

## Usnesení

### **z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného 20.6.2023 v 17,00 hod v kulturním domě v Rohatci**

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Zákona.110/2019 Sb .O ochraně osobních údajů v platném znění.

---

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu, na internetových stránkách obce Rohatec a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání. Dále konstatoval, že je přítomno 14 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

#### 1. Technický bod

##### **Usnesení č. 1.1/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce p. Vlastu Sedlákovou a Ing. Zdeňka Škromacha.

**Hlasování**                    pro 14 proti 0 zdržel se 0            (dále jen hlasování: 14-0-0)

**Dále starosta navrhl doplnit program jednání o bod:**

**Bod č. 14 – Státní pozemkový úřad – Smlouva o bezúplatném převodu pozemků**

**Hlasování: 14-0-0**

---

##### **Usnesení č. 1.2/4-Z23**

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva Finančního výboru
3. Zpráva Kontrolního výboru
4. Závěrečný účet obce Rohatec za r. 2022
5. Roční účetní závěrka obce Rohatec za r. 2022
6. Mezitímní účetní závěrka obce Rohatec k 31. 3. 2023
7. Dodatek č. 1 Smlouva o poskytnutí účelové dotace – TJ Slavoj Rohatec
8. Financování projektu PP-revitalizace slepého ramene v obci Rohatec (Mlýnská)

9. Rozpočtové opatření č. 5-ZO/2023
10. Prodej pozemků
  - 10.1. KS – prodej části pozemku parc.č. 2997/31 k.ú. Rohatec
  - 10.2. KS – prodej části pozemku parc.č. 2307/1 k.ú. Rohatec
  - 10.3. KS – prodej části pozemku parc.č. 3215/1 k.ú. Rohatec
  - 10.4. KS – prodej částí pozemků parc.č. 2997/31, 2997/33, 2997/36 a podílu ½ pozemku parc.č. 2997/35 vše v k.ú. Rohatec
11. Směna pozemků
  - 11.1. část pozemku parc. č. 274/1 a pozemek parc. č. 411/14 oba v k.ú. Rohatec
  - 11.2. část pozemku parc. č. 3820/4 a pozemku parc. č. 80/2 oba v k.ú. Rohatec
  - 11.3. záměr směny část pozemku parc. č. 274/1 za podíl na pozemku parc. č. 2977/349
12. Výkup pozemku do vlastnictví obce
  - 12.1. KS – podíl na pozemku parc.č. 3814 k.ú. Rohatec
  - 12.2. KS – podíl na pozemku parc.č. 2977/167 k.ú. Rohatec
13. Informace o výběrových řízeních
14. Státní pozemkový úřad – Smlouva o bezúplatném převodu pozemků
15. Diskuse
16. Závěr

**Hlasování: 14-0-0**

### **Usnesení č. 1.3/4-Z23**

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

**Hlasování: 14-0-0**

---

## **2. Zpráva o činnosti Finančního výboru**

### **Usnesení č. 2/4-Z23**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou Ing. Zdeňkem Škromachem.

**Hlasování: 14-0-0**

---

### 3. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

#### **Usnesení č. 3/4-Z23**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí plán činnosti Kontrolního výboru, přednesený jeho předsedou Luděkem Durďákem.

**Hlasování 14-0-0**

---

### 4. Závěrečný účet obce Rohatec za rok 2022

#### **Usnesení č. 4/4-Z23**

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a §17, odst. 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zastupitelstvo obce projednání závěrečného účtu za rok 2022 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

**Hlasování: 14-0-0**

---

### 5. Roční účetní závěrka obce Rohatec za r. 2022

#### **Usnesení č. 5/4-Z23**

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce schvaluje účetní závěrku obce Rohatec sestavenou k 31.12.2022.

**Hlasování: 14-0-0**

---

## **6. Mezitímní účetní závěrka obce Rohatec k 31.3.2023**

### **Usnesení č. 6/4-Z23**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Mezitímní účetní závěrku obce Rohatec ke dni 31.3.2023.

