

Zápis

z 37. schůze Rady obce Rohatec
konané dne 25. 1. 2016
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

Přítomni:

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Ing. Bc. Tomáš Letocha
- Ing. Vladimír Elšík
- Radoslav Němeček
- Jiří Švanyga
- Vlasta Sedláková

Omluveni:

- Ing. Zdeněk Škromach

Přizvání hosté:

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Bod programu č. 1 – Zahájení, program 37. schůze Rady obce Rohatec

Jednání 37. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem byl jmenován místostarosta Ing. Letocha.

Program 37. schůze Rady obce Rohatec:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisů z jednání rady obce
3. Výkon Městské policie
4. Tříkrálová sbírka
5. Informace z jednání stavební komise
6. VŘ – právní služby
7. Informace ZŠ a MŠ
8. Inspekční zpráva ČŠI
9. Žádost o dotaci – SZPO Hodonín
10. Žádost o připojení ke kampani Tibet
11. Žádosti o pronájem KD
12. Žádost o pronájem veřejného prostranství
13. Žádost o odprodej části pozemků – [REDACTED]
14. Vyjádření k pronájmu pozemku – [REDACTED]
15. Záměr výpůjčky – klubovna KD
16. Smlouva o výpůjčce – Tenisový klub
17. Smlouva o pronájmu nebytových prostor – Kolonie
18. Smlouva o pronájmu nebytových prostor – ordinace
19. Smlouva o zřízení služebnosti – chodník
20. Odkup pozemků – Město Hodonín
21. Žádost o doplnění územního plánu
22. Žádost o pronájem aut. zastávky Kolonie
23. Splátka penále

24. Výroční zpráva JSDHO
25. Správa obecních lesů
26. Projekty na výsadbu zeleně
27. Aktualizace vnitřních směrnic
28. Rozpis rozpočtu obce na rok 2015
29. Závazné ukazatele rozpočtu ZŠ a MŠ Rohatec
30. Servisní smlouva
31. Odkup pozemků
32. Diskuze
33. Závěr

Usnesení č. 1/37-R2016

Rada obce Rohatec
schvaluje program 37. schůze Rady obce Rohatec.

Hlasování: 6 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 6 – 0 – 0“)

Bod programu č. 2 – Kontrola zápisů z jednání rady obce

Rada obce Rohatec provedla kontrolu zápisu z 35. schůze Rady obce Rohatec ze dne 11. 1. 2016 a kontrolu zápisu z 36. schůze Rady obce Rohatec ze dne 20. 1. 2016. Starosta současně informoval radu o plnění úkolů z předchozích jednání.

Usnesení č. 2/37-R2016

Rada obce Rohatec
bere na vědomí kontrolu zápisů z 35. a 36. schůze Rady obce Rohatec a informaci o stavu plnění úkolů.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 3 – Výkon Městské policie

Starosta informoval radu obce o stanovisku Města Hodonín k ukončení veřejnoprávní smlouvy o výkonu činnosti Městské policie.

Usnesení č. 3/37-R2016

Rada obce Rohatec
bere na vědomí stanovisko Města Hodonín k ukončení veřejnoprávní smlouvy a informaci o ukončení výkonu činnosti Městské policie a **ukládá** starostovi zahájit jednání s vedením města o uzavření nové smlouvy ve zmenšeném rozsahu.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 4 – Tříkrálová sbírka

Rada obce byla seznámena s výsledkem Tříkrálové sbírky v obci Rohatec a poděkováním Arcidiecézní charity Olomouc za její uskutečnění.

Usnesení č. 4/37-R2016

Rada obce Rohatec
bere na vědomí výsledek Tříkrálové sbírky v obci Rohatec.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 5 – Informace z jednání stavební komise

Rada obce Rohatec byla seznámena s doporučením stavební komise k projednávaným bodům. Rada obce Rohatec projednala možnost řešení dopravní situace a chodníků v ulici U Zásady.

