

Zápis

z 26. schůze Rady obce Rohatec
konané dne 9. 10. 2015
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

Přítomni:

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Ing. Bc. Tomáš Letocha
- Ing. Vladimír Elšík
- Jiří Švanyga

Omluveni:

- Ing. Zdeněk Škromach
- Vlasta Sedláková
- Radoslav Němeček

Přizvání hosté:

Jednání bylo zahájeno ve 14:00 hodin.

Bod programu č. 1 – Zahájení, program 26. schůze Rady obce Rohatec

Jednání 26. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem byl jmenován místostarosta Ing. Letocha.

Program 26. schůze Rady obce Rohatec:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z jednání rady obce
3. Komunikace v ulici Sadová
4. Žádost o odkup pozemku
5. Žádost o pronájem pozemku
6. Žádost o parkovací stání
7. Žádost o umístění sídla
8. VŘ – kanalizace Kopec
9. VŘ – údržba veřejné zeleně
10. VŘ – chodník průmyslová zóna
11. VŘ – chodník v ulici U Školky
12. Smlouva o připojení k internetu
13. Smlouva o zřízení věcného břemene
14. Informace o probíhajících investičních akcích
 - Zahrada MŠ
 - Kanalizace a komunikace Slovácká
 - Zdravotní středisko
15. Kanalizace Hodonínská
16. Oprava chodníku U Školky
17. Stavební řízení - parc. č. 47/1
18. Projekt výsadby zeleně
19. Lokalita Roztrhánky
20. Problematické pozemky

21. Zastupování obce – plná moc
22. Smlouva o třídění odpadu
23. Pozemky Kolonie - VŘ
24. Počítačové kurzy pro seniory
25. Vánoční výzdoba obce
26. Žádost Malá chasa z Rohatca
27. Kateřinská zábava
28. Vyřazení majetku
29. Hasičská zbrojnice
30. Odkup pozemku – ul. Mírová
31. Dodatek č. 1 smlouvy o umístění zařízení
32. Diskuze
33. Závěr

Usnesení č. 1/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje program 26. schůze Rady obce Rohatec.

Hlasování: 4 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 4 – 0 – 0“)

Bod programu č. 2 – Kontrola zápisů z jednání rady obce

Rada obce Rohatec provedla kontrolu zápisu z 25. schůze Rady obce Rohatec ze dne 14. 9. 2015. Starosta současně informoval radu o plnění úkolů z předchozích jednání.

Usnesení č. 2/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí kontrolu zápisu z 25. schůze Rady obce Rohatec a informaci o stavu plnění úkolů.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 3 – Komunikace v ulici Sadová

Rada obce byla seznámena s vyjádřením jednatele společnosti FCC STAV s.r.o. a nabídkou na případný odprodej komunikace a pozemků pod nimi v ulici Sadová v Rohatci.

Usnesení č. 3/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí vyjádření jednatele společnosti FCC STAV s.r.o. a nabídku na případný odprodej komunikace a pozemků pod nimi v ulici Sadová v Rohatci a **ukládá** starostovi zajistit znalecký posudek, cenovou kalkulaci pro dokončení komunikace a předložit bod na nejbližším jednání VZZO.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 4 – Žádost o odkup pozemku

Rada obce byla seznámena s žádostí paní [REDAKCE] o odprodej pozemku parc. č. 636/3 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 4/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost paní [REDAKCE] o odprodej pozemku parc. č. 636/3 v k.ú. Rohatec a **ukládá** starostovi předložit bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 5 – Žádost o pronájem pozemku

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pana [REDAKCE] o pronájem části pozemku parc. č. 1032 před domem na adrese Květná 523/12, Rohatec za účelem zřízení parkovacího stání.

Usnesení č. 5/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o pronájem části pozemku parc. č. 1032 před domem na adrese Květná 523/12, Rohatec za účelem zřízení parkovacího stání a **neschvaluje** pronájem části pozemku. Obec vyčká do zahájení stavebního řízení ve věci změny užívání objektu.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 6 – Žádost o parkovací stání

Rada obce byla seznámena s žádostí paní [REDAKCE] o zřízení vyhrazeného parkovacího stání na pozemku parc. č. 2460/1. Rada se zabývala kapacitními možnostmi parkovišť v dané lokalitě.

Usnesení č. 6/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost paní [REDAKCE] o zřízení vyhrazeného parkovacího stání na pozemku parc. č. 2460/1 a **ukládá** stavební komisi zpracování návrhu řešení pro rozšíření kapacity parkoviště u domu na ulici Vítězná.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 7 – Žádost o umístění sídla

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí Základní organizace SZPO Rohatec o souhlas s umístěním sídla v budově Domu občanských aktivit na adrese Školní 236/3, Rohatec.

