

Zápis

z 88. schůze Rady obce Rohatec
konané dne 30.7. 2018
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

Přítomni:

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Radoslav Němeček
- Jiří Švanyga
- Ing. Zdeněk Škromach
- Ing. Vladimír Elšík

Omluveni:

- Ing. Tomáš Letocha
- Vlasta Sedláková

Přizvání hosté:

- Mgr. Pavel Jurečka

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Bod programu č. 1 – Zahájení, program 88. schůze Rady obce Rohatec

Jednání 86. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem byl jmenován Mgr. Pavel Jurečka.

Program 88. schůze Rady obce Rohatec:

1. Zahájení
2. Národní elektron. nástroj – zadávání veřejných zakázek
3. Žádost na odkoupení části pozemku parc. č. 2456/1 – [REDACTED]
4. Žádost na odkoupení pozemku parc. č. 2430/4 – [REDACTED]
5. Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2456/1
6. Pronájem pozemků parc. č. 2500/1, 2500/2
7. Žádost na odkoupení pozemku parc. č. 274/17 – [REDACTED]
8. Nabídka na kamerový systém – areál fotbalového hřiště
9. Žádost o povolení stavby přípojky kanalizace pro RD – ul. Budovatelská
10. Informace ze stavební komise
11. Pronájem KD/bufetu, pronájem stanů a lavicových setů
12. VŘ – Rohatec – zpevněné plochy u mateřské školky
13. Rozpočtové opatření č. 10-RO/2018
14. Komunikace a kanalizace – ul. Větrná
15. Odpočinková zóna za starou školou
16. Lesopark
17. Přípojka elektřiny – [REDACTED]
18. Vyjádření k PD – [REDACTED]
19. Přípojka NN – [REDACTED]
20. Změna účelu dotace – mužáci
21. Pronájem květinářství
22. Cena pozemků v lokalitě Panská širavina

23. Stromořadí u vodárny
24. Přístavba ZŠ
25. Smlouva o archeologickém dohledu
26. Diskuze
27. Závěr

Usnesení č. 1/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje program 88. schůze Rady obce Rohatec.

Hlasování: 5 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 5 – 0 – 0“)

Bod programu č. 2 – Národní elektron. nástroj – zadávání veřejných zakázek

Rada obce Rohatec byla seznámena s informacemi o tom, že od října roku 2018 bude nutné řešit elektronické zadávání veřejných zakázek prostřednictvím některého z certifikovaných elektronických nástrojů.

Usnesení č. 2/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o tom, že od října roku 2018 bude nutné řešit elektronické zadávání veřejných zakázek prostřednictvím některého z certifikovaných elektronických nástrojů.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 3 – Žádost na odkoupení části pozemku parc. č. 2456/1 – [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. [REDAKCE] o odprodej části pozemku parc. č. 2456/1 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 3/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2456/1, k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 4 – Žádost na odkoupení pozemku parc. č. 2430/4 – [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. [REDAKCE] o odprodej pozemku parc. č. 2430/4 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 4/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 2430/4 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 5 – Záměr prodeje části pozemku parc. č. 2456/1

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem záměru prodeje části pozemku parc. č. 2456/1 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 5/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc. č. 2456/1, k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 6 – Pronájem pozemků parc.č. 2500/1, 2500/2

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem záměru na pronájem pozemků parc. č. 2500/1, 2500/2 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 6/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu pozemků parc.č. 2500/1, 2500/2 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 7 – Žádost na odkoupení pozemku parc.č. 274/17 - ██████████

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. ██████████ o odprodej pozemku parc. č. 274/17 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 7/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o odprodej pozemku a doporučuje zastupitelstvu obce prodej pozemku parc.č. 274/17, k.ú. Rohatec schválit.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 8 – Nabídka na kamerový systém – areál fotbalového hřiště

Rada obce Rohatec byla seznámena s nabídkou na pořízení kamerového systému na ostrahu majetku – fotbalové a workoutové hřiště v Rohatci.

