ÚZEMNÍ PLÁN ROHATEC

HRANICE, IDENTIFIKACE

	hranice řešeného území	Z2	zastavitelné plochy
	státní hranice	P1	plochy přestavby
	hranice katastrálních území	N1	identifikace ploch změn v krajině
	zastavěné území k 31. 3. 2022	R2	identifikace územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SO	SO		BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
Bh			BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
Bi	Bi		BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE			
Rh	Rh		REKREACE HROMADNÁ
Rv			VINNÉ SKLEPY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
Ov	Ov		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Ok			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Oh	Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV		
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
Zp			VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
Zi	Zi		VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
Zz	Zz		ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS	VS		
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
Vp			PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
Vz	Vz		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS		SILNIČNÍ DOPRAVA
DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
DZ			DRÁŽNÍ DOPRAVA
	DV		VODNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T	T		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W	W		
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
E	E		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
PZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
PD			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY LESNÍ			
L			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NK	NK		PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NZ			PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ

OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		objekty přispívající k identitě území
		území zásadního významu pro ochranu hodnot
		architektonicky cenné stavby
		stavební dominanty
		významné vyhlídkové body
		významné plochy sídelní zeleně
		významná soliterní zeleň
		pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽP

- pásmo ochrany prostředí kolem ČOV

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- dálnice II. třídy D 55
- průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe
- prodloužení vodní cesty - Baťův kanál
- silnice I. třídy
- silnice III. třídy
- autobusová zastávka / železniční zastávka
- izochrony dostupnosti 400 m
- přístaviště lodní dopravy
- mezinárodní cyklistický koridor Moravská stezka
- cyklistické trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- KT — koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
- hlavní vodovodní řady, sběrné vodovody
- úpravna vody, čerpací stanice, vodní zdroj
- čistírna odpadních vod / čerpací stanice
- kanalizační výtlak
- VTL plynovod nad 40 barů / do 40 barů
- VTL regulační stanice
- nadzemní vedení zvn 400 kV / vvn 110 kV
- nadzemní vedení vn / trafostanice
- telekomunikační vedení
- telekomunikační vedení - radioreleová trasa
- komunikační zařízení

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- /Vs — veřejně prospěšné stavby
- /Vo — veřejně prospěšná opatření
- XD — území s potenciální demolicí staveb / identifikace

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
		nadregionální biokoridor
		regionální biokoridor
		regionální biocentrum
		lokální biokoridor
		lokální biocentrum

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

- vyhlášené záplavové území
- aktivní zóna záplavového území
- ochranné hráze
- Y — plochy pro protierozní opatření / identifikace

LIMITY VYUŽITÍ UZEMÍ

- nemovitá kulturní památka
- území s archeologickými nálezy kategorie I.
- území s archeologickými nálezy kategorie II.
- NATURA 2000 - evropsky významná lokalita
- NATURA 2000 - ptačí oblast
- ochranné pásmo zvláště chráněného území
- hranice přírodního parku
- ochranné silniční pásmo
- ochranné pásmo dráhy
- ochranné pásmo letiště Kyjov
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie zvn 400 kV / vvn 110 kV
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie vn
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu nad 40 barů / do 40 barů
- ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně
- ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně vnitřní, vnější
- CHOPAV Kvarter řeky Moravy
- pásmo 30 m od okraje lesa
- meliorace
- viniční tratě
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- ložisko nerostných surovin / schválený prognózní zdroj vyhrazeného nerostu
- poddolované území
- celé katastrální území Rohatec je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb

KOORDINAČNÍ VÝKRES

ÚZEMNÍ PLÁN ROHATEC	ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1A
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	220 - 001 - 942
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	OBECNÍ ÚŘAD ROHATEC
MĚŘÍTKO :	1 : 5 000
DATUM :	LISTOPAD 2024

www.usbrno.cz
USB urbanistické středisko brno

II. 1