

Usnesení

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 7.7.2015 v 17,00 hod v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů v platném znění

1. Technický bod

Usnesení č. 1.1/4-Z15

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 4. zasedání zastupitelstva obce Luděk Koubek, Radomír Rosypálek

Hlasování pro 19 proti 0 zdržel se 0 (dále jen „Hlasování: 19-0-0 „)

Usnesení č. 1.2/4-Z15

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola usnesení ze zápisu VZZO obce konaného dne 14.5.2015
3. Zadávací dokumentace - Dům občanských aktivit
4. Zadávací dokumentace - Vybavení SDO a Sběr.místa v Rohatci
5. Delegace na Radu
6. Informace z Rady
7. Zpráva předsedy Finančního výboru
8. Rozpočtové opatření č. 4-ZO/2015
9. FRB – vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí zápůjček
10. Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
11. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno – kanalizace Kopec
12. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno – kanalizace Mírová
13. Výkup pozemků do vlastnictví obce – Závidov
14. Výkup pozemků pod komunikací ul. Budovatelská – Kupní smlouvy
15. Kupní smlouva p.č. 1426/3 v k.ú. Rohatec
16. Kupní smlouva p.č. 1511/2, p.č. 1513/2 v k.ú. Rohatec
17. Záměr prodeje majetku obce vše v k.ú. Rohatec
 - 17.1. – pozemek p.č. 2228 v k.ú. Rohatec
 - 17.2. – pozemek p.č. 3277, 3278 v k.ú. Rohatec
 - 17.3. – pozemek p.č. 364 v k.ú. Rohatec
 - 17.4. – pozemek p.č. 365 v k.ú. Rohatec
 - 17.5. – část pozemku p.č. 47/1 v k.ú. Rohatec
18. Tréninkové fotbalové hřiště Cihelny
19. Diskuse
20. Závěr

Hlasování: 19 - 0 - 0

Usnesení č. 1.3/4-Z15

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování: 19 - 0 - 0

2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec, konaného

14.5.2015

Usnesení č. 2.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání konaného dne 14.5.2015

Hlasování: 19 – 0 - 0

3. Zadávací dokumentace – Dům občanských aktivit

Identifikační údaje veřejného zadavatele: Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, zastoupená Ing. Jarmilem Adamcem , Ph.D., starostou obce.

Zástupce veřejného zadavatele : Mgr. Pavel Jurečka, advokát, Sadová 1688/1, 695 01 Hodonín, IČ: 71468307.

Seznam navržených dodavatelů, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky:

1. ZLOMEK s.r.o., IČ: 26942071, sídlo: Dolní Bojanovice 30, PSČ 69617
2. Stolařství Ševčík Antonín, IČ: 61400882, sídlo: Rohatec, Revoluční 27, PSČ 69601
3. Stolařství Němec, IČ: 42297907, sídlo: Rohatec, Soboňky 75, PSČ 69601
4. Ceiba s.r.o., IČ: 25609033, sídlo: Brandýs nad Labem-St.Boleslav, Jana Opletala 1265, PSČ 250 01
5. Trs-Nábytek, IČ: 12213446. sídlo: Hodonín, Žižkova 18, PSČ 695 01
6. Profil nábytek, a.s., IČ: 48202118, sídlo: Humpolec, Hradská 280, PSČ 39601

Usnesení č. 3.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje Plán realizace Veřejné zakázky – Objekt občanských aktivit – vybavení nábytkem, obsahující seznam členů a náhradníků hodnotící komise, která rovněž provede otvírání obálek a posouzení kvalifikace jednotlivých uchazečů, dále seznam oslovených uchazečů a zadávací podmínky Veřejné zakázky.

Hlasování: 19 - 0 - 0

4. Zadávací dokumentace – Dovybavení SDO a Sběrného místa v Rohatci

Identifikační údaje veřejného zadavatele: Obec Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, zastoupená Ing. Jarmilem Adamcem, Ph.D. starostou obce.

Zástupce veřejného zadavatele: Mgr. Pavel Jurečka, advokát, Sadová 1688/1, 695 01 Hodonín.

Seznam navržených dodavatelů, kterým bude zaslána výzva k podání nabídky:

1. Monza CZ s.r.o., IČ: 60735287, sídlo: Slušovice, U vrby 662, PSČ 76315
2. Kovox, spol. s r.o., IČ: 60696371, sídlo: Otrokovice, Objízdná 1628, PSČ 76531
3. Simpro – Roman Simandl, Petr Simandl, IČ: 67182283, sídlo: Prachatice, Chroboly, Rohanov 7, PSČ 38301
4. Agro komponenty s.r.o., IČ: 28314786, sídlo: Hustopeče, Herbenova 869/42, PSČ 69301
5. Elkoplast CZ, s.r.o., IČ: 26235757, sídlo: Slušovice, Dlouhá 134, PSČ 76315

Usnesení č. 4.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje Plán realizace Veřejné zakázky Dovybavení sběrného dvora a sběrného místa v obci Rohatec obsahující seznam členů a náhradníků hodnotící komise, která rovněž provede otvírání obálek a posouzení kvalifikace jednotlivých uchazečů a dále seznam oslovených uchazečů a zadávací podmínky veřejné zakázky.

