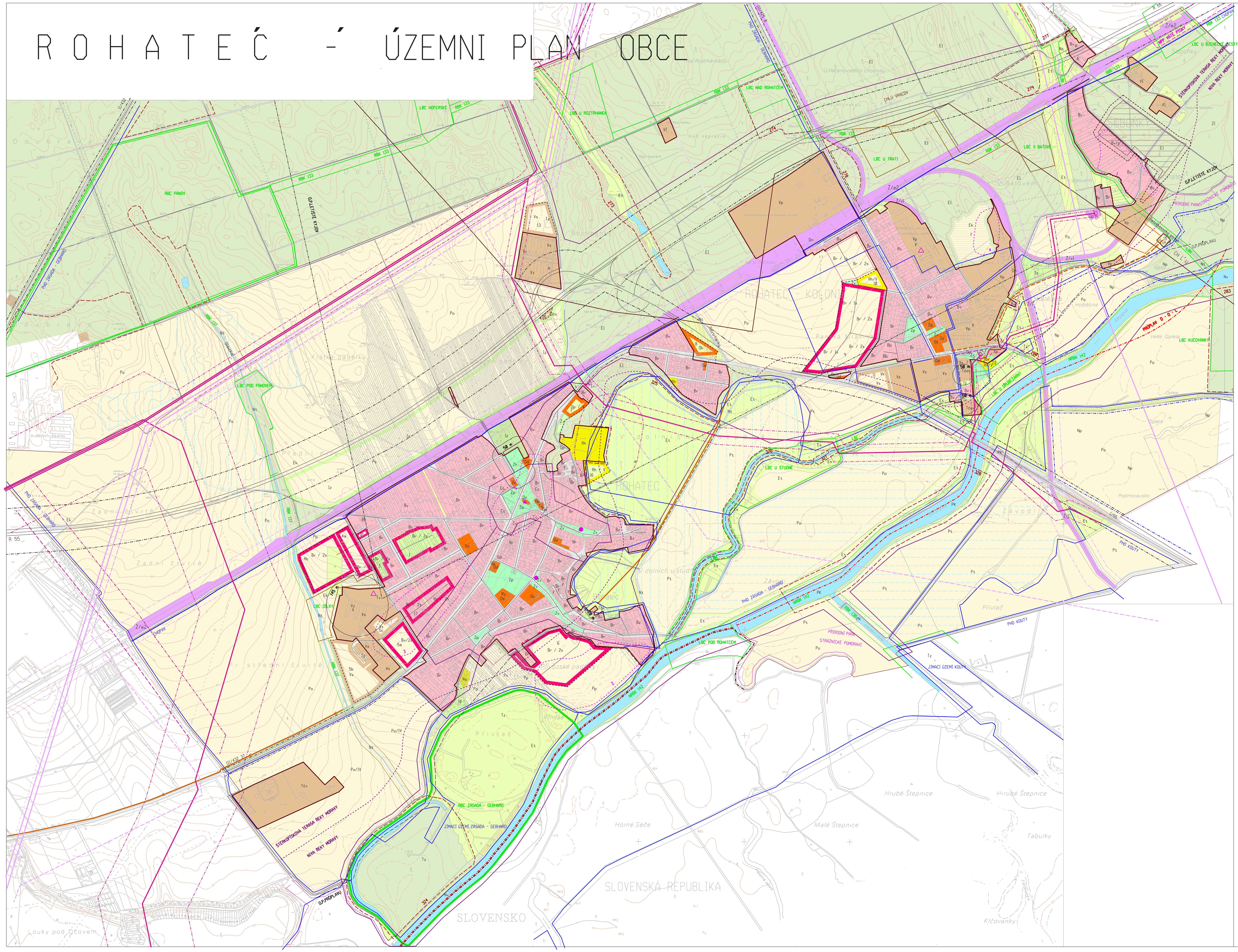
ROHATEC - ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ
v členění na plochy zastavitelné a volné

