

Zápis

z 28. schůze Rady obce Rohatec
konané dne 9. 11. 2015
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

Přítomni:

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Ing. Bc. Tomáš Letocha
- Ing. Vladimír Elšík
- Radoslav Němeček
- Vlasta Sedláková
- Ing. Zdeněk Škromach

Omluveni:

- Jiří Švanyga

Přizvání hosté:

- Mgr. Pavel Jurečka

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Bod programu č. 1 – Zahájení, program 28. schůze Rady obce Rohatec

Jednání 28. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem byl jmenován místostarosta Ing. Letocha.

Program 28. schůze Rady obce Rohatec:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z jednání rady obce
3. VŘ – Údržba veřejné zeleně
4. Výpověď veřejnoprávní smlouvy
5. Změna jízdnicích řádů
6. Kanalizace na kopci
 - Smlouva o dílo – AD
 - Smlouva o dílo – TDI
7. Chodník průmyslová zóna
 - Smlouva o dílo – ATDI
8. ZŠ Rohatec
9. Dotace OPŽP
10. Smlouva o smlouvě budoucí – JMK
11. Smlouvy o právu provést stavbu – JMK
12. Smlouva o pronájmu – J-T Leasing
13. Převod pozemků obec – JMK
14. Záměr pronájmu pozemku
15. Žádost o pronájem nebytových prostor
16. Žádost o odprodej pozemku
17. Žádost o vyjádření k PD
18. Žádost o opravu vozovky
19. Dopravní situace ul. Osvození
20. Oznámení o změně ceny – VAK

21. Hřbitov
22. Přístaviště Rohatec
23. Žádost o odstranění stromů
24. Vyřazení majetku
25. VŘ – Oprava komunikace Habánská
26. Smlouva o připojení KT
27. Smlouva o smlouvě budoucí – INTAR
28. Plán zimní údržby
29. Diskuze
30. Závěr

Usnesení č. 1/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje program 28. schůze Rady obce Rohatec.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 6 – 0 – 0“)

Bod programu č. 2 – Kontrola zápisů z jednání rady obce

Rada obce Rohatec provedla kontrolu zápisu z 27. schůze Rady obce Rohatec ze dne 26. 10. 2015. Starosta současně informoval radu o plnění úkolů z předchozích jednání.

Usnesení č. 2/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí kontrolu zápisu z 27. schůze Rady obce Rohatec a informaci o stavu plnění úkolů.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 3 – VŘ – Údržba veřejné zeleně

Rada obce byla seznámena s doporučením hodnotící komise veřejné zakázky na „Údržba veřejné zeleně v obci Rohatec“.

Usnesení č. 3/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o výběrovém řízení a **rozhoduje** na základě doporučení hodnotící komise vyzvat uchazeče VZ „Údržba veřejné zeleně v obci Rohatec“ k objasnění dokumentů předložených k prokázání kvalifikace, a to v rozsahu a v termínu dle přílohy.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 4 – Výpověď veřejnoprávní smlouvy

Rada obce byla seznámena s výpovědí veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Rohatec a Městem Hodonín na výkon Městské policie k 31.12.2015.

Usnesení č. 4/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o výpovědi veřejnoprávní smlouvy mezi Obcí Rohatec a Městem Hodonín na výkon Městské policie k 31.12.2015 a **ukládá** starostovi prověřit možnosti zajištění odchytu psů po ukončení smlouvy.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 5 – Změna jízdních řádů

Rada obce Rohatec byla seznámena s připravovanou změnou jízdních řádů autobusové linky 911. S platností od 13.12.2015 bude opět zaveden spoj před 18. hodinou směr Hodonín a po 18. hodině zpět směr Strážnice.

Usnesení č. 5/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o připravované změně jízdních řádů autobusové linky 911.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 6 – Kanalizace na kopci

Rada obce byla seznámena se zahájením přípravných prací pro stavbu kanalizace v části Na Kopci. Rada obce byla seznámena s návrhem smlouvy o dílo na výkon autorského dozoru na stavbu „Rohatec – kanalizace – v místní části Na Kopci“ mezi Obcí Rohatec a Ing. Karlem Vašítkem, Vnorovy.

