

Usnesení
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec dne 10.12.2024
v 17:00 hod. v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňování osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (GDPR) v patném znění

1. Technický bod

Usnesení č. 1.1/7-Z24

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 7. zasedání zastupitelstva Mgr. Blanku Cmlovou a pana Ludka Durdáka.

Hlasování: pro 18 proti 0 zdržel se 0 (dále jen „Hlasování: 18 - 0 - 0)

Návrh usnesení byl přijat.

Dále starosta navrhl upravit program jednání o bod:

10. Darovací smlouva část pozemku parc.č.2977/317 k. ú. Rohatec

Usnesení č. 1.2/7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu zasedání zastupitelstva o nový bod:
10. Darovací smlouva na část pozemku parc.č.2977/317 k. ú. Rohatec

Bod Diskuse posunuje z č.10 na č.11 a bod Závěr se posunuje z č. 11 na č. 12.

Hlasování: 18 – 0 – 0

Návrh usnesení byl přijat.

Usnesení č. 1.3/7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva Finančního výboru
3. Zpráva Kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření č .10 - ZO /2024
5. Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2025 - 2031
6. Plán investic
7. Schválení rozpočtu obce na rok 2025
8. Směnná smlouva

9. Nabytí pozemků do vlastnictví obce
10. Darovací smlouva na část pozemku parc.č.2977/317 k.ú.Rohatec
11. Diskuse
12. Závěr

Hlasování: 18 – 0 – 0

Návrh usnesení byl přijat.

2. Zpráva Finančního výboru

Usnesení č. 2/7-Z24

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou panem Ing. Zdeňkem Škromachem.

Hlasování: 18 – 0 – 0

Návrh usnesení byl přijat.

3. Zpráva Kontrolního výboru

Usnesení č. 3/7-Z24

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru, přednesenou jeho předsedou panem Ludškem Durďákem.

Hlasování: 18 – 0 – 0

Návrh usnesení byl přijat.

4. Rozpočtové opatření č.10 – ZO/2024

Usnesení č.4/7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.10 – ZO/2024 v předloženém znění.

Příjmy 4900 tis. Kč
Výdaje - 6540 tis. Kč
Financování - 11 440 tis.Kč

(příloha č.2)

Hlasování 18 – 0 – 0

Návrh usnesení byl přijat.

5. Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2025 - 2031

Usnesení č. 5/7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje Střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2025 – 2031 v předloženém znění.

(Příloha č.3)

Hlasování: 18 – 0 – 0

Návrh usnesení byl přijat.

6. Plán investic

Usnesení č. 6/7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje Plán investic v předloženém znění.

Hlasování: 18 – 0 - 0

Návrh usnesení byl přijat.

7. Schválení rozpočtu obce na rok 2025

Usnesení č. 7/7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce na rok 2025 v předloženém znění.

Příjmy 80 200 tis.Kč
Výdaje 107 700 tis.Kč
Financování 27 500 tis.Kč

(příloha č.4)

Hlasování: 18 – 0 - 0

Návrh usnesení byl přijat.

8. Směnná smlouva

Usnesení č. 8/7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění směnnou smlouvu mezi Obcí Rohatec, IČ 00488526 se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako druhým směňujícím, jejímž předmětem jsou pozemky, či podíly na pozemcích uvedené v této směnné smlouvě, všechny v k.ú. Rohatec.

Cena směňovaných pozemků je rovna ceně v místě a čase obvyklé, ledaže ve smlouvě je uvedena cena vyšší, než je cena obvyklá.

Hlasování: 17 – 0- 1

Návrh usnesení byl přijat.

9. Nabytí pozemků do vlastnictví obce

9.1. KS – výkup část pozemku parc.č.2520/1 k. ú. Rohatec

Usnesení č. 9.1./7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Candy Plus,a.s., Vinohradská 343/6,Vinohrady, 120 00 Praha 2,IČ 25418921 jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, DIČ CZ 00488526 jako kupující na koupi pozemku parc. č. 2520/22 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 80 m2 , oddělené geometrickým plánem č.3030-9/2024 z pozemku parc.č.2520/1 v k. ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu 80 000,- Kč.

Hlasování: 18 – 0 – 0

Návrh usnesení byl přijat.

9.2. KS – výkup část pozemku parc.č.2977/1 k.ú.Rohatec

Usnesení č. 9.2/7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako prodávajícím a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526 , jako kupující na koupi spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/12 na pozemku parc.č.2977/493, orná půda o výměře 228 m2 ,oddělené geometrickým plánem č.2229-101/2014 z pozemku parc.č.2977/1 v k .ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu 950,-Kč. Kupní cena je vyšší než je cena v místě a čase obvyklá za výkup srovnatelných pozemků v této lokalitě, ale tento pozemek je potřebný pro kupující z důvodu, že na části pozemku je plánována stavba cyklostezky a prodávající podmiňuje prodej podílu na oddělené části pozemku za takto stanovenou cenu.

Hlasování: 17 – 0 - 1

Návrh usnesení byl přijat.

9.3. KS – výkup část pozemku parc.č.2977/317 k. ú. Rohatec

Usnesení č. 9.3/7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako prodávající a Obcí Rohatec Květná 359/1, 696 01 Rohatec IČ: 00488526 jako kupující na koupi spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/50 pozemku par.č. 2977/317 orná půda o výměře 5569 m2 k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 4 455,- Kč. Kupní cena není vyšší, než cena v místě a čase obvyklé.

Hlasování: 18 – 0 – 0

Návrh usnesení byl přijat.

10. Darovací smlouva

Usnesení č. 10/7-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako dárce a Obcí Rohatec Květná 359/1, 696 01 Rohatec IČ: 00488526 jako obdarovanou na spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/4 na části pozemku, oddělené dle GP č.2229-101/2014 z pozemku parc.č.2977/317 orná půda zemědělský půdní fond o výměře 5569 m2 a označené v GP jako pozemek parc.č.2977/467 orná půda. zemědělský původ fond, o výměře 60 m2 v k. ú. Rohatec.

Hlasování: 18 – 0 - 0

Návrh usnesení byl přijat.

11. Diskuse

12. Závěr

Ověřovatelé zápisu: Mgr .Blanka Cmolová v.r.

Luděk Durďák v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. v, r,

Místostarostka obce: Anna Homolová v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj v.r.

Zápis byl ověřen a podepsán 18:12.2024

Zapsala: Jindřiška Zachová