Usnesení č. 5.1/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o možnosti řešení situace v ulici U Zásady a **ukládá** místostarostovi projednat možnost zřízení dopravního značení „obytná zóna“ a oslovit majitele přilehlých pozemků k možnému odprodeji části pozemků za účelem vybudování chodníku.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 5.2/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost společnosti Geprostav o vyjádření k možnosti umístění 7m parkovacích stání k objektu „Penzion a kavárna p.č. 1049“ a **povoluje** volné parkování v ulici U Parku a před nákupním střediskem na ulici Hodonínská.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 5.3/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost společnosti Geprostav o vyjádření ke stavbě objektu „Penzion a kavárna p.č. 1049“ a **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti umístění stavby kanalizační přípojky, anglických dvorků a schodiště na pozemku parc. č. 1082 za podmínek stanovených v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 5.4/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o vyjádření k PD provozního objektu na pozemku parc. č. 1633/20 v k.ú. Rohatec s požadavkem na doplnění trasy vodovodní a kanalizační přípojky.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 5.5/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o vyjádření k PD na stavbu RD na pozemcích parc. č. 1604/40, 1605/9, 1606/1 a 1604/41 bez připomínek.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 6 – VŘ – právní služby

Rada obce byla seznámena se zpětvzetím nabídky na dodávku právních služeb od Mgr. Stanislava Králíka.

Usnesení č. 6.1/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí zpětvzetí nabídky na dodávku právních služeb od Mgr. Stanislava Králíka.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 6.2/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje zadání veřejné zakázky Poskytování právních služeb obci Rohatec uchazeči Mgr. Pavlu Jurečkovi, advokátovi, se sídlem Sadová 1688/1, 695 01 Hodonín a schvaluje uzavření smlouvy o poskytování právních služeb v souladu s vítěznou nabídkou s účinností od 1.2.2016.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 7 – Informace ZŠ a MŠ

Rada obce byla seznámena s informací ředitele školy o termínu zápisu do 1. ročníku.

Usnesení č. 7.1/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci ředitele školy o termínu zápisu do 1. ročníku.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec projednala návrh na změnu platového výměru ředitele sloučené Základní školy a mateřské školy Rohatec.

Usnesení č. 7.2/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje platový výměr ředitele Základní školy a mateřské školy Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 8 – Inspekční zpráva ČŠI

Rada obce Rohatec byla seznámena se závěry inspekční zprávy České školní inspekce, jejíž kontrola proběhla v Mateřské škole Rohatec, p.o. v listopadu 2015.

Usnesení č. 8/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí inspekční zprávu České školní inspekce o kontrole v Mateřské škole Rohatec, p.o. provedené v listopadu 2015.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 9 – Žádost o dotaci – SZPO Hodonín

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí Regionálního výboru Svazu zdravotně postižených občanů o poskytnutí dotace na činnost výboru. Rada nedoporučuje poskytnutí dotace s tím, že obec finančně podporuje základní organizaci v Rohatci.

Usnesení č. 9/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost Regionálního výboru Svazu zdravotně postižených občanů o poskytnutí dotace a **nedoporučuje** poskytnutí dotace s tím, že obec finančně podporuje základní organizaci v Rohatci.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 10 – Žádost o připojení ke kampani Tibet

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí spolku Lungta o připojení obce ke kampani „Vlajka pro Tibet“.

Usnesení č. 10/37-R2016

Rada obce Rohatec

neschvaluje připojení obce Rohatec ke kampani „Vlajka pro Tibet“.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 11 – Žádosti o pronájem KD

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. ■■■■■, pí ■■■■■, p. ■■■■■, p. ■■■■■ a SZPO ZO Rohatec o pronájem KD.

Usnesení č. 11/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje pronájem KD pro p. ■■■■■, pí ■■■■■, p. ■■■■■, p. ■■■■■ a SZPO ZO Rohatec dle předložených žádostí.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 12 – Žádost o pronájem veřejného prostranství

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí paní ■■■■■ o pronájem veřejného prostranství u KD Rohatec v době konání hodů 2016.

Usnesení č. 12.1/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje umístění atrakcí na veřejném prostranství u KD pro paní ■■■■■ v době konání hodů s tím, že umístění jednotlivých atrakcí bude upřesněno po projednání s provozovateli ostatních atrakcí na hody.

H: 6 – 0 – 0

Rada obce Rohatec projednala možnosti umístění zábavních atrakcí v době konání hodů 2016 v okolí KD Rohatec. Rada obce doporučuje umístění atrakcí na místních komunikacích v části ulice Školní a částečně v ulici U Parku.

Usnesení č. 12.2/37-R2016

Rada obce Rohatec

ukládá místostarostovi zajistit povolení uzávěru dotčených místních komunikací v době konání hodů 2016.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 13 – Žádost o odprodej části pozemků –

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí manž. [redacted] o odprodej části pozemků parc. č. 1741/53, 1442/4 a 1442/3 k vytvoření parkovacích míst. Rada prodej nedoporučuje z důvodu umístění inženýrských sítí.