**Hlasování: 14-0-0**

---

## **7. Dodatek č. 1 – Smlouva o poskytnutí účelové dotace – TJ Slavoj Rohatec**

### **Usnesení č. 7/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Dodatek č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu obce Rohatec uzavřené s TJ Slavoj Rohatec z.s., Cihelny 21, 696 01 Rohatec, IČ 47894810 až do výše 720 000,- Kč za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádostech o dotaci :

- a) neinvestiční dotaci až do výše 550 000,- Kč za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci doručené dne 2.12.2022 s tím, že u položky 1.3. rozpočtu financování aktivity lze dotaci použít maximálně do výše 100 tis. Kč
- b) dotaci až do výše 170 000,- Kč za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci doručené dne 4.5.2023 na vybavení šaten.

**Hlasování: 13-0-1**

---

## **8. Financování projektu PP-revitalizace slepého ramene v obci Rohatec (Mlýnská)**

### **Usnesení č. 8/4-Z23**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o financování investiční akce Mlýnská.

**Hlasování: 14-0-0**

---

## 9. Rozpočtové opatření č. 5-ZO/2023

### Usnesení č. 9/4-Z23

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje RO č. 5-ZO/2023 v předloženém znění.

Příjmy	5 400 tis. Kč	
Výdaje	6 330 tis. Kč	
Financování celkem	930 tis. Kč	příloha č. 2

**Hlasování 14-0-0**

---

## 10. Prodej pozemků

### 10.1. Kupní smlouva – prodej části pozemku parc.č. 2997/31 k.ú. Rohatec

#### Usnesení č. 10.1/4-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako kupující a [redacted] jako prodávající a Obcí Rohatec, IČ 00488526 se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající na prodej části pozemku označené parc.č. 2997/149 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 2 m<sup>2</sup> a části pozemku označené parc.č. 2997/150 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 29 m<sup>2</sup> v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 11 253,- Kč (včetně DPH). Kupní cena byla stanovena dohodou a není nižší než cena v místě a čase obvyklá.

**Hlasování 14-0-0**

### 10.2. Kupní smlouva – prodej části pozemku parc.č. 2307/1 k.ú. Rohatec

#### Usnesení č. 10.2/4-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako kupující a Obcí Rohatec, IČ 00488526 se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající na prodej části pozemku označené parc.č. 2307/4 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 14 400,- Kč (včetně DPH). Kupní cena byla stanovena dohodou a není nižší než cena v místě a čase obvyklá.

**Hlasování 14-0-0**

10.3. Kupní smlouva – prodej části pozemku parc.č. 3215/1 k.ú. Rohatec

**Usnesení č. 10.3/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE],  
[REDAKCE] jako kupujícími a Obcí Rohatec, IČ 00488526 se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající na prodej části pozemku označené parc.č. 3215/7 zastavěná plocha nádvoří o výměře 1 m<sup>2</sup> a části pozemku označené parc.č. 3215/8 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 4 m<sup>2</sup> v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 3 000,- Kč (cena vč. DPH). Kupní cena byla stanovena dohodou a není nižší než cena v místě a čase obvyklá.

**Hlasování 14-0-0**

10.4. Kupní smlouva – prodej části pozemku parc.č. 2997/31, 2997/33, 2997/36 a podílu ½ pozemku parc.č. 2997/35 vše v k.ú. Rohatec

**Usnesení č. 10.4/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE],  
[REDAKCE] jako kupujícími č. 1 a [REDAKCE],  
[REDAKCE] jako kupujícím č. 2 a [REDAKCE],  
[REDAKCE] jako kupující č. 3 a Obcí Rohatec, IČ 00488526 se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající na prodej části pozemků v k.ú. Rohatec. Kupní cena byla stanovena dohodou a není nižší než cena v místě a čase obvyklá.

