

Zápis č. 1
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 21.2.2023
v 17,00 hod v Kulturním domě Rohatec - Kolonie

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., O ochraně osobních údajů v platném znění

1. Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání je zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu Rohatec a na internetových stránkách obce Rohatec, a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále konstatoval, že dle prezenční listiny je přítomno 16 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Usnesení č. 1.1/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 1. zasedání zastupitelstva obce p. Oldřicha Domanského a p. Petra Elšíka.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 2 (dále jen „Hlasování: 14 – 0 – 2“)

Usnesení č.1.2/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje opravu názvu bodu 9.1, který bude po opravě mít označení Záměr směny pozemku parc.č. 3028/499 za podíly v celkové výši 4/6 na pozemku parc.č. 3028/2, vše k.ú. Rohatec a záměr směny podílu 1/6 na pozemku parc.č. 3028/2 za pozemek parc.č. 1798/127, vše k.ú. Rohatec a dále schvaluje doplnění programu zasedání zastupitelstva o nový bod č. 5.3 Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 99028904251 – Rekonstrukce KD Kolonie a o nový bod č. 9.3 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2997/31, části pozemku parc.č. 2997/33, části pozemku parc.č. 2997/36, podílu 1/2 pozemku parc.č. 2997/35, vše k.ú. Rohatec.

Hlasování pro opravu názvu bodu a doplnění programu: 16 – 0 - 0

Usnesení č. 1.3/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Zpráva o činnosti Finančního výboru
3. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru
4. Plnění rozpočtu Obce Rohatec k 31.12.2022
5. Rozpočtové opatření Obce Rohatec
 - 5.1 Rozpočtové opatření Obce Rohatec č. 1-R /2023 - informace
 - 5.2 Rozpočtové opatření Obce Rohatec č. 2-ZO/2023
 - 5.3 Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 99028904251 – Rekonstrukce KD Kolonie
6. Delegace na Radu – přijímání rozpočtových opatření
7. Dotace z rozpočtu Obce Rohatec
8. Veřejné zakázky Obce Rohatec – informace
9. Záměry prodeje/směny nemovitostí

- 9.1. Záměr směny pozemku parc.č. 3028/499 za podíly v celkové výši 4/6 na pozemku parc.č. 3028/2, vše k.ú. Rohatec a záměr směny podílu 1/6 na pozemku parc.č. 3028/2 za pozemek parc.č. 1798/127, vše k.ú. Rohatec
- 9.2 Záměr prodeje pozemků parc.č. 3002/398, 3028/477, 3359/15, 3363/22, 3372/51, 3385/52, 3386/11, podílu 1/4 pozemku parc.č. 2982/151, podílu 1/2 pozemku parc.č. 2982/133, podílu 1/2 pozemku parc.č. 2982/212, vše k.ú. Rohatec
- 9.3 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2997/31, části pozemku parc.č. 2997/33, části pozemku parc.č. 2997/36, podílu 1/2 pozemku parc.č. 2997/35, vše k.ú. Rohatec
10. Nabytí pozemku do vlastnictví Obce Rohatec – Kupní smlouva na id. 1/2 pozemku parc.č. 3853, k.ú. Rohatec
11. Kupní smlouva - prodej pozemků parc.č. 948, parc.č. 949, vše k.ú. Rohatec
12. Směnná smlouva – části pozemku parc.č. 2997/31, k.ú. Rohatec za část pozemku parc.č. 1512, k.ú. Rohatec
13. Diskuse
14. Závěr

Na veřejné zasedání zastupitelstva se dostavila Anna Homolová, přítomno je tedy 17 členů zastupitelstva.

Hlasování 17 - 0 - 0

Usnesení č. 1.4/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování 17 - 0 - 0

2. Zpráva o činnosti Finančního výboru

Usnesení č. 2/1-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Finančního výboru, přednesenou jeho předsedou Ing. Zdeňkem Škromachem.

Hlasování 17 - 0 - 0

3. Zpráva o činnosti Kontrolního výboru

Usnesení č. 3/1-Z23

Zastupitelstvo obce bere na vědomí zprávu o činnosti Kontrolního výboru, přednesenou jeho předsedou, panem Luďkem Durďákem.

Hlasování 17 - 0 - 0

4. Plnění rozpočtu obce Rohatec k 31.12.2022

Usnesení č. 4/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje Plnění rozpočtu obce Rohatec k 31.12.2022.

