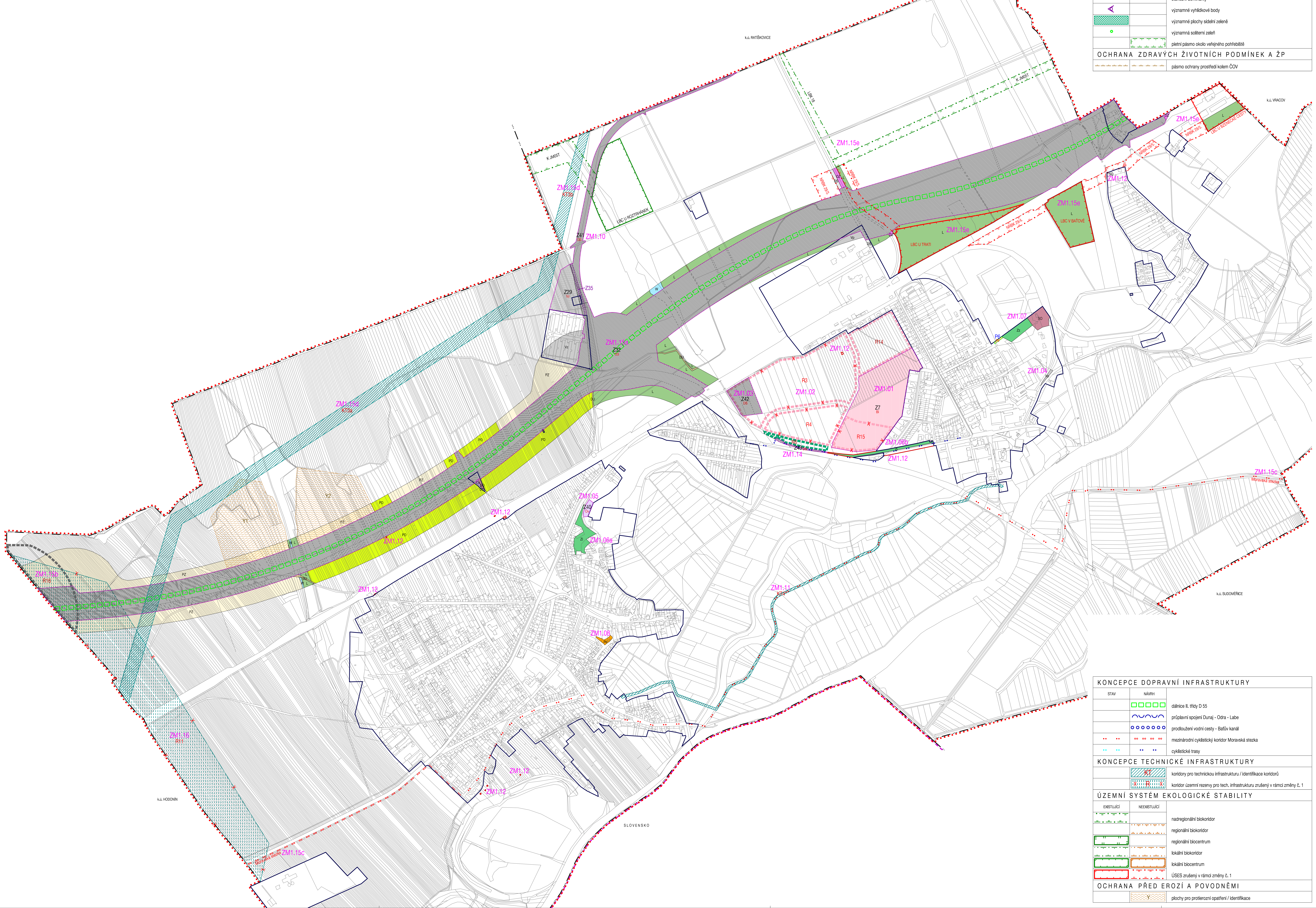
ÚZEMNÍ PLÁN ROHATEC

ZMĚNA č. 1



OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
✝ ⌂		objekty přispívající k identitě území
	▭	území zásadního významu pro ochranu hodnot
⌐		architektonicky cenné stavby
▲		stavební dominanty
∢		významné vyhlídkové body
▨		významné plochy sídelní zeleně
○		významná soliterní zeleň
	▭	pietní pásmo okolo veřejného pohřebiště

OCHRANA ZDRAVÝCH ŽIVOTNÍCH PODMÍNEK A ŽP

STAV	NÁVRH	
┴ ┴ ┴	┴ · ┴ · ┴	pásmo ochrany prostředí kolem ČOV

Pozn.: V legendě jsou vyznačeny i jevy z platného ÚP, které nejsou součástí změny č. 1

