

## Usnesení

### **z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného 24.6.2020 v 17,00 hod v kulturním domě v Rohatci**

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle Zákona.110/2019 Sb .O ochraně osobních údajů v platném znění.

---

#### **1. Technický bod**

##### **Usnesení č. 1.1/4-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 4. veřejného zasedání zastupitelstva obce Zdeňku Koubkovou a Oldřicha Domanského.

**Hlasování**                      pro 14 proti 0 zdržel se 2            (dále jen hlasování: 14-0-2)

Starosta navrhl upravit a doplnit program jednání o bod

č. 17 Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Rohatce

Tím se posunou body č. 18 a 19.

**Hlasování pro doplnění programu:**            **16-0-0**

##### **Usnesení č. 1.2/4-Z20**

ZO schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru
3. Zpráva předsedy Finančního výboru
4. Závěrečný účet obce za r. 2019
  - 4.1. Zpráva KÚ JMK o výsledku přezkoumání hospodaření obce za r. 2019
  - 4.2. Plnění rozpočtu a Závěrečný účet obce Rohatec k 31.12.2019
5. Účetní závěrka za r. 2019
  - 5.1. Zpráva FV – vyjádření k podkladům ke schválení účetní závěrky
  - 5.2. Účetní závěrka obce Rohatec k 31.12.2019

6. Rozpočtové opatření č. 7-ZO/2020 a informace RO č. 6-R/2020
7. Dotace z rozpočtu obce – SRPŠ Rohatec, z.s.
8. FRB – výzva
9. Výkup pozemků do vlastnictví obce – kupní smlouvy
  - 9.1. KS pozemek parc.č. 3803 v k.ú. Rohatec
  - 9.2. KS pozemky část LV č. 270 vše v k.ú. Rohatec
10. Prodej obecních pozemků
  - 10.1. KS na prodej části obecního pozemku parc.č. 47/1 k.ú. Rohatec
  - 10.2. záměr prodeje parc.č. 3559 k.ú. Rohatec
  - 10.3. záměr prodeje parc.č. 3569/4 k.ú. Rohatec
11. Směnná smlouva obecní pozemky
  - 11.1. Směnná smlouva část pozemku parc.č. 2500/1 a 2500/2 za část pozemku parc.č. 2510 vše v k.ú. Rohatec
  - 11.2. Záměr směny pozemků parc.č. 2722, 2723/19 za parc.č. 2723/12, 2723/16
12. EKO-KOM pověření ke sběru druhotných surovin
13. MAS Jižní Slovácko, z.s.
  - 13.1. zařazení území obce
  - 13.2. žádost o mimořádný členský příspěvek
14. Ubytovna – H&B stavreal,s.r.o.
15. Informace o VŘ
16. Komise ŽP
17. Návrh obsahu změny č. 1 Územního plánu Rohatce
18. Diskuse
19. Závěr

**Hlasování: 16-0-0**

### **Usnesení č. 1.3/4-Z20**

ZO schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

**Hlasování: 16-0-0**

---

## **2. [Zpráva předsedkyně Kontrolního výboru](#)**

### **Usnesení č. 2.1/4-Z20**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru, přednesenou jeho předsedkyní Mgr. Blankou Cmolovou.

**Hlasování 15-0-1**

### **3. Zpráva předsedy Finančního výboru**

-----  
V 17,20 hodin se dostavil p. Petr Elšík – je tedy přítomno 17 zastupitelů.

V 17,30 hodin se dostavil p. Luděk Durdák – je tedy přítomno 18 zastupitelů.  
-----

#### **Usnesení č. 3.1/4-Z20**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou PhDr. Jaroslavem Andrýskem.

**Hlasování: 18-0-0**

---

### **4. Závěrečný účet obce za r. 2019**

#### **4.1. Zpráva Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rohatec za rok 2019**

#### **Usnesení č. 4.1/4-Z20**

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Zprávu Krajského úřadu Jihomoravského kraje o výsledku přezkoumání hospodaření obce Rohatec za rok 2019.

