

Usnesení
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 13.12.2023
v 17:00 hod. v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňování osobních údajů dle zákona č.110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů (GDPR) v platném znění

1. Technický bod

Usnesení č. 1.1/8-Z23

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 8. zasedání zastupitelstva obce Zbyňka Příkaského a Jiřího Hostýnka.

Hlasování pro 13 proti 0. zdržel se 2. (dále jen „Hlasování: 13 – 0 - 2)

Návrh programu jednání:

Doplnění programu jednání o bod:

Bod č.10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Usnesení č.1.2./8- Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje doplnění programu zasedání zastupitelstva o nový bod č.10 . Tím se posunuje bod č.11 a bod č.12.

Hlasování: 15 - 0 - 0

Usnesení č. 1.3/8-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva Finančního výboru
3. Zpráva Kontrolního výboru
4. Rozpočtové opatření č 11.-R/2023 - informace
5. Rozpočtové opatření č.12 -ZO/2023
6. Schválení rozpočtu obce na r.2024
7. Nabytí nemovitosti :
 - 7.1 KS - pozemek parc.č.1242/2 jehož součástí je budova č.p.1368
v k. ú. Rohatec
 - 7.2. KS – podíl id.. 1/3 pozemku parc.č.2977/194 a podíl id. 1/6 pozemku
parc.č.2977/158 v k. ú. Rohatec
 - 7.3. KS - pozemek parc.č.3424/4 a pozemek parc.č.3424/8 v k. ú .Rohatec
8. Veřejné zakázky
9. Smlouva o dílo – „ Rohatec – Výstavba hasičské zbrojnice „
10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem
11. Diskuse
12. Závěr

Hlasování: 15 – 0 - 0

Usnesení č. 1.4/8-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování: 15- 0 -0

2. Zpráva Finančního výboru

Usnesení č. 2/8-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou panem Ing. Zdeňkem Škromachem.

Hlasování: 15 - 0- 0

3. Zpráva Kontrolního výboru

Usnesení č. 3/8-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru, přednesenou jeho předsedou panem Luděkem Durďákem.

Hlasování: 15 – 0 - 0

4. Rozpočtové opatření č.11 – R/2023- informace

Usnesení č.4 /8-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Rozpočtové opatření č.11 – R/2023 schválené na zasedání Rady obce dne 13.11.2023 usnesením č.11/30-R/2023 v předloženém znění.

Hlasování: 15 - 0 - 0

5. Rozpočtové opatření č.12 – ZO/2023

Příjmy	2 230 tis. Kč
Výdaje	17 830 tis. Kč
Financování	20 060 tis. Kč

(příloha č.2)

Usnesení č.5/8-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č.12 – ZO/2023 v doplněném znění.

Hlasování: 15 – 0 - 0

6. Schválení rozpočtu obce na rok 2024

Příjmy 83 500 tis. Kč
Výdaje 115 000 tis. Kč
Financování 31 500 tis. Kč

Usnesení č. 6/8-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet na rok 2024 v předloženém znění.

(Příloha č.3)

Hlasování: 15 – 0 - 0

7. Nabytí pozemků do vlastnictví obce

7.1. KS – pozemek parc.č.1242/2 jehož součástí je budova č.p.1368 v k.ú. Rohatec

Usnesení č. 7.1/8-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted], jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, DIČ CZ 00488526 jako kupující na koupi pozemku parc.č.1242/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 469 m², jehož součástí je budova č.p.1368 – rodinný dům vše v k. ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu 3 450 000,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování: 15 – 0 - 0

