

Zápis č. 6
z veřejného zasedání zastupitelstva obce Rohatec konaného dne 5. 11. 2024
v 17:00 hod. v Kulturním domě Rohatec

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřeného rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů v platném znění.

1. Technický bod

Starosta konstatoval, že informace o konání zasedání byla zveřejněna na úřední desce Obecního úřadu i na internetových stránkách obce Rohatec, a to nejméně 7 dní přede dnem konání zasedání a dále uvedl, že dle prezenční listiny je přítomno 14 členů zastupitelstva, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné.

Usnesení č. 1.1/6-Z24

Zastupitelstvo schvaluje ověřovatele zápisu o průběhu 6. zasedání zastupitelstva obce Ing. Tomáše Vlacha a p. Petra Elšíka.

Hlasování pro 14 proti 0 zdržel se 0 (dále jen „Hlasování: 14 - 0 - 0)

Dále starosta navrhl upravit a doplnit program jednání o:

Bod č. 12 Změna č. 1 Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec uzavřené dne 20. 6. 2024 pro TJ Slavoj Rohatec z.s.

Tím se bod Diskuse posunuje z č. 12 na č. 13 a bod Závěr se posunuje z č. 13 na č. 14.

Usnesení č. 1.2/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje program zasedání zastupitelstva:

1. Technický bod (zahájení, volba ověřovatelů zápisu, schválení programu zasedání)
2. Rozpočtové opatření Obce Rohatec
3. Mezitímní účetní závěrka k 30. 9. 2024
4. Návrh rozpočtu na r. 2025
5. Návrh na rozdělení rozpracované Změny č. 1 územního plánu Rohatec
6. Návrh na vydání Změny č. 1A územního plánu Rohatec
7. Obecně závazná vyhláška Obce Rohatec
8. Nabytí pozemků do vlastnictví Obce Rohatec
9. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Obce Rohatec
10. Informace o VŘ
11. Jednací řád
12. Změna č. 1 Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec uzavřené dne 20. 6. 2024 pro TJ Slavoj Rohatec z.s.
13. Diskuse
14. Závěr

Hlasování 15 - 0 - 0

Usnesení č. 1.3/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje opatření, že diskuse bude probíhat ke každému bodu programu zvlášť.

Hlasování 15 - 0 - 0

2. Rozpočtové opatření Obce Rohatec

2.1 Rozpočtové opatření Obce Rohatec č. 8-R/2024

Usnesení č. 2.1/6-Z24

Zastupitelstvo obce Rohatec bere na vědomí rozpočtové opatření č. 8-R/2024, které schválila rada na svém jednání konaném dne 25. 9. 2024 usnesením č. 18/53-R2024.

Hlasování 16 - 0 - 0

2.2 Rozpočtové opatření Obce Rohatec č. 9-ZO/2024

Usnesení č. 2.2/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočtové opatření č. 9-ZO/2024 v doplněném znění.

Příjmy	0	(příloha č. 2)
Výdaje	1750	
Financování celkem	1750	

Hlasování 16 - 0 - 0

3. Mezitímní účetní závěrka k 30. 9. 2024

Usnesení č. 3/6-Z24

Zastupitelstvo obce bere na vědomí Mezitímní účetní závěrku obce Rohatec ke dni 30. 9. 2024.

Hlasování 16 - 0 - 0

4. Návrh rozpočtu na rok 2025

Usnesení č. 4/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje ke zveřejnění návrh rozpočtu na rok 2025 v předloženém znění.

Hlasování 16 - 0 - 0

5. Návrh na rozdělení rozpracované Změny č. 1 územního plánu Rohatec

Usnesení č. 5/6-Z24

Zastupitelstvo obce Rohatec v souladu s ustanovením § 55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, rozhoduje o rozdělení Změny č. 1 územního plánu Rohatec na Změnu č. 1A územního plánu Rohatec a Změnu č. 1B územního plánu Rohatec.

