

# Zápis

z 6. schůze Rady obce Rohatec  
konané dne 6. 1. 2015  
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

## **Přítomni:**

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Ing. Bc. Tomáš Letocha
- Ing. Vladimír Elšík
- Radoslav Němeček
- Vlasta Sedláková
- Jiří Švanyga
- Ing. Zdeněk Škromach

## **Omluveni:**

## **Přizvání hosté:**

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

## **Bod programu č. 1 – Zahájení, program 6. schůze Rady obce Rohatec**

Jednání 6. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal všechny členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem jmenoval místostarostu Ing. Letochu.

## **Program 6. schůze Rady obce Rohatec:**

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z jednání rady obce
3. Spisový a skartační řád
4. Organizační řád
5. Kácení stromů – park u ZŠ
6. Uplatnění připomínek k Územnímu plánu obce Rohatec
7. Havárie vody v budově staré ZŠ
8. TDI – Revitalizace ZŠ
9. TDI – Sportovní areál Rohatec
10. Sběrný dvůr odpadů – veřejné osvětlení, stromy
11. Výměna kotle na TJ Slavoj
12. Smlouvy o užívání kabelové televize
13. Běžecká dráha hasiči
14. Návrh smlouvy o budoucí smlouvě – RGV a.s.
15. Chráněná oblast Váté písky
16. Návrh darů při občanských obřadech
17. Nabídka na odkup pozemků – [REDACTED]
18. Nabídka na odkup pozemků – [REDACTED]
19. Měřič rychlosti
20. Pronájem pozemku pro rybaření
21. Pronájem pozemku u přístaviště
22. VŘ na dodavatele tisku obecního zpravodaje
23. Žádost SZPO Hodonín o příspěvek

24. Knihovna – metodická návštěva
25. Pravidla zveřejňování informací v kabelovce a rozhlas
26. Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci
27. Sada na opravu místních komunikací
28. Smlouva o právu provést stavbu [REDAKCE]
29. Žádost o poskytnutí informací – veřejné osvětlení
30. Pronájem plynovodu – schválení záměru
31. Tuková jímka u ZŠ
32. Žádost obce Ratíškovice
33. Diskuze
34. Závěr

#### **Usnesení č. 1/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** program 6. schůze Rady obce Rohatec.

**Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 7 – 0 – 0“)**

#### **Bod programu č. 2 – Kontrola zápisu z jednání rady obce**

Rada obce provedla kontrolu zápisu z 5. schůze Rady obce Rohatec ze dne 16.12.2014 včetně diskuzních příspěvků a stanovených úkolů. Starosta současně informoval radu o aktuálním stavu rekonstrukce budovy staré ZŠ.

#### **Usnesení č. 2/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** kontrolu zápisu z 5. schůze Rady obce Rohatec ze dne 16.12.2014.

**H: 7 – 0 – 0**

#### **Bod programu č. 3 – Spisový a skartační řád**

Rada obce byla seznámena s návrhem nového Spisového a skartačního řádu. Spisová služba je od 1.1.2015 vedena elektronicky v systému KEO-X. Účelem této nové směrnice je stanovení postupu zacházení s dokumenty a zásad vedení spisové služby uvnitř organizace v souladu s legislativou a softwarovým vybavením.

#### **Usnesení č. 3/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** Spisový a skartační řád Obecního úřadu Rohatec s účinností od 6.1.2015.

**H: 7 – 0 – 0**

#### **Bod programu č. 4 – Organizační řád**

Rada obce byla seznámena s návrhem nového Organizačního řádu. Účelem aktualizace této směrnice je sladění směrnice s aktuálním výčtem komisí a jejich početních stavů. Dále upravuje odpovědnost představitelů obce za jednotlivé úseky a agendy obecního úřadu.

#### **Usnesení č. 4/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** Organizační řád Obecního úřadu Rohatec s účinností od 6.1.2015.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 5 – Kácení stromů – park u ZŠ**

Rada obce Rohatec projednala návrh na kácení stromů v parku u ZŠ ve vztahu k plánované výstavbě nového sportovního areálu.

**Usnesení č. 5/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** kácení stromů na pozemku parc. č. 960 v k.ú. Rohatec dle projektové dokumentace Sportovního areálu Rohatec v nezbytně nutné míře.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 6 – Uplatnění připomínek k Územnímu plánu obce Rohatec**

Rada obce Rohatec byla seznámena s průběhem veřejného projednávání nového územního plánu obce, které se konalo dne 17.12.2014 na KD Rohatec. Obec Rohatec na návrh stavební komise vznesla k podobě územního plánu několik připomínek.