- prostory utvářející charakter obce a krajiny
- prostory dotvářející charakter obce a krajiny
- prostory bez většího vlivu na charakter obce a krajiny

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

území stabilizované	území rozvojové	územní rezerva	ZÁVAZNÁ ČÁST	funkční typ /malé písmeno/ - směrná část
			Zastavitelné plochy t.j. plochy, které jsou zastavěny (současně zastavěné území) a nebo jsou tímto územním plánem navrženy k zastavění (zastavitelné území)	13 identifikační číslo lokality f transformační území-revitalizace a rekonstrukce /s doporučené tvar střechy - šikmé /2 doporučené počet nadzemních podlaží /p podmíněně možná výstavba, nadstavba a přístavba
🟥	☐	☐	**SMÍŠENÉ CENTRÁLNÍ FUNKCE - C** smíšené centrální území je zvláštní případ obytného území s vysoce různorodou skladbou činností, dějů a zařízení místního, popřípadě nadmístního dosahu převážně ve víceúčelových domech	Cc centrum obce
🟥	☐	☐	**BYDLENÍ - B** území obytná zahrnují činnosti, děje a zařízení související bezprostředně s bydlením	Br rodinné domky nízkopodlažní městského charakteru Bb vícepodlažní bytové domy Bv smíšená zóna bydlení + menší řemeslná výroba a služby bez dopadu na okolí Bz smíšená zóna - nízkopodlažní bydlení vesnického charakteru + zem. samozásobitelské hospodářství možnost výstavby na zahradách podél ulice
🟫	☐	☐	**VÝROBNÍ AKTIVITY - V** území výrobních aktivit je určeno především k umisťování výrobních činností průmyslových, zemědél., výrobních služeb včetně administr. a to převážně v uzavřených areálech s minimální frekvencí styků s veřejností	Vp průmyslové podniky, kapacitní sklady Vz zemědělské areály a služby Vs výrobní služby, řemesla Vl stavby a zařízení lesní výroby a správy Vk přípustné komerční zařízení Vr rybářská farma s bytem správce ve víceúčelovém objektu
🟧	☐	☐	**OBČANSKÉ VYBAVENÍ - O** území občanské vybavenosti je určeno k uskutečňování dějů, činností a zařízení poskytujících některé vybrané služby, zejména služby zdravotnické, kulturní, vzdělávací, sociální péče a to obvykle v uzavřených areálech	Ob plochy pro objekty bank a správy Oc plochy pro církevní a kulturní zařízení Od plochy pro maloobchodní zařízení, stravování Ok plochy pro komerční zařízení Op plochy pro zařízení sociální péče Oš plochy pro školská zařízení Oz plochy pro zdravotnická zařízení
🟨	☐	☐	**SPORT A REKREACE - R** území pro sport a rekreaci jsou určena pro umisťování činností, dějů a zařízení sloužících k uspokojování sportovních a rekreačních potřeb občanů	Rh plochy pro sportovní zařízení - venkovní aktivity Rv plochy pro sportovní zařízení - vnitřní aktivity Rk plochy pro sportovní zařízení s možností koupání Rs areál vinných sklepů
🟩	☐	☐	**VEŘEJNÁ ZELEŇ A PROSTRANSTVÍ - Z** jsou území, z jejichž užívání nelze nikoho vyloučit, které musí být přístupny bez omezení a jsou tvořeny kromě ploch veřejné zeleně, které plní funkci nejen rekreační, ale i popřípadě kultovní, i plochami návsí a ulic	Zh plochy hřbitovů a pohřebišť Zp parky Zv izolační zeleň - menší plochy veřejné zeleně
🟩	☐	☐	**INDIVIDUÁLNÍ REKREACE-ZAHRÁDKY - I** území pro individuální rekreaci - zahrádky, vinohrady - jsou území určená pro umisťování činností, dějů a zařízení rekreačních a doplňkové produkčních	Iz plochy zahrádkářských kolonií

FUNKČNÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

území stabilizované	území rozvojové	územní rezerva	ZÁVAZNÁ ČÁST	funkční typ /malé písmeno/ - směrná část
			Krajina - volné plochy - nezastavitelné území	
🟨	☐	☐	**PRODUKČNÍ KRAJINNÁ ZÓNA - P** plochy s přírodními a terénními podmínkami pro zemědělskou produkci s velkovýrobní technologií a lesní výrobu, u které není produkční funkce limitována jinými funkcemi	Po orná půda Ps speciální kultury - sady, vinice Pp drobná parcelace Pt drnový fond intenzivně využívaný /IV. zóna s vyloučením používání kejdy, močoviny a čpavku odvodnění závlahy
🟩	☐	☐	**PŘÍRODNÍ KRAJINNÁ ZÓNA - E** LOUKY plochy tvořené ekologickou kostrou LESY území s dominantní funkcí ochrany přírody KRAJINNÁ ZELEŇ liniová zeleň	Et trvalý drnový fond Es drobná parcelace - ekologicky cenné území El lesy hospodářské Ek krajinná zeleň
🟦	☐	☐	**VODNÍ PLOCHY - N** zahrnují plochy vod tekoucích a stojatých se zřetelnou a přístupnou vodní hladinou se zvláštním estetickým významem pro utváření krajinného rázu území	Np suchý poldr Nv vodohospodářsky významný tok Nt vodní tok
▤			**TĚŽBA, DEVASTOVANÉ PLOCHY** plochy pro povrchovou těžbu, ukládání odpadů **NEVYUŽITÉ PLOCHY**	

DOPRAVNÍ OBSLUHA ÚZEMÍ

Ž	dopravní koridor pro železnici
	dopravní koridor silnice I.třídy
	dopravní koridor silnice II.třídy
	dopravní koridor silnice III. třídy
	obslužné komunikace
	ul. prostor, návrh omezení mot.dopr.
	hlavní polní a lesní cesty
	trasa budoucího průplavu D - O - L
	cyklistické trasy
	dopravní plochy

Ž/e2 železniční trať -dvoukolejná -elektrická trakce
Ž/1 železniční trať - jednokolejná
Ž/vl železniční vlečka
Dn stanice, zastávka
Dp parkoviště
PK plavební kanál
Dčs čerpací stanice pohonných hmot

OBSLUHA ÚZEMÍ - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

plochy pro umístění objektu, které zajišťují fungování obsluhy území
vysokotlaké plynovod - VVTL, VTL
vedení el. energie 110 a 400 kV
ropovod - podzemní vedení
kanalizace-výtlačné, gravitační řad

Tz zdroj pitné vody Tv vodojemy
Tčv čerp.stanice vody, úpravna vody
Tčk přečerpávací stanice kanalizace
Tú telefonní ústředna
Tr regulační stanice plynu a katodová ochrana

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANNÉ REŽIMY

- archeologická naleziště
- chráněné a k ochraně navržené objekty
- dominanty - příznivé, rušivé
- ochrana přírody - národní přírodní památka
- přírodní park Strážnické Pomoraví
- významné krajinné prvek a jeho identifikace
- hranice krajinného typu
- chráněné ložiskové území
- dobývací prostor
- chráněná oblast přirozené akumulace vody - CHOPAV - Kvartér řeky Moravy, nař.vlády č.85/1981
- pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů I.stupně
- pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů II.st.vnitřní
- pásmo hygienické ochrany vodních zdrojů II.st.vnější
- ochranná pásma komunikací a železnic, zák.č.266/1994 Sb, č. 13/1997 Sb
- ochranná pásma venkovního vedení el.energie VVN
- bezpečnostní a ochranná pásma inženýrských sítí, zák. č.222/1994 Sb.
- ochranné pásmo pro budování průplavu D-O-L
- protihluková opatření
- záplavové území Q100
- protipovodňová hráz
- obvod suchého poldru
- největší známý rozliv
- pásmo hygienické ochrany
- stavební uzávěra - návrh nutno vyhlásit územním rozhodnutím
- poddolované území
- nebezpečné území-výstavba možná pouze výjimečně-na základě kladného báňského posudku
- X nutná opatření pro zlepšení životního prostředí
- hranice katastrálního území
- hranice současně zastavěného území obce
- hranice zastavitelného území obce
- státní hranice

