

Zápis

z 24. schůze Rady obce Rohatec
konané dne 27.11. 2019
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona 110/2019 Sb. O zpracování osobních údajů v platném znění

Přítomni:

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Anna Homolová
- Radek Matěj
- Dušan Hlaváč
- Vlasta Sedláková
- Ing. Zdeněk Škromach
- Ing. Tomáš Vlach

Omluveni:

Přizvání hosté:

- Mgr. Pavel Jurečka

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Bod programu č. 1 – Zahájení, program 24. schůze Rady obce Rohatec

Program 24. schůze Rady obce Rohatec:

1. Zahájení, program
2. Kontrola zápisu z jednání rady obce č.21 a č. 22
3. Žádost o odkoupení pozemku – XXXXXXXXXXXXXXXX
4. Žádost o prodej podílu pozemku p.č.8760 – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
5. Smlouva o užívání televizního kabelového rozvodu- XXXXXXXXXXXXXXXX
6. Stavební úpravy a přístavba k ZŠ
7. Smlouva – FIO banka
8. Smlouva – KEO4
9. Informace TJ Slavoj – tělocvična
10. Uzavírka místní komunikace – 12.12.2019 vánoční koledování
11. Spisový řád
12. Návrh obecně závazných vyhlášek
13. Zveřejnění záměru – směna pozemků. parc.č. 2500/1 a 2500/2 s poz.p.č.2510
14. Plánované akce a jejich priority
15. Žádost o vyjádření k přístavbě přístřešku – XXXXXXXXXX
16. Smlouva o zřízení věcného břemene, Rohatec,Mírová,rozš.kNN,XXXXXX
17. PD-kanalizační přípojka RD Rohatec, XXXXXXXXXXXX
18. PD-Rohatec, Větrná,rozš.kNN, XXXXXXXXXXXX
19. Informace ze stavení komise ze dne 13.11.2019

20. PD-stavební úpravy objektu na parc.č.2580/9 k.ú. Rohatec-Karel Kaňák s.r.o. Rohatec
21. PD-novostavba RD Rohatec – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
22. PD-stavební úpravy RD Rohatec, Hodonínská 730/11 – XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXX
23. PD-novostavba RD- ul. Žitná Rohatec- XXXXXXXXXXXX
24. Rozpočtové opatření RO č. 10
25. Závazné ukazatele schváleného rozpočtu na rok 2019-změna č. 5. ZŠ a MŠ
26. Mezitimní účetní závěrka k 30.9.2019
27. Plán inventur na rok 2019
28. Informace z investiční komise ze dne 20.11. 2019
29. Smlouva o hudební produkci- DH VRACOVJÁCI
30. Koupě pozemku do vlastnictví obce parc. č. 3028/142, LV 345
31. Kalendář Obce Rohatec 2020
32. Průzkum trhu-oprava ZTI zdravotní středisko Rohatec-Kolonie
33. Plán odpadového hospodářství 2018-2026
34. LOGO Rohatec 750
35. Smlouva o spolupráci Media Invest Company s.r.o.-organizace akce „Rohatec 2020 5K INFLATABLE FUN.
36. Výběrové řízení – Komunitní centrum
37. Diskuze
38. Závěr

Usnesení č. 1/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje program 24. schůze Rady obce Rohatec v předloženém znění.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 7 – 0 – 0“)

Bod programu č. 2 – Kontrola zápisu z jednání rady

Usnesení č. 2/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí kontrolu zápisů z 21. schůze Rady obce Rohatec ze dne 7.10.2019 a informaci o plnění úkolů.

H: 7 - 0 – 0

Bod programu č. 3 – Žádost o odkoupení pozemku parc.č. 47/1 v k.ú.Rohatec

Usnesení č. 3/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku v k.ú. Rohatec, parc. č. 47/1 o výměře 522 m²

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 4 – Žádost o prodej podílu na pozemku parc.č.8760 v k.ú. Hodonín

Usnesení č. 4/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o prodej 1/6 podílu na pozemku par. č. 8760 v k.ú. Hodonín a ukládá starostovi předložit na jednání VZZO. Rada nedoporučuje prodej.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 5 – Smlouva o užívání televizního kabelového rozvodu

Usnesení č. 5/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje v předloženém znění smlouvu o užívání televizního kabelového rozvodu mezi Obcí Rohatec, Květná 1 a p. XXXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXX.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 6 – Stanovisko obce-47.výzva IROP-Stavební úpravy a přístavba k ZŠ

Usnesení č. 6/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí možnost financování z dotačního programu IROP, projekt CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_063/0003719.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 7 – FIO banka

Usnesení č. 7.1/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje instalaci a umístění bankomatu na budově obecního úřadu a **bere na vědomí** podmínky smlouvy o umístění a provozování bankomatu.