Hlasování 17 - 0 - 0

5. Rozpočtové opatření Obce Rohatec

5.1 Rozpočtové opatření Obce Rohatec č. 1-R/2023 – informace

Usnesení č. 5.1/1-Z23

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1-R/2023, které schválila rada na svém zasedání konaném dne 24.1.2023 usnesením č. 2/6-R2023.

Hlasování 17 - 0 - 0

5.2 Rozpočtové opatření Obce Rohatec č. 2-ZO/2023

Z veřejného zasedání zastupitelstva se vzdálil Tomáš Vlach, přítomno je tedy 16 členů zastupitelstva.

Na veřejné zasedání zastupitelstva se dostavila Mgr. Blanka Cmolová, přítomno je tedy 17 členů zastupitelstva.

Na veřejné zasedání zastupitelstva se vrátil Tomáš Vlach, přítomno je tedy 18 členů zastupitelstva.

Usnesení č. 5.2/1-Z23

Zastupitelstvo obce **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2-ZO/2023 v předloženém znění

Příjmy + 3220 tis. Kč
Výdaje + 4250 tis. Kč
Financování + 1030 tis. Kč

příloha č. 2

Hlasování 18 - 0 - 0

5.3 Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 99028904251 – Rekonstrukce KD Kolonie

Usnesení č. 5.3.1/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č. 2 ke smlouvě o úvěru č. 99028904251 Rekonstrukce KD Kolonie.

Hlasování 18 - 0 - 0

Usnesení č. 5.3.2/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje mimořádnou splátku úvěru č. 99028904251 Rekonstrukce KD Kolonie ve výši 3.000.000,- Kč.

Hlasování 18 - 0 - 0

6. Delegation na Radu – přijímání rozpočtových opatření

Usnesení č. 6/1-Z23

I.

Zastupitelstvo obce stanovuje v souladu s 102 odst. 2 písm. a) Zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, kompetenci Rady obce k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu:

- a) změnu (navýšení, snížení) jednotlivého závazného ukazatele rozpočtu do výše 1 mil. Kč v období mezi jednotlivými zasedáními zastupitelstva.
- b) Schvalovat rozpočtová opatření v případě přiznání dotací Obci Rohatec a zřízené příspěvkové organizaci obce bez stanovení rozsahu

II.

Zastupitelstvo si vyhrazuje právo na informaci o každém rozpočtovém opatření provedeném v kompetenci Rady obce na nejbližším zasedání zastupitelstva, konaném po schválení rozpočtového opatření Radou obce.

Hlasování 18 - 0 - 0

7. Dotace z rozpočtu Obce Rohatec

7.1 TJ Slavoj Rohatec z.s.

Usnesení č. 7.1/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **TJ Slavoj Rohatec, z.s.**, IČ 47894610 se sídlem Cihelny 1346/21, 696 01 Rohatec až do výše **550.000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 2.12.2022, s tím, že u položky 1.3. rozpočtu financování aktivity lze dotaci použít maximálně do výše 100 tis. Kč.

Hlasování 16 - 0 - 2

7.2 Spolek rodičů a přátel školy Rohatec, z.s.

Usnesení č. 7.2/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **Spolek rodičů a přátel školy Rohatec, z.s.**, IČ 22686631 se sídlem Školní 742/50, 696 01 Rohatec až do výše **48.000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 8.12.2022, s tím, že u položky 7.5. rozpočtu financování aktivity lze dotaci použít maximálně do výše 20 tis. Kč.

Hlasování 18 - 0 - 0

7.3 Myslivecký spolek Závidov

Usnesení č. 7.3/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **Myslivecký spolek Závidov**, IČ 64479714, se sídlem Osvobození 351/16, 696 01 Rohatec až do výše **60.000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 2.11.2022, s tím, že u položky 5.1. rozpočtu financování aktivity lze dotaci použít maximálně do výše 15 tis. Kč, u položky 7.1. rozpočtu financování aktivity lze dotaci použít maximálně do výše 10 tis. Kč.

Hlasování 18 - 0 - 0

7.4 Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizace Rohatec

Usnesení č. 7.4/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **Český svaz chovatelů, z.s., Základní organizaci Rohatec**, IČ 70899029, se sídlem Úzká 97, 696 01 Rohatec až do výše **58.000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 28.11.2022.

