

Usnesení

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 20. 4. 2016 v 17.00 hod v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona 101/2000 Sb. O ochraně osobních údajů v platném znění.

1. Technický bod

Usnesení č. 1.1/3-Z16

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce p. Mgr. Miroslava Králíka a p. Lenku Hostýnkovou.

Hlasování: pro 15 proti 0 zdržel se 0 (dále jen hlasování: 15 - 0 – 0)

Na jednání zastupitelstva se dostavil v 17.06 hod p.Ing. Jiří Mlčoch, je tedy přítomno 16 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 1.2/3-Z16

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Kontrola usnesení ze zápisu VZZO konaného dne 25.2.2016
3. Zpráva předsedy Finančního výboru
4. Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru
5. Rozpočtové opatření č. 2-ZO/2016
6. Rozpočtový výhled obce na období 2016 - 2021
7. Přehled investic
8. Letní kino Rohatec
9. Mikroregion Hodonínsko dobrovolný svazek obcí – Stanovy
10. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. - Dodatek č. 6 ke smlouvě o provozování
11. Smlouva o dílo – Chodník–ul. U Parku, Rohatec
12. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací – Rekonstrukce chodníku a rekonstrukce kanalizace ul. Mírová, Rohatec
13. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací – Parkoviště ul.Hodonínská, Rohatec
14. Majetkoprávní vypořádání – část pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje ve

- správě SÚS JMK – souhlas s nabytím nemovitého majetku – Chodník ul. Hodonínská, Rohatec (Průmyslová zóna)
15. Sporné pozemky
(parc.č. 2306, parc.č. 2307, parc.č. 268, parc.č. 1575/1, vše k.ú. Rohatec)
 16. Zveřejnění záměru prodeje
 - 16.1 pozemku parc.č. 1716/8, pozemku parc.č. 1716/12, vše k.ú. Rohatec
 - 16.2 části pozemku parc.č. 1604/5, k.ú. Rohatec
 17. Schválení darovací smlouvy – pozemek parc.č. 9497, pozemek parc.č. 9503, k.ú. Hodonín
 18. Prodej pozemků ve vlastnictví Obce Rohatec
 - 18.1 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 330/1, k.ú. Rohatec
 - 18.2 Schválení kupní smlouvy – část pozemku parc.č. 1618/10, část pozemku parc.č. 1618/7, vše v k.ú. Rohatec
 - 18.3 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 3174, pozemek parc.č. 3175/1, vše k.ú. Rohatec
 19. Nabytí pozemků do vlastnictví Obce Rohatec
 - 19.1 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 1741/51, k.ú. Rohatec
 - 19.2 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 3028/57, k.ú. Rohatec
 - 19.3 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 3028/465, k.ú. Rohatec
 - 19.4 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 3283/50, pozemek parc.č. 3283/52, pozemek parc.č. 3283/53, vše k.ú. Rohatec
 - 19.5 Schválení kupní smlouvy – pozemky parc.č. 731/76, 2977/294, 3002/398, 3004/340, 3004/599, 3028/116, 3028/143, 3028/292, 3028/293, 3028/454, 3385/52, 3407/2, vše k.ú. Rohatec
 - 19.6 Schválení darovací smlouvy – pozemek parc.č. 3358/15, pozemek parc.č. 3004/86, vše k.ú. Rohatec
 - 19.7 Schválení darovací smlouvy – pozemek parc.č. 2978/7, pozemek parc.č. 2980/7, vše k.ú. Rohatec
 20. Výkup mobilní buňky na Sběrném místě odpadů v Rohatci – Kolonii
 21. Diskuse
 22. Závěr

Hlasování: 16 – 0 - 0

Usnesení č. 1.3/3-Z16

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování: 16 – 0 - 0

V 17.10 hod se vzdálil Ing. Vladimír Elšík, je tedy přítomno 15 členů zastupitelstva.