Usnesení č. 6.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o dílo na výkon autorského dozoru na stavbu „Rohatec – kanalizace – v místní části Na Kopci“ mezi Obcí Rohatec a Ing. Karlem Vašítkem, Vnorovy v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Starosta informoval radu obce o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele technického dozoru investora na stavbu „Rohatec – kanalizace – v místní části Na Kopci“.

Usnesení č. 6.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele technického dozoru investora na stavbu „Rohatec – kanalizace – v místní části Na Kopci“ a výběru dodavatele Ing. Vladimír Elšík, Rohatec.

H: 5 – 0 – 1

Usnesení č. 6.3/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje příkazní smlouvu na činnost technického dozoru investora na stavbu „Rohatec – kanalizace – v místní části Na Kopci“ s dodavatelem Ing. Vladimír Elšík, Rohatec v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 1

Bod programu č. 7 – Chodník průmyslová zóna

Rada obce byla seznámena se zahájením přípravných prací pro stavbu chodníku na ulici Hodonínská. Rada obce byla seznámena s návrhem smlouvy o dílo na výkon autorsko-technického dozoru na stavbu „Rohatec – chodník v ul. Hodonínská (průmyslová zóna)“ mezi Obcí Rohatec a Ing. Peterem Štefančíkem.

Usnesení č. 7.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o dílo na výkon autorsko-technického dozoru na stavbu „Rohatec – chodník v ul. Hodonínská (průmyslová zóna)“ mezi Obcí Rohatec a Ing. Peterem Štefančíkem v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce byla seznámena se zahájením se změnou trasy budovaného chodníku dle skutečného zaměření a výstavbou částečně na pozemku parc. č. 2990/23.

Usnesení č. 7.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o právu provést stavbu chodníku částečně na pozemku parc. č. 2990/23 s panem [REDAKCE], Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce byla informována o špatném stavu propustku pod komunikací a stavem odvodu dešťových vod z komunikace na ulici Větrná. Napojení komunikace na ulici Nová i Větrná bude opraveno a zajištěn odtok dešťových vod.

Usnesení č. 7.3/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o opravě komunikace a odvodu dešťových vod na ulici Nová a Větrná.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 8 – ZŠ Rohatec

Rada obce Rohatec byla seznámena s informací ředitele ZŠ Rohatec o vyhlášení volna pro žáky ZŠ na den 16.11.2015.

Usnesení č. 8/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o volnu pro žáky ZŠ Rohatec.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 9 – Dotace OPŽP

Rada obce Rohatec byla seznámena s rozhodnutím o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Zateplení budovy zdravotního střediska Rohatec“.

Usnesení č. 9.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Zateplení budovy zdravotního střediska Rohatec“.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 9.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Zateplení budovy zdravotního střediska Rohatec“ v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s rozhodnutím o poskytnutí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Úprava zahrady v přírodním stylu MŠ Rohatec“.

Usnesení č. 9.3/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje přijetí dotace ze Státního fondu životního prostředí ČR na akci „Úprava zahrady v přírodním stylu MŠ Rohatec“.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 10 – Smlouva o smlouvě budoucí – JMK

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Rohatec – rekonstrukce přechodů ul. Hodonínská“.

Usnesení č. 10/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v souvislosti se stavbou „Rohatec – rekonstrukce přechodů ul. Hodonínská“ mezi Obcí Rohatec a Jihomoravským krajem a **ukládá** starostovi předložit smlouvu ke schválení na nejbližším jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 11 – Smlouvy o právu provést stavbu – JMK

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o právu provést stavbu chodníkových ploch v souvislosti se stavbou „Rohatec – rekonstrukce přechodů ul. Hodonínská“.

Usnesení č. 11.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o právu provést stavbu chodníkových ploch v souvislosti se stavbou „Rohatec – rekonstrukce přechodů ul. Hodonínská“ mezi Obcí Rohatec a Jihomoravským krajem v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o právu provést stavbu chodníkových ploch v souvislosti se stavbou „Rohatec – rekonstrukce chodníku ul. Mírová, I. část“.

