

# Zápis

z 52. schůze Rady obce Rohatec  
konané dne 17. 10. 2016  
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

## Přítomni:

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Ing. Bc. Tomáš Letocha
- Ing. Vladimír Elšík
- Radoslav Němeček
- Ing. Zdeněk Škromach
- Jiří Švanyga
- Vlasta Sedláková

## Omluveni:

## Přizvání hosté:

- Mgr. Pavel Jurečka

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

## **Bod programu č. 1 – Zahájení, program 52. schůze Rady obce Rohatec**

Jednání 52. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem byl jmenován místostarosta Ing. Letocha.

## **Program 52. schůze Rady obce Rohatec:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisů z jednání rady obce
3. Dílčí úprava rozpočtu č. 4-R/2016
4. Smlouva o poskytnutí dotace – podium
5. Žádost o změnu účelu dotace – mužáci
6. Informace ZŠ a MŠ
  - čerpání investičního fondu
  - vyhlášení volna
7. Smlouva o dílo – PD přístavba školy
8. Darovací smlouva – Baťák
9. Prodej o odkup pozemků – [REDACTED]
10. Žádost o odprodej pozemku – [REDACTED]
11. Odkup pozemku – [REDACTED]
12. Odkup pozemku – [REDACTED]
13. Záměr pronájmu pozemku – ŘVC
14. Smlouva o smlouvě budoucí – cyklostezka
15. Smlouva o zřízení věcného břemene – RWE
16. Sportovní areál Cihelny
17. Upgrade softwaru úřadu
18. Internetové stránky obce
19. Žádost o zřízení sjezdu
20. Žádost o vodovodní přípojku – [REDACTED]

21. Oprava kanalizační přípojky
22. Povodňový a varovný systém
23. Bezbariérové chodníky – trasa A
24. Informace z jednání stavební komise
25. Ubytovna Kolonie
26. Návrh rozpočtu 2017
27. Kalendář obce
28. Pronájem KD
29. VŘ – Úprava dětského hřiště u KD
30. Lesy ČR
31. Platba DPH
32. Diskuze
33. Závěr

#### **Usnesení č. 1/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** program 52. schůze Rady obce Rohatec.

**Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 7 – 0 – 0“)**

#### **Bod programu č. 2 – Kontrola zápisů z jednání rady obce**

Rada obce Rohatec provedla kontrolu zápisu ze 50. schůze Rady obce Rohatec ze dne 5. 9. 2016 a 51. schůze Rady obce Rohatec ze dne 30. 9. 2016. Starosta současně informoval radu o plnění úkolů z předchozích jednání.

#### **Usnesení č. 2.1/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** kontrolu zápisů ze 50. a 51. schůze Rady obce Rohatec a informaci o stavu plnění úkolů.

**H: 7 – 0 – 0**

Rada obce Rohatec byla seznámena s výsledky předběžných jednání o možnosti podání žádosti o dotaci na rekultivaci černé skládky v lokalitě Na Kopci. Protože druh skládky a velikost ohrožení nespĺňuje stanovené parametry, je pravděpodobnost získání dotace velmi malá.

#### **Usnesení č. 2.2/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**ruší** podání žádosti o dotaci na rekultivaci černé skládky v lokalitě Na Kopci.

**H: 7 – 0 – 0**

#### **Bod programu č. 3 – Dílčí úprava rozpočtu č. 4-R/2016**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem dílčí úpravy rozpočtu č. 4-R/2016.

#### **Usnesení č. 3/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** dílčí úpravu rozpočtu č. 4-R/2016 v předloženém znění.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 4 – Smlouva o poskytnutí dotace – podium**

Rada obce Rohatec byla informována o schválení dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na pořízení mobilního pódia ve výši 300 tis. Kč.

**Usnesení č. 4.1/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** přijetí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na pořízení mobilního pódia ve výši 300 tis. Kč.

**H: 7 – 0 – 0**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na pořízení mobilního pódia.

**Usnesení č. 4.2/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu Jihomoravského kraje na pořízení mobilního pódia v předloženém znění.

**H: 7 – 0 – 0**

Rada obce Rohatec projednala zadávací podmínky výběrového řízení na dodavatele mobilního pódia.

**Usnesení č. 4.3/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** zadávací podmínky výběrového řízení na dodavatele mobilního pódia v předloženém znění a seznam oslovených dodavatelů.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 5 – Žádost o změnu účelu dotace – mužáci**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí Pěveckého sboru Rohatec, o.s. o změnu účelu dotace poskytnutou z rozpočtu obce. Rada obce doporučuje vyhovět žádosti.