Usnesení č. 13/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost manž. [redacted] o odprodej části pozemků parc. č. 1741/53, 1442/4 a 1442/3 k vytvoření parkovacích míst a **ukládá** starostovi zařadit bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 14 – Vyjádření k pronájmu pozemku –

Rada obce Rohatec byla seznámena s vyjádřením pana [redacted] k návrhu pronájmu pozemku parc. č. 279.

Usnesení č. 14/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí vyjádření pana [redacted] k návrhu pronájmu pozemku parc. č. 279 a **ukládá** starostovi předložit návrh na opakované zveřejnění záměru prodeje pozemku na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 15 – Záměr výpůjčky – klubovna KD

Rada obce Rohatec projednala možnosti pronájmu či výpůjčky objektu bývalé knihovny na Kolonii a doporučuje k účelu vybudování klubovny využívat místnost v objektu KD na Kolonii.

Usnesení č. 15/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky části nebytových prostor objektu na pozemku parc. č. 2530 v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 16 – Smlouva o výpůjčce – Tenisový klub

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o výpůjčce mezi Obcí Rohatec a Tenisovým klubem Rohatec na objekt tenisových kurtů na pozemku parc. č. 2512/8.

Usnesení č. 16/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o výpůjčce mezi Obcí Rohatec a Tenisovým klubem Rohatec na objekt tenisových kurtů na pozemku parc. č. 2512/8 v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 17 – Smlouva o pronájmu nebytových prostor – Kolonie

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 221 na pozemku parc. č. 2530 v k.ú. Rohatec mezi obcí Rohatec a [REDAKCE], IČ [REDAKCE].

Usnesení č. 17/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o pronájmu nebytových prostor v budově č.p. 221 na pozemku parc. č. 2530 v k.ú. Rohatec mezi obcí Rohatec a [REDAKCE], IČ [REDAKCE] v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 18 – Smlouva o pronájmu nebytových prostor – ordinace

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Obcí Rohatec a společností EMSK, s.r.o., Moravská Nová Ves na část objektu č.p. 359 na pozemku parc. č. 5/1.

Usnesení č. 18/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o nájmu prostor sloužících podnikání mezi Obcí Rohatec a společností EMSK, s.r.o., Moravská Nová Ves na část objektu č.p. 359 na pozemku parc. č. 5/1 v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 19 – Smlouva o zřízení služebnosti – chodník

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o zřízení služebnosti na stavbu „Rohatec – chodník v ul. Hodonínská (Průmyslová zóna)“ na pozemku parc. č. 2990/23 mezi Obcí Rohatec a panem [REDAKCE], Rohatec.

Usnesení č. 19/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí smlouvu o zřízení služebnosti na stavbu „Rohatec – chodník v ul. Hodonínská (Průmyslová zóna)“ na pozemku parc. č. 2990/23 mezi Obcí Rohatec a panem [REDAKCE], Rohatec a **ukládá** starostovi předložit bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 20 – Odkup pozemků – Město Hodonín

Rada obce Rohatec byla seznámena s vyjádřením Města Hodonín ke kupní smlouvě na pozemky Města Hodonín v katastru obce Rohatec.

Usnesení č. 20/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí vyjádření Města Hodonín ke kupní smlouvě na pozemky Města Hodonín v katastru obce Rohatec.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 21 – Žádost o doplnění územního plánu

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pana [REDAKCE] o zařazení vybraných parcel v rámci připravovaného Územního plánu obce Rohatec do Územního systému ekologické stability, lokálního biocentra. Rada projednala možnost rozšíření tohoto vyčleněného území i na další pozemky nad rámec předložené žádosti.

Usnesení č. 21/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje zařazení Územního systému ekologické stability, lokálního biocentra v rámci připravovaného Územního plánu obce Rohatec a **ukládá** starostovi projednat změnu se zpracovatelem Územního plánu obce – Odborem rozvoje, Městského úřadu Hodonín.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 22 – Žádost o pronájem aut. zastávky Kolonie

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pana [REDAKCE] o pronájem budovy autobusové zastávky na Kolonii. Do budovy bývalé autobusové zastávky na Kolonii bude přesunuta úřadovna Obecního úřadu.

