

Zápis

z 21. schůze Rady obce Rohatec
konané dne 7. 10. 2019
v kanceláři starosty na Obecním úřadě v Rohatci

Přítomni:

- Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
- Anna Homolová
- Radek Matěj
- Dušan Hlaváč
- Vlasta Sedláková
- Ing. Zdeněk Škromach
- Ing. Tomáš Vlach

Omluveni:

Přizvání hosté:

- Mgr. Pavel Jurečka

Jednání bylo zahájeno v 16:00 hodin.

Bod programu č. 1 – Zahájení, program 21. schůze Rady obce Rohatec

Jednání 21. schůze Rady obce Rohatec zahájil starosta Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. Přivítal přítomné členy rady a konstatoval přítomnost nadpoloviční většiny členů rady. Zapisovatelem byla jmenován místostarosta Radek Matěj.

Program 21. schůze Rady obce Rohatec:

1. Zahájení
2. Kontrola zápisu z jednání rady obce č. 19 a č. 20
3. Informace z jednání Investiční komise z 18. 9. 2019
4. Informace z jednání Stavební komise z 28. 8. 2019
5. Chodník ul. Osvození – RD [REDACTED]
6. Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 254-Rohatec
7. Informace z jednání -Stavební komise z 25. 9. 2019
8. Most přes I/55
9. Změna účelu užívání z výrobního a kompletní hraček na zdravotnické laboratoře
10. Novostavba zastřešení nad venkovním posezením-parc.č.3423/3 k.ú.Rohatec
11. Novostavba garáže - parc.č. 372,k.ú.Rohatec [REDACTED]
12. PD – Rohatec Semering, rozš.kNN, [REDACTED]
13. RD v Cihelnách
14. Ulice Úzká Rohatec
15. Vyjádření k PD – [REDACTED]
16. Výkup pozemků parc.č. 44/10,44/5,3823,3822,3821
17. Žádost o odkup pozemků p.č. 1618/9 a část poz.p.č.1618/1 k.ú.Rohatec, [REDACTED]

18. Povolení kácení na parc. č. 1248 , 2228, 960/5,3843, 2531, 2526/1 ve vlastnictví obce
19. Smlouva o hudební produkci – Májovanka
20. Smlouva o nájmu nemovitosti – Podlahy Capita s.r.o.
21. Dodatek ke smlouvě - Skládka Hraničky s.r.o.
22. Smlouva o zřízení věcného břemene – [REDAKCE]
23. Dohoda o narovnání – obec Rohatec - [REDAKCE]
24. Dohoda o zápočtu – IS Hodonín
25. Výroční zpráva – ZŠ a MŠ
26. Rozpočtové opatření č. 8-R/2019
27. Darovací smlouva Mikroregion Hodonínsko
28. Vyřazení majetku obce
29. Smlouva o spolupráci Česká zemědělská univerzita v Praze (VU3V)
30. Návrh řešení náhrady železničního přejezdu
31. Podání žádosti o dotaci JMK-PD podjezd I/55
32. Zadávací podmínky VZMR „Úprava chodníku na ul. Revoluční u pekárny“
33. Souhlas s podnájmem
34. Dodatek - TRASIG
35. Diskuse
36. Závěr

Usnesení č. 1/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje program 21. schůze Rady obce Rohatec v předloženém znění.

Hlasování: 7 pro – 0 proti – 0 zdržel se (dále jen „H: 7 – 0 – 0“)

Bod programu č. 2 – Kontrola zápisu z jednání rady

Rada obce Rohatec provedla kontrolu zápisu z 19. schůze Rady obce Rohatec ze dne 28. 8. 2019 a 20. schůze Rady obce Rohatec ze dne 16. 9. 2019. Starosta současně informoval radu o plnění úkolů z předchozích jednání.

Usnesení č. 2/21-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí kontrolu zápisů z 19. schůze Rady obce Rohatec ze dne 28. 8.2019 a 20. schůze Rady obce Rohatec ze dne 16. 9. 2019 a informaci o plnění úkolů.