**Usnesení č. 5/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost Pěveckého sboru Rohatec, o.s. o změnu účelu dotace poskytnutou z rozpočtu obce **ukládá** starostovi předložit tento bod na nejbližší jednání VZZO.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 6 – Informace ZŠ a MŠ**

Rada obce byla seznámena s žádostí ředitele ZŠ a MŠ Rohatec o čerpání investičního fondu na klimatizaci budovy.

#### **Usnesení č. 6.1/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** čerpání investičního fondu ZŠ a MŠ Rohatec na klimatizaci budovy dle předložené žádosti.

**H: 7 – 0 – 0**

Rada obce byla informována o vyhlášení volna pro žáky ZŠ a MŠ Rohatec dne 18.11.2016.

#### **Usnesení č. 6.2/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o vyhlášení volna pro žáky ZŠ a MŠ Rohatec dne 18.11.2016

**H: 7 – 0 – 0**

#### **Bod programu č. 7 – Smlouva o dílo – PD přístavba školy**

Starosta informoval radu obce o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy a přístavba k ZŠ Rohatec, ul. Školní 742, Rohatec“ a výběru nejnížší cenové nabídky.

#### **Usnesení č. 7.1/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy a přístavba k ZŠ Rohatec, ul. Školní 742, Rohatec“ a výběru dodavatele Ing. arch. Zdeněk Michálek, Hodonín.

**H: 7 – 0 – 0**

#### **Usnesení č. 7.2/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o dílo na vypracování projektové dokumentace na akci „Stavební úpravy a přístavba k ZŠ Rohatec, ul. Školní 742, Rohatec“ s dodavatelem Ing. arch. Zdeněk Michálek, Hodonín v předloženém znění.

**H: 7 – 0 – 0**

#### **Bod programu č. 8 – Darovací smlouva – Baťák**

Rada obce Rohatec byla seznámena se záměrem DSO Obce pro Baťův kanál převést soubor herních prvků umístěných na pozemku parc. č. 3532 darem na Obec Rohatec.

#### **Usnesení č. 8/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** darovací smlouvu mezi DSO Obce pro Baťův kanál a Obcí Rohatec na soubor herních prvků umístěných na pozemku parc. č. 3532 v předloženém znění.

**H: 7 – 0 – 0**

#### **Bod programu č. 9 – Prodej o odkup pozemků –**

Rada obce Rohatec byla seznámena s dopisem pana [REDAKCE] ve věci odkoupení pozemků a současně s nabídkou pozemků k odprodeji.

**Usnesení č. 9.1/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** dopis pana [REDAKCE] ve věci odkoupení pozemků a současně s nabídkou pozemků k odprodeji obci a **ukládá** starostovi zahájit jednání o vzájemném odprodeji dotčených pozemků.

**H: 7 – 0 – 0**

**Usnesení č. 9.2/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**nedoporučuje** odprodej pozemků parc. č. 364, 365 a 2792/7 a **doporučuje** odprodej pozemků parc. č. 2792/9 a 3859.

**H: 6 – 0 – 1**

**Bod programu č. 10 – Žádost o odprodej pozemku – [REDAKCE]**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí manž. [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1575/1 v k.ú. Rohatec. Rada obce doporučuje odprodej pozemku.

**Usnesení č. 10/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost manž. [REDAKCE] o odkup pozemku parc. č. 1575/1 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi předložit tento bod na nejbližší jednání VZZO.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 11 – Odkup pozemku – [REDAKCE]**

Rada obce Rohatec byla seznámena s nabídkou p. [REDAKCE] na prodej podílu pozemků parc. č. 3817 a 3818 v k.ú. Rohatec. Rada obce doporučuje odkup pozemků.

**Usnesení č. 11/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** nabídku p. [REDAKCE] na prodej podílu pozemků parc. č. 3817 a 3818 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi předložit tento bod na nejbližší jednání VZZO.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 12 – Odkup pozemku – [REDAKCE]**

Rada obce Rohatec byla seznámena s nabídkou p. [REDAKCE] na prodej podílu pozemku parc. č. 3415/79 v k.ú. Rohatec. Rada obce doporučuje odkup pozemku.

**Usnesení č. 12/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** nabídku p. [REDAKCE] na prodej podílu pozemku parc. č. 3415/79 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi předložit tento bod na nejbližší jednání VZZO.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 13 – Záměr pronájmu pozemku – ŘVC**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o pronájmu pozemku parc. č. 2823/22 v k.ú. Rohatec z důvodu provádění stavby plavební komory.

