

# Zápis

z 20. schůze Rady obce Rohatec  
konané dne 3. 8. 2015  
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

## **Přítomni:**

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Ing. Vladimír Elšík
- Ing. Zdeněk Škromach
- Jiří Švanyga
- Vlasta Sedláková
- Radoslav Němeček

## **Omluveni:**

- Ing. Bc. Tomáš Letocha

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

## **Bod programu č. 1 – Zahájení, program 20. schůze Rady obce Rohatec**

Jednání 20. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem byl jmenován pan Radoslav Němeček.

## **Program 20. schůze Rady obce Rohatec:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z jednání rady obce
3. Archeologický dohled a výzkum – ulice Slovácká
4. Informace z MŠ
5. Pronájem nemovitostí
6. Pronájem pozemků p.č. 364, p.č. 365, p.č. 3588
7. Problematické pozemky obce
8. Cyklostezka Rohatec – Hodonín
9. Směna pozemků s JMK
10. Stanovisko Povodí Moravy k návrhu odkupu pozemků
11. Smlouva o smlouvě budoucí – [REDACTED]
12. Smlouva o zřízení věcného břemene – RWE
13. Pracovní řád OÚ Rohatec – dodatek č. 2
14. Protipovodňový varovný a monitorovací systém – dotační titul
15. Fotbalový stadion Cihelny – pozemky, přístavba bufetu
16. Veřejná zeleň
17. Žádosti o pronájem KD
18. Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON
19. Stanoviska vlastníků pozemků ke kanalizaci ul. Mírová
20. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – Lesy ČR
21. Objekt u dětského hřiště v prostoru KD Rohatec
22. Ekonomické materiály z MŠ a ZŠ
23. Nabídka softwaru FISO
24. Stará ZŠ – ostraha, zábradlí
25. Diskuze
26. Závěr

### **Usnesení č. 1/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**Schvaluje** program 20. schůze Rady obce Rohatec.

**Hlasování: 6pro – 0proti – 0zdržel se (dále jen „H: 6 – 0 – 0“)**

### **Bod programu č. 2 – Kontrola zápisu z jednání Rady obce**

Rada obce Rohatec provedla kontrolu zápisů z 18. schůze Rady obce Rohatec ze dne 13. 7. 2015 a 19. schůze Rady obce Rohatec ze dne 21. 7. 2015. Starosta současně informoval radu o plnění úkolů z předchozích jednání.

### **Usnesení č. 2/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** kontrolu zápisů z 18. a 19. schůze Rady obce Rohatec ze dnů 13. 7. 2015 a 21. 7. 2015.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 3 – Archeologický dohled a výzkum – ulice Slovácká**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy od Masarykova muzea Hodonín o provedení archeologického dohledu a výzkumu při výstavbě kanalizace, komunikace a opěrné stěny v ulici Slovácká, Rohatec.

### **Usnesení č. 3/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** Smlouvu o provedení archeologického dohledu a výzkumu č. A-201520 při výstavbě kanalizace, komunikace a opěrné stěny v ulici Slovácká - Rohatec mezi Obcí Rohatec a Masarykovým muzeem Hodonín v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 4 – Informace z MŠ**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí rodičů dětí z mateřské školky, prošetřit situaci propuštění učitelky MŠ paní [REDAKCE] a stížností na práci ředitelky MŠ.

### **Usnesení č. 4/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace o žádosti a stížnostech rodičů dětí z MŠ a ukládá starostovi provést potřebné kroky k prošetření nastalé situace v MŠ, včetně provedení kontrol.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 5 – Pronájem nemovitostí**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí o pronájem společnosti CZ – SK Energie, s.r.o., která chce pronajmout část pozemku p.č. 2228 na základě zveřejněného záměru.

### **Usnesení č. 5/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost o pronájem části pozemku p.č. 2228 a **schvaluje** nájemní smlouvu na pozemek p.č. 2228 z LV 10001 patřící obci Rohatec, s termínem od 1.10.2015.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 6 – Pronájem pozemků**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostmi o pronájem pozemků p.č. 364, p.č. 365 a p.č. 3588. Jedná se v případě parcel 364 a 365 o zahrádky, o které má zájem více zájemců, v případě parcely 3588 se jedná o zájem za účelem přístupu k řece Moravě k rybolovu.

#### **Usnesení č. 6.1/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádosti a odkládá problematiku pronájmu zahrádek na parcelách číslo 364 a 365 do doby, než bude vyřešen spor s obecním pozemkem s jedním ze zájemců.

**H: 6 – 0 – 0**

#### **Usnesení č. 6.2/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost o pronájem pozemku p.č. 3588 za účelem rybolovu a **neschvaluje** pronájem tohoto pozemku, s odůvodněním, že celý břeh řeky Moravy na katastru obce Rohatec patří Povodí Moravy, a je tedy přístupný všem rybářům.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 7 – Problematické pozemky obce**

Rada obce Rohatec byla seznámena se stavem obecních pozemků. Vedení obce přišlo na nesrovnalosti týkající se obecních pozemků, kdy na mnoha z nich stojí soukromé stavby, pole a zahrady, jedná se o tisíce metrů čtverečních.