Hlasování 16 - 0 - 0

6. Návrh na vydání Změny č. 1A územního plánu Rohatec

Usnesení č. 6/6-Z24

Zastupitelstvo obce Rohatec po projednání Změny č. 1A územního plánu Rohatec (dále také „Změna č. 1A ÚP Rohatec“) předložené pořizovatelem, tj. Obecním úřadem Rohatec,

I. ověřuje

ve smyslu § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, soulad Změny č. 1A ÚP Rohatec

- a) s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 až 7,
- b) se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2 a 3a,
- c) se stanovisky dotčených orgánů a krajského úřadu jako nadřízeného orgánu a s výsledkem řešení rozporů – dle textové části odůvodnění Změny č. 1A ÚP Rohatec doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce Rohatec neshledalo žádný rozpor.

II. souhlasí

s vyhodnocením výsledků projednání návrhu Změny č. 1A ÚP Rohatec zpracovaným pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem, jak je uvedeno v textové části odůvodnění Změny č. 1A ÚP Rohatec doplněné pořizovatelem dle § 53 odst. 5 stavebního zákona, ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

III. vydává

ve spojení s § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 6 odst. 5 písm. c) stavebního zákona, za použití § 55b odst. 10 stavebního zákona, § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1A ÚP Rohatec formou opatření obecné povahy.

IV. bere na vědomí

skutečnost, že Změnu č. 1A ÚP Rohatec a úplné znění ÚP Rohatec po této změně obec doručí veřejnou vyhláškou; dnem doručení Změny č. 1A ÚP Rohatec a úplného znění ÚP Rohatec nabude Změna č. 1A ÚP Rohatec účinnosti.

V. ukládá

určenému zastupiteli, aby vydal pokyn pořizovateli k zajištění zpracování úplného znění ÚP Rohatec po vydání změny č. 1 a následné jeho doručení včetně Změny č. 1A ÚP Rohatec podle bodu IV. tohoto usnesení.

Hlasování 16 - 0 – 0

7. Obecně závazná vyhláška obce Rohatec, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2011 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek na vymezených veřejných prostranstvích, ze dne 22. 9. 2011

Usnesení č. 7/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Obecně závaznou vyhlášku kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 3/2011 o zákazu konzumace alkoholických nápojů a užívání jiných návykových látek na vymezených veřejných prostranstvích, ze dne 22. 9. 2011 s účinností od 1.1.2025.

Hlasování 16 - 0 – 0

8. Nabytí pozemků do vlastnictví Obce Rohatec

8.1 Kupní smlouva – koupě části pozemku parc.č. 2977/317 (cyklostezka)

Usnesení č. 8.1/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupující a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávající, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/50 pozemku parc.č. 2977/317, orná půda, o výměře 5569 m², k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 4.455,- Kč. Kupní cena není vyšší, než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 16 - 0 - 0

8.2 Kupní smlouva – koupě části pozemku parc.č. 2977/317 (cyklostezka)

Usnesení č. 8.2/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupující a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], nar. [REDAKCE] bytem [REDAKCE], jako prodávající, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/50 pozemku parc.č. 2977/317, orná půda, o výměře 5569 m², k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 4.455,- Kč. Kupní cena není vyšší, než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 16 - 0 - 0

8.3 Kupní smlouva – koupě části pozemku parc.č. 2977/317 (cyklostezka)

Usnesení č. 8.3/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupující a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávající, na prodej spoluvlastnického podílu ve výši id. 1/50 pozemku parc.č. 2977/317, orná půda, o výměře 5569 m², k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 4.455,- Kč. Kupní cena není vyšší, než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 16 - 0 - 0

8.4 Darovací smlouva – část pozemku parc.č. 2977/317 (cyklostezka)

Usnesení č. 8.4/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje darovací smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], nar. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako dárce a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako obdarovanou, na spoluvlastnický podíl ve výši id. 1/50 pozemku parc.č. 2977/317, orná půda, o výměře 5569 m², k.ú. Rohatec.