**Usnesení č. 6/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o průběhu veřejného projednávání nového územního plánu obce Rohatec.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 7 – Havárie vody v budově staré ZŠ**

Starosta informoval radu o havárii rozvodu vody v budově staré ZŠ v době vánočních svátků. K úniku vody došlo díky technické závadě na průtokovém ohřívači vody v přízemí budovy. Událost byla protokolárně předána dodavateli stavby v rámci záruky k dalšímu řešení.

**Usnesení č. 7/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o havárii rozvodu vody v budově staré ZŠ a způsobu jejího řešení.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 8 – TDI – Revitalizace ZŠ**

Starosta informoval radu obce o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru TDI na „Revitalizaci“ budovy staré ZŠ Rohatec a výběru nejnížší cenové nabídky.

**Usnesení č. 8.1/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru TDI na „Revitalizace objektu č.p. 236, ulice Školní, Rohatec“ a výběru dodavatele Tomáš Sýkora, Brno.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Usnesení č. 8.2/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu na TDI na akci „Revitalizace objektu č.p. 236, ulice Školní, Rohatec“ s dodavatelem Tomáš Sýkora, Bieblova 162/18, 613 00 Brno.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 9 – TDI – Sportovní areál Rohatec**

Starosta informoval radu obce o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru TDI na „Sportovní areál Rohatec“ a výběru nejnižší cenové nabídky.

### **Usnesení č. 9.1/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru TDI na „Sportovní areál Rohatec“ a výběru dodavatele Ing. Vladimír Elšík, Rohatec.

**H: 6 – 0 – 1**

### **Usnesení č. 9.2/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu na TDI na akci „Sportovní areál Rohatec“ s dodavatelem Ing. Vladimír Elšík, U Zásady 5, 696 01 Rohatec.

**H: 6 – 0 – 1**

### **Bod programu č. 10 – Sběrný dvůr odpadů – veřejné osvětlení, stromy**

Starosta seznámil radu obce se zvýšeným počtem výhrad občanů v okolí SDO na nadměrné osvětlování domů v nočních hodinách.

Rada současně projednala i otázku provedení omlazovacího ořezu topolů v okolí sběrného dvora.

### **Usnesení č. 10/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o zvýšeném počtu výhrad občanů v okolí SDO na nadměrné osvětlování domů v nočních hodinách a **ukládá** starostovi prověřit možnost změny úhlu osvětlovacích těles popř. snížení intenzity osvětlení SDO. Rada současně **ukládá** starostovi zajistit odbornou firmu na ořez topolů v okolí SDO Přední Díly.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 11 – Výměna kotle na TJ Slavoj**

Rada obce Rohatec projednala cenovou nabídku odborné firmy na výměnu kotle v budově kabin na fotbalovém stadionu.

### **Usnesení č. 11/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** cenovou nabídku odborné firmy na výměnu kotle v budově kabin na fotbalovém stadionu a **ukládá** starostovi prověřit možnost použití úspornějšího kondenzačního kotle a zajistit další cenové nabídky včetně úpravy komínu dle směrnice o VŘ malého rozsahu.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 12 – Smlouvy o užívání kabelové televize**

Rada obce Rohatec byla seznámena se současným stavem uzavírání smluv s občany na užívání rozvodů kabelové televize v obci. Současný systém nedostatečně zajišťuje jejich aktualizaci při změně vlastníka nemovitosti.

**Usnesení č. 12/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o stávajícím stavu uzavírání smluv na užívání rozvodů kabelové televize a **ukládá** starostovi prověřit situaci se zástupcem společnosti NOEL a právníkem obce.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 13 – Běžecká dráha hasiči**

Rada obce Rohatec byla seznámena se záměrem vybudování travnaté běžecké dráhy vedle nově budovaného sportovního areálu u ZŠ.

**Usnesení č. 13/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** záměr vybudování travnaté běžecké dráhy vedle nově budovaného sportovního areálu u ZŠ a **ukládá** místostarostovi zajistit vypracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 14 – Návrh smlouvy o budoucí smlouvě – RGV a.s.**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – souhlas s umístěním distribučního zařízení se společností E.ON Distribuce, a.s. Zařízení – kabelové vedení NN bude umístěno na pozemcích p.č. 2997/31 a 1623/1 v k.ú. Rohatec.

**Usnesení č. 14/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene se společností E.ON Distribuce, a.s. na zařízení – kabelové vedení NN, které bude umístěno na pozemcích p.č. 2997/31 a 1623/1 v k.ú. Rohatec.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 15 – Chráněná oblast Váté písky**

Rada obce Rohatec byla seznámena s informací od Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty o zahájení přípravy opatření pro evropsky významnou lokalitu Váté písky.

