

Zápis č. 5
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 11.8.2021
v 17,00 hod v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., O ochraně osobních údajů v platném znění

1. Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání je zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Rohatec a na internetových stránkách obce Rohatec, a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 12 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Na veřejné zasedání zastupitelstva se dostavil Lukáš Hřebačka, přítomno je tedy 13 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 1.1/5-Z21

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 5. zasedání zastupitelstva obce p. Dušana Hlaváče a p. Vlastu Sedlákovou.

Hlasování pro 13 proti 0 zdržel se 0 (dále jen „Hlasování: 13 – 0 – 0“)

Usnesení č. 1.2/5-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva o činnosti Finančního výboru
3. Pololetní účetní závěrka
4. Fond rozvoje bydlení
5. Dotace z rozpočtu Obce Rohatec
6. Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec) – SOD - dodatek č. 1
7. Výběrové řízení - „Rekonstrukce sportovního fotbalového areálu Cihelny – Rohatec“
8. Úvěr – „Rekonstrukce sportovního fotbalového areálu Cihelny – Rohatec“
9. Rozpočtové opatření v r. 2021
 - 9.1 RO č. 6-R/2021 – informace
 - 9.2 RO č. 7-Z/2021
10. Nabytí pozemků do vlastnictví Obce Rohatec
 - 10.1 Kupní smlouva - pozemek parc.č. 3805, parc. č. 3840, parc.č. 3841, vše k.ú. Rohatec
 - 10.2 Kupní smlouva – pozemek parc.č. 2977/349, k.ú. Rohatec
 - 10.3 Darovací smlouva – část pozemku parc.č. 3426/1, k.ú. Rohatec
11. Kupní smlouva – vodní dílo na pozemku parc.č. 3501/5, k.ú. Rohatec

12. Obecně závazná vyhláška obce Rohatec č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování pro 13 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1.3/5-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování pro 13 proti 0 zdržel se 0

2. Zpráva předsedy Finančního výboru

Na veřejné zasedání zastupitelstva se dostavil Petr Elšík, přítomno je tedy 14 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 2/5-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou PhDr. Jaroslavem Andrýskem.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

3. Pololetní účetní závěrka

Usnesení č. 3/5-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Mezitimní účetní závěrku Obce Rohatec ke dni 30.6.2021 v předloženém znění.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

4. Fond rozvoje bydlení

Usnesení č. 4/5-Z21

Zastupitelstvo obce ruší účelový Fond rozvoje bydlení Obce Rohatec pro poskytování úvěrů vlastníkům obytných budov a bytů, který zřídilo usnesením č. 17/7-Z06 ze dne 30.11.2006. Zůstatek zvláštního účtu vytvořeného pouze pro účely tohoto fondu bude převeden na základní běžný účet obce Rohatec.

Zastupitelstvo obce Rohatec ruší Pravidla obce Rohatec pro poskytování půjček vlastníkům obytných budov z Fondu rozvoje bydlení obce Rohatec ze dne 10.12.2013 včetně jejich dodatků.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

5. Dotace z rozpočtu Obce Rohatec

Usnesení č. 5/5–Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje Změnu č. 1 Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec uzavřené dne 3.3.2021 Českému svazu včelařů, z.s., základní organizace Rohatec, se sídlem Za Humny 20, 696 01 Rohatec v předloženém znění.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

6. Revitalizace a stavební úpravy KD (ul. Mírová, Rohatec) – SOD – dodatek č. 1

Usnesení č. 6/5–Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 1 Smlouvy o dílo, která byla uzavřena dne 1.4.2021, mezi PS-MSI, a.s., IČ: 64507939, se sídlem Kúty 3802/17, 760 01 Zlín a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec v předloženém znění.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

7. Výběrové řízení - „Rekonstrukce sportovního fotbalového areálu Cihelny Rohatec“

Usnesení č. 7/5–Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o dílo uzavřenou mezi společností SPORTOVNÍ PODLAHY ZLÍN, s.r.o., IČ: 25560191, se sídlem Mostní 5552, 760 01 Zlín a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec na realizaci stavby „Rekonstrukce sportovního fotbalového areálu Cihelny Rohatec“ v předloženém znění.

Hlasování pro 13 proti 0 zdržel se 1

8. Úvěr - „Rekonstrukce sportovního fotbalového areálu Cihelny Rohatec“

Usnesení č. 8/5–Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje přijetí investičního úvěru až do výše 9.000.000,- Kč na financování stavby „Rekonstrukce sportovního fotbalového areálu Cihelny Rohatec“ a schvaluje uzavření smlouvy o úvěru s Komerční bankou a.s. na poskytnutí tohoto investičního úvěru v předloženém znění.

Hlasování pro 12 proti 0 zdržel se 2

9. Rozpočtové opatření

9.1 RO č. 6-R/2021 – informace

Usnesení č. 9.1/5-Z21

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozpočtové opatření č. 6-R/2021, které schválila rada na svém zasedání dne 25.6.2021.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

9.2 RO č. 7-Z/2021

Usnesení č. 9.2.1/5-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 7-ZO/2021 v předloženém znění.

| | | |
|-------------|------------------|----------------|
| Příjmy | 10 700 tis. Kč | |
| Výdaje | - 22 300 tis. Kč | (příloha č. 2) |
| Financování | 11 600 tis. Kč | |

Hlasování pro 12 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 9.2.2/5-Z21

Zastupitelstvo Obce Rohatec schvaluje poskytnutí finančního daru 70 000 Kč, na transparentní účet: 123-4548350207/0100 pro Obec Hrušky., IČ: 00283185 se sídlem U Zbrojnice 100, 691 56 Hrušky, která byla postižená živelnou pohromou dne 24.6.2021.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9.2.2/5-Z21 bylo schváleno.

