

Usnesení
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 19.4.2023
v 17:15 hod. v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb. (GDPR) o ochraně osobních údajů v platném znění.

1. Technický bod

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu i na internetových stránkách obce Rohatec, a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že je přítomno 16 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Usnesení č. 1.1/3-Z23

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 3. zasedání zastupitelstva obce Ing. Martina Galečku a p. Zdeňku Koubkovou.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 2 (dále jen „Hlasování: 14 – 0 – 2)

Starosta navrhl sjednotit body programu jednání:

Bod č. 7.4. a bod č. 8.1 sloučit do bodu č. 7.4., týkající se prodeje a směny pozemků.

Usnesení č. 1.2/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje sjednocení bodů programu č. 7.4. a 8.1. do bodu jednání č. 7.4. a následně zrušení bodu č. 8 a následné posunutí číselné řady projednávaných bodů.

Hlasování 16 – 0 – 0

Usnesení č. 1.3/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva Finančního výboru
3. Rozpočtové opatření Obce Rohatec č.4-ZO/2023
4. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec
5. Výběrové řízení „PP – Revitalizace slepého ramene v obci Rohatec“
6. Výběrové řízení „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Rohatci – I. etapa“
7. Prodej pozemků
 - 7.1. Kupní smlouva - prodej části pozemku parc.č. 732/1, k.ú.Rohatec
 - 7.2. Kupní smlouva - prodej části pozemku parc.č. 2997/31, k.ú.Rohatec
 - 7.3. Kupní smlouva – prodej pozemků parc.č. 3242/1, parc.č. 3242/2, k.ú.Rohatec
 - 7.4. Kupní smlouva - prodej části pozemku parc.č. 274/1, k.ú.Rohatec a Směna části pozemku parc. č. 3820/4, k.ú. Rohatec a pozemku parc.č. 80/2, k.ú. Rohatec
 - 7.5. Kupní smlouva - prodej částí pozemků parc.č. 2997/31, 2997/33, 2997/36 a podílu ½ pozemku parc.č. 2997/35 vše k.ú. Rohatec
 - 7.6. Kupní smlouva - prodej části pozemku parc.č. 2490, k.ú.Rohatec
 - 7.7. Kupní smlouva .prodej parc.č. 3002/398, 3028/477, 3359/15, 3363/22, 3372/51, 3385/52, 3386/11, podílu ¼ parc.č.2982/151, podílu ½ parc.č. 2982/133, podílu ½ parc.č. 2982/212, vše k.ú. Rohatec
8. Revokace usnesení č. 12/1-Z23 ze dne 21.2.2023
9. Záměr prodeje částí pozemku parc.č. 2997/31, k.ú. Rohatec

- 10. Diskuse
- 11. Závěr

Hlasování 16 – 0 – 0

Usnesení č. 1.4/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování 16 – 0 – 0

2. Zpráva Finančního výboru

Usnesení č. 2/3-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou Ing. Zdeňkem Škromachem.

Hlasování 16 – 0 – 0

3. Rozpočtové opatření

Usnesení č. 3/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje RO č.4 – ZO/2023 v předloženém znění.

Příjmy 300 tis. Kč

Výdaje 700 tis. Kč

Financování 400 tis. Kč

(příloha č. 2)

Hlasování 16 – 0 – 0

4. Smlouva o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec

Usnesení č. 4/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec na spolufinancování sociálních služeb v ORP Hodonín ve výši 431.300,- Kč a uzavření smlouvy o poskytnutí této účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec mezi Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec a Městem Hodonín, IČ: 00284891, se sídlem Masarykovo nám. 53/1, 695 01 Hodonín, v předloženém znění.

Hlasování 16 – 0 – 0

5. Výběrové řízení „PP – Revitalizace slepého ramene v obci Rohatec“

Usnesení č. 5/3-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozhodnutí o výběru dodavatele na zakázku PP – Revitalizace slepého ramene v obci Rohatec s schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, kterým je Společnost Rohatec, revitalizace ramene, kterou tvoří FIRESTA-Fišer, rekonstrukce, stavby a.s., sídlo: Mlýnská 388/68, 602 00 Brno, IČ: 253 17 628 a Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, sídlo: Kounicova 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 621 61 521v souladu s vítěznou nabídkou.

Hlasování 16 – 0 – 0

6. Výběrové řízení „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Rohatci – I. etapa“

Usnesení č. 6/3-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí rozhodnutí o výběru dodavatele na zakázku Rekonstrukce veřejného osvětlení v Rohatci – I. etapa s schvaluje uzavření smlouvy s vybraným dodavatelem, kterým je společnost ELVOREV s.r.o., se sídlem Anenská 405/7, 695 01 Hodonín, IČ: 63475219 v souladu s vítěznou nabídkou.

Hlasování 16 – 0 – 0

7. Prodej pozemků

7.1. Kupní smlouva - prodej části pozemku parc.č. 732/1, k.ú.Rohatec

Usnesení č. 7.1/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] jako kupující a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající, na pozemek parc.č. 732/3 zastavěná plocha, o výměře 2 m², který byl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.2135-280/2012, který vyhotovil GEPROSTAV geodézie s.r.o., se sídlem Plučárna 3832/1a, 695 01 Hodonín, oddělen z pozemku parc.č. 732/1, k.ú. Rohatec za dohodnutou kupní cenu ve výši 1.452,- Kč (cena vč. DPH).

