

Zápis

z 1. schůze Rady obce Rohatec
konané dne 7.11.2018
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

Přítomni:

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Anna Homolová
- Vlasta Sedláková
- Ing. Zdeněk Škromach
- Radek Matěj

Přizvaní hosté:

- Mgr. Pavel Jurečka

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Bod programu č. 1 – Zahájení, program 1. schůze Rady obce Rohatec

Jednání 1. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem byl jmenován starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.

Program 1. schůze Rady obce Rohatec:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z jednání rady obce
3. Komise pro projednávání přestupků
4. Komise Rady – stavební, investiční, kulturně muzejní
5. Výběr muziky pro hodky 2019
6. ZŠ a MŠ Rohatec
7. Žádost o vyjádření k PD – [REDACTED]
8. Směna pozemků v lokalitě u Dúbravy
9. VŘ – oprava komunikace - Dúbrava
10. Delegace do orgánů DSO za obec Rohatec
11. Žádost o koupi pozemku – [REDACTED]
12. Reakce na zveřejněné záměry
13. Pronájmy KD
14. Žádost o uzavření smlouvy – [REDACTED]
15. Mezitimní účetní závěrka obce za III. čtvrtletí
16. E.ON – smlouva o VB – [REDACTED]
17. Elektronický nástroj – portál pro vhodné uveřejnění
18. VŘ - Zpravodaj
19. Delegace pravomoci – pronájmy KD
20. Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek
21. Záměr prodeje pozemků v lokalitě Cihelny
22. Diskuse
23. Závěr

Usnesení č. 1/1-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje program 1. schůze Rady obce Rohatec.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 5 – 0 – 0“)

Bod programu č. 2 – Kontrola zápisů z jednání rady obce

Rada obce Rohatec provedla kontrolu zápisu z 92. schůze Rady obce Rohatec ze dne 22.10.2018. Starosta současně informoval radu o plnění úkolů z předchozích jednání.

Usnesení č. 2/1-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí kontrolu zápisu z 92. schůze Rady obce Rohatec a informaci o stavu plnění úkolů.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 3 – Komise pro projednávání přestupků

Rada obce Rohatec byla seznámena se vzdáním se funkce člena komise pro projednávání přestupků, zřízené jako zvláštní orgán obce Rohatec, [REDAKCE] s účinností od 1.11.2018.

Usnesení č. 3/1-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o vzdání se funkce člena komise pro projednávání přestupků, zřízené jako zvláštní orgán obce Rohatec, [REDAKCE] s účinností od 1.11.2018 a **pověřuje** starostu k podání žádosti o uzavření veřejnoprávní smlouvy ve věci projednávání přestupků s Městem Hodonín.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 4 – Komise Rady – stavební, investiční, kulturně muzejní

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí o členství v Kulturně muzejní komisi Ludka Durďáka. Dále projednala počet členů stavební komise, počet členů investiční komise, navrhla předsedy všech komisí, a dále navrhla jednotlivé členy komise stavební a komise investiční.

Usnesení č. 4/1-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zřízení 5-ti členné Stavební komise obce Rohatec, s předsedou Ing. Lukášem Slezákem a členy Ing. Ivonou Lexovou, Ing. Miroslavem Kopeckým, Ing. arch. Rastislavem Tesaříkem, Ing. Veronikou Piškulovou, dále **schvaluje** zřízení 5-ti členné Investiční komise obce Rohatec s předsedou Ing. Vladimírem Elšíkem a členy Ing. Janem Kosteckým, Ing. Pavlem Chrátkem, Petrem Macháčkem, Evou Luskačovou, dále **schvaluje** zřízení Kulturně muzejní komise obce Rohatec s předsedkyní Kateřinou Svrčkovou.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 5 – Výběr muziky pro hodky 2019

Rada obce Rohatec byla seznámena s oslovenými muzikami pro hodky 2019.

Usnesení č. 5/1-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí výběr muziky na hodky 2019 a **schvaluje** smlouvu mezi Obcí Rohatec a dechovou muzikou Sobuláci na hudební produkci na hodky 2019 v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 6 – ZŠ a MŠ Rohatec

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí [REDAKCE] o schválení půjčky z FKSP, dále byla informována o vyhlášení volna pro žáky ZŠ a MŠ Rohatec dne 19.11.2018. Rada obce Rohatec projednala účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Rohatec za III. čtvrtletí roku 2018. Dále Rada obce Rohatec projednala žádost o čerpání rezervního fondu na úhradu náhrady mzdy a soudního řízení [REDAKCE].