Usnesení č. 9.2.3/5-Z21

Zastupitelstvo Obce Rohatec schvaluje poskytnutí finančního daru 70 000 Kč na transparentní účet: 6013203349/0800 variabilní symbol 1 pro Městys Moravská Nová Ves, IČ: 00283363 se sídlem nám, Republiky 107, 691 55 Moravská Nová Ves, která byla postižena živelnou pohromou dne 24.6.2021.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9.2.3/5-Z21 bylo schváleno.

Usnesení č. 9.2.4/5-Z21

Zastupitelstvo Obce Rohatec schvaluje poskytnutí finančního daru 70 000 Kč na transparentní účet: 299 222 440/0300 pro Obec Mikulčice, IČ: 00285102 se sídlem Mikulčice 245, která byla postižena živelnou pohromou dne 24.6.2021.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9.2.4/5-Z21 bylo schváleno.

Usnesení č. 9.2.5/5-Z21

Zastupitelstvo Obce Rohatec poskytnutí finančního daru 70 000 Kč na transparentní účet LUŽICE TORNÁDO: 123-3116370277/0100 pro Obec Lužice., IČ: 44164343 se sídlem Česká 592/1,696 18 Lužice, která byla postižena živelnou pohromou dne 24.6.2021.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9.2.5/5-Z21 bylo schváleno.

Usnesení č. 9.2.6/5-Z21

Zastupitelstvo Obce Rohatec schvaluje poskytnutí finančního daru 70 000 Kč na transparentní účet: 123-3116270217/0100 pro Město Hodonín., IČ: 00284891 se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, které bylo postiženo živelnou pohromou dne 24.6.2021.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 9.2.6/5-Z21 bylo schváleno.

10. Nabytí pozemků do vlastnictví Obce Rohatec

10.1 Kupní smlouva - pozemek parc.č. 3805, parc.č. 3840, parc.č. 3841, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 10.1/5-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted], bytem [redacted], [redacted], nar.: [redacted] jako prodávající č. 1, [redacted], bytem [redacted], [redacted], nar.: [redacted], jako prodávajícím č. 2 a [redacted], bytem: [redacted], nar.: [redacted], jako prodávající č. 3 a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, jako kupující, na spoluvlastnické podíly na pozemcích parc. č. 3805, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 2100 m², parc. č. 3840, trvalý travní porost, zemědělský půdní fond, o výměře 6593 m² a parc. č. 3841, vodní plocha, zamokřená plocha, o výměře 4520 m², za celkovou dohodnutou kupní cenu 20.138,- Kč za každý podíl, tj. celkem za 60.414,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

Z veřejného zasedání zastupitelstva se vzdálil Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., přítomno je tedy 13 členů zastupitelstva.

10.2 Kupní smlouva - pozemek parc.č. 2977/349, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 10.2/5-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávajícím a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, jako kupující, na spoluvlastnický podíl id. 1/6 pozemku parc. č. 2977/349, orná půda, o výměře 2464 m² za celkovou dohodnutou kupní cenu 10.267,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování pro 13 proti 0 zdržel se 0

Na veřejné zasedání zastupitelstva se vrátil Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., přítomno je tedy 14 členů zastupitelstva.

10.3 Darovací smlouva – část pozemku parc.č. 3426/1, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 10.3/5-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění mezi Jihomoravským krajem, IČ: 70888337, se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, jako dárce a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako obdarovaným, na pozemky parc.č. 3426/26, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 31 m² a parc.č. 3426/27, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 29 m², které byly Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2544-131/2020, vyhotoveným společností Geprostav geodézie s.r.o., IČ: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, odděleny z pozemku parc.č. 3426/1, ostatní ploch, silnice, o výměře 44 604 m², k.ú. Rohatec.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

11. Kupní smlouva – vodní dílo na pozemku parc.č. 3501/5, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 11/5-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající a Českou republikou – Ředitelstvím vodních cest ČR, IČ: 67981801, se sídlem nábr. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, jako kupující. Předmětem smlouvy je vodní dílo – stavba k plavebním účelům postavená na pozemku parc.č. 3501/5 v k.ú. Rohatec za dohodnutou kupní cenu 274.570,- Kč včetně DPH. Kupní cena byla sjednána na základě znaleckého posudku č. 6022-072/20 ze dne 21.6.2020 a je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

12. Obecně závazná vyhláška obce Rohatec č. 2/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství

Usnesení č. 12/5-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství s účinností od 1.9.2021 v předloženém znění.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

13. Diskuse

Usnesení č. 13/5-Z21

Zastupitelstvo obce svěřuje radě pravomoc rozhodnout o nabytí hmotné nemovité věci v dražbě a to podílů ve výši id. ½ na pozemcích p.č 3004/86 – ostatní plocha o výměře 99 m², p.č 3358/15 – vodní plocha o výměře 611 m², p.č 3002/391 – orná půda o výměře 1197 m² a p.č 3359/17 – orná půda o výměře 3419 m². vše v k.ú Rohatec.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0

14. Závěr

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. po projednání všech bodů programu veřejného zasedání zastupitelstva obce poděkoval všem přítomným za účast a spolupráci a zasedání v 19:15 hod ukončil.

V Rohatci dne 17.8.2021

Ověřovatelé zápisu: Dušan Hlaváč, v.r.
 Vlasta Sedláková, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová, v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj, v.r.

Zápis byl ověřen a podepsán dne 17.8.2021

Zapsala: Eva Luskačová