H: 7 - 0 - 0

Bod programu č. 3 – Informace z jednání Investiční komise z 18. 9. 2019

Rada obce Rohatec byla seznámena s projednávanými body investiční komise.

Usnesení č. 3/21-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí zprávu z jednání investiční komise.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 4 – Informace z jednání stavební komise

Rada obce Rohatec byla seznámena s projednávanými body stavební komise ze dne 28. 8. 2019.

Usnesení č. 4/21-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí zprávu z jednání stavební komise.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 5 – Chodník ul. Osvobození-RD

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí manželů [REDAKCE] o změnu situace polohy chodníku před rodinným domem.

Usnesení č. 5/21-R2019

Rada obce Rohatec

neschvaluje žádost o změnu situace polohy chodníku před rodinným domem z důvodu, že rada preferuje polohu chodníku ve stávající trase, a to z prostorových možností a podélného stání.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 6 – Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací: Stavební úpravy a přístavba obj. č.p. 254-Rohatec.

Usnesení č. 6/21-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem: Stavební úpravy a přístavba objektu č.p. 254-Rohatec.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 7 – Informace z jednání stavební komise

Rada obce Rohatec byla seznámena s projednávanými body stavební komise ze dne 25. 9. 2019.

Usnesení č. 7/21-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí zprávu z jednání stavební komise ze dne 25. 9. 2019.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 8 – Žádost o vyjádření ke společnému územnímu a stavebnímu řízení

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací: I/55 Rohatec-most ev.č. 55-064 přes řeku Moravu.

Usnesení č. 8.1/21-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem: I/55 Rohatec-most ev.č. 55-064 přes řeku Moravu.

H: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 8.2/21-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje předběžný souhlas s dopravním opatřením během stavby: I/55 Rohatec-most ev. č. 55-064 přes řeku Moravu a to rozdělení na části levá a pravá strana komunikace.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 9 – Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací: Změna užívání z výroby šití a kompletace hraček na zdravotnické laboratoře.

Usnesení č. 9/21-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem: Změna užívání z výroby šití a kompletace hraček na zdravotnické laboratoře.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 10 – Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací: Přístavba krytého posezení k objektu č.p. 1118 (Motorest INABLANKA) na parc.č. 3423/3 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 10/21-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem: Přístavba krytého posezení k objektu č.p. 1118 (Motorest INABLANKA) na parc.č. 3423/3 v k.ú. Rohatec.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 11 – Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací: Novostavba garáže, zpevněné plochy na pozemku parc.č. 372 v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 11/21-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem: Novostavba garáže, zpevněné plochy na pozemku parc.č. 372 v k.ú. Rohatec s podmínkou likvidace dešťových vod na pozemku investora.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 12 – Žádost o stanovisko k PD, souhlas ke vstupu na obecní pozemky, souhlas s uložení sítí, smlouva o smlouvě budoucí

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací: Rohatec, Semering, rozš. kNN, [REDAKCE] Č.1030054401.

Usnesení č. 12.1/21-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas s předloženým záměrem: Rohatec, Semering, rozš. kNN, [REDAKCE] Č.1030054401.

H: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 12.2/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene v předloženém znění mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, akce „Rohatec, Semering, rozs.kNN, [REDAKCE] na parc.č. 274/1, 449/2, 449/3 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

H: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 12.3/21-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas jakožto vlastník komunikace na parc. č. 274/1, 449/2, 449/3 v k.ú. Rohatec se vstupem na obecní pozemky při realizaci stavby a s uložení nového zařízení NN viz projektová dokumentace.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 13 –RD v Cihelnách

Rada obce Rohatec byla seznámena s vizualizací RD a s názorem stavební komise.

Usnesení č. 13/21-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí informace ze stavební komise.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 14 –Ulice Úzká Rohatec-[REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena s problémem na ulici Úzká při odvodu srážkových vod a s názorem stavební komise na tuto problematiku.