2. Kontrola usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec, konaného dne 25. 2. 2016

Usnesení č. 2.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí kontrolu usnesení z minulého zasedání ZO konaného dne 25. 2. 2016

Hlasování: 15 – 0 - 0

3. Finanční výbor zastupitelstva obce

3.1. Zpráva o činnosti

Usnesení č. 3.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedy Finančního výboru .

Hlasování: 15 - 0 - 0

4. Kontrolní výbor zastupitelstva obce

4.1. Zpráva o činnosti

Usnesení č. 4.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu předsedkyně Kontrolního výboru .

Hlasování: 15 – 0 - 0

5. Rozpočtové opatření č.2-ZO/2016

Usnesení č. 5.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Rozpočtové opatření č. 2-ZO/2016, včetně úpravy - 500 tis.Přístavba ZŠ a + 500 tis.dotace na klimatizaci v položce 3113. Investiční dotace pro ZŠ na vybudování klimatizace.

Příjmy + 240 tis. Kč

Výdaje

+ 240 tis. Kč (příloha č.2)

Hlasování: 15 – 0 - 0

6. Rozpočtový výhled obce na období 2016 – 2021

Usnesení č.6.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění rozpočtový výhled obce na období 2016 – 2021.

Hlasování: 15 – 0 - 0

7. Přehled investic

Usnesení č. 7.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přehled investic v předloženém znění v roce 2016.

Hlasování: 15 – 0 - 0

8. Letní kino Rohatec

Usnesení č. 8.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o provozu a nákladovosti Letního kina Rohatec na rok 2016.

Hlasování: 15 - 0- 0

9. Mikroregion Hodonínsko dobrovolný svazek obcí – Stanovy

Usnesení č. 9.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění úplné znění stanov Mikroregionu Hodonínsko – dobrovolného svazku obcí.

Hlasování: 15 - 0 - 0

10. Vodovody a kanalizace Hodonín, a.s. – Dodatek č. 6 ke smlouvě o provozování

Usnesení č.10.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění dodatek č. 6 ke smlouvě o provozování č. 110/80/2004 ze dne 7. 7. 2004 mezi obcí Rohatec a Vodovody a kanalizace Hodonín a.s. Dodatek se týká „Kanalizace – lokalita Na Kopci, Rohatec“.

Hlasování: 15 - 0 – 0

Starosta vyhlásil v 18:40 hod. přestávku do 18:45 hod. Na zasedání zastupitelstva se v 18:40 hod. vrátil Ing. Vladimír Elšík. Počet zastupitelů je nyní 16.

11. Smlouva o dílo – Chodník – ul. U Parku, Rohatec

Usnesení č. 11.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění návrh smlouvy o dílo – Chodník – ul. U Parku, Rohatec mezi M-STAV stavební firma s.r.o. Vinařská 854/29, 696 01 Rohatec, IČ: 01539116 a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526

Hlasování: 15 – 0 – 1

12. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací – Rekonstrukce chodníku a rekonstrukce kanalizace ul. Mírová, Rohatec

Usnesení č. 12.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený plán realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací – „Rohatec – rekonstrukce kanalizace v ulici Mírová I. etapa, 2. část a chodníku v ulici Mírová I. etapa“, který obsahuje zadávací podmínky, seznam oslovených uchazečů a návrh členů a náhradníků hodnotící komise, která rovněž provede úkony spojené s otevíráním obálek a posouzením kvalifikace jednotlivých uchazečů.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení č. 12.2/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje Mgr. Pavla Jurečku, advokáta, se sídlem Sadová 1688/1, 695 01 Hodonín, jako zástupce veřejného zadavatele při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací – „Rohatec – rekonstrukce kanalizace v ulici Mírová I. etapa, 2. část a chodníku v ulici Mírová I. etapa“, s tím, že zástupce zadavatele je pověřen činit veškeré úkony s tím spojené, s výjimkou zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení výběrového řízení.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení č. 12.3/3-Z16

Zastupitelstvo obce deleguje veškeré pravomoci veřejného zadavatele při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací – „Rohatec – rekonstrukce kanalizace v ulici Mírová I. etapa, 2. část a chodníku v ulici Mírová I. etapa“ na radu obce, zejména pravomoc rozhodnout o zadání veřejné zakázky, o vyloučení dodavatele z účasti v řízení, o zrušení výběrového řízení.

