

Usnesení
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 8. 9. 2021
v 17:00 hod. v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

1. Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu i na internetových stránkách obce Rohatec, a to nejméně 7 dní předem dnem konání zasedání a dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 13 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Usnesení č. 1.1/6-Z21

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce Ing. Martina Galečku a Zdeňku Koubkovou.

Hlasování pro 11 proti 0 zdržel se 2 (dále jen „Hlasování: 11 - 0 - 2“)

Návrh programu jednání:

Bod č. 2.2 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1618/18 – orná půda, k.ú. Rohatec.

Tím se bod 2 rozdělil na:

Bod 2.1 Záměr směny pozemků parc.č. 2722, 2723/19 za parc.č. 2723/12, 2723/16, vše v k.ú. Rohatec,

Bod 2.2 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1618/18 – orná půda, k.ú. Rohatec.

Další přidané body :

Bod č. 5.2 Kupní smlouva – id. ½ pozemku parc.č. 2977/473, v k.ú. Rohatec,

Bod č. 5.3 Kupní smlouva – id. ½ pozemku parc.č. 2977/470, id. ½ pozemku parc.č. 2977/476 a id. ½ pozemku parc.č. 2977/484, vše v k.ú. Rohatec.

Tím se bod 5 rozdělil na:

Bod 5.1 Kupní smlouva – části pozemků parc.č. 2517/1, 2500/1, 2500/2, vše v k.ú. Rohatec – parkoviště ubytovna,

Bod 5.2 Kupní smlouva – id. ½ pozemku parc.č. 2977/473, v k.ú. Rohatec,

Bod 5.3 Kupní smlouva – id. ½ pozemku parc.č. 2977/470, id. ½ pozemku parc.č. 2977/476 a id. ½ pozemku parc.č. 2977/484, vše v k.ú. Rohatec.

Hlasování 13 - 0 - 0

Usnesení č. 1.2/6-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zveřejnění záměrů
 - 2.1 Záměr směny pozemků parc.č. 2722, 2723/19 za parc.č. 2723/12, 2723/16, vše v k.ú. Rohatec
 - 2.2 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1618/18 – orná půda, k.ú. Rohatec
3. Výběrové řízení – „Novostavba sociálního zařízení a zázemí MH (místního hospodářství) včetně zpevněné plochy a retenční nádrže, ul. Dělnická, Rohatec“
4. Rozpočtové opatření č. 8-ZO/2021
5. Kupní smlouvy
 - 5.1 Kupní smlouva – části pozemků parc.č. 2517/1, 2500/1, 2500/2, vše v k.ú. Rohatec - parkoviště ubytovna
 - 5.2 Kupní smlouva – id. ½ pozemku parc.č. 2977/473, v k.ú. Rohatec
 - 5.3 Kupní smlouva – id. ½ pozemku parc.č. 2977/470, id. ½ pozemku parc.č. 2977/476, id. ½ pozemku parc.č. 2977/484, vše v k.ú. Rohatec
6. Diskuse
7. Závěr

Hlasování 13 - 0 - 0

Usnesení č. 1.3/6-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování 13 - 0 - 0

2. Zveřejnění záměrů

2.1 Záměr směny pozemků parc.č. 2722, 2723/19 za parc.č. 2723/12, 2723/16, vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 2.1/6-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směniti nemovitosti, pozemek parc.č. 2722 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m² a pozemek parc.č. 2723/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m², vše v k.ú. Rohatec za pozemek parc.č. 2723/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m² a pozemek parc.č. 2723/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m², vše v k.ú. Rohatec.

Hlasování 13 - 0 - 0

2.2 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 1618/18 – orná půda, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 2.2/6-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 1618/18 orná půda v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

Hlasování 13 - 0 - 0

3. Výběrové řízení – „Novostavba sociálního zařízení a zázemí MH (místního hospodářství) včetně zpevněné plochy a retenční nádrže, ul. Dělnická, Rohatec“

Usnesení č. 3/6-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění plán realizace veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „Novostavba sociálního zařízení a zázemí MH (místního hospodářství) včetně zpevněné plochy a retenční nádrže, ul. Dělnická, Rohatec“ obsahující návrh zadávacích podmínek, seznam účastníků výběrového řízení a seznam členů a náhradníků hodnotící komise.

Hlasování 13 - 0 - 0

4. Rozpočtové opatření č. 8-ZO/2021

Usnesení č. 4/6-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 8-ZO/2021 v předloženém znění.

Příjmy	2290	
Výdaje	-2290	
Financování celkem	0	(příloha č. 2)

Hlasování 13 - 0 - 0

5. Kupní smlouvy

5.1 Kupní smlouva – části pozemků parc.č. 2517/1, 2500/1, 2500/2, vše v k.ú. Rohatec – parkoviště ubytovna

Usnesení č. 5.1/6-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, IČO: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako prodávající a společností 4P REAL s.r.o., IČO: 04893247, se sídlem Janského 2212/59, 155 00 Praha 5 – Stodůlky jako kupující na pozemek parc. č. 3920, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 159 m², v k.ú. Rohatec, který byl GP pro rozdělení pozemku č. 2606-71/2021, vyhotoveným Ing. Michalem Vaculíkem, IČO: 76416003, se sídlem Jamy 1083, 766 01 Valašské Klobouky, oddělen z části pozemku parc.č. 2500/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 727 m², části pozemku parc.č. 2500/2, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1594 m² a části pozemku parc.č. 2517/1, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7277 m², vše v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou cenu 96.195,- Kč vč. DPH. Kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 13 - 0 - 0

5.2 Kupní smlouva – id. ½ pozemku parc.č. 2977/473, v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 5.2/6-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jako prodávající a Obcí Rohatec, IČO:00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako kupující, na spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc.č. 2977/473, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 63 m², v k.ú. Rohatec, který byl GP pro rozdělení pozemku č. 2229-101/2014,

vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., IČO: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, oddělen z pozemku parc.č. 2977/332, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 5666 m² za celkovou dohodnutou kupní cenu 630, -Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 13 - 0 - 0

5.3 Kupní smlouva – id. ½ pozemku parc.č. 2977/470, id. ½ pozemku parc.č. 2977/476 a id. ½ pozemku parc.č. 2977/484, vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 5.3/6-Z21

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jako prodávajícím a Obcí Rohatec, IČO:00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako kupující, na spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc.č. 2977/470, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 28 m², spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc.č. 2977/476, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 19 m², spoluvlastnický podíl id. ½ pozemku parc.č. 2977/484, orná půda, zemědělský půdní fond o výměře 23 m², vše v k.ú. Rohatec, který byl GP pro rozdělení pozemku č. 2229-101/2014, vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., IČO: 29221129, se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, oddělen z pozemku parc.č. 2977/327, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2700 m², z pozemku parc.č. 2977/340, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 1799 m², z pozemku parc.č. 2977/364, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 2062 m², vše v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu 700, -Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 13 - 0 - 0

6. Diskuse

7. Závěr

V Rohatci dne 14. 9. 2021

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Galečka , v.r.

Zdeňka Koubková, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová, v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj, v.r.

Zápis byl ověřen a podepsán dne 17. 9. 2021

Zapsala: Petra Navrátilová