**Hlasování 14-0-0**

---

**11. Směna pozemků**

11.1. Směnná smlouva – část pozemku parc.č. 274/1 a pozemek parc.č. 411/14 oba v k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 11.1/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, IČ 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako prvním směňujícím a [REDAKCE] jako druhým směňujícím a [REDAKCE] jako třetím směňujícím, jejímž předmětem je směna části pozemku parc.č. 274/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, označená jako díl „c“ za pozemek parc.č. 411/14 – ostatní plocha, ostatní komunikace vše v k.ú. Rohatec. Cena směňovaných nemovitostí byla stanovena dohodou a není nižší než cena v místě a čase obvyklá.

**Hlasování 14-0-0**

11.2. Směnná a Kupní smlouva část pozemku parc.č. 3820/4 a pozemku parc.č. 80/2 oba v k.ú. Rohatec

### **Revokace usnesení**

### **Usnesení č. 11.2.1/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 7.4/3-Z23 ze dne 19.4.2023

**Hlasování 14-0-0**

### **Usnesení č. 11.2.2/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu a kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE] a [REDAKCE] a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jejímž předmětem je směna pozemku označená parc.č. 3820/6, trvalý travní porost za pozemek parc.č. 80/2 – ostatní plocha, jiná plocha a prodej části pozemku oddělené z pozemku parc.č. 274/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace, označené jako díl „a“. Kupní cena a ceny směňovaných pozemků byly stanoveny dohodou a nejsou nižší než cena v místě a čase obvyklá.

**Hlasování 14-0-0**

11.3. Záměr směny část pozemku parc.č. 274/1 za podíl na pozemku parc.č. 2977/349 v k.ú. Rohatec

### **Usnesení č. 11.3/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směny části pozemku parc.č. 274/1 - o výměře přibližně 67 m<sup>2</sup> za podíl ve výši id. 1/6 na pozemku parc.č. 2977/349, vše v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

**Hlasování 14-0-0**

---

## **12. Výkup pozemku do vlastnictví obce**

### **12.1. Kupní smlouva – podíl na pozemku parc.č. 3814 v k.ú. Rohatec**

#### **Usnesení č. 12.1/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE] jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako kupující, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši ¼ na pozemku parc.č. 3814, vodní plocha, zamokřená plocha o výměře 2439 m<sup>2</sup> v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 18 293,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

**Hlasování 14-0-0**

### **12.2. Kupní smlouva – podíl na pozemku parc.č. 2977/167 v k.ú.**

#### **Usnesení č. 12.2/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE] jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ 00488526 jako kupující, na prodej podílu o výši id. ¼ na pozemku parc.č. 2977/167, orná půda o výměře 1183 m<sup>2</sup> v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou cenu ve výši 15 000,- Kč. Kupní cena je vyšší než je cena v místě a čase obvyklá za výkup srovnatelných pozemků v této lokalitě, ale tento pozemek je potřebný pro kupující z důvodu, že na části pozemku je plánována stavba cyklostezky a prodávající podmiňuje prodej podílu na celém pozemku za takto stanovenou cenu.

**Hlasování 14-0-0**

---



### 13. Informace o výběrových řízeních

#### **Usnesení č. 13/4-Z23**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k veřejné zakázce „Pumptrack Rohatec“.

**Hlasování 14-0-0**

---

### 14. Státní pozemkový úřad - Smlouva o bezúplatném převodu pozemků

#### **Usnesení č. 14/4-Z23**

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Smlouvu o bezúplatném převodu pozemků mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČ: 01312774, se sídlem Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov jako převádějícím a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako nabyvatelem na převod části pozemku označené jako parc.č. 2977/461 – orná půda.

**Hlasování 14-0-0**

---

### 15. Diskuse

#### **Usnesení č. 15/4-Z23**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k vybudování lávky pro cyklisty a pěší přes řeku Moravu a ukládá starostovi intenzivně pracovat na podkladech k podání žádosti do Přeshraničního dotačního titulu INTERREG 2021 – 2027.

**Hlasování 14-0-0**

---

### 16. Závěr

Ověřovatelé zápisu: Vlasta Sedláková v.r.

Ing. Zdeněk Škromach v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj v.r.

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 23.6.2023

Zapsala: Zdeňka Adamcová