Hlasování 16 - 0 - 0

8.5 Kupní smlouva – koupě pozemku parc.č. 2977/438 (cyklostezka)

Usnesení č. 8.5/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávající a Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupující, na prodej pozemku, odděleného Geometrickým plánem pro rozdělení pozemků č. 2229-101/2014, vyhotoveným společností GEPROSTAV geodézie s.r.o., označeného jako parc.č. 2977/438, orná půda, zemědělský půdní fond, o výměře 36 m², který vznikl z pozemku parc.č. 2977/182, ležící v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 1.800,- Kč. Kupní cena byla stanovena dohodou a není vyšší, než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 16 - 0 – 0

8.6 Kupní smlouva – koupě pozemků parc.č. 1623/4, 1756/6, 1760/119, 3286/5, 3286/6, 3286/8, 3290/2, 3291/36

Usnesení č. 8.6/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje kupní smlouvu v předloženém znění mezi Obcí Rohatec, Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, jako kupující a [REDAKCE], r.č. [REDAKCE], bytem [REDAKCE], jako prodávající, na prodej pozemku parc.č. 1623/4, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3 m², pozemku parc.č. 1756/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 10 m², pozemku parc.č. 1760/119 – zahrada, o výměře 16 m², pozemku parc.č. 3286/5 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 37 m², pozemku parc.č. 3286/6 – ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 104 m², pozemku parc.č. 3286/8 – zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 69 m², pozemku parc.č. 3290/2 – vodní plocha, o výměře 1083 m², pozemku parc.č. 3291/36 – lesní pozemek, o výměře 358 m², vše v k.ú. Rohatec, za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši 129.870,- Kč. Kupní cena není vyšší než cena v místě a čase obvyklá.

Hlasování 15 - 0 – 1

9. Bezúplatný převod pozemku do vlastnictví Obce Rohatec

Usnesení č. 9/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje smlouvu o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci s omezujícími podmínkami a o zřízení věcného práva č. UZSVM/B/143942/2024-BHOM mezi Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, Územní pracoviště Brno, odbor Odloučené pracoviště Hodonín, Štefánikova 28, 695 01 Hodonín, IČO: 69797111, jako převodcem a Obcí Rohatec, se sídlem Květná 359/1, 696 01 Rohatec, IČO: 00488526, DIČ: CZ00488526, jako nabyvatelem na pozemek parc.č. 3358/14, vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené, zapsaný na listu vlastnictví č. 60000 pro kat. území Rohatec.

Hlasování 16 - 0 – 0

10. Informace o VŘ

10.1 Výběrové řízení – „Svoz a likvidace odpadů v obci Rohatec v letech 2025 a 2026“

Usnesení č. 10.1/6-Z24

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k veřejné zakázce „Svoz a likvidace odpadů v obci Rohatec v letech 2025 a 2026“.

Hlasování 16 - 0 – 0

10.2 Výběrové řízení – „Rohatec – rekonstrukce polní cesty – hráze po povodni“

Usnesení č. 10.2/6-Z24

Zastupitelstvo obce bere na vědomí informace k veřejné zakázce „Rohatec – rekonstrukce polní cesty – hráze po povodni“.

Hlasování 16 - 0 - 0

11. Jednací řád Zastupitelstva obce Rohatec

Usnesení č. 11/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Jednací řád Zastupitelstva obce Rohatec.

Hlasování 15 - 1 – 0

12. Změna č. 1 Smlouvy o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec uzavřené dne 20. 6. 2024

Usnesení č. 12/6-Z24

Zastupitelstvo obce schvaluje v předloženém znění Změnu č. 1 ke Smlouvě o poskytnutí účelové dotace z rozpočtu Obce Rohatec uzavřené dne 20. 6. 2024 s TJ Slavoj Rohatec z.s., IČO: 47894610, se sídlem Cihelny 1346/21, 696 01 Rohatec až do výše 445.000,- Kč za účelem úhrady nákladů do výše 230.000,- Kč specifikovaných v žádosti o dotaci doručené dne 24. 4. 2024 a žádosti o navýšení dotace doručené dne 5. 11. 2024 za účelem úhrady nákladů do výše 215.000,- Kč specifikovaných v Rozpočtu a financování aktivity – navýšení dotace pro rok 2024 (dodatek č. 1).

Hlasování 14 -1 – 1

13. Diskuse

14. Závěr

Starosta po projednání všech bodů programu veřejného zasedání zastupitelstva obce poděkoval všem přítomným za účast a zasedání v 19:30 hod. ukončil.

V Rohatci dne 7. 11. 2024

Ověřovatelé zápisu: Ing. Tomáš Vlach, v.r.

Petr Elšík, v.r.

Starosta obce: Ing. Jarmil Adamec, Ph.D., v.r.

Místostarostka obce: Anna Homolová, v.r.

Místostarosta obce: Radek Matěj, v.r.