Usnesení č. 6.1/1-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o schválení půjčky z FKSP [REDAKCE] ve výši 15.000,- Kč na kuchyňské spotřebiče a nábytek.

H: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 6.2/1-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí vyhlášení volna pro žáky ZŠ a MŠ Rohatec dne 19.11.2018 z provozních důvodů – přerušení dodávky el. proudu.

H: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 6.3/1-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Rohatec za III. čtvrtletí roku 2018.

H: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 6.4/1-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje čerpání rezervního fondu na úhradu náhrady mzdy a soudního řízení na základě Rozsudku Okresního soudu v Hodoníně ze dne 26. září 2018 č.j. 10 C 1/2012-408 [REDAKCE]

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 7 – Žádost o vyjádření k PD – [REDACTED]

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. Patrika Lacka o vyjádření k projektové dokumentaci rodinného domu, a dále s žádostí o udělení souhlasu Obce Rohatec, jako vlastníka komunikace, k napojení – zřízení sjezdu k navrhovanému RD, ul. Baráky, Rohatec.

Usnesení č. 7.1/1-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost [REDACTED] o vyjádření k projektové dokumentaci rodinného domu a **ukládá** stavební komisi projednání žádosti.

H: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 7.2/1-R2018

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas, jako vlastník komunikace na parc.č. 274/1, na ulici Baráky, k.ú. Rohatec, se zřízením sjezdu k plánovanému RD na pozemcích parc. č. 384, parc.č. 379/5, parc.č. 380/3, k.ú. Rohatec.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 8 – Směna pozemků v lokalitě u Dúbravy

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem směny pozemků parc.č. 2982/53, k.ú. Rohatec a parc.č. 3028/101, k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 8/1-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru směny pozemku parc.č. 2982/53, k.ú. Rohatec za pozemek parc.č. 3028/101, k.ú. Rohatec v předloženém znění.

Bod programu č. 9 – VŘ - Oprava komunikace - Dúbrava

Rada obce Rohatec provedla posouzení nabídek a jejich vyhodnocení ve výběrovém řízení na zakázku malého rozsahu „Rohatec - oprava polní cesty“

Usnesení č. 9/1-R2018

Rada obce Rohatec

rozhoduje na základě posouzení a vyhodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky a o přidělení veřejné zakázky „Rohatec – oprava polní cesty“ dodavateli SWIETELSKY stavební s.r.o., odštěpný závod Dopravní stavby MORAVA, Jahodová ulice 60, 620 00 Brno, oblast Hodonín, Brněnská 42, 695 01 Hodonín, IČ – 480 35 599 a **pověřuje** starostu k podpisu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a vítěznou nabídkou.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 10 – Delegace do orgánů DSO za obec Rohatec

Rada obce Rohatec byla seznámena s delegací zástupců do shromáždění členských obcí a do dozorčí rady Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí.

Usnesení č. 10.1/1-R2018

Rada obce Rohatec

deleguje za Obec Rohatec, v souladu se stanovami Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., pana Ing. Jarmila Adamce, Ph.D., do shromáždění členských obcí Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí, a to na dobu neurčitou od 8.11.2018.

H: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 10.2/1-R2018

Rada obce Rohatec

deleguje za Obec Rohatec, v souladu se stanovami dobrovolného svazku obcí Obce pro Bařův kanál a v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., pana Ing. Jarmila Adamce, Ph.D., do shromáždění dobrovolného svazku obcí Obce pro Bařův kanál, a to na dobu neurčitou od 8.11.2018.

H: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 10.3/1-R2018

Rada obce Rohatec

rozhodla, že delegace do dozorčí rady Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí a do dozorčí rady DSO Obce pro Bařův kanál proběhne až po zvolení místostarosty obce.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 11 – Žádost o koupi pozemku –

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí o odkoupení části pozemku parc.č. 318/3, k.ú. Rohatec, v těsné blízkosti stávajícího oplocení v jejich vlastnictví.

Usnesení č. 11/1-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 318/3, k.ú. Rohatec a **ukládá** stavební komisi projednání žádosti.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 12 – Reakce na zveřejněný záměr

Rada obce Rohatec byla seznámena s reakcemi na prodej části pozemku parc.č. 411/1, k.ú. Rohatec, a dále s předloženým návrhem kupní smlouvy.

