.
Místostarostka obce: Anna Homolová v.r.
Místostarostka obce: Radek Matěj v.r.

Zápis byl ověřen a podepsán dne 20.12.2021.

Zapsala Silvie Zostalová