Hlasování 16 – 0 – 0

7.2. Kupní smlouva - prodej části pozemku parc.č. 2997/31, k.ú.Rohatec

Usnesení č. 7.2/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu předloženém znění mezi [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] jako kupující a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající, na pozemek parc.č. 2997/147, zastavěná plocha, o výměře 12 m² a na pozemek parc.č. 2997/148, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 4 m². který byl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č.2854-126/2022, vyhotoveným Ing. Antonínem Macháněm, se sídlem Hraničky 1775, 696 62 Strážnice, oddělen z pozemku parc.č. 2997/31, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Rohatec za dohodnutou kupní cenu ve výši 11.616,- Kč (cena vč. DPH).

Hlasování 16 – 0 – 0

7.3. Kupní smlouva – prodej pozemků parc.č. 3242/1, parc.č. 3242/2, k.ú.Rohatec

Usnesení č. 7.3/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] jako kupující a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající, na prodej pozemku parc.č. 3242/1, zahrada, o výměře 155 m², a pozemku parc.č. 3242/2, zastavěná plocha a nadvoří, o výměře 26 m², k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 43.802,- Kč (cena vč. DPH).

Hlasování 16 – 0 – 0

7.4. Kupní smlouva - prodej části pozemku parc.č. 274/1, k.ú.Rohatec (garáž) a Směna části pozemku parc. č. 3820/4, k.ú. Rohatec a pozemku parc.č. 80/2, k.ú. Rohatec pozemku parc. č. 3820/4, k.ú. Rohatec a pozemku parc.č. 80/2, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 7.4/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje směnnou smlouvu a kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jejímž předmětem je směna pozemku parc.č. 3820/6, trvalý travní porost, o výměře 216 m², ležící v k.ú. Rohatec, odděleného Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2912-354/2022, který vyhotovil GEPROSTAV geodézie s.r.o., se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, z pozemku parc.č. 3820/4, trvalý travní porost, o výměře 15556 ležícího k.ú. Rohatec, za pozemek parc.č. 80/2, ostatní plocha, o výměře 10 m², ležící v k.ú. Rohatec a prodej pozemku parc.č. 105/4, díl a, zastavěná plocha, o výměře 0,26 m², který byl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2865-365/2022, který vyhotovil GEPROSTAV geodézie s.r.o., se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, oddělen z pozemku parc.č. 105/1, ostatní plocha, neplodná půda, k.ú. Rohatec. Ceny převáděných nemovitostí nejsou nižší než ceny v místě a čase obvyklé.

Hlasování 15 – 0 – 1

7.5. Kupní smlouva - prodej částí pozemků parc.č. 2997/31, 2997/33, 2997/36 a podílu 1/2 pozemku parc.č. 2997/35 vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 7.5/3-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informaci o vývoji – přípravě kupních smluv.

Hlasování 16 – 0 – 0

7.6. Kupní smlouva - prodej části pozemku parc.č. 2490, k.ú.Rohatec

Usnesení č. 7.6/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předneseném znění mezi [REDAKCE], [REDAKCE], bytem [REDAKCE], [REDAKCE] jako kupující a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající, na pozemek parc.č.

2490/4, ostatní plocha, jiná plocha o výměře 463 m², který byl Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2971-86/2023, který vyhotovil GEPROSTAV geodézie s.r.o., se sídlem Horní Plesová 4375, 695 01 Hodonín, oddělen z pozemku parc.č. 2490, ostatní plocha, jiná plocha, k.ú. Rohatec za dohodnutou kupní cenu ve výši 392.161,- Kč (cena vč. DPH).

Hlasování 15 – 0 – 1

7.7. Kupní smlouva .prodej parc.č. 3002/398, 3028/477, 3359/15, 3363/22, 3372/51, 3385/52, 3386/11, podílu ¼ parc.č.2982/151, podílu ½ parc.č. 2982/133, podílu ½ parc.č 2982/212, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 7.7/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi ZERA, a.s., IČ: 63493021, se sídlem Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice, kupující a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající, na prodej pozemku parc.č. 3002/398, orná půda, výměra 740 m², pozemku parc.č. 3028/477, orná půda, výměra 3633 m², pozemku parc.č. 3359/15 orná půda, výměra 2885 m², pozemku parc.č. 3363/22, orná půda, výměra 655 m², pozemku parc.č. 3372/51, orná půda, výměra 3878 m², pozemku parc.č. 3385/52, orná půda, výměra 3039 m², pozemku parc.č. 3386/11, orná půda, výměra 5778 m², podílu ¼ pozemku parc.č. 2982/151, orná půda, výměra 3300 m², podílu ½ pozemku parc.č. 2982/133, orná půda, výměra 1677 m², podílu ½ parc.č. 2982/212, orná půda, výměra 6603 m², vše k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 716.072,- Kč (včetně DPH).

Hlasování 16 – 0 – 0

8. Revokace usnesení č. 12/1-Z23 ze dne 21.2.2023

Usnesení č. 8/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje revokaci usnesení č. 12/1/2023 ze dne 21.2.2023.

Hlasování 15 – 0 – 1

9 Záměr prodeje částí pozemku parc.č. 2997/31, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 9/3-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje částí pozemku parc.č. 2997/31, ostatní plocha, k.ú. Rohatec, v předloženém znění.

Hlasování 15 – 0 – 1

10. Diskuze

11. Závěr

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. po projednání všech bodů programu veřejného zasedání zastupitelstva obce poděkoval všem přítomným za účast a spolupráci, informoval, že v brzké době se bude konat další zasedání veřejného zastupitelstva a v 18:10 hodin zasedání zastupitelstva ukončil.

V Rohatci, 25.4.2023

Ověřovatelé zápisu: Ing. Martin Galečka, v.r.
Zdeňka Koubková, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, PhD.,v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová,v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj,v.r.

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 27.4.2023.

Zapsala: Silvie Zostalová