Hlasování: 16 – 0 – 0

13. Výběrové řízení na dodavatele stavebních prací – Parkoviště ul. Hodonínská, Rohatec

Usnesení č. 13.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje předložený plán realizace veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací – „Parkoviště - ul. Hodonínská – ROHATEC stavební úpravy“, který obsahuje zadávací podmínky, seznam oslovených uchazečů a návrh členů a náhradníků hodnotící komise, která rovněž provede úkony spojené s otevíráním obálek a posouzením kvalifikace jednotlivých uchazečů.

Hlasování: 16 – 0 – 0

Usnesení č. 13.2/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje Mgr. Pavla Jurečku, advokáta, se sídlem Sadová 1688/1, 695 01 Hodonín jako zástupce veřejného zadavatele při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací – „Parkoviště - ul. Hodonínská – ROHATEC stavební úpravy“, s tím, že zástupce zadavatele je pověřen činit veškeré úkony s tím spojené, s výjimkou zmocnění k zadání veřejné zakázky, vyloučení dodavatele z účasti v řízení, zrušení výběrového řízení.

Hlasování: 16 - 0 – 0

Usnesení č. 13.3/3-Z16

Zastupitelstvo obce deleguje veškeré pravomoci veřejného zadavatele při realizaci veřejné zakázky malého rozsahu na dodavatele stavebních prací – „Parkoviště - ul. Hodonínská – ROHATEC stavební úpravy“ na radu obce, zejména pravomoc rozhodnout o zadání veřejné zakázky, o vyloučení dodavatele z účasti v řízení, o zrušení výběrového řízení.

Hlasování: 16 – 0 – 0

14. Majetkoprávní vypořádání – část pozemku ve vlastnictví Jihomoravského kraje ve správě SÚS JMK – souhlas s nabytím nemovitého majetku – Chodník ul. Hodonínská, Rohatec (Průmyslová zóna)

Usnesení č. 14.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje souhlas s bezúplatným nabytím nemovitého majetku, části pozemku parc.č.3426/1 dle GP pro rozdělení pozemku , nově označ. parc.č.3426/9 a parc.č.3426/10 k.ú. Rohatec.

Hlasování: 16 – 0 – 0

15. Sporné pozemky

(parc.č. 2306, parc.č. 2307, parc.č. 268, parc.č. 1575/1, vše k.ú. Rohatec)

Usnesení č. 15.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace o prověření nabývacích titulů k pozemkům parc.č. 2306, parc.č. 2307, parc.č. 268, parc.č. 1575/1, vše k.ú. Rohatec a ukládá radě obce jednat o mimosoudním řešení sporných práv k pozemkům.

Hlasování: 16 – 0 – 0

16. Zveřejnění záměru

16.1 pozemek parc.č. 1716/8, pozemek parc.č. 1716/12, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 16.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje svého majetku pozemku parc.č. 1716/8 o výměře 18 m²– orná půda a parc.č. 1716/12 o výměře 43m² – orná půda vše v k.ú. Rohatec

Hlasování: 16 – 0 – 0

16.2 části pozemku parc.č. 1604/5, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 16.2/3-Z16

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnit záměr prodeje svého majetku pozemku parc.č. 1604/5 – orná půda k.ú. Rohatec.