#### **Usnesení č. 13/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu pozemku parc. č. 2823/22 v k.ú. Rohatec.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 14 – Smlouva o smlouvě budoucí – cyklostezka**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Rohatec, Mikroregionem Hodonínsko a paní [REDAKCE] na pozemky parc.č. 2977/209 a 2977/211v k.ú. Rohatec.

#### **Usnesení č. 14/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti mezi Obcí Rohatec, Mikroregionem Hodonínsko a paní [REDAKCE] na pozemky parc.č. 2977/209 a 2977/211v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 15 – Smlouva o zřízení věcného břemene – RWE**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rohatec a RWE GasNet, s.r.o. na plynárenské zařízení „Reko MS Rohatec – Hodonínská +5, číslo stavby 44984“.

#### **Usnesení č. 15/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rohatec a RWE GasNet, s.r.o. na plynárenské zařízení „Reko MS Rohatec – Hodonínská +5, číslo stavby 44984“ v předloženém znění.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 16 – Sportovní areál Cihelny**

Rada obce Rohatec byla seznámena s výzvou k nápravě duplicity vlastnictví na pozemcích parc. č. 44/5 a 44/10 zaslanou právním zástupcem paní [REDAKCE] a pana [REDAKCE]. Rada obce projednala jednotlivé možnosti narovnání sporu, navrhuje vyrovnání mimosoudní cestou.

#### **Usnesení č. 16.1/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** plnou moc pro Mgr. Pavla Jurečku ve věci zastupování Obce Rohatec při řešení duplicity vlastnictví pozemků parc. č. 44/5 a 44/10 v k.ú. Rohatec.

**H: 7 – 0 – 0**

Rada obce Rohatec byla seznámena s postupem prací na posunutí tréninkového hřiště na pozemek obce.

**Usnesení č. 16.2/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o postupu prací na posunutí tréninkového hřiště na pozemek obce.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 17 – Upgrade softwaru úřadu**

Rada obce Rohatec byla informována o aktualizaci softwaru spisové služby a navazujících modulů nezbytných pro chod úřadu.

**Usnesení č. 17/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o aktualizaci softwaru spisové služby a navazujících modulů nezbytných pro chod úřadu.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 18 – Internetové stránky obce**

Rada obce Rohatec projednala požadavky na podobu nových internetových stránek obce, grafickou podobu a obsahový rámec stránek.

**Usnesení č. 18/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o možné podobě nových internetových stránek a **pověřuje** místostarostu k jednání s možnými dodavateli a zpracování prvotního návrhu nových stránek.

**H: 7 – 0 – 0**

Z jednání rady obce se vzdálil Ing. Škromach, přítomno je nyní 6 členů rady.

**Bod programu č. 19 – Žádost o zřízení sjezdu**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. ████████ o zřízení sjezdu na pozemek parc. č. 1633/56 v k.ú. Rohatec.

**Usnesení č. 19/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**uděluje** souhlas vlastníka komunikace ke zřízení sjezdu pozemek parc. č. 1633/56 v k.ú. Rohatec.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 20 – Žádost o vodovodní přípojku – ████████**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. ████████ o povolení nové vodovodní přípojky na pozemek parc. č. 304.

### **Usnesení č. 20/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost p. [REDAKCE] o povolení nové vodovodní přípojky na pozemek parc. č. 304 s požadavkem na zpracování a předložení projektové dokumentace.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 21 – Oprava kanalizační přípojky**

Rada obce Rohatec byla informována o opravě propadu vozovky vlivem špatného stavu přípojky kanalizace na ulici Za Humny.

### **Usnesení č. 21/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o opravě propadu vozovky vlivem špatného stavu přípojky kanalizace na ulici Za Humny a způsobu úhrady provedených prací.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 22 – Povodňový a varovný systém**

Rada obce Rohatec byla seznámena s průběhem výběrového řízení na dodavatele povodňového a varovného systému, který bude v roce 2017 realizovat DSO Obce pro Bařův kanál. Realizace v obci Rohatec je plánována v termínu 04-08/2017.

### **Usnesení č. 22/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** průběhem výběrového řízení na dodavatele povodňového a varovného systému, který bude v roce 2017 realizovat DSO Obce pro Bařův kanál.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 23 – Bezbariérové chodníky – trasa A**

Rada obce Rohatec byla informována o průběhu projektových prací na vybudování bezbariérové trasy chodníku – trasy A, předpokládaných nákladech i termínu podání žádosti o dotaci.