#### **Usnesení č. 7/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace o problematických obecních pozemcích, a **ukládá** starostovi oslovit písemně dotčené osoby, k zahájení jednání o možném pronájmu, či prodeji těchto problematických pozemků.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 8 – Cyklostezka Rohatec - Hodonín**

Rada obce Rohatec byla seznámena se stavem výkupu pozemků pro cyklostezku v úseku Rohatec Hodonín. Je zahájeno několik jednání s majiteli pozemků, s předpokladem výrazného posunu do konce roku 2015. V zimním období je potřeba provést výsek náletových dřevin v trase budoucí cyklostezky.

#### **Usnesení č. 8/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace o současné situaci s výkupem pozemků pro stavbu cyklostezky na trase Rohatec – Hodonín.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 9 – Směna pozemků s JMK**

Rada obce Rohatec byla seznámena s výsledky jednání starosty a zástupců JMK, ve věci případné směny či darování pozemků, které JMK využívá jako komunikaci, a na straně druhé obec Rohatec jako obecní chodníky. JMK souhlasí se zahájením procesu vzájemného darování pozemků.

### **Usnesení č. 9/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace o jednání s JMK ve věci vzájemného darování pozemků, které obec či JMK obhospodařují, a **ukládá** starostovi oslovit SUS Hodonín, k vyjádření souhlasu s oddělováním částí pozemků zejména u hlavní krajské komunikace protínající obec Rohatec, na kterých leží obecní chodníky, a následně podniknout kroky k samotnému oddělení pozemků.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 10 – Stanovisko Povodí Moravy k návrhu odkupu pozemků**

Rada obce Rohatec byla seznámena s odpovědí Povodí Moravy na návrh možnosti obce Rohatec odkoupit některé pozemky do vlastnictví obce. Stanovisko Povodí Moravy je nadále zamítavé.

### **Usnesení č. 10/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace o stanovisku Povodí Moravy k žádosti obce Rohatec o odkup pozemků do vlastnictví obce.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 11 – Smlouva o smlouvě budoucí - ██████████**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, mezi obcí Rohatec a panem ██████████ na pozemku p.č. 74/3 za účelem budování sítí NN a zpevněné příjezdové cesty ze zatravnovacích dlaždic ke stavbě RD.

### **Usnesení č. 11/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 12 – Smlouva o zřízení věcného břemene - RWE**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene, mezi obcí Rohatec a RWE GasNet, s.r.o., za zřízením plynovodní přípojky pro rodinný dům p.č. 2997/137.

### **Usnesení č. 12/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene mezi obcí Rohatec a RWE GasNet, s.r.o. ke zřízením plynovodní přípojky na parcele č. 2997/31.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 13 – Pracovní řád OÚ Rohatec – dodatek č. 2**

Rada obce Rohatec byla s dodatkem č.2 Pracovního řádu, jehož změna byla vyvolána zřízením místa správce sportovního areálu.

### **Usnesení č. 13/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** dodatek č. 2 Pracovního řádu obecního úřadu Rohatec v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 14 – Protipovodňový varovný a monitorovací systém – dotační titul**

Rada obce Rohatec byla seznámena s možností získání finanční dotace pro projektový záměr „Protipovodňový varovný a monitorovací systém“. Je zde snaha několika obcí, podat společnou žádost, která má větší šance uspět.

**Usnesení č. 14/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace o možném projektovém záměru na protipovodňový a monitorovací systém a **ukládá** místostarostovi získat bližší podklady a zajistit informace týkající se současného stavu obce Rohatec.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 15 – Fotbalový stadion Cihelny – pozemky, přístavba bufetu**

Rada obce byla seznámena s odpovědí paní [REDAKCE] na schválenou koupi pozemku p.č. 3823 usnesení č. 18.2/4-Z15 pod tréninkovou hrací plochou a okolí. Také byla seznámena s žádostí Slavoj Rohatec o přístavbu bufetu v areálu TJ.

**Usnesení č. 15.1/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** stanovisko paní [REDAKCE] k usnesení č. 18.2/4-Z15, a ukládá místostarostovi předložit na nejbližším VZZO možnost přestěhování hrací plochy mimo pozemek 3823.