Usnesení č. 14/21-R2019

Rada obce Rohatec

ukládá místostarostovi prověřit možnosti navýšení kapacity sběru dešťových vod.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 15 –Žádost o stanovisko k projektové dokumentaci

Rada obce Rohatec byla seznámena s projektovou dokumentací:

Novostavba rodinného domu, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích parc.č. 2404/3, 2480/22, 2405/1, 2480/21, 2404/1 vše v k.ú. Rohatec.

Usnesení č. 15.1/21-R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí žádost o vyjádření k předloženému záměru: Novostavba rodinného domu, přípojek inženýrských sítí, zpevněných ploch a oplocení na pozemcích parc.č. 2404/3, 2480/22, 2405/1, 2480/21, 2404/1 vše v k.ú. Rohatec, jehož investorem je [REDAKCE] a ukládá stavební komisi projednání předložené žádosti.

H: 7 – 0 – 0

Usnesení č. 15.2/21-R2019

Rada obce Rohatec

uděluje souhlas jako vlastník komunikace na pozemku parc.č.2405/1 , k.ú. Rohatec, ul. Žitná, se zřízením sjezdu - dopravního zpřístupnění na pozemek parc.č.2404/3 a 2404/1 v k.ú. Rohatec.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 16 – Výkup pozemků parc.č. 44/10, 44/5, 3823, 3822, 3821

Rada obce Rohatec byla seznámena s nabídkou na koupi pozemků parc.č. 44/10, 44/5, 3823, 3822, 3821, vše v k.ú Rohatec za cenu 100,- Kč/m2.

Usnesení č. 16/21-R2019

Rada obce Rohatec

doporučuje odkoupit pozemky parc.č. 44/10, 44/5, 3823, 3822, 3821, vše v k.ú Rohatec za cenu 100,- Kč/m2 a **ukládá** starostovi předložit nabídku na jednání VZZO.

H: 7 – 0 – 0

Bod programu č. 17 – Žádost o prodej pozemku ve vlastnictví obce Rohatec, parc.č. 1618/9 a část parc.č. 1618/1 v k.ú. Rohatec

Rada obce Rohatec byla seznámena s žádostí o koupi pozemků parc.č. 1618/9 a část parc.č. 1618/1 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 17/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č.1618/9 a části pozemku parc.č. 1618/1 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 7 – 0 – 0

V čase 17.30 se vzdálil Ing. Škromach Zd. přítomno 6 čl.

Bod programu č. 18 – povolení kácení dřevin na pozemku parc. č. 1248, parc.č. 2228, parc.č. 960/5, parc.č.3843, parc.č. 2531, parc.č.2526/1 v k.ú. Rohatec.

Rada obce Rohatec byla seznámena se špatným zdravotním stavem stromů na výše uvedených parcelách ve vlastnictví obce a s možným ohrožením bezpečnosti občanů pohybujících se po veřejně přístupných parcelách.

Usnesení č. 18/21-R2019

Rada obce Rohatec

souhlasí s pokácením 22 ks stromů na pozemcích parc. č. 1248, parc.č. 2228, parc.č. 960/5, parc.č.3843, parc.č. 2531, parc.č.2526/1 v k.ú. Rohatec..

H: 6 – 0 - 0

Bod programu č. 19 – Smlouva o hudební produkci - Májovjanka

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem smlouvy o hudební produkci.

Usnesení č. 19/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o hudební produkci s DH Májovjanka, zastoupená [REDAKCE], Veterná 13, 908 51 Holíč, IČ: 34075496 a Obcí Rohatec, v předloženém znění a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

H: 6 – 0 - 0

Bod programu č. 20 – Dodatek č.2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti-Podlahy Capita s.r.o.

Rada obce Rohatec byla seznámena s dodatkem č. 2 ke Smlouvě o nájmu nemovitosti a změně názvu a IČ z fyzické na právnickou osobu.

Usnesení č. 20/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje zveřejnění záměru pronájmu části pozemku par.č. 962, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 54,39 m2 v k.ú. Rohatec v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 21. – Dodatek č. 11 ke smlouvě za uložení odpadu- Skládka Hraničky s.r.o.