Hlasování: 19 - 0 – 0

5. Delegation na Radu

Usnesení č. 5.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce deleguje na radu veškeré úkony k výběrovým řízením:

- Zateplení budovy zdravotního střediska
- Úprava zahrady v přírodním stylu MŠ Rohatec

Hlasování: 19 - 0 - 0

Usnesení č. 5.2/4-Z15

Zastupitelstvo obce deleguje na radu schválení Smluv k výběrovým řízením:

1. Objekt občanských aktivit - Vybavení nábytkem
2. Dovybavení sběrného dvora a místa v obci Rohatec

Hlasování: 19 - 0 - 0

6. Informace z Rady obce

Usnesení č. 6.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace z Rady obce Rohatec.

Hlasování: 19 - 0 - 0

7. Zpráva předsedy Finančního výboru

Usnesení č. 7.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy Finančního výboru .

Hlasování: 19 - 0 - 0

8. Rozpočtové opatření č. 4-ZO/2015

Usnesení č. 8.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 4-ZO/2015 včetně doplnění:

Příjmy	9 720 tis. Kč
Financování	50 tis. Kč
Příjmy celkem	9 770 tis. Kč
Výdaje	9 770 tis. Kč (příloha č. 2)

Hlasování: 19 - 0 - 0

9. FRB – vyhlášení výběrového řízení na poskytnutí zápůjček

Usnesení č. 9.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí zápůjček z Fondu rozvoje bydlení.

Hlasování: 19 - 0 - 0

10. Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Usnesení č. 10.1 /4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, tato směrnice nahradí stávající směrnici.

Hlasování: 18 – 0 – 1

11. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno – kanalizace Kopec

Usnesení č. 11.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rohatec (budoucí oprávněný) a Jihomoravským krajem (budoucí povinný) na parc.č. 2213/6 v k.ú. Rohatec – stavba „Rohatec rekonstrukce kanalizace v ul. Na Kopci, stoka H II, H III“

Hlasování: 19 - 0 - 0

12. Smlouva o smlouvě budoucí – věcné břemeno – kanalizace Mírová

Usnesení č. 12.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje vzorovou Smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a seznam dotčených pozemků na stavbu rekonstrukce Kanalizace a chodníku v ul. Mírová.

Hlasování: 19 – 0 – 0

Z jednání zastupitelstva se omluvil 1 zastupitel. Odešel v 19:03 hod – je tedy přítomno 18 členů zastupitelstva.

13. Výkup pozemků do vlastnictví obce - Závidov

Usnesení č. 13.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje výkup pozemků do vlastnictví obce dle předloženého návrhu v lokalitě Malý Závidov

Hlasování: 18 – 0 – 0

14. Výkup pozemků pod komunikací ul. Budovatelská – Kupní smlouvy

14.1. pozemek parc.č. 1442/3 o výměře 339 m²

Usnesení č. 14.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi panem Z.H. Rohatec jako prodávajícím a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/3 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 339 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 118 650,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.2. pozemek parc.č. 1442/6 o výměře 127 m²

Usnesení č. 14.2/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní A.P. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/6 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 127 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 44 450,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.3. pozemek parc.č. 1442/7 o výměře 75 m²

Usnesení č. 14.3/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní M.H. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/7 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 75 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 26 250,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.4. pozemek parc.č. 1442/9 o výměře 28 m²

Usnesení č. 14.4/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi panem P.T. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/9 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 28 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 9 800,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.5. pozemek parc.č. 1442/11 o výměře 46 m²

Usnesení č. 14.5/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní M.V. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/11 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 16 100,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.6. pozemek parc.č. 1442/13 o výměře 35 m²

Usnesení č. 14.6/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní L.T. Rohatec a panem F.T. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/13 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 35 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 12 250,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.7. pozemek parc.č. 1442/14 o výměře 32 m²

Usnesení č. 14.7/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní M.N. Rohatec a manželi paní M.N. Rohatec a panem A.N. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/14 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 32 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 11 200,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.8. pozemek parc.č. 1442/15 o výměře 54 m²

Usnesení č. 14.8/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní M.B. Rohatec a panem F.B. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/15 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 18 900,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.9. pozemek parc.č. 1442/27 o výměře 6 m² oddělený z parc.č. 1442/16

Usnesení č. 14.9/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní M.S. Rohatec a panem F.S. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/27 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 6 m² oddělený z pozemku parc.č. 1442/16 v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 2 100,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.10. pozemek parc.č. 1442/20 o výměře 46 m²

Usnesení č. 14.10/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní H.F. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/20 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 46 m² v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 16 100,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.11. pozemek parc.č. 1442/26 o výměře 65 m² oddělený z parc.č. 1442/21