Hlasování: 16 - 0 - 0

17. Schválení darovací smlouvy – pozemek parc.č. 9497, pozemek parc.č. 9503, k.ú. Hodonín

Usnesení č. 17.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Darovací smlouvu mezi Jihomoravským krajem se sídlem Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno jako obdarovaným a Obcí Rohatec se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec jako dárce na pozemky všechny v k.ú. Hodonín, na LV č. 9147 parc.č. 9497 ostatní plocha – silnice a pozemek, parc.č. 9503 ostatní plocha – silnice a pozemek.

Hlasování: 16- 0 - 0

18. Prodej pozemků ve vlastnictví Obce Rohatec

18.1 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 330/1, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 18.1.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 330/1, k.ú. Rohatec, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100m² k.ú. Rohatec [redacted] za celkovou cenu 31.000,-Kč a náklady spojené s převodem.

Hlasování: 16 – 0 - 0

Usnesení č. 18.1.2/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 330/1, k.ú. Rohatec, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 100m² k.ú. Rohatec [redacted] za celkovou cenu 31.000,-Kč a náklady spojené s převodem.

Hlasování: 16 – 0 - 0

18.2 Schválení kupní smlouvy – část pozemku parc.č. 1618/10, část pozemku parc.č. 1618/7, vše v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 18.2.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 1618/7 o výměře 58 m², který vznikl na základě GP č.2324-109/2016 z části pozemku parc.č.1618/10 a části pozemku parc.č. 1618/7, vše v k.ú. Rohatec [redacted] za cenu 18 400,- Kč a náklady spojené s převodem pozemku.

Hlasování: 16 – 0 - 0

Usnesení č. 18.2.2/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění na prodej pozemku parc.č. 1618/7 o výměře 58 m², který vznikl na základě GP č.2324-109/2016 z části pozemku parc.č.1618/10 a části pozemku parc.č. 1618/7, vše v k.ú. Rohatec panu [redacted] za cenu 18 400,- Kč a náklady spojené s převodem pozemku.

Hlasování: 16 – 0 - 0

18.3 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 3174, pozemek parc.č. 3175/1, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 18.3.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje prodej pozemku parc.č. 3174 – orná půda o výměře 313 m² a pozemek parc.č. 3175/1 – orná půda o výměře 1209 m² [redacted] za cenu 46 860,- Kč a náklady spojené s převodem.

Hlasování: 16 – 0 - 0

Usnesení č. 18.3.2/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění kupní smlouvu na prodej pozemku parc.č. 3174 – orná půda o výměře 313 m² a pozemek parc.č. 3175/1 – orná půda o výměře 1209 m² [redacted] za cenu 46 860,- Kč a náklady spojené s převodem.

Hlasování: 16 - 0 - 0

19. Nabytí pozemků do vlastnictví Obce Rohatec

Usnesení č.19.1.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce revokuje schválené usnesení ze dne 4. 11. 2015, č.18.1/6 – Z15 ve znění:

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu mezi [redacted], [redacted] jako prodávající a Obcí Rohatec jako kupující na pozemek parc.č.1741/51 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 133 m² v k.ú. Rohatec za dohodnutou kupní cenu celkem 46 550,- Kč do vlastnictví Obce Rohatec v přiloženém znění.

Hlasování: 16 – 0 – 0

19.1 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 1741/51, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 19.1.2/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted]

██████████ jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01, Rohatec IČO 00488526 jako kupující na pozemek parc. 1741/51 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 133 m2, k.ú. Rohatec za kupní cenu 46 550,- Kč a náklady spojené s převodem a současně spojené s výmazem věcného břemene v katastru nemovitostí.

Hlasování: 16 – 0 – 0

19.2 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 3028/57, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 19.2/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi ██████████, ██████████, ██████████ jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01, Rohatec IČO 00488526 jako kupující na pozemek parc. č. 3028/57 o výměře 552 m2 – orná půda, k.ú. Rohatec za kupní cenu 5 520,- Kč a náklady spojené s převodem.