Rada obce Rohatec seznámena s dodatkem ke smlouvě za uložení odpadu, kdy dochází k úpravě ceny za uložení komunálního odpadu.

Usnesení č. 21/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje dodatek č.11 ke smlouvě za uložení odpadu s účinností od 7.10. 2019, kde dochází k úpravě ceny za uložení komunálního odpadu a **pověřuje** starostu podpisem dodatku ke smlouvě.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 22 – Smlouva o zřízení věcného břemene – rozš.NNp. [REDAKCE]

Rada obce Rohatec byla seznámena se smlouvou o zřízení věcného břemene č.:HO-014330055725/002.

Usnesení č. 22/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.:HO-014330055725/002 v předloženém znění mezi Obcí Rohatec a E.ON Distribuce, a.s., IČO: 28085400, se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice, akce „Rohatec, Semering, rozs.kNN, [REDAKCE] na parc.č. 1614/3, 1614/4, 1619/2 a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

H: 6 – 0 - 0

Bod programu č. 23 – Dohoda o narovnání-obec Rohatec -

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem dohody.

Usnesení č. 23/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření Dohody o narovnání mezi Obcí Rohatec a [REDACTED] v předloženém znění a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

H: 6 - 0 - 0

Bod programu č. 24 – Dohoda o zápočtu –IS Hodonín

Rohatec byla seznámena s návrhem dohody o zápočtu vzájemných pohledávek na zaplacení smluvní pokuty – pohledávka obce a pohledávky na zaplacení ceny stavebních prací na opravách kanalizací – pohledávka IS Hodonín.

Usnesení č. 24/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření Dohody o zápočtu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec a IS Hodonín, IČ: 46983309, se sídlem Martina Benky 12, 695 01 Hodonín a **pověřuje** starostu podpisem dohody.

H: 6 - 0 - 0

Bod programu č. 25 – ZŠ, MŠ – Výroční zpráva, školní rok 2018/2019

Rada obce Rohatec byla seznámena s výroční zprávou za školní rok 2018/2019.

Usnesení č. 25/21 – R2019

Rada obce Rohatec

bere na vědomí výroční zprávu Základní škola a mateřská škola Rohatec, p.o., Školní 50, 696 01 Rohatec

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 26 – Rozpočtové opatření č. 8-R/2019

Rada obce Rohatec projednala rozpočtové opatření č. 8-R/2019.

Usnesení č. 26/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje rozpočtové opatření č. 8-R/2019

Příjmy 1204,4 tis. Kč
Výdaje 1204,4 tis. Kč,
v předloženém znění.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 27 – Darovací smlouva Mikroregion Hodonínsko - DSO

Rada obce Rohatec byla seznámena s darovací smlouvou na majetek pořízený v rámci projektu „Tradiční místo odpočinku našich předků, cyklistická zastavení při obecní studni, III. etapa“, jedná se o studnu v ul. U Zastávky.

Usnesení č. 27/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje darovací smlouvu mezi Obcí Rohatec jako obdarovaným a Mikroregion Hodonínsko-dobrovolný svazek obcí, IČ: 71248633, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín jako dárcem v předloženém znění a **pověřuje** starostu podpisem smlouvy.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 28 – vyřazení majetku Obce Rohatec

Rada obce Rohatec byla seznámena se soupisem a návrhem na vyřazení majetku.

Usnesení č. 28/21- R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje soupis majetku k vyřazení.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 29 – Smlouva o spolupráce (VU3V)

Rada obce Rohatec byla seznámena s předloženou smlouvou o spolupráci s Českou zemědělskou univerzitou v Praze

Usnesení č. 29/21 – R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje smlouvu o spolupráci mezi Obcí Rohatec, Květná 1 a Českou zemědělskou univerzitou v Praze se sídlem: Kamýcká 129, 165 00 Praha – Suchbát, IČ:60460709 v předloženém znění a **pověřuje starostu** podpisem smlouvy.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 30 – Návrh řešení náhrady železničního přejezdu

Rada obce Rohatec byla seznámena s návrhem řešením náhrady přejezdu železnice.