**Hlasování: 18-0-0**

-----

V 17,40 hodin se dostavil Mgr. Miroslav Králík – je tedy přítomno 19 zastupitelů.  
-----

#### **4.2. Plnění rozpočtu a Závěrečný účet obce Rohatec k 31.12.2019**

#### **Usnesení č. 4.2/4-Z20**

V souladu s ustanovením § 84 odst.2 písm.b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 17, odst 7 písm. a) zákona č. 250/2000 Sb. O rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, zastupitelstvo obce projednání závěrečného účtu za rok 2019 uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením obce, a to bez výhrad.

**Hlasování: 19-0-0**

---

## 5. Účetní závěrka za rok 2019

### 5.1. Zpráva FV – vyjádření k podkladům ke schválení účetní závěrky

#### Usnesení č. 5.1/4-Z20

Zastupitelstvo obce bere na vědomí vyjádření Finančního výboru k podkladům ke schválení účetní závěrky.

**Hlasování: 19-0-0**

### 5.2. Účetní závěrka obce Rohatec k 31.12.2019

#### Usnesení č. 5.2/4-Z20

V souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích, ve znění pozdějších předpisů, zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění účetní závěrku obce Rohatec sestavenou k 31.12.2019.

**Hlasování: 19-0-0**

---

## 6. Rozpočtové opatření č. 7-ZO/2020 a informace k RO č. 6-R/2020

#### Usnesení č. 6.1/4-Z20

Zastupitelstvo obce bere na vědomí RO č. 6-R/2020, které schválila Rada na svém zasedání dne 27.5.2020.

**Hlasování 19-0-0**

#### Usnesení č. 6.2/4-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje Rozpočtové opatření č. 7-ZO/2020 v předloženém znění.

Příjmy	- 560 tis. Kč	
Výdaje	1 210 tis. Kč	(příloha č. 2)
Financování celkem	1 770 tis. Kč	

**Hlasování: 19-0-0**

---

## 7. Dotace z rozpočtu obce – SRPŠ Rohatec, z.s.

### Usnesení č. 7.1/4-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rohatec Spolku rodičů a přátel školy Rohatec, z.s. do výše 79 000,- Kč za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 19.11.2019.

**Hlasování: 18-0-1**

### Usnesení č. 7.2/4-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje Smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Rohatec Spolku rodičů a přátel školy Rohatec, z.s. do výše 79 000,- Kč za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 19.11.2019 v předloženém znění.

**Hlasování: 19-0-0**

---

## 8. Fond rozvoje bydlení – výzva

### Usnesení č. 8.1/4-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje vyhlášení výběrového řízení pro poskytnutí zápůjček vlastníkům obytných budov z Fondu rozvoje bydlení Obce Rohatec v předloženém znění.

**Hlasování: 19-0-0**

Starosta předal slovo místostarostovi Radku Matějovi.

---

## 9. Výkup pozemků do vlastnictví obce – kupní smlouvy

### 9.1. KS pozemek parc.č. 3803 v k.ú. Rohatec

#### Usnesení č. 9.1/4-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu v předloženém znění mezi panem [REDAKCE] jako prodávajícím a Obcí Rohatec,

Květná 359/1, 696 01 Rohatec IČO 00488526, DIČ CZ00488526 jako kupující na pozemek parc.č. 3803 trvalý travní porost o výměře 4128 m<sup>2</sup> v k.ú. Rohatec za celkovou cenu 74 304,- Kč, která je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