**H: 6 – 0 – 0**

**Usnesení č. 15.2/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost TJ Slavoj o rozšíření bufetu, a **ukládá** tuto problematiku spolu s projektem k projednání stavební komisi.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 16 – Veřejná zeleň**

Rada obce Rohatec byla seznámena s výsledky inventarizace ploch veřejně přístupné zeleně, jejíž šetření proběhlo v měsíci červenci. Stav veřejné zeleně v rámci kontrolovaných stromů (500 ks) není dobrý. Zpracovatel firma SAVE TREES – bezpečné stromy, vzhledem k zanedbané péči doporučuje jak kácení tak zejména provedení bezpečnostních řezů, u některých s vysokou nálehavostí. Jedná se o nutnost poměrně velkého zásahu a to včetně otázky finanční.

**Usnesení č. 16/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** zprávu o inventarizaci ploch veřejně přístupné zeleně a **ukládá** místostarostovi připravit podklady pro projednání této problematiky na VZZO a následně přípravu VŘ.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 17 – Žádost o pronájem KD**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí firmy Royal Event, s.r.o., která si chce pronajmout rohatecký KD za účelem firemní akce společnosti JMA z Hodonína.

#### **Usnesení č. 17/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** celodenní pronájem KD firmě Royal Event, s.r.o., za účelem pořádání firemní akce pro JMA Hodonín dne 5.9.2015 za jednorázovou úplatu 9000 Kč.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 18 – Smlouva o zřízení věcného břemene E.ON**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene mezi obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění kabelového vedení NN k přípojce Staňková, Větrná na pozemcích p.č. 2997/31 a 1623/1.

#### **Usnesení č. 18/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** Smlouvu o zřízení věcného břemene s E.ON Distribuce, a.s. v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 19 – Stanoviska vlastníků pozemků ke kanalizaci ulice Mírová**

Rada obce Rohatec byla seznámena se stanoviskem manželů [REDAKCE] a [REDAKCE] k případnému odklonění rekonstrukce kanalizace na ulici Mírová směrem blíže k jejich rodinným domům.

#### **Usnesení č. 19/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** stanovisko obyvatel ulice Mírová k plánovanému posunutí rekonstrukce kanalizace na téže ulici směrem blíže k rodinným domům.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 20 – Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti – Lesy ČR**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí Rohatec a Lesy ČR, s.p. na pozemku p.č. 3506 ke stavbě „Rozšíření veřejného osvětlení, lokalita přístaviště u Moravy“.

#### **Usnesení č. 20/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene služebnosti s Lesy ČR, s.p. v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 21 – Objekt u dětského hřiště v prostoru KD Rohatec**

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí o pronájem SRPŠ o objekt umístěný na pozemku p.č. 956/2 jako reakce na zveřejněný záměr.

**Usnesení č. 21.1/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost o pronájem objektu na pozemku p.č. 956/2.

**H: 6 – 0 – 0**

**Usnesení č. 21.2/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** Smlouvu o nájmu nemovitosti na pozemku p.č. 956/2.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 22 – Ekonomické materiály – ZŠ a MŠ**

Rada obce Rohatec byla seznámena účetními závěrkami za 1. pololetí roku 2015 ZŠ a MŠ v Rohatci, příspěvkovými organizacemi obce.

**Usnesení č. 22.1/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** účetní závěrku Základní školy Rohatec za 1. Pololetí 2015

**H: 6 – 0 – 0**

**Usnesení č. 22.2/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** účetní závěrku Mateřské školy Rohatec za 1. Pololetí 2015

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 23 – Nabídka softwaru FISO**

Rada obce Rohatec byla seznámena s nabídkou ekonomického softwaru FISO. V současné době není potřeba tuto nabídku akceptovat.

**Usnesení č. 23/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** nabídku ekonomického softwaru FISO.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 24 – Stará ZŠ – ostraha, zábradlí**

Rada obce Rohatec byla seznámena s postupem rekonstrukce zábradlí v budově „Staré školy“, kdy nové zábradlí dodá firma Zemský, a historické opravuje pan Buráň. Také byl Radě obce předložen dodatek smlouvy, týkající se rozšíření poskytovaných služeb firmy O.S.E Security na objekt č.p. 236 – „Stará ZŠ“.

**Usnesení č. 24/20-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informace o zakázkách na zábradlí ve „Staré ZŠ“ a schvaluje dodatek smlouvy o střežení objektu mezi Obcí Rohatec a O.S.E., s.r.o. v předloženém znění.

**H: 6 – 0 – 0**

**Bod programu č. 25– Diskuze**

Adamec – na hodový víkend bude „Stará škola“ s výstavou i muzeem otevřena od 13 do 18 hodin

- 28.8. proběhne od 17 hodin v přístavišti v Rohatci akce „Rozloučení s prázdninami“

Švanyga – upozornil na zavazující starou reklamní ceduli v trojúhelníku u motorestu

Elšík – upozornil na žádosti části obyvatel ulice Hodonínská na provedení výsadby u komunikace

**Bod programu č. 26– Závěr**

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 19:35 hodin.

V Rohatci dne 10. 8. 2015  
Zapsal: Radoslav Němeček

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.  
starosta obce

Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.  
místostarosta obce