

Usnesení
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 21. 10. 2025
v 17:00 hod. v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

Starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D, zahájil zasedání zastupitelstva obce Rohatec (dále jen „zastupitelstvo“) v 17:00 hodin a všechny přítomné přivítal.

1. Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu i na internetových stránkách obce Rohatec, a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále uvedl, že dle prezenční listiny je přítomno 15 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Usnesení č. 1.1/5-Z25

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce paní Vlastu Sedlákovou a pana Martina Skřivánka.

Hlasování pro 15 proti 0 zdržel se 0 (dále jen „Hlasování: 15 - 0 - 0)

Usnesení bylo přijato.

Návrh programu jednání:

Starosta konstatoval, že návrh programu jednání byl zaslán všem členům zastupitelstva obce a byl řádně vyvěšen na úřední desce a webových stránkách obce.

Ing. Škromach navrhl doplnit program jednání o Zprávu z činnosti Finančního výboru.

Starosta následně navrhl včlenit Zprávu z činnosti Finančního výboru do bodu č. 3, pod bod č. 3.1.

Usnesení č. 1.2/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva Kontrolního výboru
3. Rozpočtová opatření Obce Rohatec
4. Nabytí pozemků do vlastnictví Obce Rohatec
5. Směnná smlouva
6. Záměry na prodej pozemků
7. Správa železnic, s.o. – Souhlas se základními „technickými podmínkami“ prodeje pozemků
8. Obecně závazná vyhláška Obce Rohatec
9. Cena Obce Rohatec
10. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Rohatec

- 11. PFO vodovodů a kanalizací
- 12. Diskuse
- 13. Závěr

Hlasování 15 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

Starosta připomněl opatření, že dle Jednacího řádu zastupitelstva obce bude diskuse probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

2. Zpráva Kontrolního výboru

Starosta sdělil, že předseda Kontrolního výboru, pan Luděk Durdák se předem omluvil, že se opozdí, navrhl přejít k bodu programu jednání č. 3 a následně, po příchodu pana Durdáka, se vrátit k projednání bodu č. 2.

K projednání tohoto bodu došlo po bodu č. 3.4.

Usnesení č. 2/5-Z25

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru přednesenou jeho předsedou panem Luděkem Durdákem.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

3. Rozpočtová opatření Obce Rohatec

3.1 Zpráva o činnosti Finančního výboru

Na zasedání zastupitelstva se v 17:10 hod. dostavil p. Oldřich Domanský, přítomno je 16 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 3.1/5-Z25

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru přednesenou jeho předsedou Ing. Zdeňkem Škromachem.

Hlasování 15 - 0 – 1

Usnesení bylo přijato.

3.2 Rozpočtové opatření Obce Rohatec č. 9-R/2025

Usnesení č. 3.2/5-Z25

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí rozpočtové opatření č. 9-R/2025, které schválila rada na svém jednání konaném dne 11. 9. 2025 usnesením č. 15/71-R2025.

Hlasování 16 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

3.3 Rozpočtové opatření Obce Rohatec č. 10-R/2025

Usnesení č. 3.3/5-Z25

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí rozpočtové opatření č. 10-R/2025, které schválila rada na svém jednání konaném dne 9. 10. 2025 usnesením č. 20/72-R2025.

Hlasování 16 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

3.4 Rozpočtové opatření Obce Rohatec č. 11-ZO/2025

Na zasedání zastupitelstva se v 17:16 hod. dostavil p. Luděk Durdák, přítomno je 17 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 3.4/5-Z25

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje Rozpočtové opatření č. 11-ZO/2025 v doplněném znění.

Příjmy	110 tis. Kč	(Příloha č. 2)
Výdaje	-2800 tis. Kč	
Financování	2910 tis. Kč	

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

4. Nabytí pozemků do vlastnictví Obce Rohatec

4.1 Kupní smlouva – koupě id. 1/4 na pozemcích parc.č. 3813, parc.č. 3814, parc.č. 3028/610, 3028/615, 3028/562, vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 4.1/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupujícím a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím, na prodej spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/4 pozemků parc.č. 3813, trvalý travní porost, ZPF, o výměře 466 m², parc.č. 3814, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 2439 m², parc.č. 3028/610, orná půda, ZPF, o výměře 1004 m², parc.č. 3028/615, orná půda, ZPF, o výměře 922 m² a parc.č.