Usnesení č. 11.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o právu provést stavbu chodníkových ploch v souvislosti se stavbou „Rohatec – rekonstrukce chodníku ul. Mírová, I. část“ mezi Obcí Rohatec a Jihomoravským krajem v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 12 – Smlouva o pronájmu – J-T Leasing

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem nájemní smlouvy na část pozemku parc. č. 2990/92 mezi Obcí Rohatec a společností J-T Leasing.

Usnesení č. 12/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje nájemní smlouvu na část pozemku parc. č. 2990/92 mezi Obcí Rohatec a společností J-T Leasing v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 13 – Převod pozemků obec – JMK

Rada obce Rohatec byla informována o dokončení zaměření a zpracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků pro bezúplatný převod mezi Jihomoravským krajem a Obcí Rohatec.

Usnesení č. 13.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o dokončení zaměření a zpracování geometrických plánů pro rozdělení pozemků pro bezúplatný převod mezi Jihomoravským krajem a Obcí Rohatec.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 13.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje záměr obce bezúplatně převést z vlastnictví obce do vlastnictví JMK pozemky parc. č. 9503 a parc. č. 9497, oba v k. ú. Hodonín, zastavěné silnicí II/432 ve vlastnictví JMK a současně bezúplatně nabýt z vlastnictví JMK do vlastnictví obce části pozemků oddělené geometrickými plány č. 2290-263/2015 a 2291-263/2015 vše v k. ú. a obci Rohatec, zastavěné chodníky a zelení ve vlastnictví obce Rohatec.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 14 – Záměr pronájmu pozemku

Rada obce Rohatec byla informována o možnosti pronájmu pozemku parc. č. 3028/90, který v současné době nevyužívá. Rada byla informována o stavu komunikace na pozemku parc. č. 3028/92 a přilehlého porostu.

Usnesení č. 14.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje záměr pronájmu pozemku parc. č. 3028/90 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 14.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

ukládá starostovi vyzvat Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových k ořezu porostu na parcele 3028/91, který brání užívání přilehlé komunikace.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 15 – Žádost o pronájem nebytových prostor

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí o pronájem prostor v Domě občanských aktivit.

Usnesení č. 15/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje záměr pronájmu prostor v Domě občanských aktivit v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 16 – Žádost o odprodej pozemku

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí paní [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. 3846 v k.ú. Rohatec. Rada doporučuje pronájem pozemku.

Usnesení č. 16.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost paní [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. 3846 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi předložit bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí paní [REDAKCE] o odkoupení pozemků parc. č. 3175/1 a 3174 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 16.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost paní [REDAKCE] o odkoupení pozemků parc. č. 3175/1 a 3174 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi předložit bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí manž. [REDAKCE] o odkoupení pozemků parc. č. 2997/36, id.1/2 parc. č. 2997/35 a části parc. č. 2997/33 v k.ú. Rohatec. Rada doporučuje směnu pozemků.

Usnesení č. 16.3/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost manž. [REDAKCE] o odkoupení pozemků parc. č. 2997/36, id.1/2 parc. č. 2997/35 a části parc. č. 2997/33 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi předložit bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pana [REDAKCE] o odkoupení pozemků parc. č. 2997/31 a 2997/33 v k.ú. Rohatec. Rada doporučuje směnu pozemků.

Usnesení č. 16.4/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o odkoupení pozemků parc. č. 2997/31 a 2997/33 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi předložit bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 17 – Žádost o vyjádření k PD

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí [REDAKCE] o vyjádření ke stavebním úpravám RD.

Usnesení č. 17.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost [REDAKCE] o vyjádření ke stavebním úpravám RD a **ukládá** stavební komisi projednání žádosti.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci „Penzion a kavárna Rohatec“.

Usnesení č. 17.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci „Penzion a kavárna Rohatec“ a **ukládá** stavební komisi projednání žádosti.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 18 – Žádost o opravu vozovky

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí paní [REDAKCE] o opravu propadlé vozovky v ulici U Školky. Místostarosta informoval havárii kanalizace na ulici Řadová a U Školky a zahájení oprav.

Usnesení č. 18/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o opravu propadlé vozovky a informaci o opravě havárie kanalizace na ulici Řadová a U Školky.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 19 – Dopravní situace ul. Osvobození

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí paní [REDAKCE] o řešení dopravní situace na ulici Osvobození, především v místě napojení na ulici Hodonínská ve směru od Hodonína, kde není dodržována předepsaná rychlost vozidel.

