

Zápis č. 3

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 23.4.2012 v 17,00 hod v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů.

1. Technický bod

Usnesení č. 1.1/3-Z12

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce :
Luděk Durdák, Dušan Hlaváč

Hlasování pro - 13 proti - 0 zdržel se – 0 (dále jen: Hlasování: 13-0-0)

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce se dostavil Ing. Alexander Krejčí, je tedy přítomno 14 členů zastupitelstva.

Mgr. Králík navrhl doplnit program jednání o:

5. Financování Územního plánu obce Rohatec

Ing. Adamec navrhl doplnit program jednání o bod:

Obecní knihovna

K navrhovanému doplnění programu nebylo připomínek, starosta dal hlasovat, kdo je pro doplnění programu jednání o uvedené body

Hlasování 14-0-0

Usnesení č. 1.2/3-Z12

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva konaného dne 15.3.2012
3. Zpráva předsedy Finančního výboru
4. Závěrečný účet obce Rohatec k 31.12.2011
 - 4.1. Zpráva o vykonané veřejnosprávní kontrole hospodaření v roce 2011
 - 4.1.1. u příspěvkové organizace obce Mateřská škola Rohatec
 - 4.1.2. u příspěvkové organizace obce Základní škola Rohatec
 - 4.2. Hospodaření příspěvkových organizací obce Rohatec za rok 2011
 - 4.2.1. Mateřská škola Rohatec
 - 4.2.1.1. výroční zpráva o hospodaření
 - 4.2.1.2. hospodářský výsledek za rok 2011
 - 4.2.2. Základní škola Rohatec
 - 4.2.2.1. výroční zpráva o hospodaření
 - 4.2.2.2. hospodářský výsledek za rok 2011
 - 4.3. Plnění rozpočtu obce k 31.12.2011
 - 4.4. Zpráva Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rohatec za rok 2011
 - 4.5. Závěrečný účet obce Rohatec k 31.12.2011
5. Financování Územního plánu Rohatec
6. Plnění rozpočtu obce k 31.3.2012
7. Rozpočtové opatření č. 3-ZO/2012
8. Poskytnutí půjček vlastníkům obytných budov z účelového Fondu rozvoje bydlení obce

9. Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu
10. FCC stav
11. Smlouva č. 014990013874/001 o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi E.ON Distribuce, a.s. a Obcí Rohatec na p.č. 1604/5 – stavba „Rohatec, Větrná, roz.kab. NN, 16 RD, FCC“
12. Výkup pozemků do vlastnictví obce – místní komunikace Padělky
- Římskokatolická farnost Rohatec – parc.č 583/183 a p.č. 643/45
13. Cyklostezka Rohatec – Hodonín
 - 13.1. Kupní smlouva p.č. 2977/198 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
 - 13.2. Kupní smlouva p.č. 2977/123 a 2977/51 – Polesňáková
14. Zveřejnění záměru obce prodat svůj majetek
- parc.č 2792/7, 2792/9 – Šrutka
15. Obecní knihovna
16. Diskuse
17. Závěr

Hlasování 14-0-0

Starosta dle Jednacího řádu zastupitelstva obce navrhl opatření, aby diskuse probíhala ke každému bodu programu zvlášť.

Návrh byl schválen bez připomínek.

Usnesení č. 1.3/3-Z12

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování 14-0-0

2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 15.3.2012

Usnesení č. 2.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání konaného dne 15.3.2012

Hlasování 14-0-0

3. Zpráva předsedy Finančního výboru o provedené kontrole

Na veřejné zasedání zastupitelstva obce se dostavil Ing. Jan Kostecký, je tedy přítomno 15 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 3.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy Finančního výboru

Hlasování 15-0-0

4. Závěrečný účet obce Rohatec k 31.12.2011

4.1. Zpráva o vykonané veřejnosprávní kontrole hospodaření v roce 2011

4.1.1. u příspěvkové organizace obce Mateřská škola Rohatec

Usnesení č. 4.1.1/3– Z12

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o vykonané veřejnosprávní kontrole hospodaření v roce 2011 u příspěvkové organizace Mateřská škola Rohatec