Hlasování 18 - 0 - 0

7.5 SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů Rohatec

Usnesení č. 7.5/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **SH ČMS Sbor dobrovolných hasičů Rohatec**, IČ 64479595 se sídlem Dělnická 1201/3, 696 01 Rohatec až do výše **160 000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádostech o dotaci ze dne 18.11.2022:

- a) **Na provozní činnost SDH ve výši 95 000,- Kč**, s tím, že u položky 6.8.1. rozpočtu financování aktivity lze dotaci použít maximálně do výše 40 tis. Kč (poháry, věcné ceny na závody v požárním sportu, věcné prostředky požárního sportu, opravy a údržba sportovních strojů, letní táborové soustředění – doprava, ubytování, strava)
- b) **Na pořádání běžeckého závodu „Rohatecká devítka“ ve výši 65 000,- Kč**, s tím, že u položky 6.8.1. rozpočtu financování aktivity lze dotaci použít maximálně do výše 15 tis. Kč (výdaje spojené s konáním akce).

Hlasování 18 - 0 - 0

7.6 Spolek zdravotně postižených občanů Základní organizace Rohatec

Usnesení č. 7.6/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **Spolek zdravotně postižených občanů Základní organizace Rohatec**, IČ 71236619, se sídlem Školní 236/3, 696 01 Rohatec až do výše **120.000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 2.11.2022, s tím, že u položky 7.1. rozpočtu financování aktivity lze dotaci použít maximálně do výše 35 tis. Kč.

Hlasování 18 - 0 - 0

7.7 Klub důchodců Rohatec z.s.

Usnesení č. 7.7/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **Klub důchodců Rohatec z.s.**, IČ 26571838, se sídlem Školní 236/3, 696 01 Rohatec až do výše **120.000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 2.11.2022.

Hlasování 18 - 0 - 0

7.8 Moravskoslezský kynologický svaz Kynologický klub Rohatec, pobočný spolek

Usnesení č. 7.8/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **Moravskoslezský kynologický svaz Kynologický klub Rohatec, pobočný spolek**, IČ 22608656, se sídlem Zahradní 4, 696 01 Rohatec až do výše **51.000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 3.11.2022.

Hlasování 18 - 0 - 0

7.9 Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Rohatec

Usnesení č. 7.9/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **Základní organizaci Českého zahrádkářského svazu Rohatec**, IČ 70835209, se sídlem Baráky 1164/1b, 696 01 Rohatec až do výše **90.000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 8.11.2022.

Hlasování 18 - 0 - 0

7.10 SKST Rohatec z.s.

Usnesení č. 7.10/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **SKST Rohatec, z.s.**, IČ 02723999, se sídlem Vinařská 908/3, 696 01 Rohatec až do výše **100.000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 11.11.2022.

Hlasování 17 - 0 - 1

7.11 Český svaz včelařů, z.s., základní organizace Rohatec

Usnesení č. 7.11/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje poskytnutí dotace a Smlouvu o poskytnutí účelové neinvestiční dotace z rozpočtu obce Rohatec pro **Český svaz včelařů, z.s., základní organizaci Rohatec**, IČ 70418764, se sídlem Za Humny 20, 696 01 Rohatec až do výše **60.000,- Kč** v předloženém znění za účelem úhrady nákladů specifikovaných v žádosti o dotaci ze dne 23.11.2022, s tím, že u položky 4.1. rozpočtu financování aktivity lze dotaci použít maximálně do výše 15 tis. Kč.

Hlasování 18 - 0 - 0

8. Veřejné zakázky Obce Rohatec - informace

Usnesení č. 8/3-Z22

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k veřejným zakázkám „Využití srážkových vod v obci Rohatec, Fotbalový areál, na parc.č. 43/1, 41/1, 41/2, 42, 45/6, 44/1, k.ú. Rohatec“, „Rohatec – rekonstrukce prostor stávající části budovy“, „Sdružené služby dodávky elektřiny ze sítě NN“.

Hlasování 18 - 0 - 0

9. Záměry prodeje / směny nemovitostí

9.1 Záměr směny pozemku parc.č. 3028/499 za podíly v celkové výši 4/6 na pozemku parc.č. 3028/2, vše k.ú. Rohatec a záměr směny podílu 1/6 na pozemku parc.č. 3028/2 za pozemek parc.č. 1798/127, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 9.1/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr směny pozemku parc.č. 3028/499, výměra 3507 m², orná půda, za podíly v celkové výši 4/6 na pozemku parc.č. 3028/2, výměra 1474 m², ostatní plocha, vše k.ú. Rohatec a dále schvaluje zveřejnit záměr směny podílu 1/6 pozemku parc.č. 3028/2, výměra 1474 m², ostatní plocha za pozemek parc.č. 1798/127, výměra 593 m², vinice, vše k.ú. Rohatec, v předloženém znění.