### **Usnesení č. 23/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o průběhu projektových prací na vybudování bezbariérové trasy chodníku – trasy A, předpokládaných nákladech i termínu podání žádosti o dotaci.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 24 – Informace z jednání stavební komise**

Rada obce Rohatec byla seznámena se stanoviskem stavební komise k předloženým bodům.

### **Usnesení č. 24.1/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**ukládá** místostarostovi připravit zadání částečného pasportu kanalizační sítě vzhledem k jeho stáří, stavu a předpokládaných investic.



**H: 6 – 0 – 0**

**Usnesení č. 24.2/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**ukládá** starostovi zajistit pročištění dešťových vpustí kanalizace na ulici Žitná a U Školky.

**H: 6 – 0 – 0**

**Usnesení č. 24.3/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**souhlasí** s provedením stavby dle předložené projektové dokumentace na parc. č. 2485/6 s podmínkou předložení projektového řešení dopravy v klidu a předložení výsledku hlukové studie před zahájením užívání objektu.

**H: 6 – 0 – 0**

**Usnesení č. 24.4/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**nedoporučuje** prodej části pozemku parc.č. 443/2 z důvodu nesrovnalostí v majetkoprávních vztazích k pozemku a staveb na něm a **ukládá** starostovi předložit tento bod na nejbližší jednání VZZO.

**H: 6 – 0 – 0**

**Usnesení č. 24.5/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**ukládá** starostovi zajistit reklamaci komunikace v místě dešťové vpusti na ulici Slovácká.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 25 – Ubytovna Kolonie**

Rada obce Rohatec byla seznámena s doplňujícím materiálem k žádosti o odprodej ubytovny na Kolonii. Rada obce doporučuje svolání pracovního jednání zastupitelstva, které se bude zabývat záměrem využití ubytovny na Kolonii, druhým investičním záměrem pensionu pro seniory a záměrem dalších obecních budov.

**Usnesení č. 25/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** doplňující materiál k žádosti o odprodej ubytovny na Kolonii a **ukládá** starostovi zajistit znalecký posudek na budovu ubytovny na Kolonii a pozemku parc. č. 38 v k.ú. Rohatec.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 26 – Návrh rozpočtu 2017**

Rada obce Rohatec projednala hrubý návrh rozpočtu obce na rok 2017.

### **Usnesení č. 26/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** hrubý návrh rozpočtu obce na rok 2017a **ukládá** starostovi předložit tento bod na nejbližší jednání VZZO.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 27 – Kalendář obce**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem stolního kalendáře obce na rok 2017.

### **Usnesení č. 27/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** zpracování stolního kalendáře obce na rok 2017 v počtu 700 ks a stanovuje prodejní cenu kalendáře na 50,- Kč.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 28 – Pronájem KD**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. [REDAKCE] o pronájem KD Rohatec.

### **Usnesení č. 28/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** pronájem KD Rohatec pro p. [REDAKCE] dle předložené žádosti.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 29 – VŘ – Úprava dětského hřiště u KD**

Starosta informoval radu obce o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele akce „Úprava dětského hřiště u KD“ a výběru nejnižší cenové nabídky.

### **Usnesení č. 29.1/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele akce „Úprava dětského hřiště u KD“ a výběru dodavatele STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Hodonín.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Usnesení č. 29.2/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**pověřuje** starostu podpisem smlouvy nebo objednávky na dodávku „Úprava dětského hřiště u KD“ s dodavatelem STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o., Hodonín v souladu s vítěznou nabídkou.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 30 – Lesy ČR**

Rada obce Rohatec byla informována o jednání se zástupci společnosti Lesy ČR, s.p. ve věci odkupu pozemků do vlastnictví obce.

### **Usnesení č. 30/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o jednání se zástupci společnosti Lesy ČR, s.p. ve věci odkupu pozemků do vlastnictví obce.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 31 – Platba DPH**

Rada obce Rohatec byla informována o tom, že Obec Rohatec se vzhledem k předpokládanému vývoji plateb a uzavření smlouvy o věcném břemeni se společností RWE v průběhu měsíce prosince stane plátcem DPH. Rada obce proto doporučuje přihlášení obce jako plátce DPH již k 1.12.2016.

### **Usnesení č. 31/52-R2016**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** přihlášení Obce Rohatec jako plátce DPH k datu 1.12.2016.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 32 – Diskuze**

*starosta*

- informoval o předpokládaném termínu jednání zastupitelstva

*místostarosta*

- informoval o podobě vánoční výzdoby obce

### **Bod programu č. 33 – Závěr**

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena ve 22:20 hodin.

V Rohatci dne 19. 10. 2016

Zapsal: Ing. Letocha

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.  
starosta obce

Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.  
místostarosta obce