Hlasování 15-0-0

4.1.2. u příspěvkové organizace obce Základní škola Rohatec

Usnesení č. 4.1.2/3 – Z12

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o vykonané veřejnosprávní kontrole hospodaření v roce 2011 u příspěvkové organizace Základní škola Rohatec

Hlasování 15-0-0

4.2. Hospodaření příspěvkových organizací obce Rohatec za rok 2011

4.2.1. Mateřská škola Rohatec

Usnesení č. 4.2.1.1/3–Z12

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výroční zprávu o hospodaření k 31.12.2011 příspěvkové organizace Mateřská škola Rohatec

Hlasování 15-0-0

4.2.1.2. Hospodářský výsledek za rok 2011

Usnesení č. 4.2.1.2/3–Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Mateřské školy Rohatec za rok 2011:

100% do Rezervního fondu, t.j. 5 960,38 Kč

Hlasování 15-0-0

4.2.2. Základní škola Rohatec

4.2.2.1. Výroční zpráva o hospodaření

Usnesení č. 4.2.2.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce bere na vědomí výroční zprávu o hospodaření k 31.12.2011 příspěvkové organizace Základní škola Rohatec

Hlasování 15-0-0

4.2.2.2. Hospodářský výsledek za rok 2011

Usnesení č. 4.2.2.2/3–Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje rozdělení zlepšeného hospodářského výsledku Základní školy Rohatec za rok 2011:

80% do Fondu odměn, t.j 24 325,34 Kč

20% do Rezervního fondu, t.j, 6 081,34 Kč

Hlasování 15-0-0

4.3. Plnění rozpočtu obce k 31.12.2011

Usnesení č. 4.3/3–Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje plnění rozpočtu obce Rohatec k 31.12.2011

Hlasování 15-0-0

4.4. Zpráva Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rohatec za rok 2011

Usnesení č. 4.4/3–Z12

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rohatec za rok 2011

Hlasování 15-0-0

4.5. Závěrečný účet obce Rohatec k 31.12.2011

Usnesení č. 4.5/3–Z12 o schválení závěrečného účtu obce Rohatec za rok 2011

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17, odst. 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zastupitelstvo obce projednání závěrečného účtu za rok 2011 dle přílohy č. 1 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce a to bez výhrad.

Hlasování 15-0-0

5. Financování Územního plánu Rohatec

Na jednání zastupitelstva obce se dostavili Ing. Jiří Mičoch a Jiří Švanyga, je tedy přítomno 17 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 5.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce se zavazuje zajistit v plné výši financování dokončení nového územního plánu Rohatce z rozpočtových prostředků obce v roce 2013 a ukládá starostovi obce tyto prostředky zařadit do návrhu rozpočtu na rok 2013.

Hlasování 17-0-0

Z jednání zastupitelstva obce odešel Ing. Alexander Krejčí, je tedy přítomno 16 členů zastupitelstva obce.

6. Plnění rozpočtu obce ke dni 31.3.2012

Usnesení č. 6.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plnění rozpočtu obce ke dni 31.3.2012

Hlasování 16-0-0

7. Rozpočtové opatření č. 3-ZO/2012

Usnesení č. 7.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 3-ZO/2012 včetně doplnění

Příjmy + 120 tis. Kč

Výdaje + 120 tis. Kč (Příloha č. 2)

Hlasování 16-0-0

Na jednání zastupitelstva obce se dostavil Ing. Alexander Krejčí, je tedy přítomno 17 členů zastupitelstva obce.