**Hlasování: 19-0-0**

## 9.2. KS pozemky část LV č. 270 vše v k.ú. Rohatec

### Usnesení č. 9.2/4-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje Kupní smlouvu v předloženém znění mezi paní [redacted] jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec IČO 00488526, DIČ CZ00488526 jako kupující na :

pozemek parc.č. 1633/114 orná půda o výměře 190 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 1633/132 orná půda o výměře 402 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 1633/147 ostatní plocha o výměře 182m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 2979/35 lesní pozemek o výměře 82 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 2981/35 ostatní plocha o výměře 25 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 2982/233 orná půda o výměře 689 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 2990/88 orná půda o výměře 1213 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 2992/12 vodní plocha o výměře 9 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 2994/2 vodní plocha o výměře 141 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 2997/120 orná půda o výměře 71 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 2999/148 ostatní plocha o výměře 18 m<sup>2</sup>

pozemek parc.č. 3356/22 orná půda o výměře 2127 m<sup>2</sup>

vše v k.ú. Rohatec za celkovou cenu 337 200,- Kč, která je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

**Hlasování: 19-0-0**

---

## 10. Prodej obecních pozemků

### 10.1. KS na prodej části obecního pozemku parc.rč. 47/1 k.ú. Rohatec

#### Usnesení č. 10.1/4-Z20

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Kupní smlouvu mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO 00488526, DIČ CZ00488526 jako prodávající a [redacted] jako kupujícím na prodej

části pozemku parc.č. 47/17, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 522 m<sup>2</sup>, oddělené geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2534-10/2020, vyhotoveným [REDAKCE] z pozemku parc.č. 47/1, lesní pozemek, pozemek určený k plnění funkcí lesa o výměře 6756 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 15 660,- Kč bez DPH. Prodej není předmětem DPH. Sjednaná celková kupní cena je vyšší než cena v místě a čase obvyklá, určená dle Znaleckého posudku č. 3132/2020 ze dne 27.2.2020, vypracovaného [REDAKCE]

**Hlasování: 19-0-0**

-----

V 18,10 hodin se vzdálil Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. – je tedy přítomno 18 zastupitelů.

-----

### [10.2. záměr prodeje parc.č. 3559 k.ú. Rohatec](#)

#### **Usnesení č. 10.2/4-Z20**

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3559 ostatní plocha, jiná plocha v k.ú. Rohatec o výměře 347 m<sup>2</sup>

**Hlasování: 18-0-0**

### [10.3. záměr prodeje parc.č. 3569/4 k.ú. Rohatec](#)

#### **Usnesení č. 10.3/4-Z20**

Zastupitelstvo obce neschvaluje zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 3569/4 orná půda v k.ú. Rohatec o výměře 213 m<sup>2</sup>.

**Hlasování: 18-0-0**

-----

V 18,10 hodin se vrátil Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. – je tedy přítomno 19 zastupitelů.

-----

## [11. Směnná smlouva obecní pozemky](#)

### **11.1. Směnná smlouva část pozemku parc.č. 2500/1 a 2500/2 za část pozemku parc.č. 2510 vše v k.ú. Rohatec PS-MSI**

#### **Usnesení č. 11.1/4-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec IČO 00488526, DIČ CZ00488526 (první směňující) a PS-MSI, a.s. Kůty 3802/17, 760 01 Zlín IČO 64507939, DIČ CZ64507939 (druhý směňující). Předmětem směny jsou pozemky parc.č. 2500/7, 2500/6 a 2510/2 oddělené dle geometrického plánu č. 2460-165/2019. Cena směňovaných pozemků je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

**Hlasování: 19-0-0**

### **11.2. Záměr směny pozemků parc.č. 2722 a 2723/19 za parc.č. 2723/12 a 2723/16 vše v k.ú. Rohatec**

-----  
V 18,25 hodin se vzdálil Mgr. Miroslav Králík – je tedy přítomno 18 zastupitelů.  
-----

#### **Usnesení č. 11.2/4-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnění záměru směniti nemovitosti pozemek parc.č. 2722 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 21 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2723/19 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Rohatec za pozemek parc.č. 2723/12 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 26 m<sup>2</sup> a pozemek parc.č. 2723/16 ostatní plocha, jiná plocha o výměře 24 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Rohatec.