**Usnesení č. 15/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci od Správy chráněné krajinné oblasti Bílé Karpaty o zahájení přípravy opatření pro evropsky významnou lokalitu Váté písky.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 16 – Návrh darů při občanských obřadech**

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem změny darů obce při občanských obřadech.

**Usnesení č. 16/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** změny výše darů obce při občanských obřadech a darů obce při životních jubelích.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 17 – Nabídka na odkup pozemků –**

Radě obce Rohatec byla doručena reakce manželů [redacted] na zveřejněný záměr o odprodej obecních pozemků.

**Usnesení č. 17/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o žádosti manželů [redacted] o odprodej obecních pozemků a **ukládá** místostarostovi předložit prodej pozemků na nejbližší jednání VZZO.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 18 – Nabídka na odkup pozemků –**

Radě obce Rohatec byla doručena nabídka [redacted] na zveřejněný záměr o odprodej obecních pozemků.

**Usnesení č. 18/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o nabídce [redacted] k odprodeji obecních pozemků a **ukládá** místostarostovi předložit prodej pozemků na nejbližší jednání VZZO.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 19 – Měřič rychlosti**

Radě obce Rohatec byla doručena informace o nefunkčnosti měřiče rychlosti na ulici Mírová.

**Usnesení č. 19/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o nefunkčnosti měřiče rychlosti a **ukládá** místostarostovi zajistit jeho opravu.

**H: 7 – 0 – 0**

**Bod programu č. 20 – Pronájem pozemku pro rybaření**

Radě obce Rohatec byla doručena žádost pana [redacted] o pronájem pozemku parc. č. 3588 v k.ú. Rohatec za účelem rybaření.

### **Usnesení č. 20/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**neschvaluje** pronájem pozemku parc. č. 3588 v k.ú. Rohatec.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 21 – Pronájem pozemku u přístaviště**

Radě obce Rohatec byl doručen dopis pana [REDAKCE] s příloženou nájemní smlouvou s Povodím Moravy na část pozemku p.č. 3501/4 o výměře 400 m<sup>2</sup> v prostoru přístaviště Rohatec. Pan [REDAKCE] má za to, že splnil požadavky obce a žádá o pronájem obecního pozemku p.č. 3653.

### **Usnesení č. 21/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**neschvaluje** pronájem obecního pozemku p.č. 3653 v k.ú. Rohatec.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 22 – VŘ na dodavatele tisku obecního zpravodaje**

Rada obce Rohatec projednala zadávací podmínky na dodavatele tisku obecního zpravodaje.

### **Usnesení č. 22/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** zadávací podmínky na dodavatele tisku obecního zpravodaje a **ukládá** starostovi provést výběrové řízení dle směrnice o zadávání VŘ malého rozsahu.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 23 – Žádost SZPO Hodonín o příspěvek**

Radě obce Rohatec byla doručena žádost Svazu zdravotně postižených občanů – Regionálního výboru Hodonín o příspěvek z rozpočtu obce.

### **Usnesení č. 23/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost Svazu zdravotně postižených občanů – Regionálního výboru Hodonín o příspěvek z rozpočtu obce a **ukládá** starostovi oslovit SZPO o doplnění údajů pro objektivní posouzení žádosti.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 24 – Knihovna – metodická návštěva**

Radě obce Rohatec byl předložen záznam o metodické návštěvě Městské knihovny Hodonín v Obecní knihovně Rohatec k zadávání knih do systému Clavius.

### **Usnesení č. 24/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** záznam o metodické návštěvě Městské knihovny Hodonín v Obecní knihovně Rohatec.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 25 – Pravidla zveřejňování informací v kabelovce a rozhlasu**

Rada obce Rohatec projednala možnost úpravy pravidel pro zveřejňování informací v místním rozhlasu a kabelové televizi. Technické vybavení pro vysílání rozhlasu a kabel. televize je již zastaralé a neumožňuje jeho rozvoj či úpravy.

#### **Usnesení č. 25/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** současný stav technického zařízení na provoz rozhlasu a kabel. televize a **ukládá** starostovi prověřit možnosti aktualizace technického vybavení a následně předložit návrh směrnice pro provoz místního rozhlasu a hlášení v kabelové televizi.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 26 – Žádost o vyjádření k projektové dokumentaci**

Radě obce Rohatec byla předložena žádost pana [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu garáže a oplocení pozemku.