8. Poskytnutí půjček vlastníkům obytných budov z účelového Fondu rozvoje bydlení obce

Usnesení č. 8.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení P. H. ve výši 120 tis. Kč, z toho na účel 01- oprava střech a krovů ve výši 30 tis. Kč, 02 – oprava fasád, podhledů, nátěry oken, dveří, vnitřních a vnějších omítek, zateplení budovy ve výši 20 tis. Kč, na účel 03 – stavební úpravy vnitřních příček, stropních konstrukcí, sociálního zařízení, izolace proti vlhkosti, oprava podlahy ve výši 25 tis. Kč, na účel 06 - výměna oken a venkovních dveří ve výši 30 tis. Kč a na účel 07- oprava elektroinstalace, plynových, vodovodních rozvodů, vnitřní kanalizace ve výši 15 tis. Kč se splatností 6 let

Hlasování 16-0-1

Usnesení č. 8.2/3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení D.S. ve výši 70 tis. Kč, z toho na účel 03 – stavební úpravy vnitřních příček, stropních konstrukcí, sociálního zařízení, izolace proti vlhkosti, oprava podlahy ve výši 10 tis. Kč, na účel 04 –přechod na ekologický způsob vytápění, rekonstrukce vytápění ve výši 20 tis. Kč, na účel 06 - výměna oken a venkovních dveří ve výši 30 tis. Kč, a na účel 07 - oprava elektroinstalace, plynových, vodovodních rozvodů, vnitřní kanalizace ve výši 10 tis. Kč se splatností 5 let

Hlasování 16-0-1

Usnesení č. 8.3/3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení A.P. ve výši 50 tis. Kč na účel 06 – výměna oken a venkovních dveří se splatností 4 roky

Hlasování 17-0-0

Usnesení č. 8.4/3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí půjčky z Fondu rozvoje bydlení J.Š. ve výši 200 tis. Kč, z toho na účel 01 – oprava střech a krovů ve výši 100 tis. Kč a na účel 06 – výměna oken a venkovních dveří ve výši 100 tis. Kč se splatností 8 let

Hlasování 17-0-0

9. Směrnice zadávání veřejných zakázek malého rozsahu

Starosta dal hlasovat o návrzích:

- 1) Snížení kategorie A. na 25 tis. Kč a kategorie B. na 50 tis. Kč
- 2) Posuzovat 3 nabídky a ponechat ceny
- 3) Všechny zakázky posuzuje rada

Návrh č. 1):

Zastupitelstvo obce schvaluje snížení:

Kategorie zakázek A – dodávky a služby – cena do 25 tis. Kč bez DPH

Kategorie zakázek B – stavební práce – cena do 50 tis. Kč bez DPH

Hlasování 9-6-2

Starosta konstatoval, že návrh **NEBYL** přijat, proto dal hlasovat o návrhu č. 2

Návrh č. 2):

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnit Směrnici zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v bodu 4.1. u kategorií zakázek A a B posuzovat 3 nabídky a ponechat ceny

Hlasování 11-3-3

Starosta konstatoval, že návrh **BYL** přijat, proto o návrhu č. 3 již nebylo hlasováno.

Ing. Mlčoch – tázal se, jaký je závěrečný návrh

Mgr. Králík - dle schváleného návrhu č. 2 jsou 3 možnosti posuzování nabídek:

2a) posuzuje starosta

2b) posuzuje rada

2c) posuzuje starosta a na nejbližším zasedání informuje radu o výsledku

Hostýnek – tázal se, co když následně rada s rozhodnutím starosty nebude souhlasit

Ing. Kostecký – pokud bude starosta obhajovat své stanovisko, musí vysvětlit, proč se tak rozhodl

Starosta dal hlasovat:

návrh 2c):

Nabídky posuzuje starosta a na nejbližším zasedání informuje radu o výsledku

Hlasování 14-2-1

Starosta konstatoval, že návrh **BYL** přijat, proto o dalších návrzích nebylo hlasováno.