Usnesení č. 8/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí nabídku na pořízení kamerového systému na ostrahu majetku – fotbalové a workoutové hřiště v Rohatci.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 9 – Žádost o povolení stavby přípojky kanalizace pro RD

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí paní ██████████ o povolení stavby přípojky kanalizace pro RD – ul. Budovatelská na pozemku parc. č. 1442/1 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 9/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojky kanalizace pro RD – ul. Budovatelská na pozemku parc. č. 1442/1 v k.ú. Rohatec s paní ██████████ v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 10 – Informace ze stavební komise

Rada obce Rohatec byla seznámena s informacemi z jednání stavební komise, zejména s požadavkem na úpravu keřů v obci.

Usnesení č. 10/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí přednesené informace z jednání stavební komise.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 11 – Žádost o pronájem KD, pronájem stanů a lavicových setů

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pí [REDAKCE] o pronájem KD Rohatec.

Usnesení č. 11.1/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje pronájem KD Rohatec dle předložené žádosti.

H: 5 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostmi společnosti Candy Plus a společnosti Kaňák o pronájem lavicových setů a stanů.

Usnesení č. 11.2/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje pronájem lavicových setů a stanů dle předložených žádostí.

H: 5 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí p. [REDAKCE] o pronájem párty stanů.

Usnesení č. 11.3/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje pronájem párty stanů dle předložené žádosti.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 12 – VŘ – Rohatec – zpevněné plochy u mateřské školky

Rada obce Rohatec provedla posouzení nabídek a jejich vyhodnocení ve výběrovém řízení na zakázku „Výběrové řízení – „Rohatec – zpevněné plochy u mateřské školky“.

Usnesení č. 12/88-R2018

Rada obce Rohatec

rozhoduje na základě posouzení a vyhodnocení nabídek o výběru nejvhodnější nabídky a o přidělení veřejné zakázky „Rohatec – zpevněné plochy u mateřské školky“ dodavateli DRIVESTONE a.s., se sídlem Thunovská 179/12, Malá Strana, 118 00 Praha 1, IČ: 28274245 a pověřuje starostu k podpisu smlouvy v souladu se zadávací dokumentací a vítěznou nabídkou.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 13– Rozpočtové opatření č. RO-10/2018

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem rozpočtového opatření č. 10-RO/2018 z důvodu nutnosti povýšení položky na akci „Rohatec – zpevněné plochy u mateřské školky“.

Usnesení č. 13/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje rozpočtové opatření č. 10-R/2018 a **ukládá** starostovi předložit informaci o rozpočtovém opatření na nejbližším jednání VZZO.

Příjmy	± 0 tis. Kč
Běžné výdaje	- 215 tis. Kč
Kapitálové výdaje	+ 215 tis. Kč

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 14 – Komunikace a kanalizace – ul. Větrná

Rada obce Rohatec byla seznámena s předpokládanými náklady akce. Bude svoláno jednání se zodpovědným projektantem na místě samém s cílem nalézt možné úspory.

Usnesení č. 14/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o předpokládaných rozpočtových nákladech akce komunikace a kanalizace – ul. Větrná a **ukládá** starostovi svolat jednání se zodpovědným projektantem na místě samém s cílem nalézt možné úspory.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 15 – Odpočinková zóna za starou školou

Rada obce Rohatec byla seznámena s předpokládanými náklady akce.

Usnesení č. 15/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o předpokládaných rozpočtových nákladech akce Odpočinková zóna za starou školou.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 16 – Lesopark

Rada obce Rohatec byla seznámena s předpokládanými náklady akce.

Usnesení č. 16/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o předpokládaných rozpočtových nákladech akce Lesopark.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 17 – Přípojka elektřiny –

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pana [REDAKCE] o povolení stavby přípojky elektřiny pro RD na pozemku parc. č. 274/1 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 17/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene kabelového vedení NN pro RD na pozemku parc. č. 274/1 v k.ú. Rohatec mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s. v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 18 – Vyjádření k PD -

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pana [REDAKCE] o vyjádření k PD stavby RD, stavby přípojek a zřízení sjezdu.