#### **Usnesení č. 26/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**ukládá** stavební komisi projednat žádost pana [REDAKCE] o vyjádření k projektové dokumentaci na stavbu garáže a oplocení pozemku na nejbližším jednání komise a předložit stanovisko starostovi.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 27 – Sada na opravu místních komunikací**

Radě obce Rohatec byla předložena nabídka soupravy na opravu místních komunikací pomocí infrasetu Marcoro City.

#### **Usnesení č. 27/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** nabídku soupravy na opravu místních komunikací pomocí infrasetu Marcoro City.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 28 – Smlouva o právu provést stavbu - [REDAKCE]**

Radě obce Rohatec byla doručena žádost pana [REDAKCE] o právu provést stavbu – přípojky plynu k RD č.p. [REDAKCE] na ul. Osvobození na pozemku obce.

#### **Usnesení č. 28/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu o právu provést stavbu přípojky plynu mezi Obcí Rohatec a panem [REDAKCE] na pozemku p.č. [REDAKCE] v k.ú. Rohatec.

**H: 7 – 0 – 0**



### **Bod programu č. 29 – Žádost o poskytnutí informací – veřejné osvětlení**

Radě obce Rohatec byla doručena žádost společnosti Strategy One, a.s. o informace podle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím k veřejnému osvětlení obce.

#### **Usnesení č. 29/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** žádost společnosti Strategy One, a.s. a **ukládá** starostovi zajistit podklady pro zaslání písemné odpovědi.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 30 – Pronájem plynovodu – schválení záměru**

Rada obce Rohatec projednala odborný posudek ke stanovení výše nájemného za pronájem plynovodu určeného v žádosti společnosti RWE.

#### **Usnesení č. 30.1/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** odborný posudek ke stanovení výše nájemného za pronájem plynovodu určeného v žádosti společnosti RWE a **ukládá** starostovi zveřejnit záměry pronájmu plynovodů a informovat společnost RWE o nabídce pronájmu plynovodu za cenu dle odborného posudku.

**H: 7 – 0 – 0**

#### **Usnesení č. 30.2/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu plynovodu – veřejný řad STL LPE 63 v délce 168,10 m a přípojka plynu LPE 32 v délce 19,55 m v průmyslové zóně Rohatec.

**H: 7 – 0 – 0**

#### **Usnesení č. 30.3/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu plynovodu – veřejný řad STL LPE 63 v délce 50,75 m a přípojka plynu LPE 32 v délce 12,65 m na ul. Vítězná.

**H: 7 – 0 – 0**

#### **Usnesení č. 30.4/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu plynovodu – veřejný řad NTL LPE 63 v délce 27,70 m na ul. Jasmínová.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 31 – Tuková jímka u ZŠ**

Starosta informoval radu obce o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele stavby „ZŠ Rohatec - Výměna odlučovače tuků“ a výběru nejnižší cenové nabídky.

### **Usnesení č. 31.1/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**bere na vědomí** informaci o provedeném průzkumu trhu ve věci výběru dodavatele stavby „ZŠ Rohatec - Výměna odlučovače tuků“ a výběru dodavatele Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o., M. Benky 12, 69501 Hodonín.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Usnesení č. 31.2/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** smlouvu na dodavatele stavby TDI na akci „ZŠ Rohatec - Výměna odlučovače tuků“ s dodavatelem Inženýrské stavby Hodonín, s.r.o., M. Benky 12, 69501 Hodonín.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 32 – Žádost obce Ratíškovice o dar do tomboly**

Radě obce Rohatec byla doručena žádost obce Ratíškovice o dar do tomboly reprezentačního plesu obce.

### **Usnesení č. 32/06-R2015**

Rada obce Rohatec

**schvaluje** poskytnutí věcného daru do tomboly obci Ratíškovice ve výši 1000,- Kč.

**H: 7 – 0 – 0**

### **Bod programu č. 33 – Diskuze**

*Ing. Elšík*

- vznesl návrh na zahájení příprav oslav 70. výročí osvobození obce a podal návrh na možný program akce – rada se bude dále zabývat

*starosta*

- pozval členy rady na 12. reprezentační ples obce a požádal o spolupráci při zajišťování darů do tomboly

*místostarosta*

- informoval radu o prvním jednání Kulturně muzejní komise a seznámil přítomné se zápisem z tohoto jednání

### **Bod programu č. 34 – Závěr**

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 20:11 hodin.

V Rohatci dne 7.1.2015

Zapsal: Ing. Letocha

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.  
starosta obce

Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.  
místostarosta obce