Na jednání zastupitelstva obce se dostavil PhDr. Jaroslav Andryšek, je tedy přítomno 18 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 9.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici zadávání veřejných zakázek malého rozsahu včetně schváleného doplnění s účinností od 1.5.2012

Hlasování 14-0-4

10. FCC stav

Usnesení č. 10.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje upravené ceny vč. DPH na stavby a související náklady FCC stav:

Stavba VO Sadová	126 680 Kč
Stavba místního rozhlasu Sadová	25 779 Kč
Stavba kabelové televize Sadová	98 708 Kč
Zemní práce	93 600 Kč
Znalecký posudek	4 800 Kč

Hlasování 18-0-0

Usnesení č. 10.2./3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní mezi Obcí Rohatec a FCC stav., s.r.o., Hodonín, IČ 27756076 o koupi vedení veřejného osvětlení, vedení kabelových televizních rozvodů a vedení rozvodů místního rozhlasu. Před podpisem této smlouvy zajistí investor vytyčení stávajících sítí, zda-li je možno uvedené dílo realizovat.

Před uzavřením řádné kupní smlouvy má investor povinnost dokladovat kupujícímu uhrazení částek v plné výši svým subdodavatelům na provedené dodávky a práce.

Hlasování 18-0-0

Usnesení č. 10.2./3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí mezi Obcí Rohatec a FCC stav., s.r.o., Hodonín, IČ 27756076 o zřízení věcného břemene podzemních vedení bezúplatně

Hlasování 18-0-0

11. Smlouva č. 014990013874/001o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s. na pozemek p.č. 1604/5 –stavba „Rohatec, Větrná, roz.kab. NN, 16RD, FCC“

Usnesení č. 11.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu č. 014990013874/001o zřízení práva odpovídajícího věcnému břemenu mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s. na pozemek p.č. 1604/5 –stavba „Rohatec, Větrná, roz.kab. NN, 16 RD, FCC“, a to úplatně jednorázovou platbou ve výši 500 Kč

Hlasování 18-0-0

12. Výkup pozemků do vlastnictví obce – místní komunikace Padělky

Usnesení č. 12.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek parc.č. 583/183-orná půda o výměře 8m2 a p.č. 643/45-ostatní plocha,ostatní komunikace o výměře 32 m2, mezi Obcí Rohatec a prodávající Římskokatolická farnost Rohatec se sídlem Rohatec, Slovácká 43/51, zastoupena farářem Karlem Krumpolcem za celkovou kupní cenu 4 500 Kč.

Hlasování 18-0-0

13. Cyklostezka Rohatec - Hodonín

13.1. Kupní smlouva –pozemek p.č. 2977/198

Usnesení č. 13.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu č. UZSVM/BHO/2206/2012-BHOM na pozemek p.č. 2977/198-orná půda mezi Obcí Rohatec a prodávajícím Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, za celkovou kupní cenu 11 475 Kč

Hlasování 18-0-0

13.2. Kupní smlouva –pozemek p.č. 2977/51, 2977/123

Usnesení č. 13.2/3-Z12

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu na pozemek p.č. 2977/51 o výměře 31 m² a p.č. 2977/123 o výměře 24m² mezi Obcí Rohatec a prodávajícími Z.P. bytem Rohatec za celkovou kupní cenu 468 Kč

Hlasování 18-0-0

14. Zveřejnění záměru obce prodat svůj majetek

Usnesení č. 14.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce **neschvaluje** zveřejnění záměru obce prodat svůj majetek pozemky KN parc.č. 2792/7 – trvalý travní porost o výměře 1555 m² a p.č. 2792/9 – trvalý travní porost o výměře 195 m² vše v k.ú. Rohatec

Hlasování 17-0-1

15. Obecní knihovna

Usnesení 15.1/3-Z12

Zastupitelstvo obce zadává (dle platného organizačního řádu) starostovi obce zpracovat strategii rozvoje obecní knihovny, připravit zpracování internetových stránek knihovny, prověřit a zpracovat žádosti o dotace týkající se knihovny (online katalog, modernizace vybavení, počítačové stanice, rozšíření knihovního fondu, případně další možné). Termín – příští veřejné zasedání zastupitelstva obce.

Hlasování 18-0-0

16. Diskuse

17. Závěr

v Rohatci, dne 25.4.2012

Ověřovatelé zápisu: Luděk Durdák
Dušan Hlaváč

Starosta obce: Mgr. Miroslav Králík
Místostarostka obce: Lenka Hostýnková

Zapsala: Ing. Jarmila Gurská