HRANICE, IDENTIFIKACE

• • • • •	hranice řešeného území	Z2	zastavitelné plochy
━ · ━ · ━	státní hranice / hranice katastrálních území	P1	plochy přestavby
▭	zastavěné území / aktualizace zast. území k 30. 11. 2022	N1	identifikace ploch změn v krajině
ZM1.01	identifikace dílčích změn	R2	identifikace územních rezerv

URBAN. KONCEPCE + KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	▭ hranice ploch s rozdílným způsobem využití
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ			
SO	SO	▭	BYDLENÍ - SMÍŠENÉ OBYTNÉ
PLOCHY BYDLENÍ			
Bh			BYDLENÍ - V BYTOVÝCH DOMECH
Bi	Bi	▭	BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH
PLOCHY REKREACE			
Rh	Rh		REKREACE HROMADNÁ
Rv			VINNÉ SKLEPY
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ			
Ov	Ov		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
Ok			OBČANSKÉ VYBAVENÍ KOMERČNÍ
Oh	Oh		VEŘEJNÁ POHŘEBIŠTĚ
OS	OS		SPORT
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ			
PV	PV	▥	
PLOCHY SÍDELNÍ ZELENĚ			
Zp			VEŘEJNÁ ZELEŇ PARKOVÁ
Zi	Zi	▭	VEŘEJNÁ ZELEŇ IZOLAČNÍ A OSTATNÍ
Zz	Zz		ZELEŇ ZAHRAD A ZÁHUMENKŮ
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ			
VS	VS	▭	
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ			
Vp			PRŮMYSLOVÁ VÝROBA
Vz	Vz		ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
DS	DS	▭	SILNIČNÍ DOPRAVA
DU	DU		ÚČELOVÉ KOMUNIKACE, STEZKY PRO PĚŠÍ A CYKLISTY
DZ			DRÁŽNÍ DOPRAVA
	DV	▤	VODNÍ DOPRAVA
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY			
T	T		
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ			
W	W		
PLOCHY PŘÍRODNÍ			
E	E		
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ			
PZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ PRODUKČNÍ
PD			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ SPECIFICKÉ - REKREAČNÍ
PLOCHY LESNÍ			
L			
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ			
NK	NK		PLOCHY SNÚ - KRAJINNÁ ZELEŇ
NZ			PLOCHY SNÚ - ZEMĚDĚLSKÉ

	Z35	X R4 X	PLOCHY ZMĚN A ÚZEMNÍ REZERVY ZRUŠENÉ V RÁMCI ZMĚNY č. 1

KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

STAV	NÁVRH	
	□□□□□	dálnice II. třídy D 55
	∩∪∩∪∩	průplavní spojení Dunaj - Odra - Labe
	○○○○○○○	prodloužení vodní cesty - Baťův kanál
•• ••	°° °° °° °°	mezinárodní cyklistický koridor Moravská stezka
•• ••	•• ••	cyklistické trasy

KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	KT	koridory pro technickou infrastrukturu / identifikace koridorů
	X R X	koridor územní rezervy pro tech. infrastrukturu zrušený v rámci změny č. 1

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	NEEXISTUJÍCÍ	
• ┬ • ┬ • ┬		nadregionální biokoridor
	- • ┬ • ┬ • ┬	regionální biokoridor
▭		regionální biocentrum
• ┬ • ┬ • ┬	• ┬ • ┬ • ┬	lokální biokoridor
▭	▭	lokální biocentrum
▭	• ┬ • ┬ • ┬	ÚSES zrušený v rámci změny č. 1

OCHRANA PŘED EROZÍ A POVODNĚMI

	Y	plochy pro protierozní opatření / identifikace

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který ÚP vydal:	Zastupitelstvo obce Rohatec
Datum nabytí účinnosti ÚP:	
Pořizovatel:	Obecní úřad Rohatec, Květná 359 / 1, 696 01 Rohatec
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: Jméno a příjmení :	Bc. Tomáš Konečný
Funkce :	Fyzická osoba splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle stavebního zákona
Podpis :	
Razítko :	

HLAVNÍ VÝKRES

S

ÚZEMNÍ PLÁN ROHATEC - ZMĚNA č. 1	NÁVRH PRO VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ
EVIDENČNÍ ČÍSLO :	220 - 001 - 942
ZHOTOVITEL :	URBANISTICKÉ STŘEDISKO BRNO, SPOL. S R. O.
PROJEKTANTI :	ING. ARCH. V. CIZNEROVÁ, ING. ARCH. P. DUCHÁČEK, ING. P. VESELÝ, MGR. M. NOVOTNÝ
POŘIZOVATEL :	OBECNÍ ÚŘAD ROHATEC
MĚŘÍTKO :	1: 5 000
DATUM :	PROSINEC 2022

www.usbrno.cz
urbanistické středisko brno

I. 2