H: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 7.2/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru výpůjčky části nebytového prostoru místnosti č. 1.18. v I.NP budovy č.p. 359 v k.ú. Rohatec.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 8 –Smlouva o poskytnutí práv k užívání software

Usnesení č. 8/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje v předloženém znění Smlouvu o poskytnutí práv k užívání softwaru č. SML-01860/19 mezi Obcí Rohatec, Květná 1 a ALIS, spol.s r.o., Mariánská 538/21, 470 01 Česká lípa, IČ:00672416 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 9 –Oznámení TJ Slavoj

Usnesení č. 9/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o záměru prodeje budovy ve vlastnictví TJ Slavoj na ul. Školní 360/1, Rohatec.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 10 –Uzavírka místní komunikace, ul.Školní a ul.Revoluční

Usnesení č. 10.1/24-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas jakožto vlastník komunikace s uzavřením silniční dopravy v ulici Školní, po dobu konání „ Vánočního koledování“ dne 12.12. 2019, v době od 14,00 do 20,00 hodin.

H: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 10.2/24-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas jakož to vlastník komunikace s uzavřením silniční dopravy v ulici Revoluční (pekárna), po dobu provádění stavebních prací.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 11 –Spisový řád

Usnesení č. 11/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje spisový řád obecního úřadu Rohatec v předloženém znění.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 12 –Návrh obecně závazných vyhlášek

Usnesení č. 12/24-R2019

Rada obce Rohatec

na vědomí návrh znění OZV a **ukládá**, starostovi předložit tento bod na nejbližším jednání VZZO.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 13 –Zveřejnění záměru- směna pozemků, parc.č 2500/1 a 2500/2 s parc. č. 2510

Usnesení č. 13/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku parc.č. 2500/1-ostatní plocha, část pozemku parc. č. 2500/2- ostatní plocha, zapsaný na LV 10001, za část pozemku parc.č. 2510-ostaní plocha, zapsaný na LV č.3626 vše v k.ú. Rohatec..

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 14 –Plánované akce a jejich priority

Usnesení č. 14/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje seznam plánovaných akcí a jejich priorit a **ukládá** starostovi předložit nabídku na jednání VZZO.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 15 –Žádost o vyjádření k přístavbě přístřešku-XXXXXXXXXXXX

Usnesení č. 15/24-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem“ Přístavba přístřešku ke stávajícímu rodinnému domu parc.č.2236, XXXXXXXXXXXXXXX.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 16 – Smlouva o zřízení věcného břemene - rozš.NN p. XXXXXX

Usnesení č. 16/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.:HO-014330056980/001 v předloženém znění mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, akce „Rohatec, Mírová,

rozs.kNN, XXXXXX na parc.č. 2724/1, 2725, 2726, 2745/2 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č. 17 – Žádost o vyjádření kanalizační přípojka RD Rohatec

Usnesení č. 17.1/24-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem“ Kanalizační přípojka RD Rohatec, parc.č. 440 v k.ú. Rohatec, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX.

H: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 17.2/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 247/1, v k.ú. Rohatec, mezi obcí Rohatec, Květná 1 a XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXX v předloženém znění a **pověřuje** starostu obce podpisem smlouvy.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č. 18 – Žádost o vyjádření a souhlas se stavebním záměrem – Větrná rozš kNN, XXXXXXX, smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Usnesení č. 18.1/24-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem „Přípojka NN na parc.č. 1613/9 a 1613/10 v k.ú. Rohatec, p. XXXXXXX jehož investorem je E.ON Distribuce, a.s., České Budějovice, bez připomínek.

H: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 18.2/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v předloženém znění mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, akce „Přípojka NN na parc.č. 1613/9 a 1613/10 v k.ú. Rohatec, p. XXXXXXX a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 19 – Informace z jednání stavební komise

Usnesení č. 19/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí zprávu z jednání stavební komise.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 20 – PD stavební úpravy objektu na parc.č.2580/9 v k.ú. Rohatec – Karel Kaňák s.r.o.

Usnesení č. 20/24 –R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem „ Stavební úpravy objektu na parc.č. 2580/9, k.ú. Rohatec, investorem je Karel Kaňák s.r.o., Tovární 1237/35, Rohatec, 696 01, bez připomínek.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č. 21 – Novostavba RD, Rohatec, XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXX

Usnesení č. 21.1/24 –R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem „ Novostavba RD na parc.č. 2618/2, 2619/4 v k.ú. Rohatec, investorem je XXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX s podmínkou umístění garáže dle výkresu číslo 01 Katastrální mapa a výkresu č.02 situace širších vztahů.

H: 7 – 0 - 0

Usnesení č. 21.2/24 –R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 2638/1, k.ú. Rohatec mezi Obcí Rohatec a XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXX, v předloženém znění a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č. 22 – Stavební úpravy RD Rohatec, Hodonínská 730/11.