Hlasování: 16 – 0 – 0

19.3 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 3028/465, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 19.3/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi ██████████, ██████████ jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01, Rohatec IČO 00488526 jako kupující na pozemek parc.č. 3028/465 – orná půda o výměře 3 783 m2 k.ú. Rohatec za kupní cenu 45 400,-Kč a náklady spojené s převodem

Hlasování: 16 – 0 – 0

19.4 Schválení kupní smlouvy – pozemek parc.č. 3283/50, pozemek parc.č. 3283/52, pozemek parc.č. 3283/53, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 19.4/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi ██████████ a ██████████ jako prodávajícími a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01, Rohatec IČO 00488526 jako kupující, kterou ██████████ prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/2 na pozemcích parc.č. 3283/50, orná půda o výměře 1857 m2, parc.č. 3283/52, orná půda o výměře 410 m2, parc.č. 3283/53, orná půda o výměře 6388 vše v k.ú. Rohatec za kupní cenu 60.585,- Kč a náklady spojené s převodem a kterou ██████████ prodává svůj spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/6 na pozemcích parc.č. 3283/50, orná půda o výměře 1857 m2, parc.č. 3283/52, orná půda o výměře 410 m2, parc.č. 3283/53, orná půda o výměře 6388 m2 vše v k.ú. Rohatec za kupní cenu 20.195,- Kč a náklady spojené s převodem.

Hlasování: 16 – 0 – 0

19.5 Schválení kupní smlouvy – pozemky parc.č. 731/76, 2977/294, 3002/398, 3004/340, 3004/599, 3028/116, 3028/143, 3028/292, 3028/293, 3028/454, 3385/52, 3407/2, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 19.5/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE]

[REDAKCE] jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO 00488526 jako kupující na pozemky parc.č.731/76 ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 16 m², parc.č.2977/294 orná půda o výměře 2 679 m², parc.č.3002/398 orná půda o výměře 740 m², parc.č.3004/340 orná půda o výměře 1183 m², parc.č.3004/599 orná půda o výměře 4 435 m², parc.č.3028/116 orná půda o výměře 1 079 m², parc.č.3028/143 orná půda o výměře 1 600 m², parc.č.3028/292 orná půda o výměře 26 m², parc.č.3028/293 orná půda o výměře 26 m², parc.č.3028/454 orná půda o výměře 5 313 m², parc.č.3385/52 orná půda o výměře 3 039 m² a parc.č.3407/2 trvalý travní porost o výměře 560 m² vše k.ú.Rohatec za kupní cenu 310 600,- Kč a náklady spojené s převodem.

Hlasování: 16 – 0 – 0

19.6 Schválení darovací smlouvy – pozemek parc.č. 3358/15, pozemek parc.č. 3004/86, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 19.6/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE]

[REDAKCE] jako darujícím a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01, Rohatec IČO 00488526 jako obdarovaným, jejímž předmětem je darování spoluvlastnického podílu ve výši id ½ na pozemcích parc. č. 3358/15 – vodní plocha o výměře 611 m² a parc. č. 3004/86 – ostatní plocha o výměře 99 m², vše k.ú. Rohatec.

Hlasování: 16 – 0 – 0

19.7 Schválení darovací smlouvy – pozemek parc.č. 2978/7, pozemek parc.č. 2980/7, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 19.7/3-Z16

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE]

[REDAKCE] jako darující a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01, Rohatec IČO 00488526 jako obdarovaným na pozemcích parc. č. 2978/7 lesní pozemek o výměře 90 m² a parc. č. 2980/7 – ostatní plocha o výměře 13 m², vše k.ú. Rohatec.

Hlasování: 16 – 0 – 0

20. Výkup mobilní buňky na Sběrném místě odpadů v Rohatci – Kolonii

Usnesení č. 20.1/3-Z16

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje v předloženém znění kupní smlouvu na výkup mobilní buňky umístěné na Sběrném místě odpadů v Rohatci – Kolonii, od [REDAKCE],