7.2. KS – spoluvlastnictví podílu id 1/3 pozemku parc.2977/194 a id 1/6 pozemku parc.č.2977/158

Usnesení č. 7.2/8-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted] jako prodávající č.1 a [redacted] jako prodávající č.2 a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526 , DIČ: CZ00488526j jako kupující na koupi spoluvlastnických podílů ve výši id. 1/3 na pozemku parc.č.2977/194, orná půda o výměře 482 m² a spoluvlastnických podílů ve výši 1/6 na pozemku parc.č.2977/158, orná půda o výměře 1279 m² vše v k. ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu 18 693 ,- Kč pro prodávající č.1 a za celkovou dohodnutou kupní cenu 18 693 ,- Kč pro prodávající č.2 .Kupní cena je vyšší než je cena v místě a čase obvyklá za výkup srovnatelných pozemků v této lokalitě, ale tyto

pozemky jsou potřebné pro kupující z důvodu, že na částech pozemků je plánována stavba cyklostezky a prodávající podmiňuje prodej podílu na celém pozemku za takto stanovenou cenu.

Hlasování: 15 – 0 -0

7.3. KS – podíloví spoluvlastníci pozemku parc.3424/4 – lesní pozemek o výměře 3671 2 a parc.č.3424/8 – lesní pozemek o výměře 5 m2 v k. ú. Rohatec

Usnesení č. 7.3/8-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [redacted], jako prodávající č.1 a [redacted] jako prodávající č.2 a [redacted] jako prodávajícím č.3, [redacted] jako prodávajícím č.4 a [redacted] jako prodávajícím č.5 a [redacted] jako prodávajícím č.6 a [redacted] jako prodávající č.7 a [redacted] jako prodávající č.8 a [redacted] jako prodávající č.9 a [redacted] jako prodávající č.10 a [redacted] jako prodávající č.11 a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, DIČ: CZ 00488526 jako kupující na pozemky parc.č.3424/4, lesní pozemek o výměře 3671 m2 a parc.č.3424/8, lesní pozemek o výměře 5 m2. vše v k. ú. Rohatec za celkové dohodnuté kupní ceny spoluvlastnických podílů jednotlivých prodávajících. Kupní cena spoluvlastnických podílů je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování: 15 – 0 - 0

8. Veřejné zakázky

„Spisovna podkroví obecního úřadu“

„Rohatec – oprava MK propojující ul. Hodonínská – Osvobození“

„Využití srážkových vod v obci Rohatec, Kostel, na parc.č.1 a 4/1v k.ú. Rohatec“

Usnesení č. 8/8-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí přednesené informace k veřejným zakázkám „Spisovna podkroví obecního úřadu, „Rohatec – oprava MK propojující ul. Hodonínská – Osvobození“, „Využití srážkových vod v obci Rohatec, Kostel, na parc.č.1 a 4/1 v k. ú. Rohatec.“

Hlasování: 15 - 0 -0

9. Smlouva o dílo – „Rohatec – Výstavba hasičské zbrojnice „

Usnesení č. 9/8-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Smlouvu o dílo na zhotovení stavby „Rohatec - Výstavba hasičské zbrojnice“ mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, DIČ: CZ00488526 jako objednatelem a STAVBY VANTO s.r.o. nám. Svobody 362, 686 04 Kunovice, IČ:28269314, DIČ:CZ28269314 jako zhotovitelem.

Hlasování: 15 - 0 - 0

10. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem

Usnesení č. 10/8-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/BHO/9305/2023-BHOM mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Brno odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01Hodonín, IČO: 69797111 jako převodcem a Obcí Rohatec se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, DIČ: CZ00488526 jako nabyvatelem na pozemky parc.č.643/30, ostatní plocha, ostatní komunikace a parc.č.2212/8, ostatní plocha, ostatní komunikace zapsané na listu vlastnictví č.60000 pro kat. území Rohatec.

Hlasování: 15 - 0 - 0

11. Diskuse

12. Závěr

Ověřovatelé zápisu: Zbyněk Příkaský v.r.

Jiří Hostýnek v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. v.r.

Místostarostka obce : Anna Homolová v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj v.r.

Zápis byl ověřen a podepsán :19.12.2023

Zapsala: Jindřiška Zachová