3028/562, orná půda, ZPF, o výměře 1112 m², vše v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 52.751,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

4.2 Kupní smlouva – koupě id. ½ na pozemcích parc.č. 3386/5, parc.č. 3387/6, vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 4.2/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupujícím a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím, na prodej spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ pozemků parc.č. 3386/5, orná půda, ZPF, ptačí oblast, chráněná ložisková území, o výměře 8340 m², parc.č. 3387/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, evropsky významná lokalita, ptačí oblast, chráněná ložisková území, o výměře 296 m², vše v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 198.550,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

4.3 Kupní smlouva – koupě pozemků parc.č. 3771, parc.č. 3772, vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 4.3/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupujícím a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím, na prodej pozemků parc.č. 3771, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1213 m² a parc.č. 3772, trvalý travní porost, ZPF, o výměře 1213 m², vše v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 103.105,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

4.4 Kupní smlouva – koupě pozemků parc.č. 3783 a parc.č. 3784, v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 4.4/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupujícím a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím, na prodej pozemků parc.č. 3783, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1100 m² a parc.č. 3784, trvalý travní porost, ZPF, o výměře 4645 m², vše v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 235.300,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

4.5 Kupní smlouva – koupě pozemku parc.č. 3268/1, v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 4.5/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupujícím a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím, na prodej pozemku parc.č. 3268/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 464 m², v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 92.800,- Kč. Kupní cena není vyšší, než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

4.6 Kupní smlouva – koupě pozemků parc.č. 3404/2 a parc.č. 3412/1, vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 4.6/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupujícím a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím č.1 na prodej id. 1/6 pozemku parc.č. 3404/2, orná půda, ptačí oblast, ZPF a id. 1/6 pozemku parc.č. 3412/1, ostatní plocha, neplodná půda, ptačí oblast, [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím č. 2, na prodej id. 1/6 pozemku parc.č. 3404/2, orná půda, ptačí oblast, ZPF a id. 1/6 pozemku parc.č. 3412/1, ostatní plocha, neplodná půda, ptačí oblast, [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím č. 3, na prodej id. 1/3 pozemku parc.č. 3404/2, orná půda, ptačí oblast, ZPF a id. 1/3 pozemku parc.č. 3412/1, ostatní plocha, neplodná půda, ptačí oblast, [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím č. 4, na prodej id. 1/6 pozemku parc.č. 3404/2, orná půda, ptačí oblast, ZPF a id. 1/6 pozemku parc.č. 3412/1, ostatní plocha, neplodná půda, ptačí oblast a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jako prodávajícím č. 5, na prodej id. 1/6 pozemku parc.č. 3404/2, orná půda, ptačí oblast, ZPF a id. 1/6 pozemku parc.č. 3412/1, ostatní plocha, neplodná půda, ptačí oblast, vše v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 179.630,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

4.7 Kupní smlouva – koupě id. ¼ pozemku parc.č. 2765/5 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 4.7/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupujícím a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím, na prodej id. ¼ pozemku parc.č. 2765/5, trvalý travní porost, ZPF, o výměře 5.366 m², v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 53.660,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

4.8 Kupní smlouva – koupě pozemků parc.č. 3768, parc.č. 3769, vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 4.8/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupujícím a [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím, na prodej pozemků parc.č. 3768, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1213 m² a parc.č. 3769, trvalý travní porost, ZPF, o výměře 1213 m², vše v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 103.105,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