Hlasování 16 - 0 - 2

9.2 Záměr prodeje pozemků parc.č. 3002/398, 3028/477, 3359/15, 3363/22, 3372/51, 3385/52, 3386/11, podílu ¼ pozemku parc.č. 2982/151, podílu ½ pozemku parc.č. 2982/133, podílu ½ pozemku parc.č. 2982/212, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 9.2/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje pozemků parc.č. 3002/398 - výměra 740 m² – orná půda, 3028/477 - výměra 3633 m² – orná půda, 3359/15 - výměra 2885 m² – orná půda, 3363/22 - výměra 655 m² – orná půda, 3372/51 - výměra 3878 m² – orná půda, 3385/52 - výměra 3039 m² – orná půda, 3386/11 - výměra 5778 m² – orná půda, podílu ¼ pozemku parc.č. 2982/151 - výměra 3300 m² – orná půda, podílu ½ pozemku parc.č. 2982/133 - výměra 1677 m² – orná půda, podílu ½ pozemku parc.č. 2982/212 - výměra 6603 m² – orná půda, vše v k.ú. Rohatec, v předloženém znění.

Hlasování 18 - 0 - 0

9.3 Záměr prodeje části pozemku parc.č. 2997/31, části pozemku parc.č. 2997/33, části pozemku parc.č. 2997/36, podílu ½ pozemku parc.č. 2997/35, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 9.3/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje zveřejnit záměr prodeje části pozemku parc.č. 2997/31, ostatní plocha, části pozemku parc.č. 2997/33, orná půda, části pozemku parc.č. 2997/36, orná půda, a dále prodeje id. ½ pozemku parc.č. 2997/35, vše k.ú. Rohatec, v předneseném znění.

Hlasování 18 - 0 - 0

10. Nabytí pozemku do vlastnictví Obce Rohatec - Kupní smlouva na id. ½ pozemku parc.č. 3853, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 10/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČ: 00488526, jako kupující, na prodej spoluvlastnického podílu id. ½ pozemku parc.č. 3853, trvalý travní porost, o výměře 5204 m², k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 78.060,- Kč. Kupní cena je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 18 - 0 - 0

11. Kupní smlouva – prodej pozemků parc.č. 948, parc.č. 949, vše k.ú. Rohatec

Usnesení č. 11/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi CZECH PROJECTS s.r.o., IČ: 10679898, se sídlem Brněnská 3983/61a, 695 01 Hodonín jako kupující a Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prodávající, na prodej pozemku parc.č. 948, ostatní plocha, o výměře 87 m², a pozemku parc.č. 949, zahrada, o výměře 360 m², k.ú. Rohatec za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 432.696,- Kč (včetně DPH), přičemž cena bez DPH činí 357.600,- Kč a 21 % DPH činí 75.096,- Kč. Kupní cena není nižší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 17 - 0 - 1

12. Směnná smlouva – částí pozemku parc.č. 2997/31, k.ú. Rohatec za část pozemku parc.č. 1512, k.ú. Rohatec

Usnesení č. 12/1-Z23

Zastupitelstvo obce schvaluje Směnnou smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, IČ: 00488526, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, jako prvním směňujícím a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE] jako druhým směňujícím, jejímž předmětem je směna pozemků parc.č. 2997/149, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 2 m² a parc.č. 2997/150, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 29 m², k.ú. Rohatec, oddělené Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. 2863-549/2022, vyhotoveným společností SURGEO s.r.o., se sídlem Plučárna 3560/1, 695 01 Hodonín, ležící v k.ú. Rohatec, za pozemek parc.č. 1512/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m², ležící v k.ú. Rohatec, který byl oddělen z pozemku parc.č. 1512, zastavěná plocha a nádvoří, ležícího k.ú. Rohatec. Cena jednotlivých směňovaných nemovitých věcí je rovna ceně v místě a čase obvyklé.

Hlasování 17 - 0 - 1

13. Diskuse

14. Závěr

Ing. Jarmil Adamec, Ph.D. po projednání všech bodů programu veřejného zasedání zastupitelstva obce poděkoval všem přítomným za účast a spolupráci a zasedání v 19:15 hod ukončil.

V Rohatci dne 24. 2. 2023

Ověřovatelé zápisu: Oldřich Domanský, v.r.

Petr Elšík, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová, v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj, v.r.