**Hlasování: 18-0-0**

---

### **12. EKO-KOM pověření ke sběru druhotných surovin**

-----  
V 18,30 hodin se vrátil Mgr. Miroslav Králík – je tedy přítomno 19 zastupitelů.  
-----



### **Usnesení č. 12.1/4-Z20**

Obec Rohatec pověřuje příspěvkové organizace a spolky v obci sběrem druhotných surovin za obec. Systém sběru odpadů v obci Rohatec probíhá v rámci veřejné sběrné sítě, ve Sběrném dvoře, na Sběrném místě. Občané mohou využívat i výkupen druhotných surovin.

**Hlasování: 19-0-0**

Místostarosta předal slovo starostovi Ing. Jarmilu Adamcovi, Ph.D.

---

### **13. MAS Jižní Slovácko, z.s.**

#### **13.1. zapojení území obce do územní působnosti MAS Jižní Slovácko, z.s.**

### **Usnesení č. 13.1/4-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje zapojení území obce Rohatce do územní působnosti Místní akční skupiny Jižní Slovácko, zs., IČ 26667401.

**Hlasování 19-0-0**

#### **13.2. žádost o mimořádný členský příspěvek**

### **Usnesení č. 13.2/4-Z20**

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje poskytnutí mimořádného členského příspěvku ve výši 50 000,- Kč na zajištění činností, projektů a aktivit Místní akční skupiny Jižní Slovácko, z.s. IČ:26667401 v letech 2014 – 2020.

**Hlasování 19-0-0**

-----  
V 18,30 hodin se vzdálili Dušan Hlaváč a Ing. Tomáš Vlach. Je tedy přítomno 17 zastupitelů.

---

### **14. Ubytovna - H&B stavreal, s.r.o.**

V 18,35 hodin se vrátili Dušan Hlaváč a Ing. Tomáš Vlach. Je tedy přítomno 19 zastupitelů.

Mgr. Králík požádal, aby v zápise bylo uvedeno, jak bude hlasovat.

#### **Usnesení č. 14.1/4-Z20**

Zastupitelstvo obce Rohatec schvaluje v předloženém znění dodatek č. 1 ke Smlouvě o uzavření budoucích smluv se společností H&B stavreal, s.r.o., se sídlem Újezd 390, 763 25 Újezd, IČO 27751309.

**Hlasování: 16-2-1 (Mgr. Králík hlasoval proti návrhu usnesení)**

---

V 18,45 se vzdálil Ing. Zdeněk Škromach. Je tedy přítomno 18 zastupitelů.

---

#### **15. Informace o výběrových řízeních**

##### **Usnesení č. 15.1/4-Z20**

Zastupitelstvo bere na vědomí informace o výběrovém řízení

- Oprava hřbitovní zdi III. Etapa
- Rozšíření kapacity MŠ Rohatec
- Oprava komunikace K Olšičkám

**Hlasování: 18-0-0**

---

#### **16. Komise životního prostředí - odměny**

V 18,49 se vrátil Ing. Zdeněk Škromach. Přítomno je 19 zastupitelů.

##### **Usnesení č. 16.1/4-Z20**

Zastupitelstvo obce schvaluje v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o odměnách za výkon funkce členům zastupitelstev, ve znění pozdějších předpisů, dle usnesení § 72 a následujících, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí odměn neuvolněným členům zastupitelstva obce, kteří jsou členy rady obce, výborů finančního a kontrolního a dále komisí stavební, investiční, kulturně muzejní, komise životního prostředí a komise pro projednávání přestupků:

funkce	Měsíční odměny za výkon
- místostarosta obce neuvolněný pro výkon funkce	19 000,- Kč
- člena zastupitelstva obce	1 200,- Kč
- člena Rady obce	5 070,- Kč
- předsedy výboru, komise	2 535,- Kč
- člena výboru, komise	2 110,- Kč

A dále schvaluje poskytování měsíčních peněžitých plnění fyzickým osobám – nečlenům zastupitelstva obce, kteří jsou členy výborů finančního a kontrolního a dále komisí stavební, investiční, kulturně muzejní, komise životního prostředí a komise pro projednávání přestupků ve výši:

- předseda komise	2 535,- Kč
- člena výboru, komise	2 110,- Kč

Neuvolněnému členovi zastupitelstva obce, který vykonává funkci místostarosty, bude v případě souběhu více funkcí v komisích a zvláštních orgánech obce, poskytována jedna odměna měsíčně a to za výkon funkce místostarosty.