4.9 Kupní smlouva – prodej id. ½ na pozemcích parc.č. 2596/38 a parc.č. 2598/51, vše v k.ú. Ratíškovice

Usnesení č. 4.9/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako prodávajícím a TOMÁŠ group, spol. s r. o., IČO: 42637970, DIČ: CZ42637970, se sídlem Baťovka 502, 696 02 Ratíškovice, jako kupujícím, na prodej spoluvlastnických podílů ve výši id. ½ pozemků parc.č. 2596/38, orná půda, ZPF, o výměře 868 m² a parc.č. 2598/51, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 42 m², vše v k.ú. Ratíškovice, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 22.750,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

5. Směnná smlouva – parc.č. 2977/239 za id. ½ parc.č. 1798/51 a id. ½ parc.č. 1798/52

Usnesení č. 5/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění směnnou smlouvu mezi Obcí Rohatec, IČO: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako první směňujícím a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jako druhým směňujícím, jejíž předmětem jsou pozemky, či podíly na pozemcích uvedené v této směnné smlouvě, vše v k.ú. Rohatec. Cena směňovaných pozemků je vyšší než cena obvyklá.

Hlasování 16 - 0 - 1

Usnesení bylo přijato.

6. Záměry na prodej pozemků

6.1 Pozemek parc.č. 1798/62, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 6.1/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje pozemku parc.č. 1798/62 – orná půda, ZPF o výměře 550 m², k.ú. Rohatec v předloženém znění.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

6.2 Část pozemku parc.č. 274/1, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 6.2/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc.č. 274/1 - ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Rohatec v předloženém znění.

Hlasování 16 - 0 - 1

Usnesení bylo přijato.

6.3 Pozemek parc.č. 2307/1, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 6.3/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje pozemku parc.č. 2307/1 – zahrada, ZPF o výměře 728 m², k.ú. Rohatec v předloženém znění.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

6.4 Podíl pozemku parc.č. 2977/1, k.ú. Rohatec za id. 2/12 pozemku parc.č. 2977/494 a id. 2/12 pozemku parc.č. 2977/495, vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 6.4/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr směny podílu pozemku parc.č. 2977/1 – orná půda, o výměře 10.426 m², k.ú. Rohatec za id. 2/12 pozemku parc.č. 2977/494 – orná půda a id. 2/12 pozemku parc.č. 2977/495 – orná půda, vše v k.ú. Rohatec, v předloženém znění.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

7. Správa železnic, s.o. – Souhlas se základními „technickými podmínkami“ prodeje pozemků – parc.č. 1084/1 a 3452/5, vše v k.ú. Rohatec

Ze zasedání zastupitelstva se v 18:06 hod. vzdálil p. Jiří Hostýnek, přítomno je 16 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 7/5-Z25

Zastupitelstvo obce souhlasí se základními podmínkami prodeje (tzv. „technickými podmínkami“) uvedenými v části A dopisu Správy železnic, státní organizace, č.j. 12846/2023-SŽ-GR-O31-3 ze dne 7. srpna 2025.

Hlasování 16 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

8. Obecně závazná vyhláška Obce Rohatec

Na zasedání zastupitelstva se v 18:08 hod. vrátil p. Jiří Hostýnek, přítomno je 17 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 8/5-Z25

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství s účinností od 1. 1. 2026.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

9. Cena obce Rohatec**10. Zřizovací listina ZŠ a MŠ Rohatec****Usnesení č. 10/5-Z25**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o problematice nepedagogických pracovníků ZŠ a MŠ Rohatec.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

11. PFO vodovodů a kanalizací**Usnesení č. 11/5-Z25**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o aktualizaci Plánu financování a obnovy vodovodů a kanalizací obce Rohatec.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení bylo přijato.

12. Diskuse

Usnesení č. 12/5-Z25

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o výběrovém řízení investiční akce „Rohatec – oprava komunikace a parkovacích ploch u zdravotního střediska“.

Hlasování 17 - 0 - 0

13. Závěr

Starosta po projednání všech bodů programu veřejného zasedání zastupitelstva obce poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 19:05 hod. ukončil.

V Rohatci dne 24. 10. 2025

Ověřovatelé zápisu: Vlasta Sedláková, v.r.

Martin Skřivánek, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová, v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj, v.r.

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 29. 10. 2025