Usnesení č. 7/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost Základní organizace SZPO Rohatec a **schvaluje** umístění sídla Základní organizace SZPO Rohatec v budově Domu občanských aktivit na adrese Školní 236/3, Rohatec.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 8 – VŘ – kanalizace Kopec

Rada obce Rohatec byla seznámena s výzvou a zadávací dokumentací k výběrovému řízení na stavbu „Rohatec - kanalizace – v místní části Na Kopci“ a návrhem seznamu firem pro oslovení ve výběrovém řízení.

Usnesení č. 8/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje výzvu a zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na stavbu „Rohatec - kanalizace – v místní části Na Kopci“ včetně příloh v předloženém znění a následující seznam firem pro oslovení ve výběrovém řízení: Stavební společnost Kněždub, spol. s r.o., SWIETELSKY stavební s.r.o., Vyskočil – rozvod plynu s.r.o., SYTYS.cz s.r.o., Ing. Jaroslav Bachan, Veselí n. M.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 9 – VŘ – údržba veřejné zeleně

Rada obce Rohatec byla seznámena s výzvou a zadávací dokumentací k výběrovému řízení na akci „Údržba veřejné zeleně v obci Rohatec“ a návrhem seznamu firem pro oslovení ve výběrovém řízení.

Usnesení č. 9.1/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje výzvu a zadávací dokumentaci k výběrovému řízení na akci „Údržba veřejné zeleně v obci Rohatec“ včetně příloh v předloženém znění a následující seznam firem pro oslovení ve výběrovém řízení: Ing. Zdeněk Šarapatka, Brno, Jiří Malý, Brno, Radovan Kučera, Holešov, Dušan Tomi, Uh. Hradiště, Lesy Hornácko s.r.o., Kuželov, ADAMERA s.r.o., Višňové.

H: 4 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena se seznamem stromů, které jsou v rámci údržby zeleně kvůli svému špatnému zdravotnímu stavu znalcem určeny k pokácení.

Usnesení č. 9.2/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje pokácení 23 ks dřevin v obci, které jsou v rámci projektu údržby zeleně určeny k pokácení s vysokou naléhavostí a **ukládá** starostovi požádat příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny o povolení kácení.

H: 4 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena se znaleckým posudkem na 1 ks topolu v parku na pozemku parc. č. 960/5 ze dne 23.9.2015 s doporučením k pokácení.

Usnesení č. 9.3/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje pokácení 1 ks topolu, který je doporučen k pokácení s vysokou naléhavostí a **ukládá** starostovi požádat příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny o povolení kácení.

H: 4 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s pádem stromu v ulici Cihelny, ke kterému došlo dne 28.9.2015 a o naklonění vedlejšího stromu.

Usnesení č. 9.4/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje pokácení 1 ks akátu, který je nakloněn nad komunikaci a hrozí jeho pád a **ukládá** místostarostovi zajistit jeho bezodkladné pokácení.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 10 – VŘ – chodník průmyslová zóna

Rada obce Rohatec byla seznámena se zahájením výběrového řízení na stavbu „Chodník ul. Hodonínská – průmyslová zóna“ a seznamem firem pro oslovení ve výběrovém řízení.

Usnesení č. 10/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí zahájení výběrového řízení na stavbu „Chodník ul. Hodonínská – průmyslová zóna“ a seznam firem pro oslovení ve výběrovém řízení.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 11 – VŘ – chodník v ulici U Školky

Starosta informoval radu obce o dokončení projektové dokumentace na chodník na ulici U Školky.

Usnesení č. 11/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o dokončení projektové dokumentace na chodník na ulici U Školky a **ukládá** stavební komisi provést kontrolu projektové dokumentace.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 12 – Smlouva o připojení k internetu

Starosta informoval radu obce o uzavření smluv o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací – připojení k internetu a telefonu pro Dům občanských aktivit a Kulturní dům v Rohatci.

Usnesení č. 12/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o uzavření smluv o poskytování veřejně dostupných služeb elektronických komunikací – připojení k internetu a telefonu pro Dům občanských aktivit a Kulturní dům v Rohatci.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 13 – Smlouva o zřízení věcného břemene

Starosta seznámil radu obce s návrhem smlouvy o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. na zřízení plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2997/65 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 13/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o zřízení věcného břemene se společností RWE GasNet, s.r.o. na zřízení plynárenského zařízení na pozemku parc. č. 2997/65 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 14 – Informace o probíhajících investičních akcích

Rada obce Rohatec byla seznámena s aktuálním stavem realizované stavební akce „Úprava zahrady v přírodním stylu MŠ Rohatec“.

