

## Usnesení ze zápisu č.6

### z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec 10.12.2013 v 17.00 hod v Kulturním domě Rohatci

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona.101/2000 Sb .O ochraně osobních údajů v platném znění.

---

#### 1. Technický bod

##### Usnesení č. 1.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 6. VZZO pana Petra Macháčka a Ing. Vladimíra Elšíka.

**Hlasování**                    pro 15 proti 0 zdržel se 2            (dále jen hlasování: 15-0-2)

##### Usnesení č. 1.2/6-Z13

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola usnesení ze zápisu veřejného zasedání zastupitelstva obce konaného dne 21. 11. 2013
3. Zpráva předsedy Finančního výboru
4. Rozpočtové opatření č.6-ZO/2013
5. Návrh rozpočtu na r. 2014
6. Zřizovací listina MŠ a ZŠ
7. Směrnice o rozpočtu obce Rohatec
8. Směrnice ke schvalování účetní závěrky
9. FRB – nové podmínky
10. Kupní smlouva p.č. 1760/97 – 69 m<sup>2</sup>
11. Kupní smlouva p.č. 1565/3 – 19 m<sup>2</sup>
12. Prodej obecního pozemku ( zrušení usnesení č. 11.2/7-Z12 z 15.11.2012)
13. Diskuse
14. Závěr

**Hlasování:**                    18 – 0 – 0

##### Usnesení č. 1.3/6-Z13

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

**Hlasování**                    18 – 0 – 0

## 2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec, konaného 21. 11. 2013

### Usnesení č. 2.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání konaného dne 21. 11. 2013

**Hlasování** 18 – 0 – 0

---

## 3. Zpráva předsedy Finančního výboru

### Usnesení č. 3.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy Finančního výboru.

**Hlasování** 18 – 0 – 0

---

## 4. Rozpočtové opatření č. 6-ZO/2013

### Usnesení č. 4.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 6-ZO/2013 včetně doplnění

(Příloha č. 1)

Příjmy	160 000,- Kč
Výdaje	160 000,- Kč

**Hlasování:** 18 – 0 – 0

---

## 5. Návrh rozpočtu obce Rohatec na r. 2014

### Usnesení č. 5.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2014.

Příjmy	41 880 000,- Kč
Úvěr	8 000 000,- Kč
Financování (využití zůstatků na účtech)	11 650 000,- Kč
Celkem příjmy	61 530 000,- Kč

Výdaje celkem	61 530 000,- Kč
---------------	-----------------

Hlasování: 16 – 1 – 2

---

## 6. Zřizovací listina MŠ a ZŠ

### Usnesení č. 6.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace MŠ Rohatec s účinností od 1. 12. 2013.

Hlasování: 19 – 0 – 0

### Usnesení č. 6.2/6-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu Zřizovací listiny příspěvkové organizace ZŠ Rohatec s účinností od 1. 12. 2013.

Hlasování 19 – 0 – 0

---

## 7. Směrnice o rozpočtu obce Rohatec

### Usnesení č. 7.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici o rozpočtu obce Rohatec s účinností od 1. 1. 2014.

Hlasování: 19 – 0 – 0

---

## 8. Směrnice ke schvalování účetní závěrky

### Usnesení č. 8.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Směrnici ke schvalování účetní závěrky s účinností od 10. 12. 2013.

Hlasování: 19 – 0 – 0

---

## 9. Fond rozvoje bydlení – nové podmínky

### Usnesení č. 9.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje změnu podmínek Fondu rozvoje bydlení obce Rohatec s účinností od 1. 1. 2014.

Hlasování: 19 – 0 – 0

## 10. Kupní smlouva – p.č. 1760/97 – 69 m<sup>2</sup>

### Usnesení č. 10.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec jako prodávající a manželi R. N. a Mgr. J. N. na pozemek p.č. 1760/97 – orná půda o celkové výměře 69 m<sup>2</sup> v obci Rohatec, katastrální území Rohatec za dohodnutou cenu 4 830,- Kč s následujícím odůvodněním odchylky podle § 39 odst. 2 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění platných předpisů:

*Dne 13.6.2001 schválilo zastupitelstvo obce Rohatec prodej pozemku parc.č. 1760/28 ideální 1/3 k.ú. Rohatec panu J.N., bytem Rohatec bez uvedení ceny za pozemek. Podle geometrického plánu pro rozdělení pozemků č. 1329-36/2002 ze dne 5.5.2003 vyhotovený ing. Davidem Kupkou, zeměměřičské práce, Kyjov byla z pozemku parc.č. 1760/28 oddělena nová parc.č. 1760/97 o výměře 69 m<sup>2</sup> k.ú. Rohatec, která byla předmětem prodeje. Dne 31. 3. 2003 zaplatil pan J.N., bytem Rohatec částku Kč 4.830,- v hotovosti v pokladně Obecního úřadu jako kupní cenu za pozemek, což je doloženo příjmovým pokladním dokladem č. 167 ze dne 31. 3. 2003.*

*Dne 26.7.2013 byla doručena žádost prodej pozemku parc.č. 1760/97 k.ú. Rohatec, kdy při jednání na Katastrálním úřadě v Hodoníně manželé zjistili, že pozemek parc.č. 1760/97 je stále majetkem Obce Rohatec a převod vlastnických práv na J.J. N., Rohatec se neuskutečnil. Uvedený pozemek byl řádně zaplacen obci Rohatec dne 31.3.2003 částkou Kč 4.830,-. Po dohodě s rodiči ( J. a J.N. ) žádají Obec Rohatec o prodej pozemku parc.č. 1760/97 manželům J. a R. N., Rohatec.*

*Na základě žádosti pana J. .N, bytem Rohatec byla vrácena zaplacená kupní cena ve výši Kč 4.830,- bezhotovostním převodem na účet uvedený v žádosti o vrácení kupní ceny dne 19. 8. 2013. Z předložené fotokopie kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bylo zjištěno, že při sepisování těchto dokumentů byla udělána chyba v příjmení kupujících a místo **N. a N.** bylo napsáno **N. a N.** a s největší pravděpodobností vrátil Katastrální úřad Hodonín předmětné listiny k přepracování Advokátní kanceláři JUDr. Helešice, která sepisování smluv pro Obec Rohatec zajišťovala. K nápravě stavu nedošlo, převod vlastnického práva k pozemku parc.č. 1760/97 k.ú. Rohatec nebyl uskutečněn.*

*Vzhledem ke skutečnosti, že pan J. N. a paní J. N., oba bytem Rohatec se oprávněně domnívali, že pozemek parc.č. 1760/97 k.ú. Rohatec, jehož kupní cenu zaplatili v roce 2003, je v jejich vlastnictví a Obec Rohatec nebyla schopna zajistit odstranění nedostatku v listinách potřebných k převodu vlastnického práva, zastáváme názor s přihlédnutím k zásadám občanského práva, zejména rovnosti účastníků občanskoprávních vztahů a pro zachování právní jistoty, s použitím ochrany dobré víry (bona fides), která je poskytována těm subjektům, které v rámci níž konaly a dobrým mravům, prodává Obec Rohatec pozemek parc. č. 1760/97 k.ú. Rohatec za cenu Kč 4.830,-, i když podle znaleckého posudku č. 2535/2013 o obvyklé ceně pozemku parc. č. 1760/97 k.ú. Rohatec, který zpracoval ing. arch. Zdeněk Michálek ze dne 3. 12. 2013, byla stanovena cena obvyklá Kč 6.900,-.*

**Hlasování:** 18 – 0 – 1

## 11. Kupní smlouva – p.č. 1565/3 – 19m<sup>2</sup>

### Usnesení č. 11.1/6-Z13

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec jako prodávající a panem J. C. na pozemek p.č. 1565/3 – zastavěná plocha a nádvoří, o celkové výměře 19 m<sup>2</sup> v obci Rohatec, katastrální území Rohatec za dohodnutou cenu 1 400,- Kč s následujícím odůvodněním odchylky podle § 39 odst. 2 Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění platných předpisů:

*Dne 30.11.1999 schválilo zastupitelstvo obce Rohatec prodej pozemku parc.č. 1565/3 k.ú. Rohatec panu J. C., bytem Rohatec bez uvedení ceny za pozemek. Dne 13. 12. 1999 zaplatil pan J. C., bytem Rohatec částku Kč 1.400,- v hotovosti v pokladně Obecního úřadu jako kupní cenu za pozemek, což je doloženo příjmovým pokladním dokladem č. 3250 ze dne 13. 12. 1999. Dne 29.3.2000 bylo doručeno rozhodnutí o přerušení řízení č. 061 V11-74/00 z Katastrálního úřadu Hodonín, podle kterého Obec Rohatec prodává pozemek parc.č. 1565/3 k.ú. Rohatec, který vznikl z pozemku ve zjednodušené evidenci-původ pozemkový katastr parc.č. 2226/2 k.ú. Rohatec a tento pozemek je veden na LV č. 1, podle něhož je stále ve vlastnictví ČR a je nutné podat návrh na zápis tohoto pozemku do katastru nemovitostí ve smyslu zákona č. 172/1991 Sb., na Katastrální úřad Hodonín. Dne 27. 4. 2005 vydal Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Hodonín, rozhodnutí o zastavení řízení č. V-74/2000-706/3, kterým řízení zastavil, protože nebyly odstraněny nedostatky podání. Vzhledem ke skutečnosti, že syn pana J. C., pan J. C. by rád vypořádal svoje majetkové vztahy k tomuto pozemku, požádal Obec Rohatec o prodej této parcely*

*( žádost ze dne 19.11.2013 ) a zároveň pan J. C. požádal Obec Rohatec o vrácení kupní ceny ve výši Kč 1.400,- proto, že kupní smlouva nebyla uzavřena ( žádost ze dne 19.11.2013 ). Obec Rohatec vrátila kupní cenu ve výši Kč 1.400,- podle žádosti pana J. C. bezhotovostním převodem na účet, uvedený v žádosti dne 26. 11. 2013.*

*Vzhledem ke skutečnosti, že pan J. C. se oprávněně domníval, že pozemek parc.č. 1565/3 k.ú. Rohatec, jehož kupní cenu zaplatil v roce 1999 je v jeho vlastnictví a Obec Rohatec nebyla schopna odstranit nedostatek podání v době od 29.3.2000 do 27.4.2005 s přihlédnutím k zásadám občanského práva, zejména rovnosti účastníků občanskoprávních vztahů a pro zachování právní jistoty, s použitím ochrany dobré víry (bona fides), která je poskytována těm subjektům, které v rámci níž konaly a dobrým mravům, prodává Obec Rohatec pozemek parc. č. 1565/3 k.ú. Rohatec za cenu Kč 1.400,-, i když podle znaleckého posudku č. 2534/2013 o obvyklé ceně pozemku parc. č. 1565/3 k.ú. Rohatec, který zpracoval ing. arch. Zdeněk Michálek ze dne 3. 12. 2013, byla stanovena cena obvyklá Kč 3.800,-.*

**Hlasování:** 18 – 0 – 1

---

## **12. Prodej obecního pozemku – zrušení usnesení č. 11.2/7-Z12**

### **Usnesení č. 12.1/6-Z13**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí žádost pana Ž. o pronájem pozemku p.č. 3028/101, která bude projednána na zasedání Rady obce Rohatec v lednu 2014.

**Hlasování:** 19 – 0 – 0

---

### **13. Diskuse**

#### **Usnesení č. 13.1/6-Z13**

Zastupitelstvo obce ruší usnesení č. 9.1/4-Z13 ze dne 19. září 2013, kterým zastupitelstvo obce schvalovalo podání žádosti do OPŽP k obnově veřejné zeleně.

**Hlasování:** 19 – 0 – 0

#### **Usnesení č. 13.2/6-Z13**

Zastupitelstvo obce ruší termín usnesení č. 15.1/8-Z12 ze dne 11.12.2012 a termín usnesení č. 15.1/3-Z13 ze dne 20.6.2013 s tím, že starosta bude na každém zasedání informovat o aktuálním stavu.

**Hlasování:** 14 – 2 – 3

---

### **14. Závěr**

ověřovatelé zápisu:	Petr Macháček	_____
	Ing. Vladimír Elšík	_____
starosta obce:	Mgr. Miroslav Králík	_____
místostarostka:	Lenka Hostýnková	_____

Zapsala: Zdeňka Adamcová  
V Rohatci, 13.12.2013

Zápis byl ověřen a podepsán dne 19.12.2013.