Usnesení č. 18.1/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu přípojek sítí na pozemcích parc. č. 1614/3, 1614/4 a 1619/2 pro RD na pozemcích 1614/7 a 1613/23 v k.ú. Rohatec mezi Obcí Rohatec a panem [REDAKCE] v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18.2/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost p. [REDAKCE] o povolení zřízení sjezdu na místní komunikaci z pozemků parc. č. 1613/23 a 1614/7 v k.ú. Rohatec a **vydává** souhlas vlastníka komunikace se zřízením sjezdu s podmínkou provedení vkladu komunikace do katastru nemovitostí.

H: 5 – 0 – 0

Usnesení č. 18.3/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o vyjádření k PD stavby RD na pozemcích 1614/7 a 1613/23 v k.ú. Rohatec bez připomínek.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 19 – Přípojka NN –

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pana [REDAKCE] o povolení stavby přípojky NN pro RD na pozemcích 1614/3, 1614/4 a 1619/2 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 19/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene kabelového vedení NN pro RD na pozemcích 1614/3, 1614/4 a 1619/2 v k.ú. Rohatec mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s. v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 20 – Žádost o změnu účelu dotace – mužáci

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí spolku Pěvecký sbor Rohatec, o.s. o změnu účelu čerpání dotace z rozpočtu obce Rohatec na rok 2018.

Usnesení č. 20/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost spolku Pěvecký sbor Rohatec, o.s. o změnu účelu čerpání dotace z rozpočtu obce Rohatec na rok 2018 a **schvaluje** Změnu č. 1 Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec pro Pěvecký sbor Rohatec, o.s. za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 15.11.2017 a v žádosti o změnu účelu poskytnuté dotace ze dne 30.7.2018 v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 21 – Pronájem květinářství

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí paní [REDAKCE] o pronájem nebytových prostor na pozemku parc. č. 1282 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 21/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o pronájmu nebytových prostor na pozemku parc. č. 1282 v k.ú. Rohatec s paní [REDAKCE], 69601 Rohatec v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 22 – Cena pozemků v lokalitě Panská širavina

Rada obce Rohatec byla seznámena se znaleckým posudkem na určení ceny obvyklé v lokalitě Panská širavina.

Usnesení č. 22/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí znalecký posudek na určení ceny obvyklé v lokalitě Panská širavina.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 23 – Stromořadí u Vodárny

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem na provedení výsadby stromů ve stromořadí u příležitosti 100. výročí vzniku Československa.

Usnesení č. 23/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí návrh na provedení výsadby stromů ve stromořadí u příležitosti 100. výročí vzniku Československa.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 24 – Dodatek smlouvy – přístavba ZŠ

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. o prodloužení termínu pro předání díla „Rohatec – přístavba základní školy“.

Usnesení č. 24/88-R2018

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost společnosti STAVEBNÍ FIRMA PLUS s.r.o. o prodloužení termínu pro předání díla „Rohatec – přístavba základní školy“ a **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo mezi Obcí Rohatec a STAVEBNÍ FIRMOU PLUS s.r.o., Hodonín v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 25 – Smlouva o archeologickém dohledu

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o provedení archeologického dohledu a výzkumu na stavbě „Rohatec – zpevněné plochy u mateřské školky“.

Usnesení č. 25/88-R2018

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o provedení archeologického dohledu a výzkumu na stavbě „Rohatec – zpevněné plochy u mateřské školky“ mezi Obcí Rohatec a Masarykovým muzeem v Hodoníně, p.o. v předloženém znění.

H: 5 – 0 – 0

Bod programu č. 26 – Diskuze

Bod programu č. 27 – Závěr

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 19:00 hodin.

V Rohatci dne 30.7. 2018
Zapsal: Mgr. Pavel Jurečka

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.
starosta obce

Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.
místostarosta obce