Usnesení č. 14.11/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní J.T. Rohatec a panem V.T. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1442/26 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 65 m² oddělený z pozemku parc.č. 1442/21 v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 22 750,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

14.12. pozemek parc.č. 1741/53 o výměře 209 m² a pozemek parc.č.1442/4 o výměře114 m²

Usnesení č. 14.12/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi paní B.T. Hodonín jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1741/53 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 209 m² a pozemek parc.č. 1442/4 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 114 m² vše v k.ú. Rohatec za kupní cenu celkem 113 050,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

15. Kupní smlouva parc.č. 1426/3 v k.ú. Rohatec – 12 m²

Usnesení č. 15.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 1426/3-zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12m², k.ú. Rohatec, M.A., bytem Dubňany, za kupní cenu 150,-Kč/1m²

Hlasování: 17 – 0 – 1

Usnesení 15.2/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec jako prodávající a M.A., bytem Dubňany, na pozemek parc.č. 1426/3 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12m², k.ú. Rohatec, za kupní cenu 1 800,- Kč

Hlasování: 17 – 0 – 1

16. Kupní smlouva parc.č. 1511/2 a parc.č 1513/2 vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 16.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi J. S. Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1513/2 – zahrada o výměře 149 m² v k.ú. Rohatec za celkovou kupní cenu 14 900 Kč do vlastnictví obce

Hlasování: 18 – 0 – 0

Usnesení č. 16.2/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi manžely M. a M. V.Rohatec jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č. 1511/2 – zahrada o výměře 61 m² v k.ú. Rohatec za celkovou kupní cenu 6 100 Kč do vlastnictví obce

Hlasování: 18 – 0 – 0

17. Záměr prodeje majetku obce vše v k.ú. Rohatec

17.1. pozemek parc.č. 2228 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 17.1.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnit záměr prodeje svého majetku – pozemek parc.č. 2228 – ostatní plocha v k.ú. Rohatec o výměře 460m².

Hlasování: 18 – 0 – 0

Usnesení č. 17.1.2/4-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnit záměr prodeje svého majetku – část pozemku parc.č. 2228 – ostatní plocha v k.ú. Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

17.2. pozemek parc.č. 3277, 3278 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 17.2/4-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnit záměr prodeje svého majetku – pozemek parc.č. 3277 – zastavěná plocha a nádvoří v k.ú. Rohatec o výměře 398 m² a pozemek parc.č. 3278 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2834 m² v k.ú. Rohatec.

Hlasování: 17 – 0 – 1

17.3. pozemek parc.č. 364 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 17.3/4-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnit záměr prodeje svého majetku – pozemek parc.č. 364 – zahrada o výměře 137m² v k.ú. Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

17.4. pozemek parc.č. 365 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 17.4/4-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnit záměr prodeje svého majetku – pozemek parc.č. 365 – zahrada o výměře 130 m² v k.ú. Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 – 0

17.5. část pozemku parc.č. 47/1 v k.ú. Rohatec

Usnesení č.17.5/4-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru prodeje svého majetku části pozemku parc.č. 47/1 lesní pozemek v předloženém znění.

Hlasování: 17 - 0 – 1

Usnesení č. 17.6/4-Z15

Zastupitelstvo obce neschvaluje prodej svého majetku – části pozemku parc.č. 47/1 – lesní pozemek v k.ú. Rohatec.

Hlasování: 17 – 0 – 1

18. Tréninkové fotbalové hřiště Cihelny

Z jednání zastupitelstva se omluvil 1 zastupitel. Odešel v 20:03 hod. Je tedy přítomno 17 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 18.1/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemků parc. č. 3823, 3822 a 3821 vše v k.ú. Rohatec za jednotnou cenu 130 Kč/m², tedy celkovou cenu 463.320 Kč, stanovenou p. C. a pí .C. v dopise ze dne 9.2.2015.

Hlasování: 0 – 16 – 1

Usnesení nebylo přijato.

Místostarosta dal hlasovat o návrhu usnesení ceny pozemků dle znaleckého posudku.

Usnesení č. 18.2/4-Z15

Zastupitelstvo obce schvaluje výkup pozemků parc. č. 3823, 3822 a 3821 vše v k.ú. Rohatec za cenu stanovenou znaleckým posudkem, tj. 120 Kč/m² jedné poloviny pozemku parc. č. 3823 (plocha hřiště) a cenu 20 Kč/m² druhé poloviny pozemku parc. č. 3823 a pozemků parc. č. 3822 a 3821 v k.ú. Rohatec, tedy za celkovou kupní cenu 216.680 Kč.

Hlasování: 16 – 0 – 1

19. Diskuse

20. Závěr

.

Ověřovatelé zápisu: Luděk Koubek v.r.

Radomír Rosypálek v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. v.r.

Místostarosta obce: Ing. Bc. Tomáš Letocha v.r.

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 16.7.2015.

Zapsala: Jindřiška Zachová