Usnesení č. 19/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o řešení dopravní situace na ulici Osvobození a **ukládá** místostarostovi prověřit možnosti regulace dopravy na ulici Osvobození při vjezdu do obce.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 20 – Oznámení o změně ceny – VAK

Rada obce Rohatec byla seznámena s oznámením Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s. o změně cen vodného a stočného s účinností od 1.1.2016.

Usnesení č. 20/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí oznámením Vodovodů a kanalizací Hodonín, a.s. o změně cen vodného a stočného s účinností od 1.1.2016.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 21 – Hřbitov

Rada obce Rohatec projednala podnět o zřízení mobilní toalety na hřbitově v Rohatci.

Usnesení č. 21/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o nutnosti zřízení mobilní toalety na hřbitově a **ukládá** místostarostovi zajistit cenové nabídky těchto služeb.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 22 – Přístaviště Rohatec

Rada obce Rohatec byla informována o sdělení Státní plavební správy, že Obec Rohatec provozuje přístaviště Rohatec bez povolení k provozování přístaviště.

Usnesení č. 22/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o sdělení Státní plavební správy, že Obec Rohatec provozuje přístaviště Rohatec bez povolení k provozování přístaviště a **ukládá** místostarostovi zajistit potřebné podklady pro podání žádosti o povolení.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 23 – Žádost o odstranění stromů

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. [REDAKCE] o odstranění suchých stromů na pozemku parc. č. 47/1 z důvodu jejich špatného stavu.

Usnesení č. 23/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] o odstranění suchých stromů na pozemku parc. č. 47/1 a **ukládá** starostovi zajistit těžbu dřeva na lesním pozemku parc. č. 47/1 v souladu s těžebním plánem obce.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 24 – Vyřazení majetku

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem na vyřazení nepotřebného majetku bývalé knihovny na Kolonii.

Usnesení č. 24/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje vyřazení nepotřebného majetku dle předložených seznamů.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 25 – VŘ – Oprava komunikace Habánská

Starosta informoval radu obce o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele stavby „Rohatec – zpevnění polní cesty panely“ a výběru nejnižší cenové nabídky.

Usnesení č. 25.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele stavby „Rohatec – zpevnění polní cesty panely“ a výběru dodavatele SYTYS.cz s.r.o., Praha.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 25.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o dílo na stavbu „Rohatec – zpevnění polní cesty panely“ s dodavatelem SYTYS.cz s.r.o., Praha v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 26 – Smlouva o připojení KT

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o zřízení připojení kabelové televize pro paní [REDAKCE] a [REDAKCE].

Usnesení č. 26.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o zřízení připojení kabelové televize pro paní [REDAKCE], Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 26.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o zřízení připojení kabelové televize pro paní [REDAKCE], Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 27 – Smlouva o smlouvě budoucí – INTAR

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí společnosti Intar a.s. o souhlas s trasou telekomunikačního kabelu na pozemku parc. č. 4/1 v k.ú. Rohatec. Rada obce byla seznámena s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti.

Usnesení č. 27.1/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost společnosti Intar a.s. a **uděluje** souhlas s trasou telekomunikačního kabelu na pozemku parc. č. 4/1 v k.ú. Rohatec.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 27.2/28-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti na umístění podzemního komunikačního vedení a optického kabelu na pozemku parc. č. 4/1 mezi Obcí Rohatec a společností Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Praha v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 28 – Plán zimní údržby

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem Plánu zimní údržby místních komunikací a chodníků pro období 2015-2016.

Usnesení č. 28/28-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí návrh Plánu zimní údržby místních komunikací a chodníků a **ukládá** starostovi prověřit právní rámec zimní údržby a pojistné podmínky pojištění odpovědnosti obce.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 29 – Diskuze

Ing. Elšík

- informoval o opravě povrchu vozovky na ulici Slovácká

Bod programu č. 30 – Závěr

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena ve 19:40 hodin.

V Rohatci dne 11. 11. 2015
Zapsal: Ing. Letocha

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.
starosta obce

Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.
místostarosta obce