Usnesení č. 12/1-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost [redacted] o odprodej části pozemku parc.č. 411/1, k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi zařadit tento bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 13 – Pronájem KD

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostmi o pronájem prostor kulturního domu v Rohatci a kulturního domu v Rohatci – Kolonii.

Usnesení č. 13/1-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje pronájem kulturního domu p. [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE].

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 14 – Žádost o uzavření smlouvy – RD [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s opakovanou žádostí p. [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci rodinného domu na pozemku parc.č. 2365/2, k.ú. Rohatec, a dále o povolení přesahu části střešní konstrukce, umístění plynovodní přípojky a zpevněných ploch na pozemku parc.č. 2356, k.ú. Rohatec, který je ve vlastnictví obce. Součástí žádosti bylo kladné závazné stanovisko orgánu územního plánování.

Usnesení č. 14/1-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu „Rodinný dům Rohatec p.č. 2365/2, novostavba“ bez připomínek a **schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu a o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 15 – Mezitimní účetní závěrka obce za 3. čtvrtletí

Rada obce Rohatec byla seznámena s předloženou Mezitimní účetní závěrkou obce za 3. čtvrtletí.

Usnesení č. 15/1-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí Mezitimní účetní závěrkou obce za 3. čtvrtletí a ukládá starostovi zařadit tento bod na nejbližší jednání VZZO s doporučením vzít ji na vědomí.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 16 – E.ON – smlouva o VB - [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s. za účelem umístění distribuční soustavy – sloupu NN stavby „Rohatec, Semering, úprava sítě NN, [REDAKCE]“ na pozemku parc.č. 449/5, k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 16/1-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s., IČ – 280 85 400 za účelem umístění distribuční soustavy – sloupu NN stavby

„Rohatec, Semering, úprava sítě NN, [REDACTED]“ na pozemku parc.č. 449/5, k.ú. Rohatec.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 17 – elektronický nástroj – portál pro vhodné uveřejnění

Rada obce Rohatec byla seznámena s možnostmi elektronického nástroje za účelem zadávání veřejných zakázek.

Usnesení č. 17/1-R2018

Rada obce Rohatec

Bere na vědomí informace o možnosti pořízení elektronického nástroje pro účely zadávání veřejných zakázek obcí a pověřuje starost obce, aby rozhodl o výběru poskytovatele tohoto elektronického nástroje.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 18 – VŘ - Zpravodaj

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem Zadávacích podmínek výběrového řízení na výběr dodavatele obecního zpravodaje včetně seznamu dodavatelů pro oslovení.

Usnesení č. 18/1-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje Zadávací podmínky výběrového řízení na „Zpravodaj“, včetně seznamu dodavatelů pro oslovení, v předloženém znění.

H: 3 – 2 – 0

Bod programu č. 19 – Delegace pravomoci – pronájem KD

Rada obce Rohatec projednala možnosti delegování pravomoci při rozhodování o pronájmu kulturního domu v obci a kulturního domu v části Kolonie.

Usnesení č. 19/1-R2018

Rada obce Rohatec

deleguje starostovi obce pravomoc rozhodovat o právních jednáních spojených s krátkodobými pronájemmi kulturních domů v obci a to vždy nejdéle na dobu tří dnů.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 20 – Aktualizace směrnice pro zadávání veřejných zakázek

Rada obce Rohatec se zabývala současně platnou Směrnicí pro zadávání veřejných zakázek včetně jejich případných úprav.

Usnesení č. 20/1-R2018

Rada obce Rohatec

ukládá právníkovi obce zpracovat návrh nové Směrnice pro zadávání veřejných zakázek dle platné legislativy a předložit ji na nejbližším jednání Rady obce Rohatec.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 21 – Záměr prodeje pozemků v lokalitě Cihelny

Rada obce Rohatec projednala předložené záměry prodeje části pozemků v lokalitě Cihelny.

Usnesení č. 21.1/1-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 74/3, k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 21.2/1-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 87/8, k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 22 – Diskuse

- Proběhla diskuse nad umístěním nových zvonků a kontejnerů na tříděný odpad. Bylo doporučeno přehodnotit místa z pohledu nevhodného umístění vůči veřejné zeleni.

- Proběhla diskuse nad barvou plesu Obce Rohatec a bylo dohodnuto, že ples bude v barvě žluté v kombinaci s druhou barvou.

Bod programu č. 23 – Závěr

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 18:15 hodin.

V Rohatci dne 13.11.2018

Zapsal: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.
starosta obce