Usnesení č. 14.1/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o aktuálním stavu realizované stavební akce „Úprava zahrady v přírodním stylu MŠ Rohatec“.

H: 4 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí dodavatele STAVEBNÍ FIRMY PLUS s.r.o. o souhlas se změnou subdodavatele herních prvků na společnost ALESTRA s.r.o., Kuřim a doplnění společností pro certifikaci prvků o společnost Ing. Luděk Simonides, Brno.

Usnesení č. 14.2/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje změnu subdodavatele herních prvků STAVEBNÍ FIRMY PLUS s.r.o. na společnost ALESTRA s.r.o., Kuřim a doplnění společností pro certifikaci prvků o firmu Ing. Luděk Simonides, Brno.

H: 4 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s aktuálním stavem realizované stavební akce „Kanalizace a komunikace ul. Slovácká“.

Usnesení č. 14.3/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o aktuálním stavu realizované stavební akce „Kanalizace a komunikace ul. Slovácká“.

H: 4 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s nutností rekonstrukce rozvodů kabelové televize na ulici Slovácká a položkovým rozpočtem akce.

Usnesení č. 14.4/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje rekonstrukci rozvodů kabelové televize na ulici Slovácká v rozsahu dle předloženého rozpočtu.

H: 4 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s aktuálním stavem realizované stavební akce „Zateplení zdravotního střediska Rohatec“.

Usnesení č. 14.5/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o aktuálním stavu realizované stavební akce „Zateplení zdravotního střediska Rohatec“.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 15 – Kanalizace Hodonínská

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí [REDAKCE] o dokončení kanalizace v části ulice Hodonínská. Rada projednala možnosti napojení na kanalizační síť.

Usnesení č. 15/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost [REDAKCE] o dokončení kanalizace v části ulice Hodonínská a **ukládá** stavební komisi zpracovat návrh možného řešení.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 16 – Oprava chodníku ul. U Školky

Rada obce Rohatec byla seznámena s rozpočtem na opravu chodníku ul. U Školky.

Usnesení č. 16/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje opravu chodníku ul. U Školky dle předloženého rozpočtu.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 17 – Stavební řízení - parc. č. 47/1

Rada obce Rohatec byla seznámena se stavem správního řízení Městského úřadu Hodonín – obecného stavebního úřadu ve věci stavby na pozemku parc. č. 47/1 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 17/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o stavu správního řízení Městského úřadu Hodonín – obecného stavebního úřadu ve věci stavby na pozemku parc. č. 47/1 v k.ú. Rohatec.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 18 – Projekt výsadby zeleně

Rada obce Rohatec byla seznámena s možností získání dotace z operačního programu životního prostředí na obnovu a výsadbu zeleně v lokalitě pod ulicí Habánská.

Usnesení č. 18/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o možnosti získání dotace z operačního programu životního prostředí na obnovu a výsadbu zeleně v lokalitě pod ulicí Habánská.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 19 – Lokalita Roztrhánky

Rada obce Rohatec byla seznámena se situací majetkových vztahů v lokalitě „Roztrhánky“ a možnostech rekultivace daného území.

Usnesení č. 19/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o situaci majetkových vztahů v lokalitě „Roztrhánky“ a **ukládá** starostovi zahájit jednání s Městem Hodonín o možném odprodeji pozemků v této lokalitě.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 20 – Problematické pozemky

Rada obce Rohatec byla seznámena s vývojem řešení majetkových vztahů u pozemků obce, které v současnosti dlouhodobě užívá někdo jiný. Rada byla seznámena s žádostmi o odprodej pozemků oslovenými uživateli.

Usnesení č. 20.1/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o vývoji majetkových vztahů u pozemků obce, které v současnosti dlouhodobě užívá někdo jiný.

H: 4 – 0 – 0

Usnesení č. 20.2/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. 1581/4 a **ukládá** starostovi předložit bod na nejbližším jednání VZZO.

H: 4 – 0 – 0

Usnesení č. 20.3/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. 279 a **ukládá** starostovi předložit bod na nejbližším jednání VZZO.

H: 4 – 0 – 0

Usnesení č. 20.4/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o odkoupení pozemku parc. č. 588/2 a **ukládá** starostovi předložit bod na nejbližším jednání VZZO.

H: 4 – 0 – 0

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí pana [REDAKCE] o pronájem části pozemku parc. č. 2990/92 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 20.5/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost pana [REDAKCE] o pronájem části pozemku parc. č. 2990/92 v k.ú. Rohatec a **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc. č. 2990/92.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 21 – Zastupování obce – plná moc

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem plné moci pro advokáta Mgr. Pavla Jurečku pro zastupování v soudních řízeních, včetně exekučních a insolvenčních.