Usnesení č. 30/21-R2019

Rada obce Rohatec

neschvaluje variantu odklonění stávající komunikace 3.třídy č.III/4258 v souběhu se stávající vlečkou do Ratíškovice a její napojení severně od stávajícího mostu přes I/55. Důvodem trasa přes vzrostlý les, důležitý biotop mokřadů na Roztrhánkách určených k revitalizaci, soukromým parcelám a komplikovanému napojení na I/55 vzhledem k nemalým výškovým rozdílům v místě napojení a také tato varianta vede veškerou dopravu přes obytnou část Rohatec-Kolonie (prach, hluk, nedodržování pravidel silničního provozu).

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 31 – Podání žádosti o dotaci JMK-podjezd pod I/55 projektová dokumentace

Rada obce Rohatec byla seznámena s možností podání žádosti o dotaci na PD podjezdu pod I/55

Usnesení č. 31/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje podání žádosti o dotaci na zpracování projektové dokumentace podjezdu pod I/55 u Jihomoravského kraje a pověřuje starostu obce odesláním této žádosti o dotaci.

H: 6 – 0 – 0

Bod programu č. 32 – Zadávací podmínky VZMR „Úprava chodníku na ul. Revoluční u pekárny“

Rada obce Rohatec projednala naplánovanou opravu chodníku na ul. Revoluční a návrh zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Úprava chodníku na ul. Revoluční – u pekárny“ a seznam dodavatelů, kterým bude zaslána výzva k podání nabídek.

Usnesení č. 32/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje návrh zadávacích podmínek veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce na akci „Úprava chodníku na ul. Revoluční – u pekárny“ a seznam dodavatelů, kterým bude zaslána výzva k podání nabídek.

H: 6 – 0 -0

Bod programu č. 33 – Souhlas s podnájmem

Rada obce Rohatec projednala žádost paní MUDr. Evy Špačkové Kučerové o udělení souhlasu s podnájmem pronajatých prostor, které užívá jako ordinaci dětského lékaře pro nově založenou společnost MUDr. Eva Špačková Kučerová, s.r.o., a to za účelem vyřízení všech potřebných úkonů, aby tato nová společnost následně v těchto prostorách pokračovala v poskytování zdravotnických služeb namísto původního nájemce.

Usnesení č. 33/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje udělení souhlasu pro společnost EMSK, s.r.o., se sídlem Na Mlatě 1021, 691 55, Moravská Nová Ves, IČ 28304705, aby podnajala prostory na adrese Květná 359/1, Rohatec, PSČ 696 01, které užívá jako ordinaci dětského lékaře pro nově založenou společnost MUDr. Eva Špačková Kučerová, s.r.o..

H: 6 – 0 -0

Bod programu č. 34 – Dodatek TRASIG

Rada obce Rohatec projednala návrh dodatku ke smlouvě na zhotovení informačního značení Rohatec z důvodu změny rozsahu původního díla.

Usnesení č. 34/21-R2019

Rada obce Rohatec

schvaluje uzavření dodatku ke smlouvě o dílo s TRASIG s.r.o., se sídlem Jízdárenská 590/2a, 682 01 Vyškov, IČ 26922151 v předloženém znění a pověřuje starostu obce podpisem tohoto dodatku.

H: 6 – 0 -0

Bod programu č. 35 – Diskuze

Rada byla seznámena s projektem „Lávka přes Moravu“ studie, investor Obce pro bařův kanál. Dále byla rada obce seznámena s projektem překážkového běhu 5 Inflatablerun, předpokládaným rozpočtem, organizací a podmínkami pořádání.

p. Vlach upozornil na nepořádek u kontejnerů na odpad na Soboňkách.

pí. Homolová – návrh osob pro Charitu Strážnice - dar

Bod programu č. 36 – Závěr

Starosta poděkoval členům rady za účast. Schůze byla ukončena v 20:10 hodin.

V Rohatci dne 22. 10. 2019

Zapsal: Radek Matěj

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D.
starosta obce