Usnesení č. 22/24 –R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem „ Stavební úpravy Rd Rohatec, Hodonínská730/11 na parc.č. 1061, k.ú. Rohatec, investorem je XXXXXXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXXXXXX, bez připomínek.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č. 23 –PD-Novostavba rodinného domu- stanovisko k projektové dokumentaci

Usnesení č. 23.1/24-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem: Novostavba rodinného domu, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích parc.č. 2404/3, 2480/22, 2405/1, 2480/21, 2404/1 vše v k.ú. Rohatec, jehož investorem je XXXXXXXXXXXX, nar.XXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXX, XXXXXXXXXXXX, bez připomínek.

H: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 23.2/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy budoucí o smlouvě o zřízení služebnosti na pozemku parc.č. 2480/21, vše v k.ú. Rohatec, jehož investorem je XXXXXXXXXXXX, nar.XXXXXXXXXXXXXX, bytem XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, v předloženém znění a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 24 – Rozpočtové opatření č. 10-R/2019

Usnesení č. 24/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje rozpočtové opatření č. 10-R/2019

Příjmy 0,0 tis. Kč

Výdaje 0,0 tis. Kč,

v předloženém znění.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 25 – Závazné ukazatele schváleného rozpočtu ZŠ a MŠ Rohatec, p.o.na rok 2019-změna č.5

Usnesení č. 25/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje změnu č.5 závazných ukazatelů rozpočtu MŠ a ZŠ Rohatec, p.o. na rok 2019.

H: 7 - 0 – 0

Bod programu č. 26 – Mezitimní Účetní závěrka k 30.9.2019

Usnesení č. 26/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí mezeitimní účetní závěrku Obce Rohatec sestavenou k datu 30.9. 2019 a **ukládá** starostovi předložit na jednání VZZO.

H: 7 - 0 – 0

Bod programu č. 27 – Plán inventur na rok 2019

Usnesení č. 27/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje předložený plán inventur na rok 2019 s účinností od 1.12. 2019.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 28 – Informace z jednání Investiční komise ze dne 20.11.2019

Usnesení č. 28/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí zprávu z jednání investiční komise.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 29. – Smlouva o hudební produkci – hudební spolek VRACOVJÁCI

Usnesení č. 29/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o hudební produkci s hudebním spolkem VRACOVJÁCI, zastoupeným Jiřím Presem, Písečná 1274, 696 42 Vracov a Obcí Rohatec, v předloženém znění a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č. 30. – Koupě pozemku do vlastnictví obce, parc.č.3028/142

Usnesení č. 30/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí nabídku na prodej pozemku parc.č. 3028/142 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi předložit na jednání VZZO a **doporučuje** koupit.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č. 31 – Kalendář stolní a nástěnný 2020

Usnesení č. 31/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje prodej nástěnného kalendáře 2020 za cenu 100,- Kč a stolního kalendáře za cenu 70,-Kč. Ceny jsou vč. DPH. Prodej bude zahájen 2.12.2019.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č.32/24 – Průzkum trhu-cenové nabídky-oprava ZTI zdravotní středisko

Usnesení č. 32/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o předložených nabídkách na akci oprava ZTI zdravotní středisko Rohatec-Kolonie a výběru dodavatele Švrček Petr Cihelny 2, 696 01 Rohatec, IČ:65748182.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 33 – Plán odpadového hospodářství 2018-2026 obce Rohatec

Usnesení č. 33/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí POH 2018-2026 a ukládá starostovi předložit materiál na jednání VZZO.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č. 34 – LOGO obce

Usnesení č. 34/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí návrh LOGA obce, **ukládá** starostovi předložit další návrhy LOGA obce.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č. 35 –Smlouva o spolupráci 23.5. 2020

Usnesení č. 35/24-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje v předloženém znění Smlouvu o spolupráci při organizaci akce“ Rohatec 2020 5K INFLATABLE FUN konané dne 23.5.2020 v areálu TJ Slavoj Rohatec, mezi Obcí Rohatec, Květná 1 a MEDIA INVEST COMPANY s.r.o. Čajkovského 4211/41, 695 01 Hodonín, IČ:03796230 a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 36. – Výběrové řízení- Komunitní centrum

Usnesení č. 36/24-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o způsobu zadání zakázky a **souhlasí** s tím, že bude proveden výběr dodavatelů stavebních prací, zahradnických prací a dodavatele akumulární nádrže samostatně.

H: 7 – 0 - 0

Bod programu č. 37– Diskuze

Ing. Adamec – představil druhou variantu lávky přes řeku Moravu, v rámci Česko – Slovenské spolupráce

- KD Rohatec-Kolonie- představení vizualizace možného řešení fasády

Bod programu č. 38 – Závěr

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 21:30 hodin.

V Rohatci dne 28.11.2019

Zapsal: Radek Matěj

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.
starosta obce