Usnesení č. 21/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje udělení plné moci pro advokáta Mgr. Pavla Jurečku pro zastupování v soudních řízeních, včetně exekučních a insolvenčních.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 22 – Smlouva o třídění odpadu

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o systému sběru a třídění komunálních odpadů stanovených obcí pro zpětný odběr přenosných baterií se společností ECOBAT s.r.o., Praha.

Usnesení č. 22/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o systému sběru a třídění komunálních odpadů stanovených obcí pro zpětný odběr přenosných baterií včetně příloh se společností ECOBAT s.r.o., Praha.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 23 – Pozemky Kolonie - VŘ

Rada obce Rohatec byla seznámena s oznámením o výběrovém řízení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na prodej pozemků v k.ú, Rohatec. Jedná se o parcely č. 2513/5, 2513/6 a id ½ parcely č. 2513/1.

Usnesení č. 23.1/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o výběrovém řízení Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na prodej pozemků parc. č. 2513/5, 2513/6 a id ½ parcely č. 2513/1 v k.ú, Rohatec.

H: 4 – 0 – 0

Usnesení č. 23.2/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje přihlášení do výběrového řízení a složení kauce dle podmínek výběrového řízení a **ukládá** starostovi podat přihlášku v termínu dle zveřejněných podmínek.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 24 – Počítačové kurzy pro seniory

Starosta informoval radu obce Rohatec o konání počítačových kurzů pro seniory, které jsou realizovány z dotací JMK. Kurzy se uskuteční ve 4 turnusech v počítačové učebně v základní škole.

Usnesení č. 24/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o konání počítačových kurzů pro seniory, které jsou realizovány z dotací JMK.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 25 – Vánoční výzdoba obce

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o pronájmu vánočního osvětlení.

Usnesení č. 25/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o pronájmu vánočního osvětlení se společností MK-mont illuminations s.r.o. v předloženém znění.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 26 – Žádost Malá chasa z Rohatca

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí DFS Malá chasa z Rohatca o úpravy tanečního sálu v budově Domu občanských aktivit z důvodu zlepšení akustických vlastností a zvýšení bezpečnosti.

Usnesení č. 26/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost DFS Malá chasa z Rohatca o úpravy tanečního sálu v budově Domu občanských aktivit a **ukládá** starostovi zajistit návrh možných technických řešení úprav.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 27 – Kateřinská zábava

Starosta informoval radu obce o přípravách kateřinské zábavy a návrhu výše vstupného.

Usnesení č. 27/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informaci o přípravách kateřinské zábavy a **schvaluje** výši vstupného na 70,- korun.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 28 – Vyřazení majetku

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem na vyřazení nepotřebného majetku obce.

Usnesení č. 28/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje vyřazení nepotřebného majetku obce dle předložených seznamů v celkové výši 60.869,- korun.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 29 – Hasičská zbrojnice

Rada obce Rohatec projednala možnosti realizace výstavby nové hasičské zbrojnice. Místostarosta informoval o budoucích možnostech získání dotačního titulu z evropského operačního programu, připravovaného fondu ministerstva vnitra či dotací Jihomoravského kraje.

Usnesení č. 29/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace o možnostech výstavby nové požární zbrojnice a možnostech získání dotačních titulů na její výstavbu.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 30 – Odkup pozemku – ul. Mírová

Rada obce Rohatec byla seznámena s nabídkou pana [REDAKCE] na odprodej pozemku parc. č. 2481/5 – předzahrádky na ulici Mírová. Pozemek získal v pozůstalosti, jiné nemovitosti v lokalitě nevlastní.

Usnesení č. 30/26-R2015

Rada obce Rohatec

bere na vědomí nabídku pana [REDAKCE] na odprodej pozemku parc. č. 2481/5 – předzahrádky na ulici Mírová a **ukládá** starostovi zařadit bod na nejbližší jednání VZZO.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 31 – Dodatek č. 1 smlouvy

Rada obce Rohatec byla seznámena s Dodatkem č. 1 smlouvy o umístění zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na pozemku parc. č. 2931/9.

Usnesení č. 31/26-R2015

Rada obce Rohatec

schvaluje Dodatek č. 1 smlouvy o umístění zařízení společnosti Vodafone Czech Republic a.s. na pozemku parc. č. 2931/9 v předloženém znění.

H: 4 – 0 – 0

Bod programu č. 32 – Diskuze

místostarosta

- informoval o termínu vydání obecního zpravodaje

Bod programu č. 33 – Závěr

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 18:05 hodin.

V Rohatci dne 13. 10. 2015

Zapsal: Ing. Letocha

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.
starosta obce

Ing. Bc. Tomáš Letocha, v.r.
místostarosta obce