Usnesení č. 22.1/37-R2016

Rada obce Rohatec

neschvaluje pronájem budovy autobusové zastávky na pozemku parc. č. 2521.

H: 6 – 0 – 0

Usnesení č. 22.2/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje přesunutí úřadovny Obecního úřadu Rohatec z budovy bývalé knihovny do prostor autobusové zastávky na Kolonii.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 23 – Splátka penále

Rada obce Rohatec byla informována o uhrazení smluvní pokuty společností Ab-plus, Praha ve výši 270 tis. Kč vyměřené na základě porušení podmínek veřejné zakázky na „Dovybavení sběrného dvora a místa v obci Rohatec“.

Usnesení č. 23/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o uhrazení smluvní pokuty společností Ab-plus, Praha ve výši 270 tis. Kč vyměřené na základě porušení podmínek veřejné zakázky na „Dovybavení sběrného dvora a místa v obci Rohatec“.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 24 – Výroční zpráva JSDHO

Rada obce Rohatec byla seznámena s Výroční zprávou organizační složky obce - Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Rohatec za rok 2015.

Usnesení č. 24/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí Výroční zprávu Jednotky sboru dobrovolných hasičů obce Rohatec za rok 2015.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 25 – Správa obecních lesů

Místostarosta informoval radu obce o aktuálním stavu obecních lesů, hospodaření v nich, pravidlech a povinnostech vyplývajících z lesních hospodářských osnov a zdravotním stavu jednotlivých porostů. Dále informoval o možnostech dotačních titulů na obnovu a udržení lesních pozemků.

Usnesení č. 25/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o aktuálním stavu obecních lesů a **ukládá** místostarostovi zajistit zalesnění pozemků, u kterých tato povinnost vyplývá a projednat možnosti dotačních titulů v oblasti lesního hospodářství.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 26 – Projekty na výsadbu zeleně

Starosta informoval radu obce o zpracování projektů na výsadbu zeleně v obci a možnostech získání dotačních prostředků na jejich realizaci.

Usnesení č. 26/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o projektech na výsadbu zeleně v obci a **schvaluje** podání žádostí o dotaci v rámci podpory AOPK a OPŽP.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 27 – Aktualizace vnitřních směrnic

Rada obce Rohatec projednala aktuální stav vnitřních směrnic obce a obecního úřadu. Rada se současně zabývala seznamem organizačních složek obce a jejich systémem řízení.

Usnesení č. 27/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o aktuálním stavu vnitřních směrnic a **ukládá** starostovi zahájit přípravu jejich aktualizace v souladu s platnou legislativou a aktuálním stavem.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 28 – Rozpis rozpočtu obce na rok 2016

Rada obce Rohatec projednala podrobný rozpis rozpočtu obce na rok 2016.

Usnesení č. 28/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje rozpis rozpočtu obce na rok 2016.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 29 – Závazné ukazatele rozpočtu ZŠ a MŠ Rohatec

Rada obce Rohatec projednala závazné ukazatele rozpočtu pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Rohatec na rok 2016.

Usnesení č. 29/37-R2016

Rada obce Rohatec

stanovuje závazné ukazatele rozpočtu pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Rohatec na rok 2016.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 30 – Servisní smlouva

Rada obce Rohatec projednala návrh servisní smlouvy pro pojišťovacího makléře Allrisk, s.r.o. k přezkoumání stávajících pojistných smluv a předložení návrhu smluv nových.

Usnesení č. 30/37-R2016

Rada obce Rohatec

schvaluje servisní smlouvu pro pojišťovacího makléře Allrisk, s.r.o. k přezkoumání stávajících pojistných smluv a předložení návrhu smluv nových v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 31 – Odkup pozemků

Rada obce Rohatec byla seznámena s nabídkou na odprodej pozemků parc. č. 3714 a 3715 do vlastnictví obce. Rada doporučuje odkup pozemků do vlastnictví obce.

Usnesení č. 31/37-R2016

Rada obce Rohatec

bere na vědomí nabídku na odprodej pozemků parc. č. 3714 a 3715 a **ukládá** starostovi předložit bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 32 – Diskuze

starosta

- poděkoval za spolupráci při přípravě reprezentačního plesu obce

Bod programu č. 33 – Závěr

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 20:45 hodin.

V Rohatci dne 26. 1. 2016

Zapsal: Ing. Letocha

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.
starosta obce

Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.
místostarosta obce