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

závazně je vymezen systém, upřesnění hranic a skladby je třeba provést v podrobnější dokumentaci, systém vytváří břemeno na pozemek

LBC	lokální biocentrum - funkční, navržené
RBC, NRBC	biocentrum regionálního a nadregionálního významu - funkční, navržené
LBK	lokální biokoridor - funkční, navržené
RBK, NRBK	regionální a nadregionální biokoridor - funkční, navržené

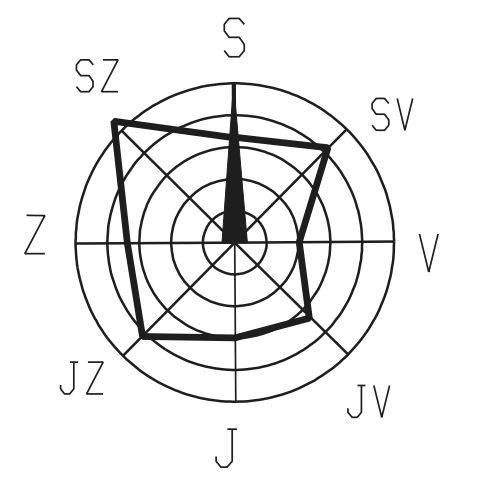
VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

/ V pro tyto stavby je možno ve veřejném zájmu pozemek i vyvlastnit, pokud není možná jiná dohoda / podrobněji viz. výkres Veřejně prospěšné stavby/

A nutné asanace

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA		Razítka :
Schvalovací orgán	: Obecní zastupitelstvo v Rohatci	
Číslo jednací	:	
Datum schválení	:	
Podpis	:	
Jméno a příjmení	: Ing. Vladimír Elšík Pavel Poruban	
Funkce	: starosta zástupce starosty	
Pořizovatel	: OkÚ Hodonín, referát regionálního rozvoje	
Podpis	:	
Jméno a příjmení	:	
Funkce	: vedoucí referátu regionálního rozvoje	
Nadřízený orgán územního plánování	: Ministerstvo pro místní rozvoj, pracoviště pro brněnskou oblast, Žerotínovo nám.3/5, BRNO	
Datum a číslo jednací stanoviska k ÚPD	:	
Zpracovatel	: Urbanistické středisko Brno, spol. s r.o.	
Podpis	:	
Jméno a příjmení	: ing. arch. Pavel Mackerle	
Funkce	: hlavní projektant	

urbanistické středisko brno USB



URBANISTICKÉ ŘEŠENÍ

1

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 94 - 06- 293
STUPEŇ : NÁVRH
ZPRACOVATEL: URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, S. R. O.
ZPRACOVATELSKÝ KOLEKTIV: ING. ARCH. P. MACKERLE, ING. J. RŮŽIČKA , ING. M. VÁŠINOVÁ, ING. M. JOKL
ING. Z. PAVLOVSKÝ, ING.D STEJSKÁLOVÁ

POŘIZOVATEL OKRESNÍ ÚŘAD HODONÍN MĚŘ: 1 : 5 000
DATUM BŘEZEN 2000

Všechna práva vyhrazena. Žádná část územního plánu nesmí být reprodukována nebo rozmnožována v jakékoliv formě nebo jakýmikoliv prostředky bez předchozího písemného souhlasu zpracovatele územního plánu. Žádná část územního plánu předaná v digitální formě nesmí být měněna. Platné jsou pouze výtisky autorizované zpracovatelem.