V případě souběhu výkonu několika funkcí ostatních neuvolněných členů zastupitelstva se poskytne měsíční odměna ve výši souhrnu odměn v souladu s ustanovením § 74 odst. 3) Zákona č. 128/2000 Sb. Stejně se postupuje při poskytování měsíčního peněžitého plnění fyzickým osobám – nečlenům zastupitelstva obce v případě souběhu výkonu několika funkcí.

Odměny za výkon funkcí budou poskytovány ve schválené výši měsíčně s účinností ode dne 1.7.2020.

V případě zvolení některé osoby do výše uvedených funkcí až po termínu 1.7.2020, měsíční odměna neuvolněným členům zastupitelstva, nebo peněžité plnění poskytovaná fyzickým osobám – nečlenům zastupitelstva obce budou takové osobě poskytovány měsíčně od prvního dne následujícího měsíce, kdy byla taková osoba zvolena do příslušné funkce.

V případě nastoupení náhradníka na uvolněný mandát neuvolněného člena zastupitelstva bude měsíční odměna za výkon funkce náležet od prvního dne následujícího měsíce ode dne složení slibu.

**Hlasování 19-0-0**

V 19,23 se vzdálil Mgr. Miroslav Králík. Přítomno se 18 zastupitelů.

V 19,25 se vrátil Mgr. Miroslav Králík a zároveň se vzdálil Ing. Pavel Chrástek. Přítomno je 18 zastupitelů.

V 19,29 se vrátil Ing. Pavel Chrástek a zároveň se vzdálil PhDr. Jaroslav Andryšek.

Přítomno je 18 zastupitelů.

V 19,42 se vrátil PhDr. Jaroslav Andryšek. Přítomno je 19 zastupitelů.

---

Mgr. Králík požádal, aby v zápise bylo uvedeno, jak bude hlasovat.

### **Usnesení č. 17.1/4-Z20**

Zastupitelstvo obce Rohatec po projednání

#### **I. schvaluje**

- a) pořízení Změny č. 1 územního plánu Rohatec,
- b) obsah Změny č. 1 územního plánu Rohatec, uvedený v příloze č. 1 tohoto usnesení

#### **II. stanoví, že**

- a) Změna č. 1 územního plánu Rohatec bude pořízena zkráceným postupem podle § 55a a následujících zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“),
- b) určeným zastupitelem pro pořízení Změny č. 1 územního plánu Rohatec bude Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. starosta obce,

#### **III. bere na vědomí, že**

- a) v rámci pořizování Změny č. 1 územního plánu Rohatec budou zpracovány vyhodnocení jejího vlivu na životní prostředí (SEA), vyhodnocení jejího vlivu na lokality soustavy Natura 2000 a tím tedy bude Změna č. 1 územního plánu Rohatec předmětem vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (ve smyslu požadavku uplatněného ve stanovisku Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí podle § 55a stavebního zákona),
- b) pořizovatelem Změny č. 1 územního plánu Rohatec bude Obecní úřad Rohatec, který zajistí výkon územně plánovací činnosti podle § 6 odst. 2 stavebního zákona s použitím § 24 stavebního zákona prostřednictvím jiné fyzické osoby na základě uzavření příkazní smlouvy.

**Hlasování 13-2-4 (Mgr. Králík hlasoval proti návrhu usnesení)**

---

## 18. Diskuse

---

## 19. Závěr

Starosta po projednání všech bodů ve 21,00 hodin jednání zastupitelstva ukončil.

Sdělil, že další zasedání zastupitelstva se bude konat koncem července.

Ověřovatelé zápisu: Zdeňka Koubková v.r.

Oldřich Domanský v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj v.r.

Zápis byl ověřovateli ověřen a podepsán dne 1.7.2020

Zapsala: Zdeňka Adamcová